## **Estado de Alabama**

# Año del programa 2023

# Desempeño Anual Consolidado

# Reporte de evaluacion

# (ALCAPARRA)

**CDBG,**

**HOME,**

**ESG, HOPWA, HTF, and**

**CARES ACT CDBG-CV,**

**ESG-CV, and HOPWA-CV Programs**

Alabama Department of Economic and Community Affairs

## **Estado de Alabama**

# Año del programa 2023

# Informe Anual Consolidado de Evaluación de Desempeño

# (ALCAPARRA)

## **para**

## **Ley CDBG, HOME, ESG, HOPWA, HTF y CARES Programas CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV**

DEPARTAMENTO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y COMUNITARIOS DE ALABAMA

401 AVENIDA ADAMS

APARTADO DE CORREOS 5690

MONTGOMERY, ALABAMA 36103-5690

### 1 DE ABRIL DE 2023 – 31 DE MARZO DE 2024

### vencimiento el 30 de junio de 2024

**ESTADO DE ALABAMA**

**PY2023 (1 de abril de 2023-31 de marzo de 2024)**

**Informe Anual de Evaluación de Desempeño Consolidado (CAPER)**

**para CDBG, HOME, ESG, HOPWA, HTF y**

**Programas CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV de la Ley CARES**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TABLA DE CONTENIDO**

Página

Configuración: 5

CR-00 Administración 5

Informe anual consolidado de evaluación del desempeño: 6 CR-05 Metas y resultados 6   
 CR-10 Composición racial y étnica de (personas/hogares/familias) asistidas 81 CR-15 Recursos e inversiones 83   
 CR-20 Vivienda asequible 106 CR-25 Personas sin hogar y otros Necesidades especiales 118

CR-30 Vivienda Pública 124

CR-35 Otras Acciones 138

Monitoreo CR-40 173

CR-45 CDBG 187

CR-50 INICIO 189

CR-55 HOPWA 196

CR-56 HTF 198

CR-58 Sección 3 199

ASG: 201

Información del subreceptor CR-60: solo beneficiarios de ESG 201

CR-65 Personas asistidas: solo beneficiarios de ESG 210

CR-70 Asistencia brindada y resultados: solo beneficiarios de ESG 212

Gastos CR-75: solo beneficiarios de ESG 213

Gráficos:

Cuadro 1: Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2016 9

Cuadro 2: Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2017 9

Cuadro 3: Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2018 10

Cuadro 4: Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2019 11

Cuadro 5: Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2020 12

Cuadro 6: Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2021 13

Cuadro 7: Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2022 1 5

Cuadro 8: Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2023 1 9

**TABLA DE CONTENIDO (continuación)**

Página

Cuadro 9: Año del programa 2016 al año del programa 2023 Subvenciones CDBG 2 2

Cerrado durante el período del informe de

1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024

Cuadro 1 0 - Subvenciones de la Ley CDBG-CV CARES en los años del programa 2020-2023 27

Cuadro 11 - Número de Beneficiarios (Personas y Hogares) 61

Asistido en CDBG Cerrado Subvenciones Abiertas Durante

1 de abril de 20 23 al 31 de marzo de 2024 Período de informe

Cuadro 1 2 - Composición racial de los beneficiarios (personas y hogares) 66

Asistido en CDBG Cerrado Subvenciones Abiertas Durante

1 de abril de 20 23 al 31 de marzo de 2024 Período de informe

Cuadro 1 3 - Número de 71 beneficiarios (personas y hogares) de ingresos moderados, ingresos bajos y muy bajos asistidos en CDBG

Cerrado Subvenciones abiertas del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024

Período de información

Cuadro 1 4 - Programa HOME y Programa HTF - Resumen de Vivienda 117

Logros - Número de personas de ingresos extremadamente bajos,

Personas de ingresos bajos y moderados atendidas

Cuadro 1 5 - Programa HOME y Programa HTF - Resumen de Vivienda 118

Logros - Vivienda total - Composición racial/étnica

Mesas:

Tabla 1 - Logros - Año del programa 2023 (1 de abril de 2023 al 3 9

31 de marzo de 2024 Plan de un año)

Tabla 2 - Logros - Plan Estratégico hasta la fecha ( Plan Quinquenal 2020-2024) 45

Adjuntos en el sistema en línea HUD IDIS:

Anexo 1:PY20 23 (1 de abril de 2023-31 de marzo de 2024) Estado de Alabama

Informe Anual de Evaluación de Desempeño Consolidado (CAPER)

para las leyes CDBG, HOME, ESG, HOPWA, HTF y CARES

Programas CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV –

Envío de junio de 2024 (en formato Word)

Anexo 2:PY20 03 Alabama CAPER – Informe Sage del programa ESG, y

Programa de Asociaciones HOME y Fondo Fiduciario de Vivienda PY2023

Informes de evaluación de desempeño del Fondo de Vivienda de Alabama

Autoridad: 9 archivos adjuntos

Anexo 3: Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA)

*Informe Anual Consolidado de Desempeño y Evaluación (CAPER)*

*(en formato de libro de trabajo de HUD)* – Parte 1 de 2

Anexo 4: Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA)

*Informe Anual Consolidado de Desempeño y Evaluación (CAPER)*

*(en formato de libro de trabajo de HUD)* – Parte 2 de 2

Anexo 5: Formularios IDIS HUD PR-28 PY2023 del programa CDBG para actividades y

Informes resumidos financieros

**CONFIGURACIÓN**

**Administración CR-00**

Año del programa: 2023

Título: Informe de evaluación del desempeño consolidado del estado de Alabama 2023 (fecha límite el 30 de junio de 2024)

Versión: #1 - Original

Programas incluidos: 🗹Programa de subvenciones en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG)

🗹Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME)

🗹Programa de subvenciones para soluciones de emergencia (ESG)

🗹Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA)

🗹Fondo Fiduciario de Vivienda (HTF)

🗹Programa CDBG-CV (Ley CARES)

🗹Programa ESG-CV (Ley CARES)

🗹Programa HOPWA-CV (Ley CARES)

🗹Programa HOME-ARP (Ley de Recuperación Estadounidense) (esto es sólo un

archivo adjunto separado en HUD IDIS, y no se incluye/reporta como

una parte de esta CAPER)

Adjuntos en el sistema en línea HUD IDIS:

Anexo 1:PY2023 (1 de abril de 2023-31 de marzo de 2024) Estado de Alabama

Informe Anual de Evaluación de Desempeño Consolidado (CAPER)

para las leyes CDBG, HOME, ESG, HOPWA, HTF y CARES

Programas CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV –

Envío de junio de 2024 (en formato Word)

Anexo 2: PY2003 Alabama CAPER – Informe Sage del programa ESG, y

Programa de Asociaciones HOME y Fondo Fiduciario de Vivienda PY2023

Informes de evaluación de desempeño del Fondo de Vivienda de Alabama

Autoridad: 9 archivos adjuntos

Anexo 3: Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA)

*Informe Anual Consolidado de Desempeño y Evaluación (CAPER)*

*(en formato de libro de trabajo de HUD)* – Parte 1 de 2

Anexo 4: Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA)

*Informe Anual Consolidado de Desempeño y Evaluación (CAPER)*

*(en formato de libro de trabajo de HUD)* – Parte 2 de 2

Anexo 5: Formularios IDIS HUD PR-28 PY2023 del programa CDBG para actividades y

Informes resumidos financieros

**INFORME ANUAL CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO**

**Metas y resultados CR-05 [ver 24 CFR 91.520(a)]**

**Progreso que ha logrado el Estado en la implementación de su plan estratégico y su plan de acción [24 CFR 91.520(a)]:** [Esta podría ser una descripción general que incluya las principales iniciativas y aspectos destacados que se propusieron y ejecutaron durante todo el año del programa.]

Los objetivos de Alabama se establecen (1) en el “Plan consolidado quinquenal 2020-2024 para los programas CDBG, HOME, ESG, HOPWA y HTF” original del estado (que también contenía los “Planes de acción anuales de un año PY2020 individuales para el CDBG, HOME, ESG, HOPWA y HTF”) que fue presentado al HUD el 6 de abril de 2020 y aprobado por HUD el 19 de mayo de 2020 (2) en la “Primera Enmienda Sustancial del Estado a los Cinco Programas PY2020-PY2024; Plan Consolidado Anual para los Programas CDBG, HOME, ESG, HOPWA, HTF, CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV” que fue presentado al HUD el 2 de diciembre de 2020 y aprobado por el HUD el 3 de mayo de 2021 ( 3) en los "Planes de acción anuales de un año PY2021 para los programas CDBG, HOME, ESG, HOPWA y HTF" individuales del Estado que se presentaron al HUD el 20 de abril de 2021 (y posteriormente se presentaron nuevamente el 24 de mayo de 2021 y septiembre 7 de noviembre de 2021) y aprobado por HUD el 20 de agosto de 2021 (y nuevamente el 9 de noviembre de 2021) (4) en los “Planes de acción anuales de un año PY2022” individuales del estado para CDBG, HOME, ESG, HOPWA y HTF; Programas” que se presentó a HUD el 11 de julio de 2022 y fue aprobado por HUD el 10 de noviembre de 2022, y (5) en los “Planes de acción anuales de un año PY2023 individuales del estado para CDBG, HOME, ESG, HOPWA y HTF Programs” que se presentó al HUD el 28 de abril de 2023 y que fue enmendado por la Primera Enmienda Sustancial del Estado al Plan de Acción Anual de un Año PY2023 de Alabama para los Programas CDBG, ESG, HOME, HOPWA y HTF (revisado en agosto 2023 para incluir el monto de asignación actualizado del Programa HTF PY2023 publicado por HUD el 3 de mayo de 2023) y que fue aprobado por HUD el 18 de septiembre de 2023. [NOTA: Los “Planes de acción anuales de un año PY2024 para CDBG, HOME , ESG, HOPWA y HTF” deben presentarse al HUD antes del 3 de julio de 2024.] Estos objetivos están diseñados para satisfacer las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario de los residentes de Alabama a través de una gestión profesional y eficiente de los fondos asignados a los programas de HUD. a través de los planes individuales de los programas CDBG, ESG, HOME, HOPWA y HTF, así como para atender las necesidades pandémicas de COVID-19 de las comunidades con y sin derechos de Alabama a través de los CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA- de la Ley CARES 2020. Programas CV para prevenir, prepararse y responder a la pandemia de coronavirus/COVID-19 y otras enfermedades infecciosas.

La misión de Alabama (tanto anual como a largo plazo) es distribuir los fondos de estos Programas y utilizar/gastar recursos adicionales (personal asignado, tiempo de trabajo del personal, viajes, equipos, espacio de oficina, administración de subvenciones/mantenimiento de registros/esfuerzos laborales de asistencia técnica, etc.) de una manera que cumpla con las leyes, reglas y regulaciones federales y estatales aplicables, y las pautas del programa, de modo que estos programas de HUD se implementen dentro de Alabama de manera legal, precisa y oportuna. Como se indica en los Planes identificados anteriormente, los objetivos del programa a corto y largo plazo de Alabama incluyen:

Los objetivos a largo plazo (plan consolidado quinquenal 2020-2024) son:

1. proporcionar importantes instalaciones comunitarias que aborden todos los aspectos del desarrollo comunitario (CDBG);

2. promover el desarrollo económico que cree nuevos empleos, retenga los empleos existentes y amplíe la base impositiva local (CDBG);

3. satisfacer las necesidades de vivienda asequible de los habitantes de Alabama de ingresos bajos y moderados (HOME y CDBG);

4. proporcionar asistencia a personas sin hogar y víctimas de abuso doméstico (ESG);

5. prevenir la falta de vivienda (ESG);

6. proporcionar alojamiento y servicios de apoyo para personas con VIH/SIDA (HOPWA);

7. satisfacer las necesidades de vivienda asequible de los habitantes de Alabama de ELI y VLI (HTF); y

8. brindar asistencia para abordar las necesidades de emergencia de la comunidad local ( los Fondos para Desastres; y los fondos CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV para prevenir, prepararse y responder particularmente a la pandemia de coronavirus/COVID 19 y otras enfermedades infecciosas) .

Los objetivos a corto plazo (Plan de acción anual de un año para el año 2023) son:

1. permitir a las comunidades abordar las necesidades de desarrollo comunitario que se perciben como las más importantes a nivel local (CDBG);

2. alentar a las comunidades a desarrollar e implementar planes de infraestructura para el futuro cercano (CDBG);

3. ayudar a las comunidades a responder a las necesidades económicas y de desarrollo de manera oportuna, principalmente a través de asistencia de infraestructura (CDBG);

4. proporcionar un mecanismo para gestionar los riesgos para la salud y las necesidades urgentes para que las comunidades puedan responder fácilmente a las crisis (CDBG);

5. proporcionar un mecanismo para abordar una amplia variedad de necesidades de desarrollo comunitario, incluida la rehabilitación de viviendas (CDBG);

6. utilizar una combinación de fondos HOME, créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos y fuentes de préstamos convencionales (HOME);

7. financiar la mayor cantidad de solicitudes de asistencia de subvenciones y al mismo tiempo maximizar la cantidad de unidades de alquiler asequibles que estarán disponibles para los ciudadanos de Alabama (HOME);

8. mejorar las instalaciones para personas sin hogar y los refugios para víctimas de violencia doméstica (ESG) existentes;

9. cubrir los costos operativos de las instalaciones para personas sin hogar y los refugios para víctimas de abuso doméstico (ESG);

10. proporcionar servicios esenciales a personas sin hogar y víctimas de abuso doméstico (ESG);

11. apoyar y ampliar un programa de asistencia de alquiler a nivel estatal a través de agencias calificadas de Servicios para el SIDA para prevenir la falta de vivienda y aumentar la estabilidad de la vivienda a través de proyectos y asistencia de alquiler basada en inquilinos y fondos de asistencia de alquiler, hipotecas y servicios públicos a corto plazo en todo el estado (HOPWA);

12. proporcionar servicios de apoyo en todo el estado a quienes viven con VIH/SIDA para prevenir la falta de vivienda y aumentar la estabilidad de la vivienda (HOPWA);

13. apoyar los programas de vivienda existentes para personas con SIDA, los costos operativos continuos y la vivienda de apoyo continuo a través de programas existentes en el estado (HOPWA);

14. apoyar la información sobre vivienda y la extensión a personas infectadas por el VIH de bajos ingresos en todo el estado (HOPWA);

15. proporcionar asistencia técnica y apoyar servicios de arrendamiento general en todo el estado para que las organizaciones de servicios para el SIDA satisfagan las necesidades locales y aumenten las opciones de vivienda locales (HOPWA);

16. proporcionar apoyo para posibles adquisiciones y nuevas construcciones como parte de asociaciones de colaboración en todo el estado para ampliar las viviendas para personas con VIH/SIDA y satisfacer las crecientes necesidades (HOPWA);

17. proporcionar subvenciones condonables para aumentar y preservar la oferta de viviendas asequibles, seguras y sanitarias para los hogares ELI y VLI, incluidas las poblaciones sin hogar y discapacitadas, con preferencia para veteranos militares o personas con discapacidades físicas o mentales (HTF); y

18. brindar asistencia para abordar las necesidades de emergencia de la comunidad local ( los Fondos para Desastres; y los fondos CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV para prevenir, prepararse y responder particularmente a la pandemia de coronavirus/COVID 19 y otras enfermedades infecciosas) .

**CDBG** : El progreso del Programa CDBG logrado en la implementación del plan durante el período del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024 incluye lo siguiente:

El Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama (ADECA) es la agencia estatal responsable del gasto de los fondos CDBG de HUD para las comunidades sin derechos de Alabama. Durante el período comprendido entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024, las comunidades sin derechos de Alabama fueron aquellas ciudades y condados que no incluían las ciudades de Anniston, Auburn, Bessemer, Birmingham, Decatur, Dothan, Florence, Gadsden, Huntsville, Mobile. , Montgomery, Opelika y Tuscaloosa, y el condado de Jefferson y el condado de Mobile. [ NOTA : A partir del año 2020, Fairhope fue eliminado de la lista de comunidades con derechos de Alabama y se convirtió en una comunidad sin derechos para los fondos CDBG otorgados en el año 2020 y años posteriores]. ADECA administró subvenciones activas de los fondos no utilizados del programa CDBG asignados a Alabama en los años del programa 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023, que son los años del programa que tuvieron subvenciones abiertas/fondos no utilizados durante este período de informe y que permanecieron abiertas después del 31 de marzo de 2024. Sin embargo, después de que varias subvenciones se cerraron durante el período del informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, al 31 de marzo de 2024, las subvenciones CDBG abiertas para las comunidades identificadas se identifican en el *Cuadro 1.* a través *del Cuadro 8* de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 1**  **Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2016**  **Monto total de la subvención estatal: $21,904,212.00** | | | | | | | | | |
| **Número de abiertos**  **Becas: 2** | | **Subdestinatario /**  **Nombre de la comunidad local** | | **Monto de la subvención otorgada al subreceptor /**  **Comunidad local** | | **Tipo de subvención** | | **Actividad** | |
| CDBG totales | | | | $0 | | | | | |
| 1 | | ciudad de alejandro | | $115.194,46 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Alcantarillado  para  Club de golf Wicker Point | |
| 2 | | Scottsboro | | $13.099,95 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Alcantarillado /  Señal de tráfico  para  Tiendas de Scottsboro | |
| Desarrollo económico total | | | | $128.294,41 | | | | | |
| Total CDBG + Desarrollo Económico | | | | $128.294,41  ($0,00 + $128.294,41 = $128.294,41) | | | | | |
| 3 | Tuskegee | | $300,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Alcantarillado  para  Grupo SA&J / Ark Tuskegee Hospitality, LLC | | **Terminado**  **el 12 de marzo de 2024** |
| Totalmente **Terminado** | | | | $300,000 | | | | | |

Por lo tanto, para estas 2 subvenciones abiertas que gastan fondos del año fiscal 2016 identificadas anteriormente en *el Cuadro 1* , las actividades prioritarias (primarias) para estas subvenciones son las siguientes:

2 involucraron la actividad de alcantarillado , y

1 involucró la actividad de los semáforos .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 2**  **Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2017**  **Monto total de la subvención estatal: $21,398,440.00** | | | | |
| **Número de abiertos**  **Becas: 4** | **Subdestinatario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la subvención otorgada al subreceptor /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| 1 | Condado de St. Clair | $350,000 | CDBG | Cruce de Ferrocarril |
| 2 | Wetumpka | $171,000 | CDBG | Demolición y limpieza |
| CDBG totales | | $521,000 | | |
| 3 | ciudad de alejandro | $32.632,69 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  para  Proyecto geriátrico heredado del Russell Medical Center |
| 4 | Brewton | $290.005,91 | CDBG – Desarrollo Económico | Agua  para  Provalus |
| Desarrollo económico total | | $322.638,60 | | |
| Total CDBG + Desarrollo Económico | | $843.638,60  ($521.000 + $322.638,60 = $843.638,60) | | |

Por lo tanto, para estas cuatro subvenciones abiertas que gastan fondos del año fiscal 2017 identificadas anteriormente en *el Cuadro 2* , las actividades prioritarias (primarias) para estas subvenciones son las siguientes:

1 involucró la actividad de cruce de ferrocarril ,

1 implicó la actividad de demolición y limpieza ,

1 involucró la actividad del agua , y

1 involucró la actividad de alcantarillado .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 3**  **Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2018**  **Monto total de la subvención estatal: $23,158,500.00** | | | | |
| **Número de subvenciones abiertas: 4** | **Subdestinatario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la subvención otorgada al subreceptor /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| 1 | A mitad de camino | $250,000 | CDBG | Centro Comunitario |
| 2 | robledal | $200,000 | CDBG | Alcantarillado |
| CDBG totales | | $450,000 | | |
| 3 | clantón | $3,988 | CDBG – Desarrollo Económico | Mejoras al edificio  para  Parrilla Mexicana Valle Grande |
| 4 | Condado de Henry | $850,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Espuelas ferroviarias / Señal de cruce ferroviario  para  Abbeville Fibra, LLC |
| Desarrollo económico total | | $853,988 | | |
| Total CDBG + Desarrollo Económico | | $1,303,988  ($450,000 + $853,988 = $1,303,988) | | |

Por lo tanto, para estas cuatro subvenciones abiertas que gastan fondos del año fiscal 2018 identificadas anteriormente en el *Cuadro 3* , las actividades prioritarias (primarias) para las subvenciones son las siguientes:

1 involucraba la actividad de alcantarillado ,

1 implicó la construcción de una actividad de señalización de ramal/cruce ferroviario ,

1 involucró la construcción de la actividad de mejoras de edificios, y

1 implicó la construcción de una actividad de centro comunitario .

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 4**  **Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2019**  **Monto total de la subvención estatal: $22,938,818.00** | | | | | | | | | |
| **Número de subvenciones abiertas: 7** | | **Subdestinatario /**  **Nombre de la comunidad local** | | **Monto de la subvención otorgada al subreceptor /**  **Comunidad local** | | **Tipo de subvención** | | **Actividad** | |
| 1 | | Condado de Cullman | | $300,000 | |  | | Drenaje | |
| 2 | | Condado de Dallas | | $350,000 | | CDBG | | Agua | |
| 3 | | Tallassee | | $250,000 | |  | | Demolición y limpieza | |
| 4 | | Tejedor | | $122,628 | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| CDBG totales | | | | $1,022,628 | | | | | |
| 5 | | Condado del Café | | $157,897.01 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Alcantarillado  para  Ben E. Keith Co. | |
| 6 | | Oxford | | $150,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Carreteras  para  Big Time Entertainment / Mangos Cantina & Grill /  Planeta Fitness | |
| 7 | | vernón | | $350,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Incubadora de empresas  para  Corporación Bama-Bio Tech,  McGee Transport LLC, McGee Buildings LLC y H y J Storage, LLC | |
| Desarrollo económico total | | | | $657,897.01 | | | | | |
| Total CDBG + Desarrollo Económico | | | | $1.680.525,01  ($1.022.628 + $657.897,01 = $1.680.525,01) | | | | | |
| 1 | Condado de Sumter | | $750,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Alcantarillado  para  Enviva Pellets Epes, LLC | | **Terminado**  **el 17 de agosto de 2023** |
| Totalmente **Terminado** | | | | $750,000 | | | | | |

Por lo tanto, para estas 7 subvenciones abiertas que gastan fondos del año fiscal 2019 identificadas anteriormente en *el Cuadro 4* , las actividades prioritarias (primarias) para las subvenciones son las siguientes:

1 involucraba la actividad de alcantarillado ,

2 involucraron la actividad del agua ,

1 involucró la actividad de drenaje ,

1 involucró la actividad de carreteras ,

2 involucraron la actividad de demolición y limpieza , y

1 se refería a la construcción de un edificio para una actividad de vivero de empresas.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 5**  **Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2020**  **Monto total de la subvención estatal: $23,862,879.00** | | | | |
| **Número de subvenciones abiertas: 14** | **Subdestinatario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la subvención otorgada al subreceptor /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| 1 | Ardmor | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 2 | Beatriz | $350,000 | CDBG | Agua |
| 3 | Condado de Cleburne | $350,000 | CDBG | Agua |
| 4 | Condado de Choctaw | $334,270 | CDBG | Carreteras  (Necesidad urgente) |
| 5 | Álamo de Virginia | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 6 | Fuerte Payne | $419.681,92 | CDBG | Demolición y limpieza |
| 7 | Condado de Greene | $350,000 | CDBG | Carreteras |
| 8 | Hartford | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 9 | Troya | $250,000 | CDBG | Centro Comunitario |
| 10 | viña | $348,650 | CDBG | Agua |
| 11 | Condado de Winston | $200,000 | CDBG | Carreteras / Drenaje (Necesidad Urgente) |
| CDBG totales | | $3.652.601,92 | | |
| 12 | Condado del Café | $662,102.99 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  para  Ben E. Keith Co. |
| 1 3 | Buena Esperanza | $300,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Carreteras  para  La casa de alijo / HHH Investments, LLC |
| 14 | Scottsboro | $486.900,05 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado / Señal de tráfico  para  Tiendas de Scottsboro |
| Desarrollo económico total | | $1.449.003,04 | | |
| Total CDBG + Desarrollo Económico | | $5.101.604,96  ($3.652.601,92 + $1.449.003,04 = $5.101.604,96) | | |

Por lo tanto, para estas 14 subvenciones abiertas que gastan fondos del año 2020 identificadas anteriormente en *el Cuadro 5* , las actividades prioritarias (primarias) para las subvenciones son las siguientes:

5 involucraron la actividad de alcantarillado ,

4 involucraron la actividad del agua ,

1 involucró la actividad de drenaje ,

4 involucraron la actividad de carreteras ,

1 implicó la actividad de demolición y limpieza ,

1 implicó la construcción de una actividad de centro comunitario , y

1 involucró la actividad de instalación de señales de tránsito .

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 6**  **Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2021**  **Monto total de la subvención estatal: $24,256,102** | | | | | | | | | |
| **Número de subvenciones abiertas: 31** | | **Subdestinatario /**  **Nombre de la comunidad local** | | **Monto de la subvención otorgada al subreceptor /**  **Comunidad local** | | **Tipo de subvención** | | **Actividad** | |
| 1 | | ciudad de alejandro | | $500,000 | | CDBG | | Agua | |
| 2 | | Altoona | | $25,000 | | CDBG | | Planificación | |
| 3 | | Atenas | | $500,000 | | CDBG | | Drenaje | |
| 4 | | Brillante | | $349,900 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 5 | | Chatom | | $350,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 6 | | Crossville | | $40,000 | | CDBG | | Planificación | |
| 7 | | dadeville | | $500,000 | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| 8 | | douglas | | $350,000 | | CDBG | | Agua | |
| 9 | | Epes | | $343,773 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 10 | | Hojas perennes | | $500,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 11 | | Falkville | | $350,000 | | CDBG | | Drenaje | |
| 1 2 | | Faunsdale | | $300,000 | | CDBG | | Mejoras en las aceras | |
| 13 | | buena agua | | $300,000 | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| 14 | | Gurley | | $350,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 15 | | Jaspe | | $500,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| dieciséis | | Condado de Macón | | $396,040 | | CDBG | | Carreteras | |
| 17 | | ciudad del interior | | $350,000 | | CDBG | | Rehabilitación Residencial | |
| 18 | | Nueva Esperanza | | $350,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 19 | | Newville | | $350,000 | | CDBG | | Agua | |
| 20 | | Condado de Perry | | $400,000 | | CDBG | | Agua | |
| 21 | | powell | | $148,000 | | CDBG | | Parques y Recreación | |
| 22 | | Thomasville | | $450,000 | | CDBG | | Carreteras / Alcantarillado / Drenaje | |
| 23 | | Condado de Walker | | $260,000 | | CDBG | | Renovaciones del juzgado para la accesibilidad ADA | |
| 24 | | Wedowee | | $350,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 25 | | Condado de Wilcox | | $400,000 | | CDBG | | Drenaje | |
| CDBG totales | | | | $8,712,713 | | | | | |
| 26 | | ciudad de alejandro | | $384.805,54 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Alcantarillado  para  Club de golf Wicker Point | |
| 27 | | Hanceville | | $100,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Alcantarillado  para  Tecnologías DB | |
| 28 | | Heflin | | $950,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Alcantarillado  para  Great American Superstore y Great American RV Resort | |
| 29 | | Condado de Lawrence | | $1.500.000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Alcantarillado  para  Primer Solar | |
| 30 | | Condado de piedra caliza | | $500,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Carreteras  para  Planta de fabricación Mazda-Toyota | |
| 31 | | sur de vinemont | | $300,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Carreteras  para  Restaurante Jack's | |
| Desarrollo económico total | | | | $3.734.805,54 | | | | | |
| Total CDBG + Desarrollo Económico | | | | $12.447.518,54  ($8.712.713 + $3.734.805,54 = $12.447.518,54) | | | | | |
| 1 | Condado de Coosa | | $1,000,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Alcantarillado  para  Productos de grafito de Alabama, LLC | | **Terminado**  **el 30 de enero de 2024** |
| Totalmente **Terminado** | | | | $1,000,000 | | | | | |

Por lo tanto, para estas 31 subvenciones/préstamos abiertos que gastan fondos del año 2021 identificados anteriormente en *el Cuadro 6* , las actividades prioritarias (primarias) para las subvenciones son las siguientes:

1 3 involucró la actividad de alcantarillado ,

5 involucraron la actividad del agua ,

4 involucraron la actividad de drenaje ,

4 involucraron la actividad de carreteras ,

2 involucraron la actividad de demolición y limpieza ,

2 involucraron la actividad de planificación ,

1 involucraba los parques y la actividad recreativa,

1 se refería a la actividad de rehabilitación residencial ,

1 involucró la construcción de una actividad de mejora de aceras, y

1 implicó la eliminación de barreras arquitectónicas/renovación de un palacio de justicia para convertirlo en una actividad accesible según la ADA .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 7**  **Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2022**  **Monto total de la subvención estatal: $23,556,938** | | | | |
| **Número de subvenciones abiertas: 53** | **Subdestinatario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la subvención otorgada al subreceptor /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| 1 | Condado de Barbour | $400,000 | CDBG | Centro para personas mayores |
| 2 | Baya | $400,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 3 | Brent | $500,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 4 | Mayordomo | $222,750 | CDBG | Alcantarillado |
| 5 | Cherokee | $362,422 | CDBG | Drenaje |
| 6 | Clayhatchee | $202,366 | CDBG | Parques y recreación |
| 7 | cafeville | $400,000 | CDBG | Centro Comunitario |
| 8 | Colonia | $399,827 | CDBG | Carreteras |
| 9 | Condado de Coosa | $135,801 | CDBG | Carreteras |
| 10 | Coosada | $350,000 | CDBG | Demolición y limpieza |
| 11 | Condado de Crenshaw | $500,000 | CDBG | Agua / Carreteras |
| 12 | floral | $500,000 | CDBG | Renovación del edificio del gimnasio |
| 13 | floral | $32,000 | CDBG | Planificación |
| 14 | horquilla | $400,000 | CDBG | Parques y recreación |
| 15 | Ciudad Jardín | $389,800 | CDBG | Alcantarillado |
| dieciséis | Ginebra | $500,000 | CDBG | Rehabilitación residencial / Demolición y limpieza |
| 17 | gordon | $400,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 18 | Guín | $304,000 | CDBG | Carreteras |
| 19 | condado de hale | $500,000 | CDBG | Agua |
| 20 | hodges | $329,000 | CDBG | Demolición y limpieza/  Carreteras / Drenaje |
| 21 | jackson | $500,000 | CDBG | Drenaje |
| 22 | Jacksonville | $500,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 23 | lexington | $394,907 | CDBG | Agua |
| 24 | luisville | $400,000 | CDBG | Rehabilitación residencial / Demolición y limpieza |
| 25 | Luverne | $400,000 | CDBG | Alcantarillado / Carreteras |
| 26 | Madrid | $229,200 | CDBG | Carreteras |
| 27 | musgos | $400,000 | CDBG | Carreteras |
| 28 | Nuevo Brockton | $392,900 | CDBG | Rehabilitación Residencial |
| 29 | notasulga | $32,000 | CDBG | Planificación |
| 30 | Oxford | $500,000 | CDBG | Drenaje / Demolición y Despeje |
| 31 | ciudad pell | $500,000 | CDBG | Agua |
| 32 | Rainsville | $500,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 33 | Ranburne | $400,000 | CDBG | Centro para personas mayores |
| 34 | Scottsboro | $400,000 | CDBG | Demolición y limpieza |
| 35 | acero | $400,000 | CDBG | Agua |
| 3 6 | Cabeza del valle | $400,000 | CDBG | Carreteras / Drenaje |
| 37 | Vredenburgh | $337,125 | CDBG | Parques y recreación |
| 38 | Condado de Washington | $500,000 | CDBG | Carreteras |
| 39 | Winfield | $342,000 | CDBG | Demolición y limpieza |
| CDBG totales | | $14,756,098.00 | | |
| 40 | Bahía Minette | $2.500.000 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  para  Novelis |
| 41 | brantley | $350,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  para  Centro de desvío de crisis de salud mental del centro sur de Alabama |
| 42 | clantón | $246,012 | CDBG – Desarrollo Económico | Mejoras al edificio  para  Parrilla Mexicana Valle Grande |
| 43 | Condado del Café | $350,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Agua  para  Hogar de Veteranos del Estado del Sargento Mayor de Comando Bennie G. Adkins |
| 44 | cullman | $150,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Carreteras  para  Hotel y suites de adoquines |
| 45 | cullman | $200,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Carreteras  para  Compañía de fabricación del norte de Alabama (NAFCO)  y  Corporación Topre América |
| 46 | Eva | $200,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  Para  Fibra J&J |
| 4 7 | Hojas perennes | $200,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  para  Hampton Inn |
| 48 | Buena Esperanza | $250,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  para  Le encanta la parada de viaje |
| 49 | Guín | $272,650 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  para  Productos forestales KJS |
| 50 | Hartselle | $300,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Carreteras  para  mapaco |
| 51 | Condado de piedra caliza | $1,000,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  para  Aeropuerto Regional de Pryor |
| 52 | Luverne | $500,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  para  Compañía embotelladora de Pepsi-Cola de Luverne, Inc. |
| 53 | Tuskegee | $500,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  para  Samkee Automotriz |
| Desarrollo económico total | | $7,018,662 | | |
| Total CDBG + Desarrollo Económico | | $21,774,760.00  ($14.756.098,00 + $7.018.662 = $21.774.760,00) | | |

Por lo tanto, para estas 53 subvenciones/préstamos abiertos que gastan fondos del año 2022 identificados anteriormente en *el Cuadro 7* , las actividades prioritarias (primarias) para las subvenciones son las siguientes:

17 correspondieron a la actividad de alcantarillado ,

1 1 involucró la actividad del agua ,

5 involucraron la actividad de drenaje ,

13 involucraron la actividad de caminos ,

7 involucraron la actividad de demolición y limpieza ,

3 correspondían a la actividad de rehabilitación residencial ,

2 suponían la construcción de un centro de actividades para personas mayores,

1 implicó la construcción de una actividad de mejora de edificios,

2 involucraron la actividad de planificación ,

3 involucraron los parques y la actividad recreativa,

1 involucró la actividad del centro comunitario , y

1 implicó la renovación de una actividad de gimnasio.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 8**  **Subvenciones abiertas CDBG del año del programa 2023**  **Monto total de la subvención estatal: $23,271,036** | | | | | | | | | |
| **Número de subvenciones abiertas: 49** | | **Subdestinatario /**  **Nombre de la comunidad local** | | **Monto de la subvención otorgada al subreceptor /**  **Comunidad local** | | **Tipo de subvención** | | **Actividad** | |
| 1 | | atmósfera | | $500,000 | | CDBG | | Drenaje | |
| 2 | | Condado de Autauga | | $400,000 | | CDBG | | Parques y recreación | |
| 3 | | Calera | | $500,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 4 | | centroville | | $400,000 | | CDBG | | Drenaje | |
| 5 | | Childersburgo | | $500,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 6 | | Condado de Chilton | | $400,000 | | CDBG | | Agua | |
| 7 | | Clayton | | $400,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 8 | | collinsville | | $400,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 9 | | Córdoba | | $368,000 | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| 10 | | Condado de Cullman | | $500,000 | | CDBG | | Carreteras / Drenaje | |
| 11 | | Daleville | | $177,210 | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| 12 | | elmore | | $400,000 | | CDBG | | Centro Comunitario | |
| 13 | | Depósito fuerte | | $400,000 | | CDBG | | Drenaje | |
| 14 | | Glenwood | | $400,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 15 | | Gordonville | | $400,000 | | CDBG | | Parques y recreación | |
| dieciséis | | colina de la arboleda | | $400,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 17 | | Guntersville | | $312,013 | | CDBG | | Centro Comunitario | |
| 18 | | haleyville | | $500,000 | | CDBG | | Carreteras / Agua | |
| 19 | | Promontorio | | $500,000 | | CDBG | | Rehabilitación Residencial / Carreteras | |
| 20 | | Kinston | | $400,000 | | CDBG | | Rehabilitación Residencial /  Demolición y limpieza | |
| 21 | | Llanuras niveladas | | $400,000 | | CDBG | | Agua | |
| 22 | | Condado de Lowndes | | $500,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 23 | | loxley | | $500,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 24 | | lynn | | $397,000 | | CDBG | | Agua | |
| 25 | | McKenzie | | $400,000 | | CDBG | | Agua / Carreteras | |
| 26 | | Millbrook | | $166,500 | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| 27 | | Condado de Montgomery | | $500,000 | | CDBG | | Rehabilitación Residencial | |
| 28 | | Nauvoo | | $305,463 | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| 29 | | notasulga | | $281,552 | | CDBG | | Agua | |
| 30 | | Orrville | | $400,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 31 | | Ozark | | $375,168 | | CDBG | | Carreteras | |
| 32 | | parroquia | | $400,000 | | CDBG | | Carreteras / Drenaje | |
| 33 | | Camino del lucio | | $400,000 | | CDBG | | Parques y recreación | |
| 34 | | colina del pino | | $400,000 | | CDBG | | Agua / Carreteras | |
| 35 | | cresta de pino | | $40,000 | | CDBG | | Planificación | |
| 36 | | Rutledge | | $350,000 | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| 37 | | selma | | $500,000 | | CDBG | | Rehabilitación Residencial /  Demolición y limpieza | |
| 38 | | Slocomb | | $400,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 39 | | Susan Moore | | $400,000 | | CDBG | | Agua | |
| 40 | | Talladega | | $400,000 | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| 41 | | Condado de Tuscaloosa | | $400,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 42 | | Valle Grande | | $500,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 43 | | york | | $400,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| CDBG totales | | | | $17,072,906 | | | | | |
| 44 | | ashland | | $100,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Agua / Alcantarillado / Carreteras  para  Lavado y lubricante de autos de Blue | |
| 45 | | ciudad de alejandro | | $417.367,31 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Alcantarillado  para  Proyecto de legado geriátrico del Russell Medical Center | |
| 46 | | Blountsville | | $200,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Carreteras  para  Tienda Blountsville C (tienda de conveniencia y gasolinera) | |
| 4 7 | | clantón | | $250,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Agua / Alcantarillado / Carreteras  para  Restaurante informal de mariscos The Wharf | |
| 48 | | Elba | | $250,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Mejoras del sitio  para  Servicios Sunbelt Salomón | |
| 49 | | Condado de Macón | | $250,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Carreteras  para  Trendco | |
| Desarrollo económico total | | | | $1.467.367,31 | | | | | |
| Total CDBG + Desarrollo Económico | | | | $18.540.273,31  ($17.072.906 + $1.467.367,31 = $18.540.273,31) | | | | | |
| 1 | Silas | | $400,000 | | CDBG | | Parques y recreación | | **Terminado**  **el 9 de febrero de 2024** |
| Totalmente **Terminado** | | | | $400,000 | | | | | |

Por lo tanto, para estas 49 subvenciones/préstamos abiertos que gastan fondos del año 2023 identificados anteriormente en *el Cuadro 8* , las actividades prioritarias (primarias) para las subvenciones son las siguientes:

8 involucraron la actividad de alcantarillado ,

10 involucraron la actividad del agua ,

5 involucraron la actividad de drenaje ,

1 9 involucró la actividad de carreteras ,

8 involucraron la actividad de demolición y limpieza ,

4 correspondían a la actividad de rehabilitación residencial ,

1 implicó la construcción de una actividad de mejora del sitio,

1 implicó la actividad de planificación ,

3 involucraron la actividad de parques y recreación , y

2 involucraron la actividad del centro comunitario .

Por lo tanto, ADECA administró un total de 164 subvenciones CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, pero cuyas subvenciones permanecieron abiertas más allá de la fecha de cierre del 31 de marzo de 2024. Estas 164 subvenciones se identifican más arriba en *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* . Incluyen 2 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2016 (ver *gráfico 1* ), 4 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2017 (ver *gráfico 2* ), 4 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2018 (ver *gráfico 3* ), 7 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2019 (ver *gráfico 4* ), 14 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2020 (ver *gráfico 5* ), 31 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2021 (ver *gráfico 6* ), 53 subvenciones que estaban abiertas con fondos del Año del Programa 2022 (ver *Gráfico 7* ), y 49 subvenciones que estaban abiertas con fondos del Año del Programa 2023 (ver *Gráfico 8* ). Como se indicó anteriormente en este documento, de las 164 subvenciones CDBG abiertas de estos años, sus actividades principales son las siguientes:

48 correspondieron a la actividad de alcantarillado ,

33 involucraron la actividad del agua ,

41 correspondieron a la actividad de carreteras ,

16 correspondieron a la actividad de drenaje ,

21 involucraron la actividad de demolición y limpieza ,

2 suponían la construcción de un centro de actividades para personas mayores,

5 involucraron la construcción de un centro comunitario de actividades,

5 involucraron la actividad de planificación ,

8 correspondían a la actividad de rehabilitación residencial ,

7 involucraron la actividad de parques y recreación ,

1 involucró la construcción de una actividad de mejora de aceras,

2 implicó la construcción de un cruce de ferrocarril/ actividad de ramal ferroviario,

2 involucraron la actividad de los semáforos ,

1 implicó la renovación de una actividad de gimnasio,

1 se refería a la construcción de un edificio para una actividad de vivero de empresas,

1 implicó la eliminación de barreras arquitectónicas/renovación de un palacio de justicia para convertirlo en una actividad accesible según la ADA,

2 involucraron mejoras de construcción, y

1 implicó la construcción de una actividad de mejoras del sitio.

Durante el período del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024 (para los años del programa 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023), ADECA cerró 61 subvenciones al 31 de marzo. , 2024, y se cancelaron 4 subvenciones. Estas subvenciones fueron para las comunidades identificadas en *el Cuadro 9* de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 9**  **Subvenciones CDBG del año del programa 2016 al año del programa 2023**  **Cerrado durante el período del informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024** | | | | | | | | | |
| **Número de subvenciones cerradas: 61** | | **Subdestinatario /**  **Nombre de la comunidad local** | | **Monto de la subvención otorgada al subreceptor /**  **Comunidad local** | | **Tipo de subvención** | | **Actividad** | |
| 1 | | Bosque | | $350,000 | | CDBG | | Agua | |
| 2 | | silvania | | $300,000  (Gasto final:  $290.519,38) | | CDBG | | Carreteras / Drenaje | |
| 3 | | Sylacauga | | $250,000  (Gasto final:  $247.537,60) | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| 4 | | Owens Cross Roads | | $350,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 5 | | Glencoe | | $450,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 6 | | frutal | | $12,000 | | CDBG | | Planificación | |
| 7 | | Altoona | | $293,024  (Gasto final:  $286.494,80) | | CDBG | | Agua | |
| 8 | | Condado de Baldwin | | $320.521,50 | | CDBG | | Agua /  Conexiones de agua | |
| 9 | | brantley | | $350,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 10 | | elberta | | $350,000 | | CDBG | | Drenaje | |
| 11 | | Condado de Sumter | | $250,000 | | CDBG | | Renovación del edificio del Centro E-911 | |
| 12 | | Robertsdale | | $450,000 | | CDBG | | Alcantarillado / Drenaje | |
| 13 | | Valle | | $450,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 14 | | flomatón | | $350,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 15 | | Opp | | $400,000  (Gasto final:  $355.660,91) | | CDBG | | Carreteras | |
| dieciséis | | Condado de Ginebra | | $474,667  (Gasto final:  $385.683,11) | | CDBG | | Carreteras | |
| 17 | | Eufaula | | $450,000  (Gasto final:  $448,779) | | CDBG | | Rehabilitación Residencial | |
| 18 | | brantley | | $32,000 | | CDBG | | Planificación | |
| 19 | | Andalucía | | $500,000 | | CDBG | | Agua / Carreteras | |
| 20 | | Livingston | | $450,000  (Gasto final:  $448.375,52) | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 21 | | Heflin | | $500,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 22 | | Condado de Clarke | | $350,000  (Gasto final:  $317.367,31) | | CDBG | | Carreteras | |
| 23 | | Belk | | $400,000 | | CDBG | | Agua | |
| 24 | | Pinckard | | $342,177  (Gasto final:  $324.287,41) | | CDBG | | Carreteras /  Aceras | |
| 25 | | Sheffield | | $204,950 | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| 26 | | Russellville | | $300,000  (Gasto final:  $281.887,25) | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| 27 | | roanoke | | $500,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 28 | | ciudad fénix | | $250,000  (Gasto final:  $249,900) | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| 29 | | Condado de Monroe | | $500,000  (Gasto final:  $470.670,63) | | CDBG | | Agua | |
| 30 | | Abbeville | | $350,000 | | CDBG | | Rehabilitación Residencial | |
| 31 | | Hillsborough | | $350,000 | | CDBG | | Drenaje | |
| 32 | | Condado de Choctaw | | $400,000  (Gasto final:  $399.611,18) | | CDBG | | Carreteras | |
| 33 | | camden | | $350,000  (Gasto final:  $346.265,50) | | CDBG | | Alcantarillado / Carreteras | |
| 34 | | Blountsville | | $250,000  (Gasto final:  $226,300) | | CDBG | | Carreteras | |
| 35 | | Attalla | | $500,000  (Gasto final:  $483.993,75) | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 36 | | Condado de Randolph | | $500,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 37 | | Tuskegee | | $450,000 | | CDBG | | Agua / Carreteras / Demolición y limpieza | |
| 38 | | Condado de arcilla | | $75,000  (Gasto final:  $67.655,47) | | CDBG | | Carreteras | |
| 39 | | Autaugaville | | $418,968  (Gasto final:  $403.451,50) | | CDBG | | Centro para personas mayores | |
| 40 | | castilloberry | | $400,000 | | CDBG | | Agua / Carreteras | |
| 41 | | frutal | | $217,006  (Gasto final:  $205.587,72) | | CDBG | | Carreteras | |
| 42 | | Ashford | | $234,000  (Gasto final:  $228.172,29) | | CDBG | | Carreteras | |
| 43 | | Condado de Bullock | | $400,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 44 | | Ecléctico | | $300,000 | | CDBG | | Parques y Recreación /  Drenaje | |
| 45 | | georgiana | | $350,000 | | CDBG | | Agua | |
| 46 | | lafayette | | $450,000 | | CDBG | | Agua | |
| 47 | | Condado de Marengo | | $350,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 48 | | Littleville | | $350,000  (Gasto final:  $338.320,74) | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 49 | | Empresa | | $272,900 | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| 50 | | Uniontown | | $250,000  (Gasto final:  $248.222,28) | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| 51 | | marion | | $450,000  (Gasto final:  $306,327) | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 52 | | Sansón | | $300,000 | | CDBG | | Centro para personas mayores | |
| 53 | | Toscana | | $365,000 | | CDBG | | Demolición y limpieza | |
| 54 | | Elba | | $500,000  (Gasto final:  $496.619,80) | | CDBG | | Carreteras / Drenaje | |
| 55 | | tierra de corte | | $400,000 | | CDBG | | Agua / Carreteras | |
| CDBG totales | | | | $19.412.213,50  (Gasto final: $18.915.061,65) | | | | | |
| 56 | | cullman | | $350,000 | | CDBG - Desarrollo Económico | | Carreteras  para  Rehau, LLC | |
| 57 | | Bahia roja | | $200,000 | | CDBG - Desarrollo Económico | | Alcantarillado / Carreteras  para  Southeast Sales, Inc. opera bajo el nombre de Happy Hollow Outdoor | |
| 58 | | Jaspe | | $300,000 | | CDBG - Desarrollo Económico | | Espolón de carril  para  Compañía de madera Jasper, LLC | |
| 59 | | Valle | | $900,000 | | CDBG - Desarrollo Económico | | Alcantarillado  para  John Soules Foods, Inc. | |
| 60 | | Colina de carbono | | $180,000 | | CDBG - Desarrollo Económico | | Iluminación de intercambio de tráfico  para  Parada de camiones Rolling T, LLC | |
| 61 | | Atenas | | $500,000 | | CDBG - Desarrollo Económico | | Alcantarillado  para  Buc-ee's, LTD | |
| Desarrollo económico total | | | | $2,430,000  (Gasto final: 2.430.000 dólares) | | | | | |
| Total CDBG + Desarrollo Económico | | | | $21.842.213,50  ($19.412.213,50 + $2.430.000 = $21.842.213,50)  (Gasto final: $21.345.061,65  ($18.915.061,65 + $2.430.000 = $21.345.061,65) | | | | | |
| 1 | Condado de Coosa | | $1,000,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Alcantarillado  para  Productos de grafito de Alabama, LLC | | **Terminado**  **el 30 de enero de 2024** |
| 2 | Silas | | $400,000 | | CDBG | | Parques y recreación | | **Terminado**  **el 9 de febrero de 2024** |
| 3 | Condado de Sumter | | $750,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Alcantarillado  para  Enviva Pellets Epes, LLC | | **Terminado**  **el 17 de agosto de 2023** |
| 4 | Tuskegee | | $300,000 | | CDBG – Desarrollo Económico | | Alcantarillado  para  Grupo SA&J / Ark Tuskegee Hospitality, LLC | | **Terminado**  **el 12 de marzo de 2024** |
| Totalmente **Terminado** | | | $2,450,000 | | | | | | |

Por lo tanto, para estas 61 subvenciones CDBG ahora cerradas, las actividades prioritarias (primarias) para las subvenciones son las siguientes:

15 correspondieron a la actividad de alcantarillado ,

1 2 involucró la actividad del agua ,

1 involucró la actividad de tomas de agua (57 tomas de agua),

22 correspondieron a la actividad de carreteras ,

1 involucró la actividad de las aceras ,

6 involucraron la actividad de drenaje ,

1 involucraba los parques y la actividad recreativa,

2 involucraron una subvención de planificación local ,

8 involucraron la actividad de demolición y limpieza (173 estructuras demolidas),

2 implicaron la construcción de un centro para personas mayores ,

1 implicó la renovación del edificio del centro E-911 ,

2 de rehabilitación residencial (48 viviendas rehabilitadas),

1 involucraba una señal de tráfico para una empresa , y

1 involucraba un ramal ferroviario para una empresa .

Para estas 61 subvenciones CDBG ahora cerradas, se ayudó a un total de 6 empresas que crearon 1,123 puestos de trabajo a través de subvenciones para el desarrollo económico, de los cuales 790 puestos de trabajo se pusieron a disposición de personas de ingresos bajos y moderados (324 de ingresos moderados, 216 de ingresos bajos y 250 ingresos muy bajos).

Durante el período comprendido entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024, ADECA no gastó ningún **fondo de Subvención para Desastres CDBG (Tornados) de 2012 y 2013,** ya que todas las subvenciones se cerraron durante el año 2022.

También durante el período del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, se administraron **los fondos de la subvención CDBG-CV 2020** que se distribuyeron a las siguientes comunidades locales en las dos rondas de financiamiento de ADECA, con el propósito de la Ley CARES de prevenir, prepararse y responder. a la pandemia de coronavirus/COVID-19 y otras enfermedades infecciosas, identificadas en *el Cuadro 10* de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 10**  **Subvenciones de la Ley CDBG-CV CARES en los años del programa 2020-2023**  **Monto de la Ronda 1 $14,011,858 + Monto de la Ronda 2 $15,068,316 + Monto de la Ronda 3 $11,379,612 =**  **Monto total de la subvención estatal: $40,459,786.00** | | | | | |
| **Número de subvenciones abiertas: 52** | **Subdestinatario /**  **Nombre de la comunidad local** | | **Monto de la subvención otorgada al subreceptor /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| 1 | | Ciudad de la ciudad de Alejandro | $191,550.00 | CDBG-CV | Compra una de las dos ambulancias. |
| 2 | | ciudad de castaño | $750,000.00 | CDBG-CV | Proporcionar asistencia de alquiler, asistencia de servicios públicos, asistencia de servicios públicos, equipos para bancos de alimentos y distribución de alimentos. |
| 3 | | Condado de Autauga | $500,000.00 | CDBG-CV | Construcción de una instalación de almacenamiento para suministros pandémicos |
| 4 | | Condado de Barbour | $300,000.00 | CDBG-CV | Proporcionar equipo hospitalario, distribución de alimentos y asistencia con servicios públicos. |
| 5 | | ciudad de birmingham | $1,500,000.00 | CDBG-CV | Proporcionar distribución de alimentos, servicios de salud, actualizaciones de la educación virtual y servicios a las personas sin hogar. |
| 6 | | Condado de Bullock | $200,000.00 | CDBG-CV | Rehabilitar un edificio existente para reubicar la EMA y construir un acceso para discapacitados a un centro médico. |
| 7 | | ciudad de mayordomo | $250,000.00 | CDBG-CV | Construir un sistema de extinción de incendios. |
| 8 | | Condado de mayordomo | $300,000.00 | CDBG-CV | Rehabilitación del edificio EMA; construir una estructura de vacunación y pruebas desde el vehículo; y proporcionar distribución de alimentos, equipo médico y de primeros auxilios. |
| 9 | | Condado de Calhoun | $600,000.00 | CDBG-CV | Proporcionar 3 unidades médicas móviles para pruebas y vacunas. |
| 10 | | Condado de cámaras | $400,000.00 | CDBG-CV | Rehabilitar, dotar de personal y comercializar un centro de salud, y comprar equipos y suministros de salud. |
| 11 | | Condado de Clarke | $300,000.00 | CDBG-CV | Asistencia de alquiler y servicios públicos, compra de equipo de protección personal. |
| 12 | | Condado de arcilla | $450,000.00 monto de adjudicación revisado  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  $300,000.00 monto original del premio | CDBG-CV | Rehabilitar un mercado de agricultores existente para convertirlo en una instalación para realizar pruebas, vacunar y distribuir alimentos y suministros médicos de emergencia. |
| 13 | | Condado de Colbert | $1,000,000.00 monto de adjudicación revisado  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  $500,000.00 monto original del premio | CDBG-CV | Compra y dotación de personal para una clínica móvil  Ronda 2: rehabilitar un edificio para albergar el Centro de Operaciones de Emergencia y el Centro 911 ubicado en Muscle Shoals |
| 14 | | Condado de Conecuh | $200,000.00 | CDBG-CV | Comprar clínica móvil |
| 15 | | Condado de Coosa | $200,000.00 | CDBG-CV | Brindar asistencia para el alquiler, asistencia para los servicios públicos y distribución de alimentos; compra de equipos de salud; ampliar los servicios de banda ancha a un centro juvenil; y rehabilitar un centro comunitario |
| dieciséis | | Condado de Cullman | $803,861.00 | CDBG-CV | Construir un centro de respuesta a una pandemia |
| 17 | | Condado de Dale | $400,000.00 | CDBG-CV | Proporcionar equipos de protección personal y equipos de salud. |
| 18 | | Ciudad de Decatur | $750,000.00 | CDBG-CV | Proporcionar equipos contra incendios y de rescate, asistencia para el alquiler, asistencia para los servicios públicos y préstamos para pequeñas empresas. |
| 19 | | Condado de DeKalb | $500,000.00 | CDBG-CV | Construcción de centros de respuesta a emergencias resistentes a la intemperie |
| 20 | | Ciudad de Dotán | $484,625.00 | CDBG-CV | Compra de dos instalaciones de aislamiento de 20 camas. |
| 21 | | Condado de Escambia | $550,000.00 | CDBG-CV | Proporcionar conexión de alcantarillado a hogares en Brewton |
| 22 | | Condado de Etowah | $500,000.00 | CDBG-CV | Proporcionar subvenciones de ayuda para pequeñas empresas, asistencia para el alquiler y asistencia para los servicios públicos. |
| 23 | | Condado de Fayette | $300,000.00 | CDBG-CV | Construcción de clínica médica. |
| 24 | | Gadsden | $400.000.00 | CDBG-CV | Demostración/autorización para el centro de recursos de COVID para personas mayores |
| 25 | | Ciudad de Huntsville | Monto de adjudicación revisado de $2,000,000.00  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  $1,500,000.00 monto de adjudicación original | CDBG-CV | Servicios de respuesta a una pandemia para el Centro de Servicios para Personas sin Hogar de Huntsville |
| 26 | | ciudad de jackson | $500,000.00 | CDBG-CV | construir clínica de salud |
| 27 | | Condado de Jackson | $500,000.00 | CDBG-CV | Programa de subvenciones para pequeñas empresas, equipos de seguridad pública y asistencia para la inseguridad alimentaria |
| 28 | | Condado de Jefferson | $1,036,800.00 | CDBG-CV | Proporcionar asistencia para el alquiler, asistencia para los servicios públicos y distribución de alimentos. |
| 29 | | Condado de Lauderdale | $956,243.00 monto de adjudicación revisado  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  $500,000.00 monto original del premio | CDBG-CV | Compra y dotación de personal de una clínica móvil.  Ronda 2: compra de equipos de salud para el Centro Médico del Norte de Alabama ubicado en Florence |
| 30 | | Condado de piedra caliza | $600,000.00 | CDBG-CV | Proporcionar servicio de Internet de banda ancha para Safer From Home |
| 31 | | Condado de Lowndes | $200,000.00 monto de adjudicación revisado  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  $142,603.00 monto de adjudicación original | CDBG-CV | Repavimentación de un camino de acceso a una instalación de pruebas/vacunación y compra de equipos de software de seguridad pública |
| 32 | | ciudad de luverne | $250,000.00 | CDBG-CV | Compra una de las dos ambulancias. |
| 33 | | Condado de Macón | $300,000.00 | CDBG-CV | Proporcionar asistencia con el alquiler, asistencia con los servicios públicos, asistencia comercial, distribución de alimentos y equipos de salud. |
| 34 | | Condado de Madison | $700,000.00 | CDBG-CV | Adquirir una unidad móvil de telesalud, ayudar a las unidades de respuesta a emergencias, abordar la inseguridad alimentaria y ampliar los esfuerzos de vacunación. |
| 35 | | Condado de Marengo | $300,000.00 | CDBG-CV | Desarrollar un edificio de incubadora vacío para convertirlo en un centro temporal de respuesta a una pandemia |
| 36 | | Condado de Marion | $300,000.00 | CDBG-CV | Comprar equipos de respuesta a una pandemia y financiar los servicios del personal de salud. |
| 37 | | Condado de Marshall | $600,000.00 | CDBG-CV | Ampliación de los servicios de transporte sanitario, servicios de distribución de alimentos y asistencia a los proveedores de servicios sociales comunitarios. |
| 38 | | ciudad de millbrook | $500,000.00 | CDBG-CV | Construir una despensa de alimentos |
| 39 | | Ciudad de Móvil | $1,500,000.00 | CDBG-CV | Adquirir 3 propiedades para rehabilitarlas como bancos de alimentos y brindar equipos de protección contra incendios, servicios de salud para personas mayores y servicios legales sobre vivienda justa para inquilinos. |
| 40 | | Condado de Mobile | $700,000.00 | CDBG-CV | Asistencia del banco de alimentos en todo el condado y compra de equipos de protección personal para los socorristas de primera línea. |
| 41 | | Condado de Montgomery | $300,000.00 | CDBG-CV | Proporcionar distribución de alimentos. |
| 42 | | Ciudad de Opelika | $500,000.00 | CDBG-CV | Rehabilitar un centro para personas mayores y dotar de equipamiento a instalaciones públicas para mejorar el distanciamiento social |
| 43 | | Condado de Pickens | $610,382.00 monto de adjudicación revisado  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  $300,000.00 monto original del premio | CDBG-CV | Construcción de estructuras de almacenamiento con clima controlado de la EMA del condado de Pickens  Ronda 2: compra de equipos de emergencia especializados relacionados con el corazón para los departamentos de bomberos y policía |
| 44 | | ciudad de roanoke | $300,000 | CDBG-CV | Construcción de acceso al ayuntamiento para actividades relacionadas con la pandemia, como la vacunación |
| 45 | | Condado de St. Clair | $1,000,000.00 | CDBG-CV | Renovar y ampliar un estadio existente para convertirlo en una instalación de pruebas/vacunación |
| 46 | | Condado de Tallapoosa | $400,000.00 | CDBG-CV | Proporcionar subvenciones para pequeñas empresas y tráiler de respuesta a emergencias. |
| 47 | | Ciudad de Thomasville | $67,606.00 | CDBG-CV | Compra de equipo de UCI para hospital. |
| 48 | | ciudad de tuscaloosa | $750,000.00 | CDBG-CV | Rehabilitar aulas existentes en una escuela primaria subutilizada para que sirvan como centro de recursos comunitarios. |
| 49 | | Condado de Walker | $500,000.00 monto de adjudicación revisado  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  $288,200.00 monto de adjudicación original | CDBG-CV | Compra de equipo para la oficina forense del condado de Walker |
| 50 | | Condado de Washington | $528,000.00 monto de adjudicación revisado  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  $300,000.00 monto original del premio | CDBG-CV | Construcción de una ampliación del Hospital del Condado de Washington  Ronda 2: compra de una máquina de mamografía 3-D para el Hospital del Condado de Washington |
| 51 | | Condado de Wilcox | $450,000.00 monto de adjudicación revisado  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  $200,000.00 monto original del premio | CDBG-CV | Mejoras en la rehabilitación de Camden Armory para la respuesta a una pandemia  Ronda 2: renovación de Camden Armory para la sede de EMA y E-911 |
| 52 | | Condado de Winston | $300,000.00 | CDBG-CV | Compra y dotación de personal para un centro sanitario inflable. |
| **TOTAL CDBG-CV** | | | $28.456.857,81 | | |

Por lo tanto, como se muestra en *el Cuadro 1* al *Cuadro 10* , ADECA logró el progreso del Programa CDBG mediante la implementación de los planes del Programa (durante los años de financiamiento del Programa que estuvieron abiertos y gastando fondos) a través de subvenciones para infraestructura, subvenciones para mejora comunitaria, subvenciones para planificación y subvenciones para desarrollo económico. de fondos federales a localidades diseñadas para:

(i) mejorar la salud y las condiciones de vida de sus comunidades y de los ciudadanos beneficiarios mediante un mayor acceso a agua potable, alcantarillado, drenaje, caminos pavimentados y aceras mejoradas;

(ii) aumentar la calidad de vida y la seguridad de sus ciudadanos beneficiarios mediante el desarrollo de planes de revitalización del centro y de la comunidad, centros para personas mayores, parques y áreas recreativas, centros comunitarios, servicios de emergencia al 911 y mayor protección contra incendios;

(iii) mejorar sus comunidades mediante la eliminación de barrios marginales y deterioro mediante demolición y limpieza, y rehabilitación residencial para desarrollar viviendas asequibles para residentes de ingresos bajos y moderados (LMI);

(iv) mejorar sus comunidades que se encontraban en situaciones de necesidad urgente proporcionando agua, caminos y actividades de drenaje; y

(v) mejorar las oportunidades de empleo de sus residentes a través de subvenciones de desarrollo económico para agua, alcantarillado, construcción de carreteras, mejora del drenaje e instalación de señales de tráfico para empresas nuevas o de nueva creación, en expansión y/o reubicación.

Y con respecto a los fondos CDBG-CV de la Ley CARES , ADECA logró el progreso del programa mediante la implementación de los planes del Programa a través de subvenciones otorgadas y administradas en 2020, 2021, 2022 y 2023 de ADECA a las comunidades de Alabama a nivel estatal con el propósito de prevenir, preparar y responder a la pandemia de coronavirus/COVID-19 y otras enfermedades infecciosas. Esto se logró a través de subvenciones para equipos de protección personal (EPP), rehabilitación de edificios existentes para nuevos usos, como centros de vacunas/lugares de distanciamiento social/instalaciones de almacenamiento para albergar suministros y equipos de pruebas de COVID, desarrollo o expansión de bancos de alimentos, subvenciones para la reapertura de pequeñas empresas. , pagos de asistencia de alquiler y servicios públicos para personas que enfrentan problemas de vivienda, compra de vehículos para usarlos como instalaciones de prueba móviles y una serie de otras actividades para servir a las ubicaciones urbanas y rurales en todo el estado.

**HOME** : El Plan de Acción HOME PY2023 indica las siguientes prioridades para el uso de los fondos HOME:

* Proyectos que se suman al parque de viviendas asequibles;
* Proyectos que, sin fondos de HOME, probablemente no reservarían unidades para inquilinos de bajos ingresos; incluyendo inquilinos con discapacidades y/o personas sin hogar;
* Proyectos que utilizan asistencia adicional a través de subsidios federales, estatales o locales;
* Proyectos que promueven una vida saludable y la calidad de vida de los inquilinos brindando servicios a los inquilinos, como exámenes de presión arterial, RCP y capacitación en primeros auxilios, promoción de la nutrición y la alimentación saludable, asesoramiento presupuestario y varios otros servicios de calidad de vida, y
* Distribución equilibrada de los fondos de HOME en todo el estado en términos de regiones geográficas, condados y áreas urbanas/rurales.

Desde 2019, las economías locales, nacionales y globales se han visto afectadas negativamente por la pandemia mundial derivada del virus comúnmente conocido como COVID-19. Durante la pandemia de COVID-19, los desarrolladores de viviendas asequibles enfrentaron costos crecientes y escasez tanto de materiales como de mano de obra. También enfrentaron interrupciones en la cadena de suministro de componentes esenciales, como los electrodomésticos. En toda la industria de la vivienda asequible, estas condiciones produjeron sobrecostos impredecibles, déficits de financiación y retrasos en la construcción. En Alabama, estas condiciones tuvieron el mayor impacto en los proyectos que recibieron asignaciones HOME durante los ciclos de solicitud de 2021 de AHFA y que estaban en construcción y/o trabajando para ser puestos en servicio durante la pandemia de COVID-19. Como resultado, AHFA incluyó un apéndice al Plan de Acción HOME 2023 (Apéndice E). El propósito del Anexo E era ayudar a mitigar los desafíos para el desarrollo de viviendas asequibles en Alabama al permitir que los proyectos que recibieron asignaciones HOME 2021 soliciten una asignación HOME adicional. Debido a que a la AHFA se le permite asignar solo los recursos necesarios para que un proyecto sea financieramente factible, no se puede ni se debe esperar que la AHFA financie el monto total solicitado por el solicitante, especialmente en aquellos casos en los que un solicitante propone completar un desarrollo de costo superior al normal. , que supera con creces los estándares mínimos de calidad de diseño y el manual de construcción de AHFA. El Anexo E se aplica únicamente al Plan de Acción HOME 2023 y no modifica el Plan de Acción HOME de AHFA de ningún año anterior. En la medida en que cualquier disposición del Anexo E se aplique solo a un período de tiempo específico, esa disposición afecta el Plan de Acción HOME solo durante el período especificado. Excepto en la medida en que el Anexo lo modifique expresamente, todas las disposiciones del Plan de Acción HOME 2023 siguen en pleno vigor.

El Anexo E estableció las siguientes prioridades:

Asignaciones HOME adicionales en el ciclo de solicitud actual, este Plan de Acción HOME dará prioridad a la finalización y viabilidad financiera de los Proyectos que (i) recibieron una asignación de fondos HOME en el ciclo 2021 (ii) no se han puesto en servicio más de 6 meses antes a la presentación de la solicitud, (iii) demostrar la necesidad de una asignación HOME adicional para compensar los sobrecostos, y (iv) recibir una asignación adicional de fondos HOME 2023. Esta prioridad puede resultar en una cantidad sustancialmente menor de fondos HOME 2023 disponibles para nuevos solicitantes en el ciclo de solicitud actual. Cualquier asignación de este tipo estará sujeta al cumplimiento por parte del solicitante de los siguientes requisitos:

* Es posible que se requiera que las entidades propietarias de los proyectos enumerados anteriormente presenten un paquete de solicitud completo y estén sujetas a los requisitos de umbral, suscripción y costos de AHFA, para poder ser consideradas para una asignación HOME adicional.
* Cada solicitante debe pagar a AHFA, al momento de la solicitud, una tarifa de solicitud de $2,500 por cada proyecto que solicite una asignación HOME adicional. Esta tarifa no será reembolsada total o parcialmente, independientemente de si el solicitante recibe una asignación HOME adicional.
* Se requerirá que cada solicitante especifique el monto en dólares de la asignación adicional de HOME solicitada para cada proyecto, describa cómo ese monto en dólares se relaciona con sobrecostos específicos, déficits de financiamiento o demoras en la construcción incurridos por el proyecto, y demuestre que dichos sobrecostos, déficits o demoras fueron causado por la pandemia de COVID-19 y que de otro modo no sea razonablemente previsible o evitable por los miembros del equipo de desarrollo.
* Cada solicitante debe detallar los esfuerzos que ha hecho (o hará) para aumentar o reestructurar los préstamos existentes o los compromisos de capital y asegurar fuentes adicionales de financiamiento para abordar o compensar los sobrecostos, los déficits de financiamiento o los retrasos en la construcción que son la base para la aplicación. Cualquier ajuste, aumento o nueva fuente de financiamiento, y cualquier solicitud planificada o pendiente al respecto, debe informarse a AHFA en cualquier solicitud de asignación HOME adicional. No divulgar cualquiera de la información anterior a AHFA en una solicitud, o no notificar a AHFA por escrito sobre cualquier ajuste, aumento o nuevas fuentes de financiamiento que reciba o solicite el solicitante después de la fecha de solicitud a AHFA, puede resultar en terminación de cualquiera o todas las asignaciones o adjudicaciones de fondos anteriores para ese proyecto de parte de AHFA.
* AHFA dará prioridad a las solicitudes de asignaciones HOME adicionales que incluyan evidencia satisfactoria para AHFA de que el solicitante ha tomado algunos o todos los siguientes pasos para seguir adelante con el proyecto:
  + El solicitante ha obtenido fuentes de financiación adicionales, no incluidas en la solicitud inicial de fondos HOME, para compensar los sobrecostos, los déficits de financiación o los retrasos en la construcción incurridos por el proyecto como resultado de la pandemia de COVID-19.
  + El solicitante ha obtenido mayores cantidades de financiamiento de fuentes por las cuales recibió puntos en la solicitud inicial de Fondos HOME para compensar los sobrecostos, los déficits de financiamiento o los retrasos en la construcción incurridos por el proyecto como resultado de la pandemia de COVID-19.
  + El solicitante completó una conferencia previa a la construcción con AHFA a partir del 2 de diciembre de 2022.
  + El solicitante cerró el préstamo de construcción del proyecto a partir del 2 de diciembre de 2022.
* Si AHFA elige asignar fondos HOME adicionales a un proyecto, la cantidad de fondos HOME 2023 asignados a un proyecto estará exenta del límite HOME; siempre que, sin embargo, AHFA no asigne fondos HOME adicionales que superen la cantidad que AHFA determine que es necesaria, teniendo en cuenta el impacto de la pandemia de COVID-19, para hacer que un proyecto sea financieramente viable dentro del significado de este Plan de Acción HOME. . Plan de Acción HOME 2023 – Anexo E – Respuesta a la pandemia COVID-19 E-2.
* Si un proyecto recibe un acuerdo escrito de AHFA para una asignación HOME adicional, el solicitante debe, dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha del acuerdo escrito, ejecutar y devolver el acuerdo escrito.
* La pandemia de COVID-19 y su impacto en la industria de la vivienda asequible son eventos sin precedentes, y en su evaluación de las solicitudes para una asignación HOME adicional, es probable que AHFA deba considerar la evolución de los impactos y circunstancias que aún no se comprenden completamente. Por lo tanto, AHFA se reserva el derecho de determinar, a su exclusivo y absoluto criterio, (i) si se deben asignar Fondos HOME adicionales a un proyecto que recibió una asignación HOME en 2021, y (ii) si se realiza alguna asignación adicional, el monto de la asignación. .
* En o antes de la fecha de vencimiento inicial para las solicitudes de fondos HOME 2023, AHFA anunciará las fechas para presentar solicitudes de fondos HOME adicionales para proyectos que recibieron asignaciones HOME 2021. AHFA pondrá a disposición de los posibles solicitantes el formulario de solicitud y otros documentos de respaldo que deben completarse para poder presentar la solicitud”.

Para abordar las prioridades establecidas en el Plan de Acción HOME, AHFA utilizó cada una de las asignaciones anuales de HOME (PY2020-PY2024) para producir viviendas de alquiler multifamiliares para hogares de bajos ingresos. Todos los proyectos seleccionados son de obra nueva. Se hacen esfuerzos para restringir la duplicación de subvenciones HOME en ciudades y/o condados dentro de un Año del Programa determinado para permitir la máxima distribución geográfica de los fondos HOME en el estado. Sin embargo, debido al creciente número de proyectos financiados por HOME previamente otorgados que solicitan premios de rehabilitación, AHFA otorgará una nueva construcción y un proyecto de rehabilitación dentro del mismo condado siempre que el mercado respalde la necesidad de agregar nuevas unidades.

AHFA utiliza un sistema de puntuación de puntos al evaluar las solicitudes de HOME. El proceso de selección de asignaciones es el siguiente:

1. El proyecto con la puntuación más alta por condado cuya propiedad sea una CHDO aprobada por la AHFA se financiará hasta que se haya alcanzado la reserva reglamentaria del 15% de la CHDO.
2. El proyecto de Crédito para Vivienda con la puntuación más alta y/o el proyecto HOME combinado con Créditos para Vivienda se asignarán por condado hasta que se hayan asignado todos los Créditos para Vivienda y Fondos HOME disponibles para 2023, sujeto a la siguiente excepción. AHFA asignará Créditos de Vivienda a 2 proyectos en el mismo condado o ciudad solo si ambos proyectos obtienen una puntuación lo suficientemente alta para ser financiados, son elegibles para ser financiados bajo este Plan de Acción HOME y uno de los proyectos considerados tiene todos los siguientes atributos al momento de la solicitud: (i) ha recibido un Préstamo HOME de AHFA, (ii) tiene al menos un 85% de ocupación y (iii) ha (a) ha pagado el Préstamo HOME en su totalidad, o (b) ha cerrado un Prórroga de la deuda por 15 años acreditada por el préstamo HOME pendiente.
3. Si se han asignado todos los Créditos de Vivienda disponibles para 2023 y aún quedan Fondos HOME disponibles, se podrá asignar por condado el proyecto HOME con la puntuación más alta combinado con Créditos de Vivienda, sujeto a una asignación de Crédito de Vivienda para el año futuro.

Más allá de estas preferencias, los proyectos reciben puntos para la clasificación de la siguiente manera:

(1) Características del Proyecto:

* comodidades adicionales
* uso de materiales/electrodomésticos energéticamente eficientes/conservación/vida saludable
* uso de materiales de construcción de bajo mantenimiento
* Asequibilidad del alquiler/subsidios de alquiler y funcionamiento.
* reservas para personas mayores
* Dirigido a familias de bajos ingresos (individuos con niños)
* reservas para inquilinos con discapacidades o sin hogar
* Dirigirse a hogares en la lista de espera de vivienda pública.
* porcentaje de unidades diseñadas y construidas para ser fácilmente accesibles para inquilinos con discapacidades sensoriales o de movilidad.
* Preservación de viviendas multifamiliares
* proximidad del proyecto a los servicios vecinales
* ubicación del tramo censal

(2) Características del Solicitante:

* minorías o mujeres con propiedad en el proyecto o el solicitante garantiza que al menos el 10% del costo total de construcción se otorgue a empresas propiedad de minorías o mujeres
* Experiencia exitosa en el desarrollo de vivienda multifamiliar.
* Sólida experiencia como agentes gestores de viviendas multifamiliares para personas de bajos ingresos.

Los puntos también se pueden perder por:

(1)Servicios vecinales negativos

(2) Mala accesibilidad desde el área circundante

(3)Cambios en proyectos financiados por AHFA sin el consentimiento de AHFA

(4)Resultados negativos no corregidos del seguimiento del cumplimiento

Si bien estas listas no son exhaustivas, generalmente son representativas del proceso de calificación de solicitudes competitivas.

Todos los proyectos deben cumplir con los Estándares de Calidad de Diseño y el Manual de Construcción de la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Alabama, que se incluye en el Plan de Acción HOME 2023 como Anexo C y se puede encontrar en [www.ahfa.com](http://www.ahfa.com) . Todos los proyectos deben diseñarse y construirse de acuerdo con los requisitos aplicables de las Pautas de Accesibilidad de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 2010, la Sección 504 de la Ley de Rehabilitación, la Ley de Vivienda Justa, las normas estatales y locales de mitigación de desastres, el Código Internacional de Construcción de 2009 o 2012 - Residencial Internacional. Código, Código Internacional de Conservación de Energía de 2015 para viviendas unifamiliares y Sociedad Estadounidense de Ingenieros de Calefacción, Refrigeración y Aire Acondicionado (ASHRAE) 90.1-2013 para edificios multifamiliares y cualquier requisito de código de construcción local más restrictivo.

El uso previsto de los fondos HOME por parte de la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Alabama es el siguiente:

Préstamos: 75%

CHDO: 15%

Administración: 10%

En 2023, cinco (5) proyectos recibieron fondos HOME (consulte la tabla a continuación). Los proyectos adjudicados en 2023 serán monitoreados por AHFA durante el proceso de construcción y los fondos de HOME se desembolsarán una vez finalizada la construcción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Premios CASA 2023** | | | | | |
| **Nombre del proyecto** | **AHFA**  **Proyecto #** | **Condado del proyecto** | **Monto del premio** | **Tipo de inquilino** | **Unidades Asistidas HOME** |
| Cruce del lago Cedar | 2023006 | morgan | $2,443,536 | Familia | 56 |
| parque montañoso | 2023016 | Tuscaloosa | $1.981.660 | Anciano | 44 |
| Lugar de prímula | 2023017 | madison | $2,443,536 | Familia | 44 |
| Las logias en Lincoln | 2023015 | dallas | $2,443,536 | Familia | 56 |
| Los pinos de Abbeville | 2023010 | Enrique | $2,349,113 | Familia | 40 |

En 2023, cuatro (4) proyectos con adjudicaciones del año anterior recibieron un aumento en los fondos HOME de acuerdo con el Anexo E del Plan de Acción HOME 2023 (consulte la tabla a continuación). Los proyectos que recibieron mayores montos de adjudicación serán monitoreados por AHFA durante el proceso de construcción y los fondos de HOME se desembolsarán una vez finalizada la construcción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adjudicación de fondos HOME adicionales** | | | | | |
| **Nombre del proyecto** | **AHFA**  **Proyecto #** | **Condado del proyecto** | **Monto HOME adicional recomendado** | **Tipo de inquilino** | **Unidades Asistidas HOME** |
| Aterrizaje de azalea | 2021007 | madison | $614,698 | Anciano | 56 |
| Rastro de magnolia | 2021008 | montgomery | $900,000 | Anciano | 56 |
| Jardines Seth Davis | 2021013 | shelby | $575,240 | Anciano | 48 |
| Cresta de la Trinidad | 2021010 | Sotavento | $500,000 | Anciano | 56 |

**ESG** : Para el año 2023, Alabama recibió una asignación de $2,621,824 en fondos ESG. Los objetivos del programa ESG son ayudar a las personas sin hogar y a las víctimas de violencia doméstica, mejorar las instalaciones para las personas sin hogar y brindar servicios esenciales a las personas sin hogar. Desde el 1 de abril de 2023 hasta el 31 de marzo de 2024, el programa ESG ayudó a 6,409 personas sin hogar en el estado de Alabama. Se prestó asistencia a 1.904 personas que huían de la violencia doméstica.

**HOPWA** : Para el año 2023, AIDS Alabama recibió una asignación de $4,124,097 en fondos HOPWA. Un total de 249 consumidores calificados no duplicados que viven con VIH y otros 106 miembros del hogar recibieron asistencia de vivienda directa a través de fondos HOPWA. La asistencia para la vivienda consistió en asistencia para el alquiler, la hipoteca y los servicios públicos para estabilizar los hogares o prevenir los desalojos y garantizar una vivienda estable a largo plazo. La asistencia adicional brindada a través del financiamiento de HOPWA consistió en servicios de transporte, de los cuales se brindaron 12,066 instancias de servicios de transporte en todo el estado a 1,310 personas calificadas no duplicadas. Además, se brindaron 9,327 instancias de servicios de apoyo a la gestión de casos a 4,235 hogares elegibles para HOPWA en todo el estado. 585 hogares VIH positivos no duplicados recibieron información sobre vivienda y servicios de recursos durante este año del programa. El establecimiento de contratos con siete Organizaciones de Servicios para el SIDA (ASO) adicionales ayudó a AIDS Alabama a esforzarse por cumplir los objetivos para el año de subvención 2023. Los fondos de HOPWA se utilizaron para complementar el costo operativo de 95 unidades de vivienda en todo el estado, que incluye las operaciones de una instalación comunitaria de 14 camas en Birmingham, 20 camas de vivienda de transición y 75 unidades de vivienda permanentes repartidas por todo el estado de Alabama. Este apoyo también incluye salarios para 1 Director de Vivienda FTE para garantizar que AIDS Alabama proporcione viviendas seguras, asequibles y decentes.

AIDS Alabama se dedica a un sistema estatal para responder a las necesidades de los habitantes de Alabama seropositivos y de bajos ingresos. La Red de Organizaciones de Servicios para el SIDA de Alabama (ASONA), un sistema de redes único compuesto por líderes de cada una de las siete Organizaciones de Servicios para el SIDA, permite una cobertura completa de todo el estado. Como agencia líder en vivienda específica para personas con VIH, AIDS Alabama coordina un esfuerzo de colaboración para brindar asistencia de vivienda y servicios de apoyo a cada uno de los 67 condados. Los fondos estatales se asignan a través de un proceso competitivo entre las ASO en cada período de subvención con el compromiso de proporcionar recursos equitativos a todas las personas VIH positivas elegibles.

Lista de espera: a través de su red de organizaciones asociadas en todo el estado, AIDS Alabama mantiene una lista de espera para cada uno de sus programas de vivienda. A través de un sistema de referencia, las ASO conectan a clientes elegibles con programas de vivienda existentes. Si no hay vacantes actuales, el cliente se agrega a una lista de espera hasta que esa unidad, o una unidad comparable, esté disponible. AIDS Alabama también mantiene una lista de espera en todo el estado para la asistencia de alquiler basada en inquilinos de HOPWA. Con un aumento en la financiación de HOPWA, AIDS Alabama y sus socios han podido extender asistencia adicional de TBRA y STRMU a hogares elegibles en todo el estado a medida que continúa creciendo la demanda de viviendas seguras y asequibles. La lista de espera de TBRA, así como todos los fondos de HOPWA, seguirán siendo monitoreados mensualmente.

**HTF** : El Plan de Asignación del Fondo Fiduciario Nacional de Vivienda de la AHFA PY2023 enumera las siguientes prioridades para el uso de los fondos HTF:

1. Diversidad geográfica: AHFA prevé asignar fondos HTF disponibles para ampliar la oferta general de viviendas de alquiler ubicadas en todo el estado en áreas metropolitanas y/o rurales (o áreas no metropolitanas) según lo define HUD.
2. Capacidad del solicitante: AHFA evaluará la capacidad de cada solicitante para emprender y completar la construcción de la vivienda HTF propuesta de manera oportuna. Cada solicitante deberá demostrar en su solicitud la capacidad humana y financiera para completar el Proyecto propuesto y deberá proporcionar una lista de los miembros del equipo de desarrollo del Proyecto propuesto (por ejemplo, contratista general, arquitecto, asesor legal, etc.).
3. Asistencia de alquiler: se dará prioridad de financiación a los solicitantes con proyectos que hayan obtenido vales y/o vales federales, estatales o locales para asistencia de alquiler, de modo que los alquileres sean asequibles para las familias de ELI.
4. Duración del período de asequibilidad del HTF: todas las unidades del HTF deben cumplir con los requisitos de asequibilidad del programa HTF y otros requisitos aplicables durante todo el período de asequibilidad del HTF (es decir, no menos de treinta años).
5. Aprovechamiento: se dará prioridad de financiación a los solicitantes que tengan el compromiso de otras fuentes no federales necesarias para desarrollar y operar las viviendas propuestas. Las fuentes pueden incluir, entre otras, el valor del terreno donado, fondos para la compra de terreno, financiamiento de construcción, financiamiento permanente, mobiliario y subsidios operativos. Para calificar para puntos para recibir subsidios adicionales, los fondos pueden ser prestados (reembolso requerido) o concedidos.
6. Limitación de beneficiarios o preferencias: se otorgará una prioridad de financiamiento (25 puntos) para abordar las necesidades de vivienda de alquiler de los veteranos de ELI, las personas de ELI con discapacidades físicas o mentales u otras poblaciones desatendidas de ELI. El solicitante debe identificar cada población específica de ELI que necesita asistencia en el área de servicio objetivo y proporcionar evidencia en forma de un memorando de entendimiento (MOU) con un proveedor de servicios o proporcionar un Plan de Beneficiario escrito que detalla los esfuerzos para coordinar e integrar las unidades HTF propuestas con otros programas de servicios de apoyo y otros recursos generales dirigidos a las poblaciones ELI. Los solicitantes deben abordar específicamente las necesidades de vivienda y servicios de los veteranos de ELI, las personas de ELI con discapacidades físicas o mentales y/u otras poblaciones desatendidas de ELI en el área de servicio objetivo. Los datos cuantificables, específicos de su área de servicio, deben detallarse al máximo posible. Para calificar para puntos, el solicitante debe proporcionar un MOU o Plan de Beneficiario.

Durante el período del informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, se recibió una (1) solicitud de fondos (consulte la tabla a continuación) .

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Solicitudes HTF 2023** | | | | | |
| **Nombre del proyecto** | **AHFA**  **Proyecto #** | **Condado del proyecto** | **Monto de adjudicación solicitado** | **Tipo de inquilino** | **Unidades asistidas por HTF** |
| Rastro de roble vivo | 2022003 | Móvil | $1,283,200 | Anciano | 8 |
| **Total solicitado** | | | **$1,283,200** | **Unidades totales** | **8** |

**Comparación de los resultados propuestos versus reales para cada medida de resultado presentada con el plan consolidado y explicar, si corresponde, por qué no se avanzó hacia el cumplimiento de las metas y objetivos [24 CFR 91.520(g)]** Categorías, niveles de prioridad, fuentes de financiamiento y montos, resultados/objetivos, indicadores de resultados de metas, unidades de medida, metas, resultados/productos reales y porcentaje completado para cada una de las metas del año del programa del concesionario.

**Tabla 1 - Logros - Año del programa 2023 (1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024**

**Plan de un año)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** | | | | | | |
| **Programa CDBG de Alabama** | **Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda** | **Fuente: CDBG**  **Monto: Año 2023 = $ 23.271.036**  **(más fondos otorgados de PY2016, PY2017,**  **año 2018,**  **año fiscal 2019,**  **año 2020,**  **año 2021,**  **y año 2022** | **Indicador** | | **Esperado** | **Actual** | | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
| **Subvenciones CDBG (61) Cerradas el 31/03/2024 que involucran las siguientes actividades:**  15 correspondieron a la actividad de alcantarillado ,  12 involucraron la actividad del agua ,  1 involucró la actividad de conexión de agua (57 unidades conectadas),  22 correspondieron a la actividad de carreteras ,  1 involucró la actividad de las aceras ,  6 involucraron la actividad de drenaje ,  1 involucraba los parques y la actividad recreativa,  2 involucraron una subvención de planificación local ,  8 involucraron la actividad de demolición y limpieza.  (173 unidades demolidas),  2 implicaron la construcción de un centro para personas mayores ,  1 implicó la renovación del edificio del centro E-911 ,  2 involucraron una rehabilitación residencial (48 unidades rehabilitadas),  1 involucraba una señal de tráfico para una empresa , y  1 involucraba un ramal ferroviario para una empresa . | | | Instalaciones públicas o actividades de infraestructura distintas del beneficio de vivienda para ingresos bajos o moderados | 60.000 | | 36.098 | Personas asistidas | | 60,16% |
|  | | | Actividades de infraestructura o instalaciones públicas para nivel bajo/moderado  Beneficio de vivienda de ingresos | 45 | | 57  (57 unidades  conectados / hogares asistidos) | Hogares asistidos | | 126,68% |
|  | | | Vivienda Propietario Rehabilitada | 20 | | 48 | Unidad de vivienda familiar | | 240% |
|  | | | Empleos creados/retenidos | 1.000 | | 1,123 | Trabajos | | 112,3% |
|  | | | Empresas  asistido | 10 | | 6 | Empresas asistidas | | 60% |
|  | | | Edificios demolidos | 100 | | 173 | Edificios | | 173% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** | | | | |
| **Programa CDBG-CV de Alabama** | **Otros – Ley CARES**  **Actividades del programa CDBG-CV** | **Fuente: Otros (Ley CARES, CDBG-CV)**  **Monto: Año 2020 = $40,459,786\*** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
| . | | | Instalaciones públicas o actividades de infraestructura distintas del beneficio de vivienda para ingresos bajos o moderados | 578,123 | 340,249 | Personas asistidas | 0% |
|  | | | Actividades de infraestructura o instalaciones públicas para niveles bajos/moderados  Beneficio de vivienda de ingresos | 630.868 | 42,922 | Hogares asistidos | 2,1% |
|  | | | Actividades de servicio público distintas del beneficio de vivienda para ingresos bajos o moderados | 329,129 | 0 | Personas asistidas | 16,32% |
|  | | | Actividades de servicio público para beneficios de vivienda para ingresos bajos/moderados | 279,141 | 75.542 | Hogares asistidos | 2,56% |
|  | | | Asistencia de alquiler basada en inquilinos/Realojamiento rápido | 1,128 | 6 | Hogares asistidos | 0% |
|  | | | Prevención de la falta de vivienda | 561 | 5 | Hogares asistidos | 0% |
|  | | | Empleos creados/retenidos | 910 | 0 | Trabajos | 0% |
|  | | | Empresas asistidas | 260 | 0 | Empresas  asistido | 0% |
|  | | | Edificios demolidos | 1 | 0 |  |  |
|  | | | Otro | 0 | 0 | Otro | 0% |

\* Los fondos de subvención CDBG-CV para el coronavirus de la Ley CARES PY2020 del estado de Alabama no se otorgaron hasta después del 31 de marzo de 2021. No se informaron resultados para el año 2020 ni para el año 2021.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** | | | | |
| **Programa ESG de Alabama** | **Sin hogar** | **Fuente: ESG**  **Monto: Año 2023 = $2,621,824**  **(más fondos otorgados por**  **Años 2021 y 2022)** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Asistencia de alquiler basada en inquilinos / Realojamiento rápido | 446 | 578 | Hogares asistidos | 130% |
|  | | | Refugio nocturno para personas sin hogar | 4.431 | 4,715 | Personas asistidas | 106% |
|  | | | Se agregaron camas para pernoctar/refugio de emergencia/vivienda de transición | 0 | 0 | Camas | n / A |
|  | | | Prevención de la falta de vivienda | 589 | 710 | Personas asistidas | 121% |
|  | | | Se agregaron viviendas para personas sin hogar | 0 | 0 | Unidad de vivienda familiar | n / A |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** | | | | |
| **Programa ESG-CV de Alabama** | **Otros – Ley CARES**  **Actividades del programa ESG-CV** | **Año 2020 =**  **$23,237,004** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Asistencia de alquiler basada en inquilinos / Realojamiento rápido | 1300 | 1.303 | Hogares asistidos | 100% |
|  | | | Refugio nocturno para personas sin hogar | 4000 | 6.505 | Personas asistidas | 163% |
|  | | | Se agregaron camas para pernoctar/refugio de emergencia/vivienda de transición | 0 | 6 | Camas | 600% |
|  | | | Prevención de la falta de vivienda | 1250 | 1.540 | Personas asistidas | 123% |
|  | | | Otro | 0 | 0 | Otro | 0% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** |  |  |  |  |
| **Programa HOME de Alabama** | **Vivienda asequible** | **Fondos HOME desembolsados**  **Año 2023**  Año 2017 PI  $443,515  Año 2018 IP $1,125,114,48  Año 2019 CR  $2,016,970  PY2019 ES  $281,113,52 | **Indicador** | **Esperado** | **Actual:** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  |  | **$3,866,713** | Unidades de alquiler construidas | 200 | 280 | Unidad de vivienda familiar | 120% |

**HOME** : En el año 2023, se completó la construcción y se cerraron los préstamos HOME en dos (2) proyectos HOME (con un total de 112 unidades) utilizando $ 3,866,713 de fondos HOME del año 2017 al año 2019 (consulte el Informe IDIS de metas y logros de ConPlan y el Informe de retiro PR05 por proyecto). y Actividad). A estos proyectos se les emitieron Compromisos HOME en el Ciclo de Solicitud de 2019:

1. **Lantana Trace** (AHFA #2019014 en el condado de Jefferson: un complejo de apartamentos recién construido de 56 unidades para personas mayores y con necesidades especiales. Financiado con $2,016,970 de fondos PY 19-CR.
2. **The Pines at Harwick** (AHFA #2019038) en el condado de DeKalb:38 un complejo de apartamentos multifamiliar y para necesidades especiales de 56 unidades recién construido. Financiado con $1,849,743 de fondos PY17-PI, PY18-PI y PY19-EN.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Progreso detallado del plan en el programa HOME - Período de informe 1 de abril de 2023 - 31 de marzo de 2024 (PY2023)** | | | | | |
| Año del programa otorgado | Nombre del proyecto | **Financiamiento del programa cerrado en el año 2023** | Condado del proyecto | Unidades | Tipo |
| 2019 | Rastro de Lantana | $2,016,970 | jefferson | 56 | Anciano |
| 2019 | Los pinos de Harwick | $1,849,743 | DeKalb | 56 | Multifamiliar |
|  |  | $3,866,713 |  | 112 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** | | | | |
| **Programa HOPWA de Alabama** | **Sin hogar** | **Fuente: HOPWA**  **Monto: Año 2023 = $4,251,646** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  |  |  | Asistencia de alquiler basada en inquilinos / Realojamiento rápido | 100 | 72 | Hogares asistidos | 72% |
|  |  |  | Refugio nocturno para personas sin hogar | 30 | 24 | Personas asistidas | 80% |
|  |  |  | Operaciones de vivienda para VIH/SIDA | 100 | 122 | Unidad de vivienda familiar | 122% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** | | | | |
| **Programa HOPWA-CV de Alabama** | **Otros – Ley CARES**  **Actividades del programa HOPWA-CV** | **Fuente:**  **Otros (Ley CARES, HOPWA-CV)**  **Monto: Año 2020 =**  **$365,910** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Asistencia financiera directa a compradores de vivienda | 2 | 5 | Hogares asistidos | 250% |
|  | | | Refugio nocturno para personas sin hogar | 12 | 24 | Personas asistidas | 200% |
|  | | | Prevención de la falta de vivienda | 2 | 5 | Personas asistidas | 250% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** | | | | |
| **Programa HTF de Alabama** | **Vivienda asequible** | **Fuente:**  **htf** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  |  | Año 2018  $800,000  Año 2019  $407,833  Año 2021  $92,317 | Unidades de alquiler construidas | 15 | 17 | Unidad de vivienda familiar | 113% |

**HTF** : En el año 2023, se completó la construcción y se cerró el préstamo HTF para dos (2) proyectos HTF, por un total de 17 unidades y se utilizaron $1,300,150 de fondos HTF de los años 2018-EN, PY2019-EN y PY2021-EN. (Ver Informe IDIS de Metas y Logros del ConPlan y PR05-Informe de Reducción por Proyecto y Actividad). A estos proyectos se les emitió un Compromiso HTF en el ciclo de solicitud de 2019 y 2020:

1. **Sweetwater Ridge** (AHFA #2019007) en el condado de Lauderdale: complejo de apartamentos multifamiliares de 56 unidades recién construido con 14 unidades HTF. Financiado con $800.000 de fondos del PY18-EN.
2. **The Pines at Harwick** (AHFA #2019038) en el condado de DeKalb: complejo de apartamentos multifamiliares de 56 unidades recién construido con 3 unidades HTF. Financiado con $500.150 de fondos PY19-EN y PY21-EN.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Progreso detallado del plan en el programa HTF – Período de informe 1 de abril de 2023 – 31 de marzo de 2024 (PY2023)** | | | | | |
| Año del programa otorgado | Nombre del proyecto | **Financiamiento del programa cerrado en el año 2021** | Condado del proyecto | Unidades | Tipo |
| 2019 | Cresta de agua dulce | $800,000 | Lauderdale | 14 | Familia |
| 2020 | Los pinos de Harwick | $500,150 | DeKalb | 3 | Familia |
|  |  | $1,300,150 |  | 17 |  |

**Tabla 2 - Logros - Plan Estratégico hasta la fecha (Plan Quinquenal 2020-2024)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** | | | | |
| **Programa CDBG de Alabama** | **Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda** | **Fuente: CDBG**  **Monto: Año 2023 =**  **$ 23.271.036**  **(más fondos otorgados de PY2016, PY2017,**  **año 2018,**  **año 2019,**  **año 2020,**  **Años 2021 y 2022)** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
| **Subvenciones CDBG (61) Cerradas el 31/03/2024 que involucran las siguientes actividades:**  15 correspondieron a la actividad de alcantarillado ,  12 involucraron la actividad del agua ,  1 involucró la actividad de conexión de agua (57 unidades conectadas),  22 correspondieron a la actividad de carreteras ,  1 involucró la actividad de las aceras ,  6 involucraron la actividad de drenaje ,  1 involucraba los parques y la actividad recreativa,  2 involucraron una subvención de planificación local ,  8 involucraron la actividad de demolición y limpieza (173 unidades demolidas),  2 implicaron la construcción de un centro para personas mayores ,  1 implicó la renovación del edificio del centro E-911 ,  2 involucraron una rehabilitación residencial (48 unidades rehabilitadas),  1 involucraba una señal de tráfico para una empresa , y  1 involucraba un ramal ferroviario para una empresa . | | | Instalaciones públicas o actividades de infraestructura distintas del beneficio de vivienda para ingresos bajos o moderados | 240.000  (60.000 en el año 2020  +  60.000 en el año 2021  +  60.000 en el año 2022 = 180.000)  +  60.000 en el año 2023 = 240.000) | 123.540  (31.615 personas asistidas en el año 2020  +  28.041 personas asistidas en el año 2021  +  27.786 personas asistidas en el año 2022  +  36.098 personas asistidas en el año 2023  =  123.540) | Personas asistidas | 51,47% |
|  | | | Instalaciones públicas o actividades de infraestructura para beneficios de vivienda para ingresos bajos o moderados | 180  (45 en el año 2020  +  45 en el año 2021  +  45 en el año 2022  +  45 en el año 2023  =  180) | 208  (63 hogares asistidos en el año 2020  +  12 unidades/hogares  conectado / asistido en  Año 2021  +  76 unidades/hogares  conectado / asistido en  Año 2022  +  57 unidades/hogares  conectado / asistido en  Año 2023  =  208) | Hogares asistidos | 115,5% |
|  | | | Actividades de servicio público para el beneficio de vivienda para ingresos bajos/moderados | 400  (100 en el año 2020  +  100 en el año 2021  +  100 en el año 2022  +  100 en el año 2023  =  400) | 53.946  (13.946 hogares asistidos en el año 2020  +  13.954 hogares  ayudado en el año 2021  +  10,919 hogares asistidos en el año 2022  +  15.127 hogares asistidos en el año 2023  = 53.946) | Hogares asistidos | 13.486,5% |
|  | | | Vivienda Propietario Rehabilitada | 80  (20 en el año 2020  +  20 en el año 2021  +  20 en el año 2022  +  20 en el año 2023  =  80) | 151  (63 unidades de vivienda en el año 2020  +  0 hogares asistidos en el año 2021  +  40 hogares asistidos en el año 2022  +  48 hogares asistidos en el año 2023  =  151) | Unidad de vivienda familiar | 188,75% |
|  | | | Empleos creados /  retenido | 4.000  (1.000 en el año 2020  +  1.000 en el año 2021  +  1.000 en el año 2022  +  1.000 en el año 2023  = 4.000) | 3.265  (833 puestos de trabajo en PY2020 +  1.810 puestos de trabajo en el año 2021 +  622 empleos  en el año 2022  +  1.123 empleos  en el año 2023  = 4.388) | Trabajos | 109,7% |
|  | | | Empresas asistidas | 40  (10 en el año 2020  +  10 en el año 2021  +  10 en el año 2022  +  10 en el año 2023  = 40) | 58  (21 empresas recibieron asistencia en el año fiscal 2020  +  19 empresas asistidas en el año 2021  +  12 empresas asistidas en el año 2022  +  6 empresas asistidas en el año 2023  = 58) | Empresas asistidas | 145% |
|  | | | Edificios demolidos | 400  (100 en el año 2020  +  100 en el año 2021  +  100 en el año 2022  +  100 en el año 2023  = 400) | 387  (108  Edificios demolidos en PY2020 +  46 edificios demolidos en el año 2021 +  60 edificios demolidos en el año 2022  +  173 edificios demolidos en el año 2023  = 387) | Edificios | 96,75% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** | | | | |
| **alabama**  **Programa CDBG-CV** | **Otros – Actividades del programa CDBG-CV de la Ley CARES** | **Fuente: Otros (Ley CARES, CDBG-CV)**  **Cantidad:**  **Año 2020 = $40,459,786\*** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Instalaciones públicas o actividades de infraestructura distintas del beneficio de vivienda para ingresos bajos o moderados | 578,123 | 340,249  (0 en el año 2022  +  340.249 en el año 2023  = 340.249) | Personas asistidas | 58,85% |
|  | | | Actividades de infraestructura o instalaciones públicas para niveles bajos/moderados  Beneficio de vivienda de ingresos | 644,414 | 56.468  (13.546 en el año 2022  +  42,922 en el año 2023  = 56.468) | Hogares asistidos | 8,76% |
|  | | | Actividades de servicio público distintas del beneficio de vivienda para ingresos bajos o moderados | 393,304 | 64.175  (64.175 en el año 2022  +  0 en el año 2023  = 64.175) | Personas asistidas | 16,32% |
|  | | | Actividades de servicio público para beneficios de vivienda para ingresos bajos/moderados | 286.468 | 82.869  (7.327 en el año 2022  +  75,542 en el año 2023  = 82.869) | Hogares asistidos | 28,93% |
|  | | | Asistencia de alquiler basada en inquilinos/Realojamiento rápido | 1,128 | 6  (0 en el año 2022  +  6 en el año 2023  =  6) | Hogares asistidos | 0,53% |
|  | | | Prevención de la falta de vivienda | 561 | 5  (0 en el año 2022  +  5 en el año 2023  =  5) | Personas asistidas | 0,09% |
|  | | | Empleos creados/retenidos | 910 | 0 | Trabajos | 0% |
|  | | | Empresas asistidas | 260 | 0 | Empresas  asistido | 0% |
|  | | | Edificios demolidos | 1 | 0 |  |  |
|  | | | Otro | 0 | 0 | Otro | 0% |

\* Los fondos de subvención CDBG-CV para el coronavirus de la Ley CARES PY2020 del estado de Alabama no se otorgaron hasta después del 31 de marzo de 2021. No se informaron resultados para el año 2020 ni para el año 2021.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** | | | | |
| **Programa ESG de Alabama** | **Sin hogar** | **Fuente: ESG**  **Cantidad:**  **Año 2023 = $2,621,824** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Asistencia de alquiler basada en inquilinos / Realojamiento rápido | 746  (100 en  el año 2020 +  (100 en  el año 2021 + 100 en el año 2022  +  446 en el año 2023  =  746) | 1.408  (100 en  el año 2020 +  284 en el año 2021  + 446 en el año 2022  +  578 en el año 2023 =  1.408) | Hogares asistidos | 189% |
|  | | | Refugio nocturno para personas sin hogar | 13.931  (2.500  en  el año 2020 +  3.500 en el año 2021  +  3.500 en el año 2022  +  4.431 en el año 2023  =  13.931) | 13.536  (1.170 en  el año 2020 +  3.760 en el año 2021  +  4.431 en el año 2022  +  4.175 en el año 2023 = 13.536) | Personas asistidas | 97% |
|  | | | Se agregaron camas para pernoctar/refugio de emergencia/vivienda de transición | 3.510  (10 en  el año 2020 +  3.500 en el año 2021  +  0 en el año 2022  +  0 en el año 2023  =  3.510) | 0  (0 en  el año 2020 +  0 en el año 2021 +  0 en el año 2022  +  0 en el año 2023 =  0) | Camas | 0% |
|  | | | Prevención de la falta de vivienda | 1,189  (200 en  el año 2020 +  200 en el año 2021  +  200 en el año 2022  +  589 en el año 2023  =  1.189) | 2,109  (464 en  el año 2020 +  346 en el año 2021  +  589 en el año 2022  +  710 en el año 2023 =  2,109) | Personas asistidas | 177% |
|  | | | Se agregaron viviendas para personas sin hogar | 0  (0 en  el año 2020 +  100 en el año 2021  +  0 en el año 2022  +  0 en el año 2023  =  0) | 0  (0 en  el año 2020 +  0 en el año 2021  +  0 en el año 2022  +  0 en el año 2023  =  0) | Unidad de vivienda familiar | 0% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** | | | | |
| **Programa ESG-CV de Alabama** | **Otros – Ley CARES**  **Actividades del programa ESG-CV** | **Fuente: Otros (Ley CARES, ESG-CV)**  **Cantidad:**  **Año 2020 = $23,237,004** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Asistencia de alquiler basada en inquilinos / Realojamiento rápido | 1300 | 1.303 | Hogares asistidos | 100% |
|  | | | Refugio nocturno para personas sin hogar | 4.000 | 6.505 | Personas asistidas | 163% |
|  | | | Se agregaron camas para pernoctar/refugio de emergencia/vivienda de transición | 0 | 6 | Camas | 600% |
|  | | | Prevención de la falta de vivienda | 1.250 | 1.540 | Personas asistidas | 123% |
|  | | | Otros (Ver actividades a continuación) | 0 | 0 | Otros (Ver actividades a continuación) | 0% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** | | | | |
| **Programa HOME de Alabama** | **Vivienda asequible** | **Fuente:**  **HOGAR**  **Años 2020 – Años 2024** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  |  | Total hasta la fecha  $74,681,138  Año 2024  Año 2023  $12,217,681  $7,747,628  Año 2022  $12,419,271  $8,371,173  Año 2021  $11,227,286  $5.852.130  Año 2020  $11,386,030  $5,459,939 | Unidades de alquiler construidas | 1.000 en total  Año 2024  200  Año 2023  200  Año 2022  200  Año 2021  200  Año 2020  200 | 1,145  Hasta la fecha  Año 2023  112  Año 2022  168  PY2021432  Año 2020  433 | Unidad de vivienda familiar | 115% |

**HOGAR** Consulte los informes IDIS PR-27 y PR-23 para obtener datos que respalden las cifras de la tabla anterior. En el año 2023, AHFA comprometió $2,589,938 adicionales en fondos HOME para adjudicaciones del año anterior para la nueva construcción de cuatro (4) proyectos que producirán 216 unidades para personas mayores y con necesidades especiales cuando se complete la construcción, lo que se espera para 2026. Además, en el año 2023, la construcción fue préstamos HOME completados y cerrados en dos (2) proyectos que recibieron fondos HOME en el año 2019. Estos proyectos produjeron 112 unidades que fueron ocupadas en el año 2023.

En el año 2022, AHFA comprometió $4,463,223 en fondos HOME para la nueva construcción de tres (3) proyectos que producirán 168 unidades para personas mayores y con necesidades especiales cuando se complete la construcción, lo que se espera para 2025. Además, en el año 2022 se completó la construcción y se cerraron los préstamos HOME en cinco (5) proyectos que recibieron fondos HOME en los años 2017, 2018 y 2019. Estos proyectos produjeron 280 unidades que fueron ocupadas en el año 2022.

En el año 2021, AHFA comprometió $16,796,255 en fondos HOME para la construcción de ocho (8) proyectos que generarán 432 nuevas unidades asistidas por HOME. Debido a retrasos relacionados con la pandemia de COVID-19, se espera que la construcción de estos proyectos finalice en 2025. Se completó la construcción de ocho (8) proyectos financiados por HOME previamente adjudicados, lo que resultó en la adición de 418 unidades asistidas por HOME utilizando $13,359,455 de fondos otorgados por Asignaciones HOME 2017 y 2018.

En el año 2020, AHFA se comprometió por $26,375,800 en fondos HOME para ocho (8) proyectos para producir 433 unidades asistidas por HOME. Se espera que estos proyectos completen la construcción para 2023. Además, se completó la construcción y se cerraron los préstamos HOME en siete (7) proyectos financiados por HOME que utilizaron $ 11,003,300 de fondos HOME de los años 2015, 2016 y 2017 (consulte el Informe IDIS de metas y logros de ConPlan). y PR05-Informe de Disposiciones por Proyecto y Actividad) y creando 392 unidades de Asistencia Domiciliaria. Estos proyectos recibieron Compromisos HOME en el Ciclo de Solicitud de 2017.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan Estratégico / Plan de Acción Avances en el Programa HOME - PY2023** | | | | | | |
| Año del programa de premios | Nombre del proyecto | **PLAN DE ACCIÓN  (Otorgado en el año 2023)** | **PLAN ESTRATÉGICO  (Cerrado en PY2023)** | Condado del proyecto | Unidades | Tipo |
| Año 2023 | Cruce del lago Cedar | $2,443,536 |  | morgan | 56 | Familia |
| Año 2023 | parque montañoso | $1.981.660 |  | Tuscaloosa | 44 | Anciano |
| Año 2023 | Lugar de prímula | $2,443,536 |  | madison | 44 | Familia |
| Año 2023 | Las logias en Lincoln | $2,443,536 |  | dallas | 56 | Familia |
| Año 2023 | Los pinos de Abbeville | $2,349,113 |  | Enrique | 40 | Familia |
|  |  | $11,661,381 |  |  | 240 |  |
| Año 2019 | Rastro de Lantana |  | $2,016,970 | jefferson | 56 | Anciano |
| Año 2019 | Los pinos de Harwick |  | $1,849,743 | DeKalb | 56 | Familia |
|  |  |  | $3,866,713 |  | 112 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan Estratégico / Plan de Acción Avances en el Programa HOME - PY2022** | | | | | | |
| Año del programa de premios | Nombre del proyecto | **PLAN DE ACCIÓN  (Otorgado en el año 2022)** | **PLAN ESTRATÉGICO  (Cerrado en PY2022)** | Condado del proyecto | Unidades | Tipo |
| Año 2022 | Pueblo de la libertad | $1.300.000 |  | montgomery | 56 | Anciano |
| Año 2022 | Rastro de roble vivo | $2,245,478 |  | Móvil | 56 | Anciano |
| Año 2022 | Wyatt Lee Meadows | $917,745 |  | Etowah | 56 | Anciano |
|  |  | $4,463,223 |  |  | 168 |  |
| Año 2019 | Lugar Providencia II |  | $2,085,020 | Tuscaloosa | 56 | Multifamiliar |
| Año 2018 | Cabañas en Indian Creek |  | $2,144,320 | madison | 56 | Anciano |
| Año 2018 | El legado en St. Andrews |  | $2,337,400 | Etowah | 56 | Multifamiliar |
| Año 2017 | Parque Providencia |  | $1,342,970 | Sotavento | 56 | Anciano |
| Año 2018 | La cala en New Haven |  | $2,201,090 | marshall | 56 | Multifamiliar |
|  |  |  | $10,110,800 |  | 280 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan Estratégico / Plan de Acción Avances en el Programa HOME - PY2021** | | | | | | |
| Año del programa de premios | Nombre del proyecto | **PLAN DE ACCIÓN  (Otorgado en el año 2021)** | **PLAN ESTRATÉGICO  (Cerrado en el año 2021)** | Condado del proyecto | Unidades | Tipo |
| Año 2021 | Aterrizaje de azaleas | $2,232,215 |  |  | 56 | Anciano |
| Año 2021 | Rastro de magnolia | $2,245,000 |  |  | 56 | Anciano |
| Año 2021 | Cresta de la Trinidad | $1.800.000 |  |  | 56 | Anciano |
| Año 2021 | Aterrizaje del ruiseñor | $2,245,450 |  |  | 48 | Multifamiliar |
| Año 2021 | Apartamentos para Personas Mayores en High Point | $2,245,450 |  |  | 56 | Anciano |
| Año 2021 | La colina en la montaña de arena | $2,245,450 |  |  | 56 | Anciano |
| Año 2021 | Jardines Seth Davis | $1,724,760 |  |  | 48 | Multifamiliar |
| Año 2021 | Lugar de madreselva | $2,057,930 |  |  | 56 | Multifamiliar |
|  |  | $16,796,255 |  |  | 432 |  |
| 2018044 | Carrera de los Appaloosa |  | $2,363,535 | covington | 56 | Multifamiliar |
| 2018025 | Graceway |  | $244,060 | baldwin | 48 | Anciano |
| 2018038 | La cala en Newhaven |  | $2,201,090 | marshall | 56 | Multifamiliar |
| 2018018 | Arboleda de madreselva |  | $2,363,535 | houston | 48 | Multifamiliar |
| 2018002 | Cresta de Nathan |  | $2,363,535 | elmore | 56 | Anciano |
| 2018030 | Villas del sur en Thomasville |  | $2,149,820 | clark | 48 | Multifamiliar |
| 2018006 | Pueblo en Bridge Creek |  | $168,940 | cullman | 56 | Anciano |
| 2019036 | Atmore Senior Village |  | $1,504,940 | Escambia | 50 | Anciano |
|  |  |  | $13,359,455 |  | 418 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan Estratégico / Plan de Acción Avances en el Programa HOME - PY2020** | | | | | | |
| Año del programa de premios | Nombre del proyecto | **PLAN DE ACCIÓN  (Otorgado en el año 2020)** | **PLAN ESTRATÉGICO  (Cerrado en PY2020)** | Condado del proyecto | Unidades | Tipo |
| Año 2020 | Las maderas en Galloway | $2,368,000.00 |  | jackson | 56 | Multifamiliar |
| Año 2020 | Pueblo en Hixon Pond II | $12,710,400.00 |  | DeKalb | 56 | Anciano |
| Año 2020 | Apartamentos para Personas Mayores en Meadowood Creek | $2,018,300.00 |  | marion | 42 | Anciano |
| Año 2020 | Sendero heredado | $1,535,000.00 |  | Móvil | 56 | Anciano |
| Año 2020 | Rastro de roble de sauce | $1,801,000.00 |  | montgomery | 56 | Anciano |
| Año 2020 | Alturas esterlinas | $1,458,200.00 |  | Autauga | 55 | Anciano |
| Año 2020 | Rastro de cedro | $2,234,900.00 |  | Colbert | 56 | Anciano |
| Año 2020 | Cresta de carbón | $2,250,000.00 |  | Caminante | 56 | Multifamiliar |
|  |  | 26.375.800 |  |  | 433 |  |
| Año 2017 | Pueblo de Peyton Ridge |  | $1,600,000.00 | Caliza | 56 | Anciano |
| Año 2017 | Apartamentos en Vista del Orchard |  | $1,408,000.00 | jackson | 56 | Anciano |
| Año 2017 | Las fincas de Kendal |  | $1,595,300.00 | chilton | 56 | Multifamiliar |
| Año 2017 | Las logias en Lincoln |  | $1,600,000.00 | dallas | 56 | Multifamiliar |
| Año 2017 | Pueblo para personas mayores del valle |  | $1,600,000.00 | Cámaras | 56 | Anciano |
| Año 2017 | Lago Trinidad |  | $1,600,000.00 | Sotavento | 56 | Multifamiliar |
| Año 2017 | Pueblo en Rock Springs |  | $1,600,000.00 | santa clara | 56 | Anciano |
|  |  |  | 11.003.300 |  | 392 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** | | | | |
| **Programa HOPWA de Alabama** | **Sin hogar** | **Fuente: HOPWA**  **Monto: Año 2023 = $4,251,646** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  |  |  | Asistencia de alquiler basada en inquilinos / Realojamiento rápido | 400  (100  En  Año 2020  +  100 en el año 2021  +  100 en el año 2022  +  100 en el año 2023  =  400) | 278  (69  en el año 2020  +  69 en el año 2021  +  68 en el año 2022  +  72 en el año 2023  =  278 | Hogares asistidos | 69,5% |
|  |  |  | Refugio nocturno para personas sin hogar | 120  (30  En  Año 2020  +  30 en el año 2021  +  30 en el año 2022  +  30 pulgadas  Año 2023  =  120 | 91  (26  en el año 2020  +  25 en el año 2021  +  16 en el año 2022  +  24 pulgadas  Año 2023= 91 | Personas asistidas | 75,8% |
|  |  |  | Se agregaron viviendas para personas con VIH/SIDA | 400  (100  En  Año 2020  +  100 en el año 2021  +  100 en el año 2022  +  100 en  Año 2023  =  400 | 291  69  en el año 2020  +  69 en el año 2021  +  78 en el año 2022  +  75 pulgadas  Año 2023  =  291 | Unidad de vivienda familiar | 72,8% |
|  |  |  | Operaciones de vivienda para VIH/SIDA | 400  (100  En  Año 2020  +  100 en el año 2021  +  100 en el año 2022  +  100 en  Año 2023  =  400) | 388  (103  en el año 2020  +  85 en el año 2021  +  78 en el año 2022  +  122 pulgadas  Año 2023  =  388 | Unidad de vivienda familiar | 97% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** | | | | |
| **Programa HOPWA-CV de Alabama** | **Otros – Ley CARES**  **Actividades del programa HOPWA-CV** | **Fuente:**  **Otros (Ley CARES, HOPWA-CV)**  **Monto: Año 2020 =**  **$365,910** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Asistencia financiera directa a compradores de vivienda | 0 | 0 | Hogares asistidos | 0% |
|  | | | Refugio nocturno para personas sin hogar | 0 | 0 | Personas asistidas | 0% |
|  | | | Prevención de la falta de vivienda | 0 | 0 | Personas asistidas | 0% |
|  | | | Otro | 1 | 4 | Otro | 400% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Resultado** | | | | |
| **Programa HTF de Alabama** | **Vivienda asequible** | **Fuente:**  **htf**  **Años 2020 – Años 2024** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  |  | $20,734,290Total hasta la fecha  Año 2024  Año 2023  $3,468,012  Año 2022  $7,451,918  Año 2021  $6,690,654  Año 2020  $3,123,706 | Unidades de alquiler construidas | 75 en total  Año 2024 – 15  Año 2023 – 15  Año fiscal 2022 – 15  Año fiscal 2021 – 15  Año 2020 - 15 | 36 hasta la fecha  Año 2024  Año fiscal 2023 - 17  Año fiscal 2022 - 3  Año fiscal 2021 - 7  Año 2020 - 9 | Unidad de vivienda familiar | 33% |

**htf** Consulte el Informe IDIS PR-109 para obtener datos que respalden las cifras de la tabla anterior. Durante el año del programa 2023, se completó la construcción y se cerró el préstamo del HTF para dos (2) proyectos que utilizan fondos del HTF de 2018, 2019 y 2021.

1. Sweetwater Ridge en el condado de Lauderdale con 14 unidades HTF por $800,000.

2. The Pines at Harwick en el condado de DeKalb con 3 unidades HTF por $500,150

.

En el año 2021, AHFA emitió compromisos por un total de $8,390,485 de fondos HTF para construir diez (10) proyectos que contendrán 84 nuevas unidades HTF. Debido a los retrasos causados por la pandemia de COVID-19, se espera que estos proyectos completen su construcción en 2025. Durante el año del programa 2021, se completó la construcción y se cerraron los préstamos del HTF en tres (3) proyectos, todos utilizando fondos del HTF de 2016:

1. The Cove en Newhaven en el condado de Marshall con 3 unidades HTF por $407,800.

2.The Village at Bridge Creek en el condado de Cullman con 3 unidades HTF por $348,332.

3.Appaloosa Run en el condado de Covington con 3 unidades HTF por $408,332.

En el año 2020, AHFA asumió compromisos por $4,332,796 de fondos HTF para seis (6) proyectos por un total de 69 unidades HTF. Se espera que estos proyectos completen la construcción para 2023. Además, se completó la construcción y se cerraron los préstamos HTF en dos (2) proyectos financiados por HTF que utilizaron $962,490 en fondos de HTF del año fiscal 2017 (consulte el Informe IDIS de metas y logros de ConPlan y el Informe de retiro PR05 por proyecto). y Actividad) y creando 7 unidades HTF. Estos proyectos recibieron Compromisos HTF en el Ciclo de Solicitud de 2017.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan Estratégico / Plan de Acción Avances en el Programa HTF - PY2023** | | | | | | |
| Año del programa de premios | Nombre del proyecto | **PLAN DE ACCIÓN  (Otorgado en el año 2023)** | **PLAN ESTRATÉGICO  (Cerrado en PY2023)** | Condado del proyecto | Unidades | Tipo |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | $0 |  |  |  |  |
| Año 2019 | Cresta de agua dulce |  | $800,000 | Lauderdale | 14 | Multifamiliar |
| Año 2020 | Los pinos de Harwick |  | $500,150 | DeKalb | 3 | Multifamiliar |
|  |  |  | $1,300,150 |  | 17 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan Estratégico / Plan de Acción Avances en el Programa HTF - PY2022** | | | | | | |
| Año del programa de premios | Nombre del proyecto | **PLAN DE ACCIÓN  (Otorgado en el año 2022)** | **PLAN ESTRATÉGICO  (Cerrado en PY2022)** | Condado del proyecto | Unidades | Tipo |
| 2022 | Cresta de la Trinidad | $802,000 |  | Sotavento | 3 | Anciano |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan Estratégico / Plan de Acción Avances en el Programa HTF - PY2021** | | | | | | |
| Año del programa de premios | Nombre del proyecto | **PLAN DE ACCIÓN  (Otorgado en el año 2021)** | **PLAN ESTRATÉGICO  (Cerrado en el año 2021)** | Condado del proyecto | Unidades | Tipo |
| 2021 | Cruce de Oakleigh | $536,166 |  | Tallapoosa | 4 | Multifamiliar |
| 2021 | Pinos en Harwick | $407,833 |  | houston | 3 | Multifamiliar |
| 2021 | Rastro de roble de sauce | $1,026,664 |  | montgomery | 8 | Anciano |
| 2021 | Plaza Maryvale | $1.300.000 |  | Móvil | 10 | Multifamiliar |
| 2021 | Stoneridge Villas Fase II | $573,000 |  | madison | 7 | Anciano |
| 2021 | Cresta de carbón | $902,665 |  | Caminante | 8 | Multifamiliar |
| 2021 | Rastro de cedro | $1,026,664 |  | Colbert | 8 | Anciano |
| 2021 | Aterrizaje de azalea | $769,998 |  | Móvil | 6 | Anciano |
| 2021 | Las villas de York | $1,347,495 |  | jefferson | 12 | Anciano |
| 2021 | Cresta de agua dulce II | $500,000 |  | Lauderdale | 18 | Multifamiliar |
|  |  | $8,390,485 |  |  | 84 |  |
| 2018038 | La cala en Newhaven |  | $407,800 | marshall | 3 | Multifamiliar |
| 2018006 | Pueblo en Bridge Creek |  | $348,332 | cullman | 3 | Anciano |
| 2018044 | Carrera de los Appaloosa |  | $408,332 | covington | 3 | Multifamiliar |
|  |  |  | $1,164,464 |  | 9 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan Estratégico / Plan de Acción Avances en el Programa HTF - PY2020** | | | | | | |
| Año del programa de premios | Nombre del proyecto | **PLAN DE ACCIÓN  (Otorgado en el año 2020)** | **PLAN ESTRATÉGICO  (Cerrado en PY2020)** | Condado del proyecto | Unidades | Tipo |
| Año 2020 | Pueblo en Bridge Creek | $348,332.00 |  | cullman | 4 | Anciano |
| Año 2020 | Cresta de agua dulce | $800,000.00 |  | Lauderdale | 14 | Multifamiliar |
| Año 2020 | Apartamentos South Oak, I | $400,000.00 |  | baldwin | 4 | Multifamiliar |
| Año 2020 | Apartamentos South Oak, II | $1,026,664.00 |  | baldwin | 32 | Multifamiliar |
| Año 2020 | Apartamentos South Oak, III | $1,350,000.00 |  | baldwin | 12 | Multifamiliar |
| Año 2020 | La cala en Newhaven | $407,800.00 |  | marshall | 3 | Multifamiliar |
|  |  | $4,332,796 |  |  | 69 |  |
| Año 2017 | Lago Trinidad |  | $449,160.00 | Sotavento | 3 | Multifamiliar |
| Año 2017 | Pueblo en Rock Springs |  | $513,330.00 | santa clara | 4 | Anciano |
|  |  |  | $962,490 |  | 7 |  |

**Evaluar cómo el uso de los fondos por parte del Estado, particularmente CDBG, aborda las prioridades y objetivos específicos identificados en el plan, prestando especial atención a las actividades de mayor prioridad identificadas.**

**CDBG** : Las prioridades del Programa CDBG se reflejan en los objetivos establecidos anteriormente, así como en el Plan Consolidado Quinquenal PY2020-PY2024 del Estado de Alabama para los Programas CDBG, HOME, ESG, HOPWA y HTF, más específicamente los siguientes:

Objetivos a largo plazo (cinco años, 2020-2024) :

1. Proporcionar importantes instalaciones comunitarias que aborden todos los aspectos del desarrollo comunitario (CDBG);

2. Promover el desarrollo económico que cree nuevos empleos, retenga los empleos existentes y amplíe la base impositiva local (CDBG); y

3. Satisfacer las necesidades de vivienda asequible de los habitantes de Alabama de ingresos bajos y moderados (HOME y CDBG).

Objetivos a corto plazo (un año 2023) :

1. Permitir que las comunidades aborden las necesidades de desarrollo comunitario percibidas como las más importantes a nivel local (CDBG);

2. Alentar a las comunidades a desarrollar e implementar planes de infraestructura para el futuro cercano (CDBG);

3. Ayudar a las comunidades a responder a las necesidades económicas y de desarrollo de manera oportuna, principalmente a través de asistencia de infraestructura (CDBG);

4. Proporcionar un mecanismo para gestionar los riesgos para la salud y las necesidades urgentes para que las comunidades puedan responder fácilmente a las crisis (CDBG); y

5. Proporcionar un mecanismo para abordar una amplia variedad de necesidades de desarrollo comunitario, incluida la rehabilitación de viviendas (CDBG).

El uso que hace Alabama de su asignación anual de fondos CDBG aborda los objetivos a largo y corto plazo a través del gasto anual de los fondos de subvención por parte de las comunidades locales dentro de las áreas sin derecho a subsidio del Estado. ADECA cerró 61 subvenciones que estaban abiertas/activas durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, en el sentido de que las 61 subvenciones se cerraron al 31 de marzo de 2024. Estas 61 subvenciones habían gastado fondos CDBG del Programa Años 2016 a 2023 y se identifican anteriormente en *el Cuadro 9: Año del programa 2016 al Año del programa 2023 Subvenciones CDBG cerradas durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024* . De estas 61 subvenciones CDBG ahora cerradas, las actividades prioritarias (primarias) para las subvenciones son las siguientes:

15 correspondieron a la actividad de alcantarillado ,

12 involucraron la actividad del agua ,

1 involucró la actividad de conexión de agua ,

22 correspondieron a la actividad de carreteras ,

1 involucró la actividad de las aceras ,

6 involucraron la actividad de drenaje ,

1 involucraba los parques y la actividad recreativa,

2 involucraron una subvención de planificación local ,

8 involucraron la actividad de demolición y limpieza ,

2 implicaron la construcción de un centro para personas mayores ,

1 implicó la renovación del edificio del centro E-911 ,

2 implicaban una rehabilitación residencial ,

1 involucraba una señal de tráfico para una empresa , y

1 involucraba un ramal ferroviario para una empresa .

Para estas 61 subvenciones CDBG ahora cerradas, se ayudó a un total de 6 empresas que crearon 1,123 puestos de trabajo en 1,118 hogares a través de 6 subvenciones para el desarrollo económico, de los cuales 790 puestos de trabajo en 787 hogares se pusieron a disposición de personas de ingresos bajos y moderados (324 de ingresos moderados). ingresos, 216 ingresos bajos y 250 ingresos muy bajos).

A continuación, en *el Cuadro 11* , estas 61 subvenciones ahora cerradas se identifican para incluir el número de beneficiarios (tanto personas como hogares) que, según se informó a ADECA, habían recibido asistencia a través del gasto de fondos CDBG por parte de estas comunidades locales.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 11**  **Número de Beneficiarios (Personas y Hogares)**  **Asistencia en subvenciones cerradas de CDBG**  **Abierto durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024** | | | | | | |
| **Número**  **De**  **Subvenciones cerradas:**  **61** | **Subdestinatario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la subvención otorgada al subreceptor /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** | **Número de personas asistidas (beneficiarios)** | **Número de hogares asistidos (beneficiarios)** |
| **BENEFICIARIOS:** | | | | | | |
| 1 | Bosque | $350,000 | CDBG | Agua | 104 beneficiarios | 42 hogares |
| 2 | silvania | $300,000  (Gasto final:  $290.519,38) | CDBG | Carreteras / Drenaje | 94 beneficiarios | 40 hogares |
| 3 | Sylacauga | $250,000  (Gasto final:  $247.537,60) | CDBG | Demolición y limpieza | Demolición y limpieza de 34 estructuras | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) |
| 4 | Owens Cross Roads | $350,000 | CDBG | Alcantarillado | 87 beneficiarios | 39 hogares |
| 5 | Glencoe | $450,000 | CDBG | Alcantarillado | 308 beneficiarios | 127 hogares |
| 6 | frutal | $12,000 | CDBG | Planificación | Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación) | Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación) |
| 7 | Altoona | $293,024  (Gasto final:  $286.494,80) | CDBG | Agua | 755 beneficiarios | 313 hogares |
| 8 | Condado de Baldwin | $320.521,50 | CDBG | Agua  /  Conexiones de agua | 157 beneficiarios  Conexiones de agua de  57 estructuras | 57 hogares  57 conexiones |
| 9 | brantley | $350,000 | CDBG | Alcantarillado | 164 beneficiarios | 68 hogares |
| 10 | elberta | $350,000 | CDBG | Drenaje | 217 beneficiarios | 76 hogares |
| 11 | Condado de Sumter | $250,000 | CDBG | Renovación del edificio del Centro E-911 | 14.543 beneficiarios | 5.844 hogares |
| 12 | Robertsdale | $450,000 | CDBG | Alcantarillado / Drenaje | 175 beneficiarios | 61 hogares |
| 13 | Valle | $450,000 | CDBG | Alcantarillado | 97 beneficiarios | 40 hogares |
| 14 | flomatón | $350,000 | CDBG | Alcantarillado | 1.670 beneficiarios | 655 hogares |
| 15 | Opp | $400,000  (Gasto final:  $355.660,91) | CG | Carreteras | 289 beneficiarios | 115 hogares |
| dieciséis | Condado de Ginebra | $474,667  (Gasto final:  $385.683,11) | CDBG | Carreteras | 152 beneficiarios | 55 hogares |
| 17 | Eufaula | $450,000  (Gasto final:  $448,779) | CDBG | Rehabilitación Residencial de 23 Viviendas | 52 beneficiarios | 23 hogares |
| 18 | brantley | $32,000 | CDBG | Planificación | Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación) | Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación) |
| 19 | Andalucía | $500,000 | CDBG | Agua / Carreteras | 109 beneficiarios | 38 hogares |
| 20 | Livingston | $450,000  (Gasto final:  $448.375,52) | CDBG | Alcantarillado | 142 beneficiarios | 59 hogares |
| 21 | Heflin | $500,000 | CDBG | Alcantarillado | 3.480 beneficiarios | 1.414 hogares |
| 22 | Condado de Clarke | $350,000  (Gasto final:  $317.367,31) | CDBG | Carreteras | 219 beneficiarios | 69 hogares |
| 23 | Belk | $400,000 | CDBG | Agua | 77 beneficiarios | 32 hogares |
| 24 | Pinckard | $342,177  (Gasto final:  $324.287,41) | CDBG | Carreteras /  Aceras | 83 beneficiarios | 35 hogares |
| 25 | Sheffield | $204,950 | CDBG | Demolición y limpieza | Demolición y limpieza de 4 estructuras. | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) |
| 26 | Russellville | $300,000  (Gasto final:  $281.887,25) | CDBG | Demolición y limpieza | Demolición y limpieza de 11 estructuras | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) |
| 27 | roanoke | $500,000 | CDBG | Carreteras | 105 beneficiarios | 89 hogares |
| 28 | ciudad fénix | $250,000  (Gasto final:  $249,900) | CDBG | Demolición y limpieza | Demolición y limpieza de 19 estructuras | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) |
| 29 | Condado de Monroe | $500,000  (Gasto final:  $470.670,63) | CDBG | Agua | 229 beneficiarios | 62 hogares |
| 30 | Abbeville | $350,000 | CDBG | Rehabilitación Residencial de 25 Viviendas | 51 beneficiarios | 25 hogares |
| 31 | Hillsborough | $350,000 | CDBG | Drenaje | 92 beneficiarios | 47 hogares |
| 32 | Condado de Choctaw | $400,000  (Gasto final:  $399.611,18) | CDBG | Carreteras | 168 beneficiarios | 50 hogares |
| 33 | camden | $350,000  (Gasto final:  $346.265,50) | CDBG | Alcantarillado / Carreteras | 304 beneficiarios | 89 hogares |
| 34 | Blountsville | $250,000  (Gasto final:  $226,300) | CDBG | Carreteras | 225 beneficiarios | 131 hogares |
| 35 | Attalla | $500,000  (Gasto final:  $483.993,75) | CDBG | Alcantarillado | 288 beneficiarios | 120 hogares |
| 36 | Condado de Randolph | $500,000 | CDBG | Carreteras | 204 beneficiarios | 74 hogares |
| 37 | Tuskegee | $450,000 | CDBG | Agua / Carreteras  /  Demolición y limpieza | 87 beneficiarios  /  Demolición y limpieza de 18 estructuras | 40 hogares  /  Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) |
| 38 | Condado de arcilla  (Necesidad urgente) | $75,000  (Gasto final:  $67.655,47) | CDBG | Carreteras | 60 beneficiarios | 24 hogares |
| 39 | Autaugaville | $418,968  (Gasto final:  $403.451,50) | CDBG | Centro para personas mayores | 192 beneficiarios | 77 hogares |
| 40 | castilloberry | $400,000 | CDBG | Agua / Carreteras | 189 beneficiarios | 57 hogares |
| 41 | frutal | $217,006  (Gasto final:  $205.587,72) | CDBG | Carreteras | 230 beneficiarios | 93 hogares |
| 42 | Ashford | $234,000  (Gasto final:  $228.172,29) | CDBG | Carreteras | 156 beneficiarios | 64 hogares |
| 43 | Condado de Bullock | $400,000 | CDBG | Carreteras | 238 beneficiarios | 82 hogares |
| 44 | Ecléctico | $300,000 | CDBG | Parques y Recreación /  Drenaje | 1.100 beneficiarios | 470 hogares |
| 45 | georgiana | $350,000 | CDBG | Agua | 1.630 beneficiarios | 677 hogares |
| 46 | lafayette | $450,000 | CDBG | Agua | 2.755 beneficiarios | 1.035 hogares |
| 47 | Condado de Marengo | $350,000 | CDBG | Carreteras | 194 beneficiarios | 67 hogares |
| 48 | Littleville | $350,000  (Gasto final:  $338.320,74) | CDBG | Alcantarillado | 530 beneficiarios | 191 hogares |
| 49 | Empresa | $272,900 | CDBG | Demolición y limpieza | Demolición y limpieza de 50 estructuras | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) |
| 50 | Uniontown | $250,000  (Gasto final:  $248.222,28) | CDBG | Demolición y limpieza | Demolición y limpieza de 21 estructuras | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) |
| 51 | marion | $450,000  (Gasto final:  $306,327) | CDBG | Alcantarillado | 2.645 beneficiarios | 1.080 hogares |
| 52 | Sansón | $300,000 | CDBG | Centro para personas mayores | 92 beneficiarios | 64 hogares |
| 53 | Toscana | $365,000 | CDBG | Demolición y limpieza | Demolición y limpieza de 16 estructuras | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) |
| 54 | Elba | $500,000  (Gasto final:  $496.619,80) | CDBG | Carreteras / Drenaje | 120 beneficiarios | 47 hogares |
| 55 | tierra de corte | $400,000 | CDBG | Agua / Carreteras | 117 beneficiarios | 52 hogares |
| **Total** |  | **$19.412.213,50**  **(Gasto final: $18.915.061,65)** | **CDBG** |  | **34.975 beneficiarios** | **14.009**  **Hogares** |
| **TRABAJOS:** | | | | | | |
| 56 | cullman | $350,000 | CDBG - Desarrollo Económico | Carreteras  para  Rehau, LLC | 125 empleos | 125 hogares |
| 57 | Bahia roja | $200,000 | CDBG - Desarrollo Económico | Alcantarillado / Carreteras  para  Southeast Sales, Inc. opera bajo el nombre de Happy Hollow Outdoor | 58 trabajos | 53 hogares |
| 5 8 | Jaspe | $300,000 | CDBG - Desarrollo Económico | Espolón de carril  para  Compañía de madera Jasper, LLC | 64 trabajos | 64 hogares |
| 59 | Valle | $900,000 | CDBG - Desarrollo Económico | Alcantarillado  para  John Soules Foods, Inc. | 513 Empleos | 513 hogares |
| 60 | Colina de carbono | $180,000 | CDBG - Desarrollo Económico | Iluminación de intercambio de tráfico  para  Parada de camiones Rolling T, LLC | 21 trabajos | 21 hogares |
| 61 | Atenas | $500,000 | CDBG - Desarrollo Económico | Alcantarillado  para  Buc-ee's, LTD | 342 empleos | 342 hogares |
| **Total** | **Trabajos** | **$2,430,000**  **(Gasto final: 2.430.000 dólares)** | **CDBG - Desarrollo Económico** |  | **1.123 empleos** | **1.118 hogares** |
| **Total** | **Personas + Empleos** | **$21.842.213,50**  **(Gasto final: $21.345.061,65** | **CDBG y CDBG - Desarrollo Económico** |  | **36.098 beneficiarios**  **(34.975 Personas +**  **1,123 Empleos =**  **36.098**  **Beneficiarios)** | **15.127**  **Hogares**  **(14.009 Personas +**  **1,118 Empleos =**  **15.127**  **Hogares)** |

También a continuación, en *el Cuadro 12* , se identifican estas 61 subvenciones ahora cerradas para incluir el número de beneficiarios por raza (tanto por personas como por hogares) que, según se informó a ADECA, habían recibido ayuda a través del gasto de fondos CDBG por parte de estas comunidades locales.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 12**  **Composición racial de beneficiarios (personas y hogares)**  **Asistencia en subvenciones cerradas de CDBG**  **Abierto durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024** | | | | | | | | | | | | |
| **#** | **Carrera:** | | **Blanco** | **Negro** | **asiático** | **América. indio** | **Isleño del Pacífico** | **2 o más carreras** | **Otro / Multirracial** | **Hispano** | **no hispano** | **Total** |
| # | **BENEFICIARIOS:** | | **Personas /**  **Hogares (hh)** | **personas**  **/**  **Hogares (hh)** | **Personas / Hogares (hh)** | **personas**  **/**  **Hogares (hh)** | **personas**  **/**  **Hogares**  **(S.S)** | **personas**  **/**  **Hogares (hh)** | **personas**  **/**  **Hogares (hh)** | **personas**  **/**  **Hogares**  **(S.S)** | **personas**  **/**  **Casa-**  **sostiene**  **(S.S)** | **personas**  **/**  **Casa-**  **sostiene**  **(S.S)** |
| 1 | Bosque | | **67 /**  **27hh** | **37 /**  **15h** | **0 /**  **0hh** | **0 /**  **0hh** | **0 /**  **0hh** | **0 /**  **0hh** | **0 /**  **0hh** | **0 /**  **0hh** | **104 /**  **42hh** | **104 /**  **42hh** |
| 2 | silvania | | **94 /**  **40hh** | **0 /**  **0hh** | **0 /**  **0hh** | **0 /**  **0hh** | **0 /**  **0hh** | **0 /**  **0hh** | **0 /**  **0hh** | **4 /**  **1hh** | **90 /**  **39hh** | **94 /**  **40hh** |
| 3 | Sylacauga  Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) |
| 4 | Owens Cross Roads | | **80 /**  **36hh** | **0 /**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **3 /**  **1hh** | **0/**  **0hh** | **2 /**  **1hh** | **2 /**  **1hh** | **4 /**  **1hh** | **83 /**  **38hh** | **87 /**  **39hh** |
| 5 | Glencoe | | **294 /**  **119hh** | **7 /**  **4hh** | **0/**  **0hh** | **5 /**  **3hh** | **2 /**  **1hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **dieciséis /**  **6hh** | **292 /**  **121hh** | **308 /**  **127hh** |
| 6 | frutal  Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación) | | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | frutal  Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación) |
| 7 | Altoona | | **723 /**  **298hh** | **13 /**  **5hh** | **2 /**  **1hh** | **2 /**  **1hh** | **0/**  **0hh** | **13 /**  **7hh** | **2 /**  **1hh** | **8 /**  **3hh** | **747 /**  **310 hh** | **755 /**  **313hh** |
| 8 | Condado de Baldwin | | **142 /**  **52hh** | **15 /**  **5hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **157 /**  **57hh** | **157 /**  **57hh** |
| 9 | brantley | | **9 /**  **3hh** | **151 /**  **63hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **4 /**  **2hh** | **0/**  **0hh** | **164 /**  **68hh** | **164 /**  **68hh** |
| 10 | elberta | | **179 /**  **63hh** | **38/**  **13hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **271 /**  **76hh** | **217 /**  **76hh** |
| 11 | Condado de Sumter | | **3.636 /**  **1.461 hh** | **10.907 /**  **4,383 hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **14.543 /**  **5.844 hh** | **14.543 /**  **5.844 hh** |
| 12 | Robertsdale | | **144 /**  **50 hh** | **31 /**  **11hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **175 /**  **61hh** | **175 /**  **61hh** |
| 13 | Valle | | **77 /**  **32hh** | **20 /**  **8hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **97 /**  **40hh** | **97 /**  **40hh** |
| 14 | flomatón | | **996 /**  **391 hh** | **659 /**  **258 hh** | **3 /**  **1hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **12 /**  **5hh** | **/**  **S.S** | **0/**  **0hh** | **1.670 /**  **655 hh** | **1.670 /**  **655 hh** |
| 15 | Opp | | **233 /**  **93hh** | **51 /**  **20hh** | **1 /**  **1hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **4 /**  **1hh** | **0 /**  **0hh** | **289 /**  **115 hh** | **289 /**  **115 hh** |
| dieciséis | Condado de Ginebra | | **53 /**  **19hh** | **99 /**  **36hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **152 /**  **55 hh** | **152 /**  **55 hh** |
| 17 | Eufaula | | **1 /**  **1hh** | **51 /**  **22hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **52 /**  **23hh** | **52 /**  **23hh** |
| 18 | brantley  Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación) | | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | brantley  Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación) |
| 19 | Andalucía | | **0 /**  **0hh** | **109 /**  **38hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **109 /**  **38hh** | **109 /**  **38hh** |
| 20 | Livingston | | **1 /**  **1hh** | **141 /**  **58hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **142 /**  **59hh** | **142 /**  **59hh** |
| 21 | Heflin | | **3.177 /**  **1.291 hh** | **212 /**  **86hh** | **0 /**  **0hh** | **4 /**  **2hh** | **0/**  **0hh** | **0 /**  **0hh** | **87 /**  **35hh** | **22 /**  **9hh** | **3.458 /**  **1.405 hh** | **3.480 /**  **1.414 hh** |
| 22 | Condado de Clarke | | **161 /**  **49hh** | **58 /**  **20hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **219 /**  **69hh** | **219 /**  **69hh** |
| 23 | Belk | | **77 /**  **32hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **77 /**  **32hh** | **77 /**  **32hh** |
| 24 | Pinckard | | **24 /**  **10hh** | **59 /**  **25hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **83 /**  **35hh** | **83 /**  **35hh** |
| 25 | Sheffield  Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | Subsidio de demolición = 0 (beneficio cero).  los funcionarios se cuentan para una subvención de demolición) |
| 26 | Russellville  Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | Subsidio de demolición = 0 (beneficio cero).  los funcionarios se cuentan para una subvención de demolición) |
| 27 | roanoke | | **94 /**  **80 hh** | **11 /**  **9hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **105 /**  **89hh** | **105 /**  **89hh** |
| 28 | ciudad fénix  Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | Subsidio de demolición = 0 (beneficio cero).  los funcionarios se cuentan para una subvención de demolición) |
| 29 | Condado de Monroe | | **0 /**  **0hh** | **229 /**  **62hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **229 /**  **62hh** | **229 /**  **62hh** |
| 30 | Abbeville | | **43 /**  **21hh** | **6 /**  **3hh** | **2 /**  **1hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **51 /**  **25hh** | **51 /**  **25hh** |
| 31 | Hillsborough | | **3 /**  **2hh** | **89 /**  **45hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **92 /**  **47hh** | **92 /**  **47hh** |
| 32 | Condado de Choctaw | | **114 /**  **31hh** | **54 /**  **19hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **168 /**  **50 hh** | **168 /**  **50 hh** |
| 33 | camden | | **0 /**  **0hh** | **304 /**  **89hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **304 /**  **89hh** | **304 /**  **89hh** |
| 34 | Blountsville | | **192 /**  **112 hh** | **33 /**  **19hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **25 /**  **9hh** | **200 /**  **122hh** | **225 /**  **131hh** |
| 35 | Attalla | | **264 /**  **110 hh** | **24 /**  **10hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **10 /**  **4hh** | **278 /**  **116hh** | **288 /**  **120 hh** |
| 36 | Condado de Randolph | | **181 /**  **66hh** | **23 /**  **8hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **204 /**  **74hh** | **204 /**  **74hh** |
| 37 | Tuskegee  Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | | **0 /**  **0hh**  **0**  **/**  **0hh** | **87 /**  **40hh**  **0**  **/**  **0hh** | **0/**  **0hh**  **0**  **/**  **0hh** | **0 /**  **0hh**  **0**  **/**  **0hh** | **0 /**  **0hh**  **0**  **/**  **0hh** | **0 /**  **0hh**  **0**  **/**  **0hh** | **0 /**  **0hh**  **0**  **/**  **0hh** | **0 /**  **0hh**  **0**  **/**  **0hh** | **87 /**  **40hh**  **0**  **/**  **0hh** | **87 /**  **40hh**  Subsidio de demolición = 0 (beneficio cero).  los funcionarios se cuentan para una subvención de demolición) |
| 38 | Condado de arcilla | | **50 /**  **20hh** | **10 /**  **4hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **60 /**  **24 horas** | **60 /**  **24 horas** |
| 39 | Autaugaville | | **60 /**  **24 horas** | **128 /**  **51hh** | **0 /**  **0hh** | **1 /**  **1hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **3 /**  **1hh** | **0 /**  **0hh** | **192/**  **77hh** | **192 /**  **77hh** |
| 40 | castilloberry | | **121 /**  **37hh** | **68 /**  **20hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **189 /**  **57hh** | **189 /**  **57hh** |
| 41 | frutal | | **230 /**  **93hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **230 /**  **93hh** | **230 /**  **93hh** |
| 42 | Ashford | | **0 /**  **0hh** | **156 /**  **64hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **156 /**  **64hh** | **156 /**  **64hh** |
| 43 | Condado de Bullock | | **0 /**  **0hh** | **238 /**  **82hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **238 /**  **82hh** | **238 /**  **82hh** |
| 44 | Ecléctico | | **897 /**  **383hh** | **182 /**  **78hh** | **0 /**  **0hh** | **0 /**  **0hh** | **0 /**  **0hh** | **6 /**  **3hh** | **15 /**  **6hh** | **0 /**  **0hh** | **1.100/**  **470 hh** | **1.100 /**  **470 hh** |
| 45 | georgiana | | **553 /**  **229hh** | **1072/445 hh** | **2 /**  **1hh** | **2 /**  **1hh** | **0 /**  **0hh** | **0 /**  **0hh** | **1 /**  **1hh** | **5 /**  **2hh** | **1.625 /**  **675 hh** | **1.630/**  **677 hh** |
| 46 | lafayette | | **887 /**  **333hh** | **1.741 /**  **654 hh** | **28 /**  **11hh** | **14 /**  **5hh** | **0 /**  **0hh** | **0 /**  **0hh** | **85 /**  **32hh** | **113 /**  **42hh** | **2.642 /**  **993hh** | **2.755 /**  **1.035 hh** |
| 47 | Condado de Marengo | | **9 /**  **4hh** | **185 /**  **63hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **194 /**  **67hh** | **194 /**  **67hh** |
| 48 | Littleville | | **517 /**  **188hh** | **9 /**  **2hh** | **4 /**  **1hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **57 /**  **15h** | **473 /**  **176 hh** | **530 /**  **191hh** |
| 49 | Empresa  Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) |
| 50 | Uniontown  Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) |
| 51 | marion | | **926 /**  **378 hh** | **1.719 /**  **702hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **26 /**  **11hh** | **2.619 /**  **1.069 hh** | **2.645 /**  **1.080 hh** |
| 52 | Sansón | | **76 /**  **54hh** | **14 /**  **8hh** | **2 /**  **2hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **92 /**  **64hh** | **92 /**  **64hh** |
| 53 | Toscana  Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | Subsidio de demolición = 0 (beneficio cero).  los funcionarios se cuentan para una subvención de demolición) |
| 54 | Elba | | **2 /**  **1hh** | **118 /**  **46hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **2 /**  **1hh** | **118 /**  **46hh** | **120 /**  **47hh** |
| 55 | tierra de corte | | **70 /**  **31hh** | **47 /**  **21hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **117 /**  **52hh** | **117 /**  **52hh** |
| **Totales –**  **Personas /**  **Hogares** | | | **15.457 /**  **6,265 hh** | **19.205 /**  **7,614 hh** | **44 /**  **19hh** | **31 /**  **14hh** | **2 /**  **1hh** | **37 /**  **18hh** | **199 /**  **78hh** | **292 /**  **104hh** | **34.683 /**  **13,905 hh** | **34.975 /**  **14.009 hh** |
| **TRABAJOS:** | | | **Blanco** | **Negro** | **asiático** | **América. indio** | **Isleño del Pacífico** | **2 o más carreras** | **Otro / Multirracial** | **Hispano** | **no hispano** | **Total** |
| 56 | | cullman | **118 /**  **118hh** | **7 /**  **7hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **5 /**  **5hh** | **120 /**  **120 hh** | **125 /**  **125 hh** |
| 57 | | Bahia roja | **56 /**  **51hh** | **1 /**  **1hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **1 /**  **1hh** | **0 /**  **0hh** | **58 /**  **53hh** | **58 /**  **53hh** |
| 58 | | Jaspe | **58 /**  **58hh** | **4 /**  **4hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **1 /**  **1hh** | **1 /**  **1hh** | **3 /**  **3hh** | **61 /**  **61hh** | **64 /**  **64hh** |
| 59 | | Valle | **187 /**  **187hh** | **310 /**  **310 hh** | **3 /**  **3hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **13 /**  **13hh** | **11 /**  **11hh** | **502 /**  **502hh** | **513 /**  **513hh** |
| 60 | | Colina de carbono | **21 /**  **21hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **0/**  **0hh** | **21 /**  **21hh** | **21 /**  **21hh** |
| 61 | | Atenas | **251 /**  **251 hh** | **64 /**  **64hh** | **3 /**  **3hh** | **3 /**  **3hh** | **1 /**  **1hh** | **3 /**  **3hh** | **17 /**  **17hh** | **21 /**  **21hh** | **321 /**  **321hh** | **342 /**  **342 hh** |
| **Totales –**  **Empleos + Hogares** | | | **691 /**  **686 hh** | **386 /**  **386 hh** | **6 /**  **6hh** | **3 /**  **3hh** | **1 /**  **1hh** | **4 /**  **4hh** | **32 /**  **32hh** | **40 /**  **40hh** | **1.083 /**  **1.078 hh** | **1.123/**  **1,118 hh** |
| **Totales –**  **Personas /**  **Trabajos**  **+**  **Hogares** | | | **16.148 /**  **6.951**  **S.S** | **19.591**  **/**  **8.000**  **S.S** | **50**  **/**  **25**  **S.S** | **34**  **/**  **17**  **S.S** | **3**  **/**  **2**  **S.S** | **41**  **/**  **22**  **S.S** | **231**  **/**  **110**  **S.S** | **332**  **/**  **144**  **S.S** | **35.766**  **/**  **14.983**  **S.S** | **36.098**  **/**  **15.127**  **S.S** |

NOTA: Subvención de planificación = no se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación;

Rehabilitación residencial = se cuentan cero beneficiarios para esta subvención; Se cuentan el número de unidades; y

Subvención de demolición = cero beneficiarios se cuentan para una subvención de demolición; Se cuentan el número de unidades.

Y a continuación, en *el Cuadro 13* , estas 61 subvenciones ahora cerradas se identifican para incluir el número de beneficiarios por niveles de ingresos moderados, bajos y muy bajos (por el número total de personas/beneficiarios; por el número total de beneficiarios LMI; y por el número total de personas como beneficiarios de ingresos moderados, bajos y muy bajos) que, según se informó a ADECA, habían recibido ayuda a través del gasto de fondos CDBG por parte de estas comunidades locales.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 13**  **Número de beneficiarios de ingresos moderados, ingresos bajos y ingresos muy bajos**  **(Personas y Hogares)**  **Asistencia en subvenciones cerradas de CDBG**  **Abierto durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024** | | | | | | | | |
| **Número**  **De**  **Subvenciones cerradas:**  **61** | **Subdestinatario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la subvención otorgada al subreceptor /**  **Comunidad local** | **Actividad** | **Número total de beneficiarios**  **(Personas / Hogares)** | **LMI total**  **Bene-**  **funcionarios** | **Moderado**  **Ingreso**  **Bene-**  **Oficiales** | **Bajo**  **Ingreso**  **Bene-**  **Oficiales** | **Muy bajo**  **Ingreso**  **Bene-**  **Oficiales** |
| 1 | Bosque | $350,000 | Agua | 104 /  42hh | 64 /  26hh | 30 /  12hh | 15 /  6hh | 19 /  8hh |
| 2 | silvania | $300,000  (Gasto final:  $290.519,38) | Carreteras / Drenaje | 94 /  40hh | 94 /  40hh | 44 /  15h | 41 /  21hh | 9 /  4hh |
| 3 | Sylacauga | $250,000  (Gasto final:  $247.537,60) | Demolición y limpieza | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh |
| 4 | Owens Cross Roads | $350,000 | Alcantarillado | 87 /  39hh | 68 /  29hh | 32 /  15h | 22 /  9hh | 14 /  5hh |
| 5 | Glencoe | $450,000 | Alcantarillado | 308 /  120 hh | 190 /  78hh | 94 /  39hh | 52 /  21hh | 44 /  18hh |
| 6 | frutal  Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación) | $12,000 | Planificación | Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación) | Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación) | 0 /  0hh | 0 /  0hh | 0 /  0hh |
| 7 | Altoona | $293,024  (Gasto final:  $286.494,80) | Agua | 755 /  313hh | 450 /  192hh | 104 /  43hh | 236 /  98hh | 110 /  51hh |
| 8 | Condado de Baldwin | $320.521,50 | Agua /  /  Conexiones de agua | 157 /  57hh | 143 /  49hh | 43 /  14hh | 76 /  26hh | 24 /  9hh |
| 9 | brantley | $350,000 | Alcantarillado | 164 /  68hh | 134 /  55 hh | 48 /  18hh | 37 /  15h | 49 /  22hh |
| 10 | elberta | $350,000 | Drenaje | 217 /  76hh | 205 /  72hh | 77 /  27hh | 100 /  35hh | 28 /  10hh |
| 11 | Condado de Sumter | $250,000 | Renovación del edificio del Centro E-911 | 14.543 /  5.844 hh | 8.782 /  3.642 hh | 2.599 /  963 hh | 2.418 /  963 hh | 3.765 /  1.716 hh |
| 12 | Robertsdale | $450,000 | Alcantarillado / Drenaje | 175 /  61hh | 157 /  54hh | 34 /  12hh | 86 /  28hh | 37 /  14hh |
| 13 | Valle | $450,000 | Alcantarillado | 97 /  40hh | 68 /  28hh | 58 /  24 horas | 8 /  3hh | 2 /  1hh |
| 14 | flomatón | $350,000 | Alcantarillado | 1.670 /  655 hh | 915 /  359 hh | 320 /  126 hh | 595 /  233hh | 0 /  0hh |
| 15 | Opp | $400,000  (Gasto final:  $355.660,91) | Carreteras | 289 /  115 hh | 273 /  109hh | 75 /  30 hh | 148 /  59hh | 50 /  20hh |
| dieciséis | Condado de Ginebra | $474,667  (Gasto final:  $385.683,11) | Carreteras | 152 /  55 hh | 142 /  51hh | 40 /  14hh | 71 /  26hh | 31 /  11hh |
| 17 | Eufaula | $450,000  (Gasto final:  $448,779) | Rehabilitación Residencial  de 23 Casas | 52 /  23hh | 52 /  23hh | 13 /  4hh | 24 /  11hh | 15 /  8hh |
| 18 | brantley  Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación) | $32,000 | Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación) | Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación) | 0 /  0hh | 0 /  0hh | 0 /  0hh | 0 /  0hh |
| 19 | Andalucía | $500,000 | Agua / Carreteras | 109 /  38hh | 104 /  36hh | 38 /  13hh | 37 /  12hh | 29 /  11hh |
| 20 | Livingston | $450,000  (Gasto final:  $448.375,52) | Alcantarillado | 142 /  59hh | 122 /  51hh | 9 /  4hh | 13 /  11hh | 100 /  36hh |
| 21 | Heflin | $500,000 | Alcantarillado | 3.480 /  1.414 hh | 1.870 /  760 hh | 854 /  347 hh | 484 /  197hh | 532 /  216 hh |
| 22 | Condado de Clarke | $350,000  (Gasto final:  $317.367,31) | Carreteras | 219 /  69hh | 201 /  62hh | 66 /  20hh | 102 /  31hh | 33 /  11hh |
| 23 | Belk | $400,000 | Agua | 77 /  32hh | 75 /  31hh | 0 /  0hh | 7 /  4hh | 68 /  27hh |
| 24 | Pinckard | $342,177  (Gasto final:  $324.287,41) | Carreteras /  Aceras | 83 /  35hh | 78 /  33hh | 30 /  13hh | 45 /  19hh | 3 /  1hh |
| 25 | Sheffield | $204,950 | Demolición y limpieza | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh |
| 26 | Russellville | $300,000  (Gasto final:  $281.887,25) | Demolición y limpieza | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh |
| 27 | roanoke | $500,000 | Carreteras | 105 /  89hh | 103 /  88hh | 0 /  0hh | 88 /  75 hh | 15 /  13hh |
| 28 | ciudad fénix | $250,000  (Gasto final:  $249,900) | Demolición y limpieza | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh |
| 29 | Condado de Monroe | $500,000  (Gasto final:  $470.670,63) | Agua | 229 /  62hh | 204 /  55 hh | 52 /  15h | 116 /  26hh | 36 /  14hh |
| 30 | Abbeville | $350,000 | Rehabilitación Residencial de 25 Viviendas | 51 /  25hh | 51 /  25hh | 38 /  17hh | 6 /  4hh | 7 /  4hh |
| 31 | Hillsborough | $350,000 | Drenaje | 92 /  47hh | 68 /  37hh | 32 /  19hh | 22 /  13hh | 14 /  5hh |
| 32 | Condado de Choctaw | $400,000  (Gasto final:  $399.611,18) | Carreteras | 168 /  50 hh | 161 /  48hh | 38 /  11hh | 57 /  17hh | 66 /  20hh |
| 33 | camden | $350,000  (Gasto final:  $346.265,50) | Alcantarillado / Carreteras | 304 /  89hh | 303 /  88hh | 5 /  3hh | 284 /  82hh | 14 /  3hh |
| 34 | Blountsville | $250,000  (Gasto final:  $226,300) | Carreteras | 225 /  131hh | 217 /  131hh | 9 /  6hh | 184 /  110 hh | 24 /  15h |
| 35 | Attalla | $500,000  (Gasto final:  $483.993,75) | Alcantarillado | 288 /  120 hh | 220 /  92hh | 162 /  68hh | 49 /  20hh | 9 /  4hh |
| 36 | Condado de Randolph | $500,000 | Carreteras | Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de planificación) | 0 /  0hh | 0 /  0hh | 0 /  0hh | 0 /  0hh |
| 37 | Tuskegee | $450,000 | Agua / Carreteras  /  Demolición y limpieza | 87 /  40hh  /  Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | 59 /  25hh  /  0 /  0hh | 24 /  13hh  /  0 /  0hh | 34 /  11hh  /  0 /  0hh | 1 /  1hh  /  0 /  0hh |
| 38 | Condado de arcilla  (Necesidad urgente) | $75,000  (Gasto final:  $67.655,47) | Carreteras | 60 /  24 horas | 12 /  5hh | 12 /  5hh | 0 /  0hh | 0 /  0hh |
| 39 | Autaugaville | $418,968  (Gasto final:  $403.451,50) | Centro para personas mayores | 192 /  77hh | 192 /  77hh | 192 /  77hh | 0 /  0hh | 0 /  0hh |
| 40 | castilloberry | $400,000 | Agua / Carreteras | 189 /  57hh | 172 /  52hh | 27 /  7hh | 106 /  26hh | 39 /  19hh |
| 41 | frutal | $217,006  (Gasto final:  $205.587,72) | Carreteras | 230 /  93hh | 132 /  49hh | 45 /  15h | 64 /  22hh | 23 /  12hh |
| 42 | Ashford | $234,000  (Gasto final:  $228.172,29) | Carreteras | 156 /  64hh | 152 /  63hh | 33 /  14hh | 53 /  22hh | 66 /  27hh |
| 43 | Condado de Bullock | $400,000 | Carreteras | 238 /  82hh | 189 /  80 hh | 46 /  30 hh | 92 /  30 hh | 51 /  20hh |
| 44 | Ecléctico | $300,000 | Parques y  Recreación /  Drenaje | 1.100 /  470 hh | 679 /  290 hh | 322 /  138hh | 230 /  98hh | 127 /  54hh |
| 45 | georgiana | $350,000 | Agua | 1.630 /  677 hh | 1.045 /  435 hh | 347 /  132 hh | 261 /  114hh | 437 /  189hh |
| 46 | lafayette | $450,000 | Agua | 2.755 /  1.035 hh | 1.515 /  570 hh | 394 /  148hh | 470 /  177 hh | 651 /  245 hh |
| 47 | Condado de Marengo | $350,000 | Carreteras | 194 /  67hh | 177 /  61hh | 25 /  7hh | 66 /  21hh | 86 /  33hh |
| 48 | Littleville | $350,000  (Gasto final:  $338.320,74) | Alcantarillado | 530 /  191hh | 341 /  123hh | 91 /  33hh | 131 /  48hh | 119 /  42hh |
| 49 | Empresa | $272,900 | Demolición y limpieza | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh |
| 50 | Uniontown | $250,000  (Gasto final:  $248.222,28) | Demolición y limpieza | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh |
| 51 | marion | $450,000  (Gasto final:  $306,327) | Alcantarillado | 2.645 /  1.080 hh | 1.931 /  486 hh | 926 /  378 hh | 873 /  54hh | 132 /  54hh |
| 52 | Sansón | $300,000 | Centro para personas mayores | 92 /  64hh | 92 /  64hh | 29 /  15h | 33 /  21hh | 30 /  28hh |
| 53 | Toscana | $365,000 | Demolición y limpieza | Subvención de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una subvención de demolición) | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh | 0 / 0 hh |
| 54 | Elba | $500,000  (Gasto final:  $496.619,80) | Carreteras / Drenaje | 120 /  47hh | 120 /  47hh | dieciséis /  6hh | 74 /  29hh | 30 /  12hh |
| 55 | tierra de corte | $400,000 | Agua / Carreteras | 117 /  52hh | 81 /  35hh | 57 /  25hh | 19 /  8hh | 5 /  2hh |
| **Total** | **personas** | **$19.412.213,50**  **(Gasto final: $18.915.061,65)** | **CDBG** | **34.975**  **Total**  **Beneficiarios**  **/**  **14.009 hh** | **22,528**  **LMI total**  **Bene-**  **funcionarios**  **/**  **8.851**  **S.S** | **7.622**  **Moderado**  **Ingreso**  **Bene-**  **funcionarios**  **/**  **2,968**  **S.S** | **7,947**  **Bajo**  **Ingreso**  **Bene-**  **funcionarios**  **/**  **2.863**  **S.S** | **6.959**  **Muy bajo**  **Ingreso**  **Bene-**  **funcionarios**  **/**  **3.020**  **S.S** |
| **TRABAJOS:** |  |  |  | **Número total de beneficiarios**  **(Personas / Hogares)** | **LMI total**  **Bene-**  **funcionarios** | **Moderado**  **Ingreso**  **Bene-**  **Oficiales** | **Bajo**  **Ingreso**  **Bene-**  **Oficiales** | **Muy bajo**  **Ingreso**  **Bene-**  **Oficiales** |
| 56 | cullman | $350,000 | Carreteras  para  Rehau, LLC | 125 empleos /  125 hh | 76 empleos /  76hh | 43 empleos /  43hh | 15 empleos /  15h | 18 empleos /  18hh |
| 57 | Bahia roja | $200,000 | Alcantarillado / Carreteras  para  Southeast Sales, Inc. opera bajo el nombre de Happy Hollow Outdoor | 58 empleos /  53hh | 38 empleos /  35hh | 27 empleos /  24 horas | 11 empleos /  11hh | 0 empleos /  0hh |
| 58 | Jaspe | $300,000 | Espolón de carril  para  Compañía de madera Jasper, LLC | 64 empleos /  64hh | 36 empleos /  36hh | 17 empleos /  17hh | 10 empleos /  10hh | 9 empleos /  9hh |
| 59 | Valle | $900,000 | Alcantarillado  para  John Soules Foods, Inc. | 513 empleos /  513hh | 363 empleos /  363 hh | 122 empleos /  122hh | 92 empleos /  92hh | 149 empleos /  149hh |
| 60 | Colina de carbono | $180,000 | Iluminación de intercambio de tráfico  para  Parada de camiones Rolling T, LLC | 21 empleos /  21hh | 20 empleos /  20hh | 5 empleos /  5hh | 8 empleos /  8hh | 7 empleos /  7hh |
| 61 | Atenas | $500,000 | Alcantarillado  para  Buc-ee's, LTD | 342 empleos /  342 hh | 257 empleos /  257 hh | 110 empleos /  110 hh | 80 empleos /  80 hh | 67 empleos /  67hh |
| **Total** | **Trabajos** | **$2,430,000**  **(Gasto final: 2.430.000 dólares)** |  | **1,123**  **Numero total**  **de beneficiarios**  **(Trabajos)**  **/**  **1,118 hh** | **790**  **LMI total**  **Bene-**  **funcionarios**  **(Trabajos)**  **/**  **787hh** | **324**  **Moderado**  **Ingreso**  **Bene-**  **funcionarios**  **(Trabajos)**  **/**  **321hh** | **216**  **Bajo**  **Ingreso**  **Bene-**  **funcionarios**  **(Trabajos)**  **/**  **216 hh** | **250**  **Muy bajo**  **Ingreso**  **Bene-**  **funcionarios**  **(Trabajos)**  **/**  **250 hh** |
| **Total** | **Personas + Empleos** | **$21.842.213,50**  **(Gasto final: $21.345.061,65** |  | **36.098**  **Número total de beneficiarios**  **/ 15.127**  **S.S**  **(Personas + Empleos)** | **23,318**  **LMI total**  **Bene-**  **funcionarios**  **/ 9.638**  **S.S**  **(Personas + Empleos)** | **7,946**  **Moderado**  **Ingreso**  **Bene-**  **funcionarios**  **/ 3.289**  **S.S**  **(Personas + Empleos)** | **8.163**  **Bajo**  **Ingreso**  **Bene-**  **funcionarios**  **/ 3.079**  **S.S**  **(Personas + Empleos)** | **7.209**  **Muy bajo**  **Ingreso**  **Bene-**  **funcionarios**  **/ 3.270**  **S.S**  **(Personas + Empleos)** |

ADECA administró un total de 164 subvenciones CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, pero cuyas subvenciones permanecieron abiertas más allá de la fecha de cierre del 31 de marzo de 2024. Estas 164 subvenciones se identifican más arriba en *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* . Incluyen 2 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2016 (ver *gráfico 1* ), 4 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2017 (ver *gráfico 2* ), 4 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2018 (ver *gráfico 3* ), 7 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2019 (ver *gráfico 4* ), 14 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2020 (ver *gráfico 5* ), 31 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2021 (ver *gráfico 6* ), 53 subvenciones que estaban abiertas con fondos del Año del Programa 2022 (ver *Gráfico 7* ), y 49 subvenciones que estaban abiertas con fondos del Año del Programa 2023 (ver *Gráfico 8* ). Como se indicó anteriormente en este documento, de las 164 subvenciones CDBG abiertas de estos años, sus actividades principales son las siguientes

48 correspondieron a la actividad de alcantarillado ,

33 involucraron la actividad del agua ,

41 correspondieron a la actividad de carreteras ,

16 correspondieron a la actividad de drenaje ,

21 involucraron la actividad de demolición y limpieza ,

2 suponían la construcción de un centro de actividades para personas mayores,

5 involucraron la construcción de un centro comunitario de actividades,

5 involucraron la actividad de planificación ,

8 correspondían a la actividad de rehabilitación residencial ,

7 involucraron la actividad de parques y recreación ,

1 involucró la construcción de una actividad de mejora de aceras,

2 implicó la construcción de un cruce de ferrocarril/ actividad de ramal ferroviario,

2 involucraron la actividad de los semáforos ,

1 implicó la renovación de una actividad de gimnasio,

1 se refería a la construcción de un edificio para una actividad de vivero de empresas,

1 implicó la eliminación de barreras arquitectónicas/renovación de un palacio de justicia para convertirlo en una actividad accesible según la ADA,

2 involucraron mejoras de construcción, y

1 implicó la construcción de una actividad de mejoras del sitio.

**HOME** : Para abordar las prioridades establecidas en el Plan de Acción HOME, AHFA ha utilizado cada una de las asignaciones anuales de HOME (PY1992-PY2023) para producir viviendas de alquiler multifamiliares para hogares de bajos ingresos. Todos los proyectos seleccionados son de obra nueva. Se hicieron esfuerzos para limitar la concesión de fondos HOME a ciudades y/o condados duplicados en el mismo año en un intento de distribuir los fondos HOME geográficamente en todo el estado. Sin embargo, debido al creciente número de proyectos previamente financiados por HOME que solicitan premios de rehabilitación, AHFA otorgará una nueva construcción y un proyecto de rehabilitación dentro del mismo condado siempre que el mercado respalde la necesidad de agregar nuevas unidades.

AHFA utiliza un sistema de puntuación de puntos al evaluar las solicitudes de HOME. La selección de asignación es la siguiente:

1. El proyecto con la puntuación más alta por condado cuya propiedad sea una CHDO aprobada por la AHFA se financiará hasta que se haya alcanzado la reserva reglamentaria del 15% de la CHDO.
2. El proyecto de Crédito para Vivienda con la puntuación más alta y/o el proyecto HOME combinado con Créditos para Vivienda se asignarán por condado hasta que se hayan asignado todos los Créditos para Vivienda y Fondos HOME disponibles para 2023, sujeto a la siguiente excepción. AHFA asignará Créditos de Vivienda a 2 proyectos en el mismo condado o ciudad solo si ambos proyectos obtienen una puntuación lo suficientemente alta para ser financiados, son elegibles para ser financiados bajo este Plan de Acción HOME y uno de los proyectos considerados tiene todos los siguientes atributos en el momento de la solicitud:
   1. ha recibido un préstamo HOME de AHFA,
   2. tenga al menos un 85% de ocupación, y
   3. tiene cualquiera
      1. reembolsado el Préstamo HOME en su totalidad, o
      2. ha cerrado una extensión de 15 años de la deuda evidenciada por el préstamo HOME pendiente.
3. Si se han asignado todos los Créditos de Vivienda disponibles para 2023 y quedan Fondos HOME disponibles, se podrá asignar por condado el proyecto HOME con la puntuación más alta combinado con Créditos de Vivienda, sujeto a una asignación de Crédito de Vivienda para el año futuro.

Más allá de estas preferencias, los proyectos reciben puntos para la clasificación de la siguiente manera:

1. Características del proyecto:

* comodidades adicionales
* uso de materiales/electrodomésticos energéticamente eficientes/conservación/vida saludable
* uso de materiales de construcción de bajo mantenimiento
* Asequibilidad del alquiler/subsidios de alquiler y funcionamiento.
* reservas para personas mayores
* Dirigido a familias de bajos ingresos (individuos con niños)
* reservas para inquilinos con discapacidades o sin hogar
* Dirigirse a hogares en la lista de espera de vivienda pública.
* porcentaje de unidades diseñadas y construidas para ser fácilmente accesibles para inquilinos con discapacidades sensoriales o de movilidad.
* Preservación de viviendas multifamiliares
* proximidad del proyecto a los servicios vecinales
* ubicación del tramo censal

1. Características del solicitante:

* minorías o mujeres con propiedad en el proyecto o el solicitante garantiza que al menos el 10% del costo total de construcción se otorgue a empresas propiedad de minorías o mujeres
* Experiencia exitosa en el desarrollo de vivienda multifamiliar.
* Sólida experiencia como agentes gestores de viviendas multifamiliares para personas de bajos ingresos.

Los puntos también se pueden perder por:

1. Servicios vecinales negativos
2. Mala accesibilidad desde los alrededores.
3. Cambios en proyectos financiados por AHFA sin el consentimiento de AHFA
4. Hallazgos negativos no corregidos del monitoreo del cumplimiento

Si bien estas listas no son exhaustivas, generalmente son representativas del proceso de calificación de solicitudes competitivas.

Todos los proyectos deben cumplir con los Estándares de Calidad de Diseño y el Manual de Construcción de la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Alabama, que se incluyen en el Plan de Acción HOME 2023 como Anexo C y se pueden encontrar en [www.ahfa.com](http://www.ahfa.com) . Todos los proyectos deben diseñarse y construirse de acuerdo con los requisitos aplicables de las Pautas de Accesibilidad de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 2010, la Sección 504 de la Ley de Rehabilitación, la Ley de Vivienda Justa, las normas estatales y locales de mitigación de desastres, el Código Internacional de Construcción de 2009 o 2012-Residencial Internacional. Código, Código Internacional de Conservación de Energía de 2015 para viviendas unifamiliares y Sociedad Estadounidense de Ingenieros de Calefacción, Refrigeración y Aire Acondicionado (ASHRAE) 90.1-2013 para edificios multifamiliares y cualquier requisito de código de construcción local más restrictivo.

El uso previsto de los fondos HOME por parte de la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Alabama es el siguiente:

Préstamos: 75%

CHDO: 15%

Administración: 10%

En 2023, cinco (5) proyectos recibieron fondos HOME (consulte la tabla a continuación). Los proyectos adjudicados en 2023 serán monitoreados por AHFA durante el proceso de construcción y los fondos de HOME se desembolsarán una vez finalizada la construcción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Premios CASA 2023** | | | | | |
| **Nombre del proyecto** | **AHFA**  **Proyecto #** | **Condado del proyecto** | **Monto del premio** | **Tipo de inquilino** | **Unidades Asistidas HOME** |
| Cruce del lago Cedar | 2023006 | morgan | $2,443,536 | Familia | 56 |
| parque montañoso | 2023016 | Tuscaloosa | $1.981.660 | Anciano | 44 |
| Lugar de prímula | 2023017 | madison | $2,443,536 | Familia | 44 |
| Las logias en Lincoln | 2023015 | dallas | $2,443,536 | Familia | 56 |
| Los pinos de Abbeville | 2023010 | Enrique | $2,349,113 | Familia | 40 |

En 2023, cuatro (4) proyectos con adjudicaciones del año anterior recibieron un aumento en los fondos HOME de acuerdo con el Anexo E del Plan de Acción HOME 2023 (consulte la tabla a continuación). Los proyectos que recibieron mayores montos de adjudicación serán monitoreados por AHFA durante el proceso de construcción y los fondos de HOME se desembolsarán una vez finalizada la construcción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adjudicación de fondos HOME adicionales** | | | | | |
| **Nombre del proyecto** | **AHFA**  **Proyecto #** | **Condado del proyecto** | **Monto HOME adicional recomendado** | **Tipo de inquilino** | **Unidades Asistidas HOME** |
| Aterrizaje de azaleas | 2021007 | madison | $614,698 | Anciano | 56 |
| Rastro de magnolia | 2021008 | montgomery | $900,000 | Anciano | 56 |
| Jardines Seth Davis | 2021013 | shelby | $575,240 | Anciano | 48 |
| Cresta de la Trinidad | 2021010 | Sotavento | $500,000 | Anciano | 56 |

**ESG** : El Programa ESG no estableció prioridades a nivel estatal. Las prioridades se determinan localmente según las necesidades identificadas en los recuentos puntuales realizados por la continuidad de la atención. El uso de los fondos está determinado por las necesidades presentadas en las solicitudes de financiación. Durante el 1 de abril de 2023 hasta el 31 de marzo de 2024, de acuerdo con la información contenida en el Sistema Integrado de Información y Desembolso (IDIS) de HUD, se gastaron $483,364.84 en actividades de prevención de personas sin hogar; Se gastaron 544.124,01 dólares en actividades de realojamiento rápido; Se gastaron $1,702,839.07 en actividades de refugio de emergencia; y se gastaron $211,776.87 en actividades de extensión a las calles con fondos de los años del programa 2021, 2022 y 2023. De los fondos del año del programa 2023, de acuerdo con la información contenida en el IDIS de HUD, se gastaron $24,925.27 en actividades de prevención de personas sin hogar; Se gastaron 7.097,34 dólares en actividades rápidas de realojamiento; Se gastaron $164,011.05 en actividades de refugio de emergencia; y se gastaron $7,685.60 en actividades de extensión a la calle.

**HOPWA** : consulte el *Informe de evaluación y desempeño anual consolidado (CAPER)* del Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) *(en formato de libro de trabajo de HUD)*

**HTF** : Para abordar las prioridades establecidas en el Plan de Asignación de HTF, AHFA está utilizando cada una de las asignaciones anuales de HTF hasta la fecha (PY2016-PY2023) para producir viviendas de alquiler para hogares de ingresos extremadamente bajos. Todos los proyectos seleccionados son de nueva construcción y deben cumplir o superar los requisitos generales del HTF. AHFA utiliza un sistema de puntuación de puntos al evaluar las solicitudes de HTF. AHFA otorga fondos al proyecto con la puntuación más alta hasta que se asignen todos los fondos del HTF. En caso de empate entre dos o más solicitudes; Los proyectos se clasifican según criterios de desempate predefinidos. Los criterios de puntuación y los detalles de desempate están disponibles en el Plan de Asignación del Fondo Fiduciario Nacional de Vivienda de la AHFA 2023 que se encuentra en [www.AHFA.com](http://www.AHFA.com) .

Durante el período del informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, se recibió una (1) solicitud de fondos (consulte la tabla a continuación) .

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Solicitudes HTF 2023** | | | | | |
| **Nombre del proyecto** | **AHFA**  **Proyecto #** | **Condado del proyecto** | **Monto de adjudicación solicitado** | **Tipo de inquilino** | **Unidades asistidas por HTF** |
| Rastro de roble vivo | 2022003 | Móvil | $1,283,200 | Anciano | 8 |
| **Total solicitado** | | | **$1,283,200** | **Unidades totales** | **8** |

**CR-10 Composición racial y étnica de las familias asistidas [ver 24 CFR 91.520(a)]**

**Describa las familias asistidas (incluido el estatus racial y étnico de las familias asistidas [24 CFR 91.520(a)]:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **CDBG** | | **HOGAR** | | **ASG** | | **HOPWA** | **htf** |
| **Carrera:** | | | | | | | | |
| 1. blanco | | 16.148 personas en 6.951 hogares | | 40 hogares | 2.110 personas | 815 personas | | 3 hogares |
| 2. Negro o africano  Americano | | 19.591 personas en 8.000 hogares | | 71 hogares | 3.536 personas | 3.210 personas | | 13 hogar |
| 3. asiático | | 50 personas en 25 hogares | | 0 hogares | 21 personas | 5 personas | | 0 hogares |
| 4. Indio americano o americano  Nativo | | 34 personas en 17 hogares | | 0 hogares | 27 personas | 11 persona | | 0 hogares |
| 5. Nativo hawaiano  u otro Pacífico  Isleño | | 3 personas en 2 hogares | | 0 hogares | 11 personas | 2 personas | | 0 hogares |
| **Total:** | | 36.098 personas en 15.127 hogares | | 112 hogares\*  \*1 hogar multirracial | 6.409 personas\*  \*Múltiples carreras = 141  \*No lo sé = 39  \*Datos no recopilados = 297 | 4.235 personas  16 personas identificadas como B/N  2 IA/Negro  3 IA/Blanco  (Multirracial) | | 17 hogares\*  \*1 hogar multirracial |
| **Etnia:** | | | | | | | | |
| Hispano | | 332 personas en 144 hogares | | 3 hogares | 212 personas | 174 personas | | 1 hogares |
| No hispano | | 35.766 personas en 14.983 hogares | | 109 hogares | 6.197 personas | 4.061 personas | | 16 hogares |

**Describa los clientes asistidos (incluida la raza y/o origen étnico de los clientes asistidos con ESG):**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Número de clientes** |
| Indio americano, nativo de Alaska o indígena | 27 |
| Asiático o asiático americano | 21 |
| Negro, afroamericano o africano | 3536 |
| Hispano/Latina/e/o | 212 |
| Medio Oriente o Norte de África | 0 |
| Nativo de Hawái o de las islas del Pacífico | 11 |
| Blanco | 2110 |
| Multirracial | 141 |
| El cliente no lo sabe | 39 |
| El cliente prefiere no contestar | 0 |
| Datos no recopilados | 297 |
| **Total** | 6394 |

**Narrativo:**

**CDBG** : Arriba en *el Cuadro 12* se muestra el número de beneficiarios por raza (tanto para personas como para hogares) que, según se informó a ADECA, recibieron ayuda a través del gasto de los fondos CDBG del año 2016 al año 2023 por parte de las comunidades locales que recibieron esas 61 subvenciones ahora cerradas. (de las cuales 61 subvenciones cerradas se identifican en *el Cuadro 9* , *Cuadro 11* , *Cuadro 12* y *Cuadro 13* ). Tenga en cuenta que las comunidades informan a ADECA de los beneficiarios de las subvenciones locales sólo cuando las subvenciones están cerradas. Por lo tanto, el número de beneficiarios por raza tanto para personas como para hogares informados en este documento son para aquellas subvenciones CDBG que estaban abiertas pero que se cerraron entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024. Estas cifras no incluyen a los beneficiarios de ninguna subvención abierta. que estuvieron abiertos durante el período del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, y que permanecieron abiertos después de la fecha de cierre del 31 de marzo de 2024.

El recuento de beneficiarios del Programa CDBG incluye un total de 36,098 beneficiarios que residen en 15,127 hogares. Estos totales se componen de las siete categorías raciales: (1) blanco/caucásico, (2) negro/afroamericano, (3) asiático, (4) indio nativo americano, (5) nativo hawaiano/otro isleño del Pacífico, (6) Dos o más razas, y (7) Otra/Raza mixta. Estas son las siete categorías raciales utilizadas por ADECA para capturar los datos de beneficiarios CDBG de los beneficiarios de subvenciones de la comunidad local. Pero, para el desglose de beneficiarios según las cinco categorías raciales utilizadas por HUD [las que son (1) blancas/caucásicas, (2) negras/afroamericanas, (3) asiáticas,

(4) indio nativo americano y (5) nativo hawaiano/otro isleño del Pacífico], ADECA informa que los números de estos beneficiarios locales son los siguientes: 36,098 personas en 15,127 hogares, reportados como (1) 16,148 blancos/caucásicos en 6,951 hogares , (2) 19,591 negros/afroamericanos en 8,000 hogares, (3) 50 asiáticos en 25 hogares, (4) 34 indios nativos americanos en 17 hogares y (5) 3 nativos hawaianos/otras islas del Pacífico en 2 hogares, (6 ) 41 como de 2 o más razas en 22 hogares, y (7) 231 de otras razas/multirraciales en 110 hogares. Del total de beneficiarios, 332 personas en 144 hogares se identificaron como de etnia hispana y 35,766 personas en 14,983 hogares se identificaron como de etnia no hispana.

**INICIO** : Vea los datos en el cuadro CR-10 arriba y la narrativa a continuación:

La AHFA exige que cada desarrollador que reciba fondos de HOME certifique haber realizado procedimientos de marketing afirmativos adicionales. Los elementos de esta certificación incluyen:

1. el establecimiento de procedimientos de comercialización afirmativa que prohíban efectivamente cualquier práctica de exclusión;
2. cumplimiento de la Ley de Vivienda Justa y la Ley de Discriminación por Edad de 1975;
3. la exhibición del logotipo de “Vivienda Justa” en la oficina de arrendamiento o ventas;
4. certificaciones del propietario, arquitecto y constructor de que la propiedad cumple con la Sección 504;
5. la presentación por escrito a AHFA de planes para solicitar solicitudes de personas que probablemente no presenten su solicitud sin un contacto especial; y
6. el mantenimiento y presentación anual a AHFA de una lista de características de los inquilinos que alquilan unidades asistidas por HOME.

**ESG** : El Programa ESG atendió a 2.110 personas blancas; 3.536 personas negras o afroamericanas; 21 personas asiáticas; 27 personas indias americanas o nativas de Alaska; y 11 personas de ascendencia nativa hawaiana u otras islas del Pacífico. Se atendió a un total de 6,197 personas no hispanas y 212 Se atendió a personas hispanas.

**HOPWA** : consulte el *Informe de evaluación y desempeño anual consolidado (CAPER)* del Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) *(en formato de libro de trabajo de HUD)*

para la situación de vida anterior de los hogares, condición de veterano, condición de persona sin hogar crónica, edad, género, raza, origen étnico y porcentaje del ingreso medio del área.

**HTF** : Ver datos en el gráfico CR-10 arriba y en el informe IDIS PR-103. El Plan de Asignación de HTF busca garantizar que los solicitantes que presenten proyectos económicamente viables tengan la oportunidad de competir por fondos para abordar las necesidades insatisfechas de viviendas de alquiler del estado. AHFA ha establecido ciertos requisitos mínimos generales de vivienda que se utilizarán en la asignación de fondos HTF que también fomentan la diversidad racial y étnica, ya que se dirigen a todo el estado.

1. Diversidad geográfica: AHFA prevé asignar fondos HTF disponibles para ampliar la oferta general de viviendas de alquiler ubicadas en todo el estado en áreas metropolitanas y/o rurales (o áreas no metropolitanas) según lo define HUD.

2. Necesidades de vivienda del estado: AHFA ha identificado una necesidad de vivienda en todo el estado para hogares con ingresos iguales o inferiores a ELI o la línea de pobreza federal (lo que sea mayor) ubicados en áreas metropolitanas y/o rurales (o no metropolitanas). .

**CR-15 Recursos e Inversiones [ver 24 CFR 91.520(a)]**

**Identificar los recursos puestos a disposición.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fuente de fondos** | **Recursos disponibles** | **Cantidad gastada durante el año del programa**  **Año del programa 2023** |
| CDBG | $23,271,036.00 | $27.403.890,40 |
| HOGAR | $19.965.309 | $3,866,713 |
| HOPWA | $ 4.251.646,00 | $2.956.150,49 |
| ASG | $2,621,824.00 | $3.339.260,72 |
| htf | $3,468,012 | $1,300,150 |
| Otro: CDBG-CV | $40,459,786 | $9.529.087,79 |
| Otros: ESG-CV | $23,237,004 | $835.667,24 |
| Otro: HOPWA-CV | $365,910 | $37.326,81 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fuente de fondos** | **Asignación original de HUD** | **Recursos disponibles** | | **Cantidad gastada durante**  **Año del programa**  **Año del programa 2023** |
| **CDBG**  Año fiscal 2016  Año 2017  Año 2018  Año 2019  Año 2020  Año 2021  Año 2022  Año 2023 | **CDBG**  $21,904,212  $21,398,440  $23,158,500  $22,938,818  $23,862,879  $24,256,102  $23,556,938  $23,271,036 | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2024:**  $21,904,212  $20.914.907,31  $22.826.737,84  $21.003.058,32  $20.051.999,11  $13.990.340,42  $12.124.423,81  $232,333.98  **TOTAL:**  **$133.048.012,79** | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2023:**  $21.784.892,54  $20.805.657,05  $22.436.876,10  $20.349.984,72  $16.562.416,81  $3.682.560,17  $21,735.00  $0.00  **TOTAL:**  **$105.644.122,39** | **Cantidad**  **gastado**  **En**  **Año 2023:**  $119.319,46  $109.250,26  $389.861,74  $653.073,60  $3.489.582,30  $10.307.780,25  $12.102.688,81  $232,333.98  **TOTAL:**  **$27.403.890,40** |
| **HOGAR**  Año 2020  Año 2021  Año 2022  Año 2023  Año 2024 | **HOGAR**  $11,386,030  $11,227,286  $12,419,271  $12,217,681  Exención del plazo de compromiso para HOME | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2024:**  $11,386,030  $11,227,286  $12,419,271  $12,217,681  Exención del plazo de compromiso para HOME | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2023:**  $11,386,030  $11,227,286  $12,419,271  $12,217,681  Exención del plazo de compromiso para HOME | **Cantidad**  **gastado**  **En**  **Año 2023:**  $5,686,707  $2,717,173  $ 10.110.800  $3,866,713  Exención del plazo de compromiso para HOME |
| **HOPWA**  Año 2020  Año 2021  Año 2022  Año 2023 | **HOPWA**  $2,514,357  $2,823,192  $3,860,817  $4,251,646 | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2024:**  $2,514,357  $2,823,192  $1.733.500,65  $269.05  **TOTAL:**  **$7.071.318,70** | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2023:**  $2,514,357  $1.600.811,21  $0.00  $0.00  **TOTAL:**  **$4.115.168,21** | **Cantidad**  **gastado**  **En**  **Año 2023:**  $0.00  $1.222.380,79  $1.733.500,65  $269.05  **TOTAL:**  **$2.956.150,49** |
| **ASG**  Año 2021  Año 2022  Año 2023 | **ASG**  $2,883,869  $2,755,076  $2,621,824 | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2024:**  $2,883,869  $2.496.745,04  $292.301,25  **TOTAL:**  **$5.672.915,29** | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2023:**  $2.296.214,30  $37.440,27  $0.00  **TOTAL:**  **$4.885.927,58** | **Cantidad**  **gastado**  **En**  **Año 2023:**  $587.654,70  $2.459.304,77  $292.301,25  **TOTAL:**  **$3.339.260,72** |
| **Fondo Fiduciario de Vivienda - HTF**  Año 2020  Año 2021  Año 2022  Año 2023 | **Fondo Fiduciario de Vivienda –**  **htf**  $3,123,706  $6,690,654  $7,451,918  $3,468,012 | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2024:**  $0  $0  $0  **$0** | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2023:**  $0  $0  $0  **$0** | **Cantidad**  **gastado**  **En**  **Año 2023:**  $1,010,481  $826,205  $51,335  $,300,150 |
| **Otro -**  **CDBG-DR**  Año 2012  Año fiscal 2013  Año 2021  **Otro -**  **CDBG-CV**  **ESG-CV**  **HOPWA-CV**  **Otros – TOTAL** | **Otro -**  **CDBG-DR**  $24,697,966  $49.157.000  $501.252.000  $40,459,786  $23,237,004  $365,910 | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2024:**  $24.522.941,23  $48.265.446,20  $20.928.422,26  **TOTAL:**  **$93.716.809,69**  $29.480.863,56  $23.306.778,98  $365,910  **TOTAL:**  **$53.153.552,54**  **$146.870.362,23** | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2023:**  $24.522.941,23  $48.265.446,20  $245.226,71  **TOTAL:**  **$73.033.614,14**  $19.951.775,77  $22.471.111,74  $328.583,19  **TOTAL:**  **$42.751.470,70**  **$115.785.084,84** | **Cantidad**  **gastado**  **En**  **Año 2023:**  $0.00  $0.00  $20.683.195,55  **TOTAL:**  **$20.683.195,55**  $9.529.087,79  $835.667,24  $37.326,81  **TOTAL:**  **$10.402.081,84**  **$31.085.277,39** |

**Narrativo.**

**CDBG** : Para el Programa CDBG, ADECA informa que gastó un total de $27,403,890.40 en fondos CDBG durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024. Esta cantidad incluyó $959,482.69 en fondos retirados para gastos de asistencia técnica y administración del programa propio de ADECA, más $26,444,407.71 en fondos retirados para pagos de subvenciones CDBG a unidades de gobierno local.

Sólo para los fondos CDBG PY202 3 asignados a ADECA:

**Monto de los fondos CDBG del año del programa 2023 (SOLO para fondos del año 2023):**

1. Situación financiera:

A. Fondos Totales:

1. Asignación CDBG PY202 3: $23,271,036

2. Ingresos del Programa al 31 de marzo de 2024: $0.00

B. Monto Obligado a los Destinatarios: $ 21.063.403,31

C. Monto Dispuesto: $23 2.333,98

D. Monto para la Administración del Estado: $5 65,420.00 (+ $0.00 de

Ingresos del programa)

E. Asistencia Técnica: $23 2,710.00

F. Pagos de garantía de préstamo de la Sección 108: $0.00

2. Tres Objetivos Nacionales:

A. Período especificado para el beneficio: 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024

B. Cantidades utilizadas para:

1. Beneficio a Personas de Ingresos Bajos/Moderados: Al menos el 70% del

La asignación de CDBG PY2023 se utilizará para beneficiar a las personas

de ingresos bajos y moderados.

2. Prevenir/eliminar barrios marginales/deterioros y

3. Satisfacer las necesidades urgentes de desarrollo comunitario: además de

Los fondos CDBG se utilizan para pagar los gastos administrativos y técnicos.

Asistencia, los fondos restantes se utilizarán para la

objetivos nacionales de “Prevención/eliminación de barrios marginales y deterioro” y “Satisfacer las necesidades urgentes de desarrollo comunitario”.

**CDBG** : Para el Programa CDBG, ADECA administró y cerró 61 subvenciones que estuvieron abiertas/activas durante el período de informe CAPER del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, pero que se cerraron al 31 de marzo de 2024. Esas 61 Las subvenciones cerradas gastaron fondos CDBG de los años del programa 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023, y se identifican más arriba en *el Cuadro 9* . La distribución geográfica y la ubicación de las inversiones para estas 61 subvenciones se identifican en el *Cuadro 9* , en la columna titulada "Subreceptor/Nombre de la comunidad local". El monto final de los fondos gastados de esas 61 subvenciones cerradas equivale a $21.345.061,65 (ver *Cuadro 9* ). Sus actividades prioritarias (primarias) son las siguientes:

15 correspondieron a la actividad de alcantarillado ,

12 involucraron la actividad del agua ,

1 involucró la actividad de conexión de agua ,

22 correspondieron a la actividad de carreteras ,

1 involucró la actividad de las aceras ,

6 involucraron la actividad de drenaje ,

1 involucraba los parques y la actividad recreativa,

2 involucraron una subvención de planificación local ,

8 involucraron la actividad de demolición y limpieza ,

2 implicaron la construcción de un centro para personas mayores ,

1 implicó la renovación del edificio del centro E-911 ,

2 implicaban una rehabilitación residencial ,

1 involucraba una señal de tráfico para una empresa , y

1 involucraba un ramal ferroviario para una empresa .

Para estas 61 subvenciones CDBG ahora cerradas, se ayudó a un total de 6 empresas que crearon 1,123 puestos de trabajo en 1,118 hogares a través de 6 subvenciones para el desarrollo económico, de los cuales 790 puestos de trabajo en 787 hogares se pusieron a disposición de personas de ingresos bajos y moderados (324 de ingresos moderados). ingresos, 216 ingresos bajos y 250 ingresos muy bajos).

Por lo tanto, ADECA administró un total de 164 subvenciones CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, pero cuyas subvenciones permanecieron abiertas más allá de la fecha de cierre del 31 de marzo de 2024. Estas 164 subvenciones se identifican más arriba en *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* . Incluyen 2 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2016 (ver *gráfico 1* ), 4 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2017 (ver *gráfico 2* ), 4 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2018 (ver *gráfico 3* ), 7 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2019 (ver *gráfico 4* ), 14 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2020 (ver *gráfico 5* ), 31 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2021 (ver *gráfico 6* ), 53 subvenciones que estaban abiertas con fondos del Año del Programa 2022 (ver *Gráfico 7* ), y 49 subvenciones que estaban abiertas con fondos del Año del Programa 2023 (ver *Gráfico 8* ). Como se indicó anteriormente en este documento, de las 164 subvenciones CDBG abiertas de estos años, sus actividades principales son las siguientes:

48 correspondieron a la actividad de alcantarillado ,

33 involucraron la actividad del agua ,

41 correspondieron a la actividad de carreteras ,

16 correspondieron a la actividad de drenaje ,

21 involucraron la actividad de demolición y limpieza ,

2 suponían la construcción de un centro de actividades para personas mayores,

5 involucraron la construcción de un centro comunitario de actividades,

5 involucraron la actividad de planificación ,

8 correspondían a la actividad de rehabilitación residencial ,

7 involucraron la actividad de parques y recreación ,

1 involucró la construcción de una actividad de mejora de aceras,

2 implicó la construcción de un cruce de ferrocarril/ actividad de ramal ferroviario,

2 involucraron la actividad de los semáforos ,

1 implicó la renovación de una actividad de gimnasio,

1 se refería a la construcción de un edificio para una actividad de vivero de empresas,

1 implicó la eliminación de barreras arquitectónicas/renovación de un palacio de justicia para convertirlo en una actividad accesible según la ADA,

2 involucraron mejoras de construcción, y

1 implicó la construcción de una actividad de mejoras del sitio.

Por lo tanto, de acuerdo con *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* hubo un total de $49,223,628.49 de fondos de subvenciones otorgados que permanecieron disponibles para ser gastados por las 164 subvenciones abiertas, y ese monto se detalla a continuación:

**Recursos disponibles (del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024):**

*Gráfico 1* : Año 2016: $0,00

*Gráfico 2* : Año 2017: $322.900,69

*Gráfico 3* : Año 2018: $331.762,16

*Gráfico 4*  Año 2019 : $1.777.862,67

*Gráfico 5* : Año 2020: $3.751.302,89

*Gráfico 6* : Año 2021: $10.167.852,98

*Gráfico 7* : Año 20 22: $ 10.631.375,08

*Gráfico 8* : Año 2023:$ 22.240.572,02

**TOTAL:** $49.223.628,49

**HOME** : AHFA estimó los siguientes usos de los fondos HOME para el estado de Alabama para el año del programa 2023:

Fondos HOME 2023:

Derecho $12,217,681

Ingresos Programa 2022 $ 7.747.628

CASA no comprometida $ 19.723.208

Total **$39.688.517**

USOS de los Fondos HOME:

Préstamos CHDO $ 1.832.652

Tarifa Administrativa $ 1,221,768

Préstamos $36,634,097

Durante el año 2023, la AHFA comprometió $2,589,938 adicionales en fondos HOME para adjudicaciones del año anterior para la nueva construcción de cuatro (4) proyectos que producirán 216 unidades para personas mayores y con necesidades especiales cuando se complete la construcción, lo que se espera para 2026. Además, durante el año 2023 En el período del informe, AHFA cerró dos (2) préstamos, gastando $3,866,713 de fondos HOME en proyectos a los que previamente se les otorgaron compromisos de fondos HOME que completaron la construcción.

**ESG** : Los subreceptores del Programa ESG informaron que sus gastos para el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024 incluyeron gastos de los años del programa 2021, 2022 y 2023, y totalizaron $3,415,685.17 calculados de la siguiente manera: $614,749.16 se obtuvieron de fondos del año 2021; Se retiraron $2.180.449,86 de los fondos del año fiscal 2022; y se retiraron $620,486.15 de los fondos del año 2023.

**HOPWA** : AIDS Alabama informa que sus gastos para el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024 totalizaron $2,976,091.41 en fondos HOPWA calculados de la siguiente manera:

Se retiraron $ 2.976.091,41 de los fondos del año fiscal 2022. Durante este año del programa, un total de 249 consumidores calificados que viven con VIH y otros 106 miembros del hogar recibieron asistencia directa de vivienda para viviendas asequibles para garantizar la estabilidad de la vivienda durante este período de subvención. Además de la asistencia para vivienda y servicios públicos, los fondos de HOPWA brindaron servicios de apoyo a 4,235 hogares no duplicados en todo el estado. Los servicios de apoyo consistieron en transporte, gestión de casos, referencias de empleo y apoyo a la preparación laboral y servicios de información sobre vivienda. Los contratos con siete Organizaciones de Servicios de SIDA (ASO) adicionales ayudaron a AIDS Alabama a intentar alcanzar la meta anual de servicios de apoyo de este año. Los esfuerzos para difundir viviendas y recursos específicos para el VIH dieron como resultado llegar a 585 hogares VIH positivos no duplicados durante el período del informe.

**HTF** : AHFA estimó los siguientes usos de los fondos HTF para el estado de Alabama:

Usos de los fondos HTF 2023:

Otorga $3.121.210,74

Honorarios de Administración $346,801.20

Total $3.468.011,94

Los fondos del HTF se gastaron en proyectos del HTF previamente adjudicados durante el período del informe del año 2023.

**CDBG-DR** : Para el Programa de Desastres CDBG (Tornados), no hubo subvenciones abiertas para desastres por tornados durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024.

**Recursos disponibles (asignaciones para 2012 y 2013):**

2012 Subvención CDBG-DR (Tornados): $24,697,966.00

Subvención CDBG-DR (Tornados) 2013: $49,157,000.00

**TOTAL: $73,854,966.00**

**Monto gastado durante el año del programa 2023 (1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024):**

2012 CDBG-DR (Tornados) Monto gastado: $ 0.00

2012 Administración CDBG-DR (Tornados): $ 0.00

Total CDBG-DR 2012 (Tornados): $ 0.00

=====

2013 CDBG-DR (Tornados) Monto gastado: $ 0.00

2013 Administración CDBG-DR (Tornados): $ 0.00

Total 2013 CDBG-DR (Tornados): $ 0.00

======

**TOTAL: $0.00**

**Identificar la distribución geográfica y ubicación de las inversiones.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Área objetivo** | **Porcentaje de asignación planificado** | **Porcentaje real de asignación** | **Descripción narrativa** |
| Alabama – CDBG | 100% | 100% | Ver "CDBG" a continuación |
| Estado de Alabama – INICIO | 100% | 100% | Ver "INICIO" a continuación |
| Estado de Alabama - a nivel estatal - ESG | 100% | 100% | Ver "ESG" a continuación |
| Estado de Alabama en todo el estado – HOPWA | 100% | 100% | Ver "HOPWA" a continuación |
| Estado de Alabama en todo el estado - HTF | 100% | 100% | Ver "HTF" a continuación |
| Estado de Alabama en todo el estado –  CDBG-CV | 100% | 100% | Consulte "CDBG-CV" a continuación |
| Estado de Alabama en todo el estado –  ESG-CV | 100% | 100% | Ver "ESG-CV" a continuación |
| Estado de Alabama en todo el estado –  HOPWA-CV | 100% | 100% | Consulte "HOPWA-CV" a continuación |

**Narrativo.**

**CDBG** : Para el Programa CDBG, ADECA administró y cerró 61 subvenciones que estuvieron abiertas/activas durante el período de informe CAPER del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, pero que se cerraron al 31 de marzo de 2024. Esas 61 Las subvenciones cerradas gastaron fondos CDBG de los años del programa 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023, y se identifican más arriba en *el Cuadro 9* . La distribución geográfica y la ubicación de las inversiones para estas 61 subvenciones se identifican en el *Cuadro 9* , en la columna titulada "Subreceptor/Nombre de la comunidad local". El monto final de los fondos gastados de esas 61 subvenciones cerradas equivale a $21.345.061,65 (ver *Cuadro 9* ). Sus actividades prioritarias (primarias) son las siguientes:

15 correspondieron a la actividad de alcantarillado ,

12 involucraron la actividad del agua ,

1 involucró la actividad de conexión de agua ,

22 correspondieron a la actividad de carreteras ,

1 involucró la actividad de las aceras ,

6 involucraron la actividad de drenaje ,

1 involucraba los parques y la actividad recreativa,

2 involucraron una subvención de planificación local ,

8 involucraron la actividad de demolición y limpieza ,

2 implicaron la construcción de un centro para personas mayores ,

1 implicó la renovación del edificio del centro E-911 ,

2 implicaban una rehabilitación residencial ,

1 involucraba una señal de tráfico para una empresa , y

1 involucraba un ramal ferroviario para una empresa .

Y para estas 61 subvenciones CDBG ahora cerradas, se ayudó a un total de 6 empresas que crearon 1,123 puestos de trabajo a través de subvenciones para el desarrollo económico, de los cuales 790 puestos de trabajo se pusieron a disposición de personas de ingresos bajos y moderados (324 de ingresos moderados, 216 de ingresos bajos, y 250 de muy bajos ingresos).

Además, ADECA administró un total de 164 subvenciones CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, pero cuyas subvenciones permanecieron abiertas más allá de la fecha de cierre del 31 de marzo de 2024. Estas 164 subvenciones se identifican más arriba en *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* . Incluyen 2 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2016 (ver *gráfico 1* ), 4 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2017 (ver *gráfico 2* ), 4 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2018 (ver *gráfico 3* ), 7 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2019 (ver *gráfico 4* ), 14 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2020 (ver *gráfico 5* ), 31 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2021 (ver *gráfico 6* ), 53 subvenciones que estaban abiertas con fondos del Año del Programa 2022 (ver *Gráfico 7* ), y 49 subvenciones que estaban abiertas con fondos del Año del Programa 2023 (ver *Gráfico 8* ).

Los fondos CDBG disponibles para gastos incluyeron (1) $128,294.41 restantes del año 2016, (2) $843,638.60 restantes de los fondos del año 2017, (3) $1,303,988.00 en fondos del año 2018, (4) $1,680,525.01 en fondos del año 2019, (5) $5,101,604.96 en Fondos PY2020, (6 ) $12.447.518,54 en fondos del año 2021, (7) $21.774.760 en fondos del año 2022 y (8) $18.540.273,31 en fondos del año 2023. Por lo tanto, de acuerdo con *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* hubo un total de $61,820,602.83 de fondos de subvenciones otorgados que permanecieron disponibles para ser gastados por las 164 subvenciones abiertas, y esa cantidad se detalla a continuación:

**Recursos disponibles (del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024):**

*Gráfico 1* : Año 2016:$ 128.294,41

*Gráfico 2* : Año 2017:$ 843.638,60

*Gráfico 3* : Año 2018:$ 1.303.988,00

*Gráfico 4*  Año2019:$ 1.680.525,01

*Gráfico 5* : Año 2020:$ 5.101.604,96

*Gráfico 6* : Año 2021:$ 12.447.518,54

*Gráfico 7* : Año 2022:$ 21.774.760,00

*Gráfico 8* : Año 2023:$18.540.273,31

**TOTAL:** $61.820.602,83

Y estas 164 subvenciones CDBG abiertas, sus actividades principales son las siguientes:

48 correspondieron a la actividad de alcantarillado ,

33 involucraron la actividad del agua ,

41 correspondieron a la actividad de carreteras ,

16 correspondieron a la actividad de drenaje ,

21 involucraron la actividad de demolición y limpieza ,

2 suponían la construcción de un centro de actividades para personas mayores,

5 involucraron la construcción de un centro comunitario de actividades,

5 involucraron la actividad de planificación ,

8 correspondían a la actividad de rehabilitación residencial ,

7 involucraron la actividad de parques y recreación ,

1 involucró la construcción de una actividad de mejora de aceras,

2 implicó la construcción de un cruce de ferrocarril/ actividad de ramal ferroviario,

2 involucraron la actividad de los semáforos ,

1 implicó la renovación de una actividad de gimnasio,

1 se refería a la construcción de un edificio para una actividad de vivero de empresas,

1 implicó la eliminación de barreras arquitectónicas/renovación de un palacio de justicia para convertirlo en una actividad accesible según la ADA,

2 involucraron mejoras de construcción, y

1 implicó la construcción de una actividad de mejoras del sitio.

ADECA, como administrador de subvenciones estatales para el programa CDBG de Alabama, asigna el 100% de su subvención CDBG anual a través de:

(1) otorgar los fondos de la subvención a unidades elegibles del gobierno local a través del Fondo del condado, el Fondo de ciudades grandes, el Fondo de ciudades pequeñas, el Fondo de desarrollo económico, el Fondo de planificación y el Fondo de mejora comunitaria (consulte la distribución geográfica y la ubicación de las inversiones para el actual 164 subvenciones abiertas en *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* y para las 61 subvenciones cerradas en el *Cuadro 9* en la columna dentro de esos cuadros titulada “Subbeneficiario/Nombre de la comunidad local”);

(2) gasto de la porción de la Administración Estatal de los fondos de la subvención en el trabajo de administración de subvenciones de ADECA; y

(3) gasto de la porción de Asistencia Técnica del Estado de los fondos de la subvención.

Además, a lo largo de cada año del programa, cualquier fondo de subvención que se devuelva a ADECA se puede combinar con los fondos de subvención del año en curso para que ADECA pueda otorgar subvenciones/fondos de subvención CDBG adicionales a las comunidades locales. Dichos fondos de subvención devueltos incluyen:

(1) cualquier fondo de subvención no gastado de las comunidades locales después de que sus proyectos hayan concluido (por ejemplo, porque el proyecto estuvo por debajo del presupuesto o porque el proyecto fue modificado para reducir la cantidad de fondos de subvención necesarios para completar el proyecto);

(2) cualquier fondo de subvención reembolsado por las comunidades locales después de que sus proyectos fueran terminados (por ejemplo, debido a la falta de progreso en sus proyectos de construcción o infraestructura, o debido a la falta de creación de empleo como resultado de sus proyectos de desarrollo económico); y

(3) cualquier fondo de subvención devuelto por las comunidades locales por diversas u otras razones (como fondos considerados ingresos del programa obtenidos por una comunidad local por un monto de $100 o más que deben pagarse a ADECA).

Por lo tanto, ADECA puede reasignar/reasignar aquellos fondos de subvención recuperados de años de subvención anteriores cuando dichos fondos no se gastan, se devuelven y/o se pagan al Estado (como los fondos de ingresos del programa), y cuando dichos fondos se junto con los fondos de subvención restantes del año en curso en forma de subvenciones otorgadas a solicitantes de gobiernos locales adicionales para obligar (y en última instancia gastar) la mayor cantidad posible de fondos de subvención disponibles. Y el Estado verifica anualmente la asignación de estos fondos mediante la presentación de:

(1) un informe de puntualidad de doce meses que se envía al HUD (dentro de los 12 meses posteriores a la recepción por parte del Estado de la subvención anual CDBG) para validar que el 95% de los fondos de la subvención del año en curso se han comprometido dentro de los doce meses posteriores a la firma del Gobernador de Alabama. la adjudicación de contrato/subvención de HUD; y

(2) un informe de puntualidad de quince meses que se envía al HUD (dentro de los 15 meses posteriores a la recepción por parte del Estado de la concesión de la subvención anual CDBG) para validar que el 100 % de los fondos de la subvención del año en curso se han comprometido dentro de los quince meses posteriores a la firma del Gobernador de Alabama. la adjudicación del contrato/subvención de HUD.

Para los fondos de subvención CDBG PY2023 del estado de Alabama, el 18 de septiembre de 2023, ADECA recibió la carta de HUD, fechada el 18 de septiembre de 2023, que contiene la subvención CDBG PY2023 del estado de Alabama. La gobernadora de Alabama, Kay Ivey, firmó los documentos de concesión de la subvención el 20 de septiembre de 2023 y ADECA devolvió los documentos de concesión de la subvención firmados al HUD el 21 de septiembre de 2023. Para esa concesión de subvención CDBG PY2023, el informe de puntualidad de doce meses de ADECA al HUD debe presentarse en septiembre. 20 de diciembre de 2024, y el informe de puntualidad de quince meses de ADECA al HUD debe presentarse antes del 20 de diciembre de 2024.

**HOME** : El proyecto de Crédito para Vivienda con la puntuación más alta y/o el proyecto HOME combinado con Créditos para Vivienda se asignarán por condado hasta que se hayan asignado todos los Créditos para Vivienda y Fondos HOME disponibles para 2023, sujeto a la siguiente excepción. AHFA asignará Créditos de Vivienda a 2 proyectos en el mismo condado o ciudad solo si ambos proyectos obtienen una puntuación lo suficientemente alta para ser financiados, son elegibles para ser financiados bajo este Plan de Acción HOME y uno de los proyectos considerados tiene todos los siguientes atributos en el momento de la aplicación:

1. ha recibido un préstamo HOME de AHFA,
2. tenga al menos un 85% de ocupación, y
3. tiene cualquiera
   1. reembolsado el Préstamo HOME en su totalidad, o
   2. tiene un compromiso totalmente ejecutado con AHFA para una extensión de la deuda por 15 años evidenciada por el préstamo HOME pendiente.

Desde el inicio del programa HOME, técnicas como estas han dado lugar a la creación de nuevos complejos de apartamentos en todos los condados del estado. Para el año 2023, se adjudicaron proyectos HOME en los siguientes condados de Alabama:

* morgan
* Tuscaloosa
* madison
* dallas
* Enrique

**ESG** : Los fondos del Programa ESG se gastaron en todo el estado. Los subreceptores gastaron $620,486.15 de los fondos del año 2023 durante el período del informe; El 23,7% de los fondos del año 2023, junto con los fondos del año 2021 y 2022, fueron gastados por unidades locales de gobierno y organizaciones privadas sin fines de lucro para ayudar a 6.409 personas sin hogar.

**HOPWA** : El programa HOPWA está dedicado a un sistema estatal para responder a las necesidades de los habitantes de Alabama con VIH y de bajos ingresos. La Red de Organizaciones de Servicios para el SIDA de Alabama (ASONA), un organismo único compuesto por líderes de cada una de las nueve Organizaciones de Servicios para el SIDA, permite una cobertura completa de todo el estado. Como agencia líder en vivienda específica para personas con VIH, AIDS Alabama coordina un esfuerzo de colaboración para brindar asistencia de vivienda y servicios de apoyo a cada uno de los 67 condados. Los fondos estatales se asignan a través de un proceso competitivo entre las ASO en cada período de subvención con el compromiso de proporcionar recursos equitativos a todas las personas VIH positivas elegibles.

**HTF** : No se adjudica más de un (1) proyecto de nueva construcción dentro de un condado en un ciclo competitivo determinado. Para el año 2023, no se realizaron nuevas adjudicaciones con fondos HTF.

**CDBG-CV** : De conformidad con la *Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica por el Coronavirus* (la Ley CARES), aprobada por el Congreso y promulgada por el presidente Trump el 27 de marzo de 2020, el Estado de Alabama (el Estado) recibió la cantidades de (1) $14,011,858 en fondos de la Ronda 1 de Subsidio en Bloque para Desarrollo Comunitario (CDBG) (CDBG CV-1), (2) $15,068,316 en fondos de la Ronda 2 de CDBG (CDBG CV-2) y (3) $11,379,612 en fondos de la Ronda 3 de CDBG (CDBG CV-3), por un monto total de adjudicación de $40,459,786 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD). Estos fondos CDBG CV-1, CDBG CV-2 y CDBG CV-3 se tratan como un fondo del Programa CDBG-CV. Para las tres rondas de fondos de subvención del Programa CDBG-CV contra el coronavirus de la Ley CARES por un total de $40,459,786 otorgados por HUD al Estado de Alabama/ADECA durante el año 2020, ADECA presentó su Plan de Acción a HUD en diciembre de 2020, y ADECA se estableció el 1 de abril de 2021. como la fecha en la que las 80 unidades elegibles de gobierno local (13 ciudades con derecho, 2 condados con derecho y 65 condados sin derecho identificados en ese Plan) podrían presentar a ADECA sus solicitudes de subvención CDBG-CV de gobierno local. Por lo tanto, ADECA no otorgó ningún fondo de subvención CDBG-CV a las 80 unidades elegibles de gobierno local durante el período de informe del 1 de abril de 2020 al 31 de marzo de 2021.

Durante el período del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, administró **los fondos de la subvención CDBG-CV 2020** que se distribuyeron a las comunidades locales en las dos rondas de financiamiento de ADECA, con el propósito de la Ley CARES de prevenir, prepararse y responder a la Pandemia de coronavirus/COVID-19 y otras enfermedades infecciosas . Consulte *el Cuadro 10* para conocer la distribución geográfica de estos fondos en todo el estado de Alabama a las siguientes comunidades: Ciudad de Alexander City, Ciudad de [Auburn](https://www.alabama-demographics.com/auburn-demographics) , Condado de Autauga, Condado de Barbour, Ciudad de [Bessemer](https://www.alabama-demographics.com/bessemer-demographics) , Ciudad de [Birmingham](https://www.alabama-demographics.com/birmingham-demographics) , Condado de Blount, Condado de Bullock, Ciudad de Butler, Butler Condado, Condado de Calhoun, Ciudad de Carrollton, Condado de Chambers, Condado de Chilton, Condado de Clarke, Condado de Clay, Condado de Coffee, Condado de Colbert, Condado de Conecuh, Condado de Coosa, Condado de Cullman, Condado de Dale, Condado de Dallas, Ciudad de [Decatur](https://www.alabama-demographics.com/decatur-demographics) , Condado de DeKalb, Ciudad de Dothan, condado de Elmore, condado de Escambia, condado de Etowah, condado de Fayette, ciudad de [Florence](https://www.alabama-demographics.com/florence-demographics) , condado de Franklin, ciudad de Gadsden, condado de Geneva, condado de Hale, condado de Henry, condado de Houston, ciudad de [Huntsville](https://www.alabama-demographics.com/huntsville-demographics) , ciudad de Jackson, condado de Jackson, Jefferson Condado, Condado de Lauderdale, Condado de Lawrence, Condado de Lee, Condado de Limestone, Condado de Lowndes, Ciudad de Luverne, Condado de Macon, Condado de Madison, Condado de Marengo, Condado de Marion, Condado de Marshall, Ciudad de Millbrook, Ciudad de [Mobile](https://www.alabama-demographics.com/mobile-demographics) , Condado de Mobile, Condado de Monroe, Condado de Montgomery, Condado de Morgan, Ciudad de [Opelika](https://www.alabama-demographics.com/opelika-demographics) , Ciudad de Opp, Condado de Perry, Condado de Pickens, Condado de Pike, Ciudad de Roanoke, Condado de Russell, Condado de Shelby, Condado de St. Clair, Condado de Sumter, Condado de Tallapoosa, Ciudad de Thomasville, Ciudad de [Tuscaloosa](https://www.alabama-demographics.com/tuscaloosa-demographics) , condado de Walker, condado de Washington, condado de Wilcox y condado de Winston.

**ESG-CV** : Los fondos de la subvención ESG-CV debían ser utilizados por los gobiernos locales y las agencias locales de asistencia a personas sin hogar para prevenir, prepararse y responder a la pandemia de COVID-19 y otras enfermedades infecciosas entre personas y familias sin hogar o que están recibiendo asistencia para personas sin hogar, y para apoyar actividades adicionales de asistencia y prevención para personas sin hogar para mitigar los impactos creados por COVID-19. Los fondos de la subvención también podrían usarse para la prevención de la falta de vivienda, servicios de asistencia para personas sin hogar tanto protegidas como no protegidas, y la prestación de asistencia limitada para el alquiler y los servicios públicos para mitigar los impactos de la COVID-19. Para ayudar a lograr estos objetivos, se podría utilizar financiamiento adicional/posterior (Ronda 2) para los beneficiarios de ESG-CV para proporcionar refugio de emergencia, refugio de emergencia temporal o realojamiento rápido y otras actividades de respuesta a crisis.

Como lo requirió HUD, ADECA redactó el Plan Estatal sobre cómo se distribuirían los fondos ESG-CV y cómo se podrían gastar esos fondos. Ese Plan fue publicado – y continúa publicándose – en el sitio web de ADECA en <https://adeca.alabama.gov/ced/cares-act-covid-19-grant-program-resources/>en el enlace [2020 CARES Act – ESG -Plan de Acción Anual CV](https://adeca.alabama.gov/wp-content/uploads/2020-CARES-Act-ESG-CV-Annual-Action-Plan.docx) . Mediante un Memorando fechado el 13 de octubre de 2020 y firmado por el director de ADECA, Kenneth Boswell, que fue enviado a la lista de “Todas las partes interesadas” del Programa ESG de ADECA y publicado en el sitio web de ADECA en el enlace [https://adeca.alabama.gov/ wp-content/uploads/2020-Memo-for-COVID19-Public-Hearing-.pdf](https://adeca.alabama.gov/wp-content/uploads/2020-Memo-for-COVID19-Public-Hearing-.pdf) , ADECA anunció que llevaría a cabo una audiencia pública el 4 de noviembre de 2020 sobre ese Plan y también llevó a cabo un período de comentarios públicos de cinco días después de eso. audiencia pública para comentarios públicos a ser presentados a ADECA sobre dicho Plan. Posteriormente, el Plan se presentó al HUD para su aprobación.

ADECA llevó a cabo dos rondas de aceptación de solicitudes de subvención ESG-CV: (1) ADECA aceptó las solicitudes de subvención de la Ronda 1 hasta el 7 de diciembre de 2020, y el enlace de solicitud de subvención se encuentra en el sitio web de ADECA [https://adeca.alabama.gov/ced /cares-act-covid-19-grant-program-resources/](https://adeca.alabama.gov/ced/cares-act-covid-19-grant-program-resources/) en el enlace [Formulario de solicitud ESG-CV - Ronda 1](https://adeca.alabama.gov/wp-content/uploads/ESG-CV-Application-Form.docx) , y (2) ADECA aceptó las solicitudes de subvención de la Ronda 2 hasta el 8 de febrero de 2021, y ese enlace de solicitud de subvención está en el sitio web de ADECA <https://adeca.alabama.gov/ced/cares-act-covid-19-grant-program-resources/>en el enlace [Formulario de solicitud ESG-CV – Ronda 2](https://adeca.alabama.gov/wp-content/uploads/ESG-CV-Application-Form-Round-2.docx) .

La asignación/distribución de ADECA de los $23,237,004 en fondos de subvención ESG-CV fue la siguiente: los fondos ESG-CV se retiraron por primera vez durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022, y ADECA otorgó los fondos de subvención ESG-CV a Housing First. , Inc., la ciudad de Huntsville, Penelope House, Inc., la Comisión del condado de Shelby, la ciudad de Tuscaloosa, Family Promise of Baldwin County, Inc., la Alabama Rural Coalition for the Homeless, Inc., el Ejército de Salvación, el área de Montgomery Rural Coalition for the Homeless, Inc., Northwest Alabama Housing Services, Legal Services Alabama, Inc., la ciudad de Florence, la Primera Iglesia Episcopal Metodista Cristiana y el Family Counseling Center of Mobile, Inc. Estos se describen con más detalle a continuación. :

● **Housing First, Inc.** prevenirá, se preparará y responderá a la pandemia de COVID-19 brindando asistencia en las calles, prevención de personas sin hogar y asistencia rápida para el realojamiento de personas sin hogar y personas en riesgo de quedarse sin hogar en los condados de Mobile y Baldwin. **HESG-CV-20-001: $1,000,000.00**

● **La ciudad de Huntsville** prevendrá, se preparará y responderá a la pandemia de COVID-19 mediante un contrato con AshaKiran, Inc., Community Action Partnership of Huntsville/Madison y los condados de Limestone, Inc., Crisis Services Center, Inc., Veteranos estadounidenses discapacitados. , First Stop, Family Services Center, Inc., Harris Home for Children, New Futures, North Alabama Coalition for the Homeless, Wellstone y Riah Rose Home for Children, Inc., para brindar asistencia en las calles, refugio de emergencia, prevención de la falta de vivienda y Asistencia rápida para el realojo de víctimas de violencia doméstica y sus hijos, otras personas sin hogar y personas en riesgo de quedarse sin hogar Ciudad de Huntsville. **HESG-CV-20-002: $1,949,000.00**

● **Penelope House, Inc.** prevenirá, se preparará y responderá a la pandemia de COVID-19 proporcionando refugio de emergencia a las víctimas de violencia doméstica y a sus hijos en la ciudad de Mobile. **HESG-CV-20-003: $1,436,949.00**

● **La Comisión del Condado de Shelby** prevenirá, se preparará y responderá a la pandemia de COVID-19 contratando a Family Connection, Inc., Safehouse of Shelby County, Inc. y Shelby Emergency Assistance, Inc. para proporcionar refugio de emergencia, prevención de la falta de vivienda, y asistencia rápida para el realojo de víctimas de violencia doméstica y sus hijos, otras personas sin hogar y personas en riesgo de quedarse sin hogar en el condado de Shelby. **HESG-CV-20-004: $219,892.00**

● **La ciudad de Tuscaloosa** prevendrá, se preparará y responderá a la pandemia de COVID-19 contratando a Salvation Army, SAN, Inc., dba Turning Point y Temporary Emergency Services Inc., para brindar asistencia en las calles, refugio de emergencia y ayuda para personas sin hogar. prevención y asistencia rápida para el realojo de víctimas de violencia doméstica y sus hijos, otras personas sin hogar y personas en riesgo de quedarse sin hogar en el condado de Tuscaloosa. **HESG-CV-20-005: $742,539.00**

● **Family Promise of Baldwin Co., Inc.** prevenirá, se preparará y responderá a la pandemia de COVID-19 brindando asistencia directa y contratando a Mary's Shelter Gulf Coast para brindar refugio de emergencia, prevención de la falta de vivienda y asistencia rápida para el realojamiento a personas sin hogar y personas en riesgo de quedarse sin hogar en el condado de Baldwin. **HESG-CV-20-006: $993,819.00**

● **Alabama Rural Coalition for the Homeless, Inc.** prevenirá, se preparará y responderá a la pandemia de COVID-19 brindando asistencia directa y contratando a la Coalición para personas sin hogar del condado de Walker, el Centro de recursos de cuidado infantil y la Coalición para personas sin hogar del sudeste de Alabama. , Dallas County Family Resource Center, TEARS, Serenity Place y Victim Services of Cullman para brindar asistencia en las calles, refugio de emergencia, prevención de la falta de vivienda y asistencia rápida para el realojo de víctimas de violencia doméstica y sus hijos, otras personas sin hogar y personas en riesgo de personas sin hogar en Barber, Bibb, Butler, Chambers, Chilton, Choctaw, Clarke, Clay, Cleburne, Coffee, Conecuh, Coosa, Covington, Crenshaw, Cullman, Dale, Dallas, Escambia, Fayette, Geneva, Greene, Hale, Henry, Houston, Condados de Jackson, Lamar, Lee, Macon, Marengo, Marshall, Monroe, Perry, Pickens, Pike, Randolph, Russell, Sumter, Talladega, Tallapoosa, Walker, Washington y Wilcox. **HESG-CV-20-007: $10,000,000.00**

● **El Ejército de Salvación** prevenirá, se preparará y responderá a la pandemia de COVID-19 proporcionando refugio de emergencia a familias sin hogar y a sus hijos en la ciudad de Mobile. **HESG-CV-20-008: $448,224.00**

● **Montgomery Area Coalition for the Homeless, Inc.** prevenirá, se preparará y responderá a la pandemia de COVID-19 proporcionando asistencia en las calles, prevención de la falta de vivienda y asistencia rápida para el realojamiento de personas sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar mediante un contrato con Family Promise. of Montgomery, Montgomery Area Family Violence Program, Inc., Friendship Mission, Inc. y Salvation Army para brindar refugio de emergencia a víctimas de violencia doméstica y a sus hijos y otras personas sin hogar en los condados de Montgomery, Autauga, Elmore, Bullock y Lowndes. . **HESG-CV-20-009: $2.032.750,66**

● **Los Servicios de Vivienda del Noroeste de Alabama** prevenirán, se prepararán y responderán a la pandemia de COVID-19 brindando asistencia en las calles a personas sin hogar en los condados de Lauderdale, Franklin, Marion, Winston y Lawrence. **HESG-CV-20-011: $117,785.00**

● **Legal Services Alabama, Inc.** prevenirá, se preparará y responderá a la pandemia de COVID-19 proporcionando prevención de la falta de vivienda y asistencia rápida para el realojo de personas sin hogar y personas en riesgo de quedarse sin hogar en los condados de Cherokee, DeKalb y Etowah y proporcionando alojamiento. asistencia jurídica relacionada en todo el Estado. **HESG-CV-20-012: $1,500,000.00**

● **La ciudad de Florence** prevenirá, se preparará y responderá a la pandemia de COVID-19 contratando a la Agencia de Acción Comunitaria del Noroeste de Alabama, Safe Place, Inc. y el Ejército de Salvación de los Shoals para proporcionar refugio de emergencia, prevención de la falta de vivienda, y asistencia de realojo rápido para víctimas de violencia doméstica y sus hijos, otras personas sin hogar y personas en riesgo de quedarse sin hogar en los condados de Lauderdale, Colbert, Franklin, Marion, Winston y Lawrence. **HESG-CV-20-014: $828,300.00**

● **La Primera Iglesia Episcopal Metodista Cristiana** \*(Esta subvención se canceló y los fondos restantes se redistribuyeron a otros subreceptores de los fondos ESG-CV) evitará, se preparará y responderá a la pandemia de COVID-19 brindando asistencia directa y contratando a Pleasant Grove. La Iglesia Cristiana Metodista Episcopal brindará prevención de la falta de vivienda y asistencia rápida para el realojo de personas sin hogar y personas en riesgo de quedarse sin hogar en los condados de Montgomery y Bullock. **HESG-CV-20-106: $830,632.00**

● **El Centro de Consejería Familiar de Mobile, Inc.** prevenirá, se preparará y responderá a la pandemia de COVID-19 proporcionando prevención de la falta de vivienda y asistencia rápida para el realojo de personas sin hogar y personas en riesgo de quedarse sin hogar en los condados de Baldwin, Clarke, Mobile y Washington. . **HESG-CV-20-107: $891.032,80**

**HOPWA-CV** : El programa HOPWA-CV fue diseñado para brindar servicios de estabilización de emergencia a personas elegibles para HOPWA en todo el estado durante la pandemia de Covid-19. Esto se logró a través de la red ASONA (como se describe anteriormente) para llegar a personas elegibles en los 67 condados. El plan HOPWA-CV incluía un mayor financiamiento para los servicios STRMU a los que se podía acceder por hasta 24 meses en lugar de limitarse a 21 semanas por ciclo de subvención. El plan también incluía asistencia hotelera de emergencia a través de la línea de vivienda de transición/corto plazo para personas elegibles que no pudieron acceder a servicios de vivienda de emergencia debido a la pandemia y aquellos que necesitaban un lugar de cuarentena debido a Covid-19. El plan también permitió adaptaciones menores a viviendas basadas en instalaciones que se beneficiarían de precauciones de seguridad y mayores servicios de apoyo, incluidos; transporte, nutrición, gestión de casos para acceder a servicios esenciales, educación relacionada con la reducción de la propagación de infecciones y medidas de control de infecciones.

**Aprovechamiento. Explique cómo los fondos federales aprovecharon recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluida una descripción de cómo se cumplieron los requisitos de contrapartida, así como también cómo cualquier terreno o propiedad de propiedad pública ubicada dentro del estado que se utilizó para abordar las necesidades identificadas en el plan.**

**CDBG** : El Estado aprovecha su asignación anual de fondos CDBG con los fondos de contrapartida de los gobiernos locales solicitantes si esos respectivos gobiernos locales pueden comprometer sus propios recursos financieros para sus proyectos CDBG. El Estado alienta a sus gobiernos locales sin derechos a contribuir con sus propios fondos en el proceso de solicitud de CDBG, incluso si el proyecto es un proyecto conjunto que se administrará mediante una colaboración entre dos jurisdicciones participantes.

Este cumplimiento de los requisitos de fondos de contrapartida locales se explica en los Planes de Acción Anuales de un Año del Programa CDBG y en el Plan Consolidado de Cinco Años PY2020-PY2024 de Alabama. También se explica en el Manual de solicitud de subvenciones CDBG anual de ADECA (disponible en el sitio web de ADECA en [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ). Más específicamente, este Manual de Solicitud, producido anualmente por ADECA, analiza los fondos de contrapartida local (en el Plan Anual del Programa CDBG) en la Pestaña 1, Pestaña 2 (que analiza la Carta de Política 24 y los costos administrativos como contrapartida local), Pestaña 3 (que analiza la Política Carta 18 y conexiones como contrapartida local), Pestaña 5 (que analiza la contrapartida local en la guía de solicitud para fondos de ciudades pequeñas, ciudades grandes y condados), Pestaña 6 (que analiza la contrapartida local en la guía de solicitud para Fondos de mejora comunitaria) , Pestaña 7 (que analiza la contrapartida local en la guía de solicitud de Fondos de Planificación) y Pestaña 8 (que analiza la contrapartida local en la guía de solicitud de Fondos de Infraestructura de Desarrollo Económico local).

El requisito de fondos de contrapartida de Alabama se cumplió de la siguiente manera. ADECA divide su asignación anual de CDBG en nueve secciones o "Fondos": (1) el Fondo del Condado, (2) el Fondo de Ciudades Grandes (para ciudades con una población de 3,001 o más residentes), (3) el Fondo de Ciudades Pequeñas (para ciudades y pueblos con una población de 3000 residentes o menos), (4) el Fondo de Mejora Comunitaria, (5) el Fondo de Planificación, (6) Subvenciones de Desarrollo Económico (Subvenciones ED), (7) Proyectos de Incubadora de ED, (8) ED Préstamos y (9) Préstamos flotantes ED.

1. Para el Fondo del Condado, el Fondo de Ciudades Grandes y el Fondo de Ciudades Pequeñas de ADECA , se pusieron a disposición hasta 20 puntos en el puntaje de la solicitud de subvención CDBG de una comunidad local para aquellas comunidades que proporcionaron una cantidad de fondos de contrapartida local para gastar con o como parte de su presupuesto local. Proyectos financiados por CDBG. Estos puntos fueron otorgados por ADECA con base en el porcentaje de fondos locales dividido por (/) la cantidad total de dólares CDBG solicitados, de la siguiente manera: se otorgaron 2 puntos por una contrapartida del 1 por ciento, se otorgaron 4 puntos por una contrapartida del 2 por ciento y y así sucesivamente, se otorgarán hasta 20 puntos por una coincidencia del 10 por ciento (10%). En aquellas jurisdicciones que según el censo más reciente tenían 1,000 personas o menos, ADECA no requirió que esas comunidades locales incluyeran una cantidad de contrapartida local como parte del presupuesto de su respectivo proyecto, por lo que los 20 puntos completos se otorgaron a esas jurisdicciones en particular. ' solicitudes de subvención en las categorías de Fondo del Condado, Fondo de Ciudad Grande y Fondo de Ciudad Pequeña.

2. Para el Fondo de Mejora Comunitaria de ADECA , ADECA requirió una contrapartida local específica igual o superior al 10 por ciento de la cantidad de fondos CDBG que la comunidad local 44 solicitaba en su solicitud de subvención. Pero para aquellas jurisdicciones que según el censo más reciente tenían 1.000 personas o menos, no se requería ninguna contrapartida cuando la comunidad local solicitante carecía de la capacidad financiera para proporcionar los fondos de contrapartida para su proyecto respectivo.

3. Para el Fondo de Planificación de ADECA , ADECA requirió que el solicitante de la comunidad local proporcionara una contrapartida en efectivo del 20 por ciento del costo del proyecto. Pero para aquellas jurisdicciones que según el censo más reciente tenían 1.000 personas o menos, no se requería ninguna contrapartida cuando la comunidad local solicitante carecía de la capacidad financiera para proporcionar los fondos de contrapartida para su proyecto respectivo.

4. Para las subvenciones ED de ADECA , se requirió que esos proyectos incluyeran una contrapartida local de al menos el 20 por ciento del monto solicitado en la solicitud de subvención ED de la comunidad local. Pero en una jurisdicción que, según el censo más reciente, tenía 1.000 personas o menos, no se requería ninguna contrapartida si el solicitante de la comunidad local carecía de la capacidad financiera para proporcionar la contrapartida.

5. Para los proyectos de incubadora de ED de ADECA , ADECA consideró varios factores al evaluar el valor de esas propuestas locales. Uno de esos factores fue si la comunidad local proporcionó o no evidencia de apoyo local (financiero, profesional u otro) para utilizar como contrapartida local para el proyecto previsto.

6. Para los Préstamos ED de ADECA , ADECA revisó las solicitudes locales de Préstamos ED para determinar si cumplían o no con los umbrales y otros factores, para incluir cualquier índice de apalancamiento (dólares privados aportados al proyecto en comparación con dólares del CDBG).

7. Para los préstamos flotantes ED de ADECA , ADECA revisó las solicitudes locales de préstamos flotantes ED mediante una revisión exhaustiva del proyecto propuesto. Todas las decisiones de financiación se basaron en factores que incluían la garantía del préstamo, en forma de una carta de crédito irrevocable y/u otra garantía considerada aceptable por el Estado.

ADECA también mantiene varias cartas de política administrativa de CDBG que se utilizan como guía para ayudar a los gobiernos locales a cumplir con sus requisitos de fondos de contrapartida locales. Las cartas de política aplicables son las siguientes:

● Carta de política 3 - Revisión 3, de fecha 1 de abril de 2013 y 15 de mayo de 2013, permite a las comunidades locales utilizar horas de trabajo y uso de equipos como contrapartida local para sus proyectos.

● Carta de política 8 - Revisión 3, de fecha 1 de octubre de 2008, exige que todos los fondos de contrapartida en efectivo locales y las contribuciones de contrapartida en especie deben gastarse de forma proporcional al gasto de los fondos CDBG utilizados en el proyecto.

● Carta de Política 18 - Revisión 4, de fecha 27 de febrero de 2003, y su Anexo también de fecha 27 de febrero de 2003, permiten a las comunidades locales incluir como contrapartida local el costo de las conexiones de residencias de ingresos bajos y moderados al agua y líneas de alcantarillado en el área del proyecto cuando servirán para un propósito público.

● La Carta de Política 24, del 22 de septiembre de 1998, permite a las comunidades locales contar como contrapartida local el tiempo/pago y equipo de los empleados del gobierno local invertidos en trabajos administrativos y/o trabajos de construcción en el proyecto.

Se puede acceder a estas y a todas las cartas de política del programa CDBG de ADECA comunicándose con ADECA .

**INICIO** : Para alentar a los desarrolladores a buscar y obtener subsidios adicionales para apoyar (o aprovechar) un desarrollo, AHFA otorga puntos como parte del ciclo competitivo a las solicitudes que proporcionen documentación de compromisos de financiamiento garantizados de otras fuentes de financiamiento acreditadas y examinadas. Estas otras fuentes de financiamiento pueden incluir fondos locales (de la ciudad o del condado), créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos , créditos fiscales históricos, fondos del Programa de Vivienda Asequible del Federal Home Loan Bank, consorcios de préstamos, fundaciones con o sin fines de lucro, etc. Todos los fondos adicionales las fuentes deben ser examinadas y aprobadas por AHFA antes de que se otorguen puntos en un ciclo de financiamiento competitivo; por lo tanto, las partes interesadas deben presentar las fuentes durante el período de comentarios públicos para el Plan de Acción Anual HOME anterior al ciclo competitivo.

**ESG** : Se comprometió para el proyecto un total de $639 039,48 de fondos de contrapartida para el año del programa 2023. Los fondos de contrapartida incluyeron efectivo de fuentes privadas, eventos de recaudación de fondos y organizaciones benéficas. Además del efectivo, los fondos de contrapartida incluyeron donaciones en especie, como alquiler de espacio de oficina, servicios de gestión de casos y servicios de voluntariado. Para los años del programa 2021, 2022 y 2023, se aplicó un total de $3,383,840.24 como contrapartida.

**HOPWA** : El patrocinador del proyecto del programa HOPWA, AIDS Alabama, coordina con el desarrollo comunitario de la ciudad de Birmingham, Birmingham AIDS Outreach, Five Horizons, anteriormente conocido como West Alabama AIDS Outreach, Unity Wellness Center, Thrive Alabama, anteriormente conocido como AIDS Action Coalition, Health Service. Center, AIDS Alabama South, Selma AIR, Aletheia House, One Roof, Alabama Rural Coalition for the Homeless, Ryan White Consortium, Family Clinic at UAB, 1917 Clinic at UAB, Jefferson County Health Department, JBS Mental Health/Mental Retardation Authority, United Way of Central Alabama, United Way of Southwest Alabama, Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama (ADECA), Departamento de Salud Pública de Alabama (ADPH), Departamento de Salud Mental de Alabama, Red de Organización de Servicios de SIDA de Alabama (ASONA) y otros estados y agencias de servicios sociales locales según sea necesario para aprovechar los fondos proporcionados a través del programa HOPWA de Alabama.

A continuación se describe cómo se utilizarán los recursos públicos/privados federales, estatales y locales para abordar las necesidades identificadas de los consumidores:

●Los fondos de ayuda de HOPWA se proporcionan a través del estado de Alabama y la ciudad de Birmingham y abordan las necesidades de vivienda y servicios de apoyo de la población VIH mediante la financiación de programas de asistencia para el alquiler, servicios de apoyo como gestión de casos y transporte, identificación de vivienda y operaciones.

●Las subvenciones competitivas de HOPWA financian viviendas para personas con VIH en las zonas rurales del estado, además de la operación de una instalación con servicios enriquecidos para consumidores con diagnóstico doble de enfermedad mental grave y VIH.

●Los fondos del Programa de Atención Continua proporcionan vivienda permanente para personas sin hogar crónicas, vivienda permanente para personas identificadas como trans y realojamiento rápido para personas sin hogar, incluidos los jóvenes sin hogar.

●El Programa Shelter-Plus Care, administrado por la Autoridad de Vivienda del Condado de Jefferson, proporciona vales de vivienda permanente. Para acceder a estos vales, las agencias asociadas deben proporcionar servicios de apoyo financiados a través de otras fuentes durante el uso del vale por parte del cliente.

●La vivienda de la Sección 811 proporciona vivienda permanente y un subsidio de alquiler para personas discapacitadas calificadas.

●Los fondos de la Parte B Ryan White brindan asistencia financiera de emergencia, continuación del seguro, administración de casos y otros servicios necesarios para personas que viven con la enfermedad del VIH.

● Los Centros para el Control de Enfermedades (CDC) y el Departamento de Salud Pública de Alabama apoyan la educación, las pruebas, las intervenciones conductuales y los servicios educativos posteriores a las pruebas.

●El Estado de Alabama, la Ciudad de Birmingham y el Condado de Jefferson administran los fondos de la Subvención para Soluciones de Emergencia.

●Enroll Alabama, una división de AIDS Alabama, ha brindado servicios de navegación en el Mercado de Seguros para personas elegibles.

●La ciudad de Birmingham proporciona fondos a AIDS Alabama para apoyar los programas de VIH.

●La Fundación Comunitaria de Birmingham proporciona fondos para apoyar programas de VIH.

●AIDS Alabama ha hecho un esfuerzo concertado y ha logrado obtener fondos de otras corporaciones y fundaciones privadas. La agencia también ha podido aumentar significativamente la cantidad de servicios en especie de voluntarios y donaciones de empresas e individuos.

●Las empresas farmacéuticas han apoyado los servicios educativos y basados en eventos.

**HTF** : Se requiere aprovechar otros recursos no federales para que los proyectos del HTF sean financieramente viables. Se recomienda aprovechar fuentes aprobadas (examinadas) por la AHFA.

**CDBG-CV** : No existe ningún requisito de fondos de contrapartida para el programa CDBG-CV.

**ESG-CV** : No existe ningún requisito de fondos de contrapartida para el programa ESG-CV.

**HOPWA-CV** : No existe ningún requisito de fondos de contrapartida para el programa HOPWA-CV. Consulte la información indicada en la sección HOPWA inmediatamente arriba.

**Resumen del año fiscal - Partido HOME**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Exceso de contrapartida del año fiscal federal anterior | | | | | | | **$4,148,261** | | |
| 2. Contrapartida aportada durante el año fiscal federal actual | | | | | | | **$834,432** | | |
| 3. Contrapartida total disponible para el año fiscal federal actual (Línea 1 más Línea 2) | | | | | | | **$4,982,693** | | |
| 4. Responsabilidad de igualación para el año fiscal federal en curso | | | | | | | **$1,262,033** | | |
| 5. El exceso de contrapartida se transfiere al próximo año fiscal federal (Línea 3 menos Línea 4) | | | | | | | **$3,720,660** | | |
| **Contribución equivalente para el año fiscal federal** | | | | | | | | | |
| **Número de proyecto u otra identificación** | **Fecha de contribución (dd/mm/aaaa)** | **Efectivo (fuentes no federales)** | **Impuestos, tarifas y cargos no percibidos** | **Terreno Tasado / Bienes Inmuebles** | **Infraestructura requerida** | **Preparación del sitio, materiales de construcción, mano de obra donada** | **Financiamiento de bonos** | **Partido total** | **Acción** |
| 015-413-000095 | 30/09/2023 |  | $754,852 |  |  | $79,580 |  | $834,432 |  |

**INICIO Informe MBE/WBE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ingresos del programa** : ingrese los montos de ingresos del programa para el período del informe. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Saldo disponible al inicio del período sobre el que se informa  $7,534,055 | | | Monto recibido durante el período del informe  $7,747,628 | | | Monto total gastado durante el período del informe  $0 | | | | | Monto gastado para TBRA  $0 | | | | Saldo disponible al final del período sobre el que se informa  $15,281,683 | |
| **Empresas comerciales de minorías y empresas comerciales de mujeres** : indique la cantidad y el valor en dólares de los contratos para proyectos HOME completados durante el período del informe. | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Total** | | | **Empresas comerciales minoritarias** | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | Nativo de Alaska o indio americano | | | | Asiático o isleño del Pacífico | | Negro no hispano | | | | Hispano | | Blanco no hispano |
| **Contratos:** Número | 2 | | | 0 | | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | 2 |
| Monto en dólares | $17,166,320 | | | 0 | | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | $17,166,320 |
| **Subcontratos:** Número | 11 | | | 0 | | | | 0 | | 0 | | | | 3 | | 8 |
| Monto en dólares | $7,534,795 | | | 0 | | | | 0 | | 0 | | | | $556,601 | | $6.978.194. |
|  | **Total** | | | **Empresas de mujeres** | | | | **Masculino** | | | | | | | | |
| **Contratos:** Número | 2 | | | 0 | | | | 2 | | | | | | | | |
| Monto en dólares | $17,166,320 | | | $0 | | | | $17,166,320 | | | | | | | | |
| **Subcontratos:** Número | 11 | | | 7 | | | | 4 | | | | | | | | |
| Monto en dólares | $2,534,795 | | | $1,572,444 | | | | $962,351 | | | | | | | | |
| **Propietarios minoritarios de propiedades de alquiler** : indique el número de propietarios de propiedades de alquiler que reciben asistencia de HOME y la cantidad total de fondos de HOME en estas propiedades de alquiler que reciben asistencia. | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Total** | | | **Propietarios de propiedades minoritarias** | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | Nativo de Alaska o indio americano | | | Asiático o isleño del Pacífico | | Negro no hispano | | | | Hispano | | Blanco no hispano | |
| Número | 2 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | 2 | |
| Monto en dólares | $11,661,381 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | $11,661,381 | |
| **Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles** - Indique el número de personas desplazadas, el costo de los pagos de reubicación, el número de parcelas adquiridas y el costo de adquisición. | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | **Número** | | | | | | | **Costo** | | | | |
| Parcelas adquiridas | | | | | 2 | | | | | | | $809,485 | | | | |
| Empresas desplazadas | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | |
| Organizaciones sin fines de lucro desplazadas | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | |
| Hogares reubicados temporalmente, no desplazados | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | |
| **Hogares desplazados** | | **Total** | | **Empresas comerciales minoritarias** | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | Nativo de Alaska o indio americano | | | Asiático o isleño del Pacífico | | Negro no hispano | | | | Hispano | | Blanco no hispano | |
| Número | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | 0 | |
| Costo | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | 0 | |

**HOME** : En un esfuerzo por promover la inclusión de minorías en el programa HOME de Alabama, AHFA ha establecido un plan de asignación que otorga puntos de preferencia a los desarrolladores; AHFA otorgará puntos de preferencia a aquellas solicitudes que demuestren la participación de minorías en relación con el proyecto. Las MBE o WBE pueden incluir empresas inmobiliarias, empresas constructoras, proveedores de materiales de construcción, empresas de tasación, empresas de gestión, instituciones financieras, empresas de banca de inversión, aseguradores, contadores, proveedores de servicios legales u otras entidades relacionadas. AHFA desarrolló un informe que el desarrollador completa antes del cierre del préstamo HOME que indica las empresas propiedad de minorías y/o mujeres utilizadas en el proyecto HOME para mantener un registro de las actividades informadas de empresas propiedad de minorías y mujeres involucradas en el programa HOME. Además, todos los desarrolladores que reciban fondos de HOME deben certificar que sus proyectos cumplirán con las leyes de Igualdad de Oportunidades, Vivienda Justa y Marketing Afirmativo.

**Informe HTF MBE/WBE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Empresas comerciales de minorías y empresas comerciales de mujeres** : indique el número y el valor en dólares de los contratos para proyectos HTF completados durante el período del informe. | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Total** | | **Empresas comerciales minoritarias** | | | | | | | | | | |
|  |  | | Nativo de Alaska o indio americano | | | Asiático o isleño del Pacífico | | Negro no hispano | | | Hispano | | Blanco no hispano |
| **Contratos:** Número | 2 | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | 2 |
| Monto en dólares | $18,743,135 | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | $18,743,135 |
| **Subcontratos:** Número | 11 | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 3 | | 8 |
| Monto en dólares | $4,655,683 | | 0 | | | 0 | | 0 | | | $556,601 | | $4,099,082 |
|  | **Total** | | **Empresas de mujeres** | | | **Masculino** | | | | | | | |
| **Contratos:** Número | 2 | | 0 | | | 2 | | | | | | | |
| Monto en dólares | $18,743,135 | | $ | | | $18,743,135 | | | | | | | |
| **Subcontratos:** Número | 11 | | 8 | | | 3 | | | | | | | |
| Monto en dólares | $4,655,683 | | $4,099,132 | | | $556,601 | | | | | | | |
| **Propietarios minoritarios de propiedades de alquiler** : indique el número de propietarios de propiedades de alquiler que reciben asistencia del HTF y la cantidad total de fondos del HTF en estas propiedades de alquiler que reciben asistencia. | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Total** | | **Propietarios de propiedades minoritarias** | | | | | | | | | | |
|  |  | | Nativo de Alaska o indio americano | | Asiático o isleño del Pacífico | | Negro no hispano | | | Hispano | | Blanco no hispano | |
| Número | 2 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 2 | |
| Monto en dólares | $1,300,150 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | $1,300,150 | |
| **Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles** - Indique el número de personas desplazadas, el costo de los pagos de reubicación, el número de parcelas adquiridas y el costo de adquisición. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | **Número** | | | | | **Costo** | | | | |
| Parcelas adquiridas | | | | 1 | | | | | $490,000 | | | | |
| Empresas desplazadas | | | | 0 | | | | | 0 | | | | |
| Organizaciones sin fines de lucro desplazadas | | | | 0 | | | | | 0 | | | | |
| Hogares reubicados temporalmente, no desplazados | | | | 0 | | | | | 0 | | | | |
| **Hogares desplazados** | | **Total** | **Empresas comerciales minoritarias** | | | | | | | | | | |
|  | |  | Nativo de Alaska o indio americano | | Asiático o isleño del Pacífico | | Negro no hispano | | | Hispano | | Blanco no hispano | |
| Número | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |
| Costo | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |

**HTF** : en un esfuerzo por promover la inclusión de minorías en el programa HTF de Alabama, AHFA ha establecido un plan de asignación que otorga puntos de preferencia a los desarrolladores que se comprometan a comprometer al menos el 10 % de sus contratos de materiales y servicios con empresas comerciales minoritarias (MBE). o Empresas Comerciales de Mujeres (WBE). Las MBE o WBE pueden incluir empresas inmobiliarias, empresas constructoras, proveedores de materiales de construcción, empresas de tasación, empresas de gestión, instituciones financieras, empresas de banca de inversión, aseguradores, contadores, proveedores de servicios legales u otras entidades relacionadas. AHFA ha desarrollado un informe que el desarrollador completa antes del cierre del préstamo HTF que indica las empresas propiedad de minorías y/o mujeres utilizadas en el proyecto HTF. Además, todos los desarrolladores que reciban fondos HTF deben certificar que sus proyectos cumplirán con las leyes de Igualdad de Oportunidades, Vivienda Justa y Marketing Afirmativo.

**CR-20 Vivienda asequible [ver 24 CFR 91.520(b)]**

Evaluación del progreso del Estado en la provisión de viviendas asequibles, incluyendo la cantidad y los tipos de familias atendidas, la cantidad de personas de ingresos extremadamente bajos, bajos, moderados y medios atendidas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Número de hogares que recibirán apoyo:** | **Meta de un año**  **personas** | **Actual**  **personas** |
| **Sin hogar** | 250 (esperado por ESG) | 327 (reportado por ESG) |
| **No sin hogar** | 200 (esperado por HOME) | 168 (reportado por HOME) |
| **Necesidades especiales** | 15 (esperado por HOME) | 9 (reportado por INICIO) |
| **Total** | 250 + 200 + 15 =  465 | 327 + 168 + 9 =  504 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Número de hogares apoyados a través de:** | **Meta de un año**  **Hogares** | **Actual**  **Hogares** |
| **Asistencia de alquiler** | 200 (esperado por HOPWA) | 72 (reportado por HOPWA) |
| **La producción de nuevas unidades** | 200 (esperado por HOME) | 168 (reportado por HOME) |
| **Rehabilitación de unidades existentes** | 10 (esperado por CDBG) | 48 (reportado por CDBG) |
| **Adquisición de Unidades Existentes** | 0 (esperado) | 0 (reportado) |
| **Total** | 200+200+10+0  = 410 | 72 + 168 + 48 + 0 = 288 |

**Analice la diferencia entre metas y resultados, y los problemas encontrados para alcanzar estas metas.**

**CDBG** : Cada año, el Programa CDBG de ADECA asigna fondos a proyectos diseñados para crear entornos de vida adecuados (1) mejorando la disponibilidad de los servicios del gobierno local (a través de mejoras de agua, alcantarillado y carreteras), (2) promoviendo y mejorando la sostenibilidad de comunidades (a través del desarrollo de parques, centros para personas mayores, estaciones de bomberos y otros proyectos de mejora de la comunidad), y (3) mejorar la accesibilidad y la sostenibilidad de la vivienda justa a través de una mejor asequibilidad de la vivienda y la creación de oportunidades económicas (a través de la rehabilitación y demolición de viviendas, la planificación local, y proyectos de desarrollo económico para la creación y retención de empleos). Los fondos CDBG del estado no se gastan para "proporcionar directamente" viviendas asequibles a los ciudadanos. Si los fondos CDBG se gastan en "viviendas asequibles", entonces dichos proyectos CDBG del gobierno local son para rehabilitación residencial en áreas designadas dentro de esas comunidades locales. Por lo tanto, el progreso del Programa CDBG en la provisión de viviendas asequibles solo sería aplicable a proyectos de rehabilitación residencial del gobierno local financiados por CDBG.

De las 164 subvenciones CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024 identificado anteriormente en *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* , hubo 8 subvenciones CDBG abiertas para comunidades locales que gastaron sus fondos en rehabilitación residencial. Estas 8 subvenciones abiertas son las siguientes:

● *Gráfico 6 -* Año 2021:

Ciudad de Midland City: subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 7 -* Año 2022:

Ciudad de Ginebra: subvención CDBG de 500 000 dólares para rehabilitación residencial

Ciudad de Louisville: subvención CDBG de $394,907 para rehabilitación residencial

Ciudad de New Brockton: subvención CDBG de $392,900 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 8 -* Año 2023:

Ciudad de Headland: subvención CDBG de $500,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Kinston: subvención CDBG de $4 00 000 para rehabilitación residencial

Condado de Montgomery: subvención CDBG de $ 500,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Selma: subvención CDBG de $ 500,000 para rehabilitación residencial

Sin embargo, debido a que los proyectos locales financiados por CDBG informan a ADECA sus números de beneficiarios solo cuando se cierra el proyecto respectivo (los números y razas de las personas y hogares atendidos a través del número de personas de ingresos muy bajos, bajos e ingresos moderados y hogares), ADECA no tiene información de los beneficiarios del programa para informar sobre estos 6 proyectos abiertos de rehabilitación residencial de subvenciones CDBG en este momento.

De las 61 subvenciones CDBG cerradas que gastaron fondos CDBG de los años del programa 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 identificadas anteriormente en *el Cuadro 9* , hubo 2 subvenciones CDBG a comunidades locales que gastaron los fondos de la subvención en proyectos residenciales. rehabilitación.

● *Cuadro 9* (Subvenciones CDBG cerradas):

Ciudad de Eufaula: subvención CDBG de $450,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Abbeville: Subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

ADECA mantiene cartas de política administrativa como guía para ayudar a los gobiernos locales a cumplir con sus proyectos de rehabilitación residencial CDBG, de la siguiente manera:

●Carta de política 13 - Revisión 1, de fecha 27 de febrero de 2003, describe la política sobre estándares y condiciones de vivienda para proyectos de rehabilitación residencial.

●La Carta de Política 20, del 5 de mayo de 1995, describe el uso de mano de obra voluntaria para proyectos de rehabilitación residencial.

● La Carta de Política 23, aplicable a partir del Plan de Acción CDBG para el año fiscal 1998, describe los requisitos de elegibilidad que deben utilizar las comunidades locales al determinar qué casas pueden incluirse en un proyecto de rehabilitación residencial.

Se puede acceder a estas y a todas las cartas de política del programa CDBG de ADECA comunicándose con ADECA .

**HOME** : La Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Alabama (AHFA) asigna fondos HOME junto con Créditos de Vivienda dentro de Alabama, lo que ayuda a desarrollar proyectos en todo el estado que brindan unidades de vivienda para familias de bajos ingresos. El objetivo es que el 100% de las unidades producidas sean ocupadas por ciudadanos de ingresos bajos y moderados. Hasta la fecha, AHFA ha logrado cumplir ese objetivo. Ver *Cuadro 14* y *Cuadro 15* a continuación.

**ESG** : El Programa ESG proporciona refugios de emergencia, comidas, servicios de cuidado infantil, viviendas de transición, servicios para personas sin hogar con problemas de alcohol/drogas, vales para refugios, servicios de atención médica, servicios de empleo, servicios de extensión, servicios de salud mental, servicios de prevención para personas sin hogar. refugios diurnos y servicios de VIH/SIDA. Veintiocho (28) participantes del programa recibieron servicios de cuidado infantil TANF. Veinte (20) participantes del programa recibieron servicios de transporte TANF. Veinticinco (25) participantes del programa recibieron otros servicios financiados por TANF. 2.645 participantes del programa tenían Medicaid como cobertura de seguro médico. 112 participantes del programa recibieron servicios médicos de VA.

Para **las personas atendidas** : esta información se cargó en el repositorio de informes ESG Sage HMIS y se adjunta al CR-00.

**HOPWA** : El programa HOPWA de AIDS Alabama brinda servicios de asistencia de vivienda a clientes elegibles que incluyen asistencia de alquiler y prestación de servicios de apoyo a la vivienda. Las metas, objetivos y resultados del programa HOPWA fueron los siguientes:

**1. Asistencia para servicios públicos e hipotecas de alquiler a corto plazo (STRMU):**

Meta 1 : Apoyar un programa estatal de asistencia para el alquiler a través de organizaciones de servicios calificadas para el SIDA

Objetivo : Proporcionar a 55 hogares asistencia de emergencia para alquiler/hipoteca y servicios públicos a corto plazo (STRMU) entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024.

Resultado : AIDS Alabama proporcionó a 55 hogares asistencia para alquiler, hipotecas y servicios públicos a corto plazo entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024. De los que recibieron asistencia, el 100% permanece en una vivienda estable en un esfuerzo por prevenir la falta de vivienda y atender emergencias de vivienda temporal. Los socios de AIDS Alabama y ASONA utilizaron $111,564.85 para ayudar en emergencias de vivienda.

**2. Asistencia de alquiler basada en inquilinos (TBRA):**

Meta 2: Apoyar un programa estatal de asistencia para el alquiler basado en inquilinos (TBRA, por sus siglas en inglés) a través de organizaciones de servicios calificadas para el SIDA.

Objetivo : Proporcionar a 100 hogares asistencia de alquiler basada en inquilinos (TBRA, por sus siglas en inglés) a largo plazo entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024.

Resultado : AIDS Alabama proporcionó TBRA a 72 hogares, el 72 % de la meta, entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024. El intento de este año de alcanzar esta meta al 100 % fue un aumento del 4 % en comparación con el 68 % del año pasado.

Evaluación de resultados : Estos fondos permiten a los consumidores obtener y permanecer en viviendas arrendadas asequibles a través del acceso mensual al subsidio y apoyo del programa. Esta agencia logró el 72% de la meta de crear estabilidad habitacional y reducir la falta de vivienda.

**3. Subsidio de vivienda basado en instalaciones para viviendas permanentes:**

Meta 3 : Apoyar la vivienda permanente a través de subsidios de vivienda basados en instalaciones.

Objetivo : AIDS Alabama utilizará $800,000 para subsidiar el costo de las unidades de vivienda permanentes entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024. Sirviendo a 100 PLWH potenciales y sus familias en todo el estado. Estos fondos cubrirán mobiliario, complementos de servicios públicos, gastos de administración de propiedades (cuidado del césped, mantenimiento básico y reparaciones), servicios de seguridad y apoyo para garantizar el mantenimiento adecuado de todas las viviendas permanentes específicas para el VIH en el estado, como se describe en la sección anterior.

Resultado : Todos los residentes actuales en los diversos programas de vivienda permanente de AIDS Alabama disfrutaron de una vivienda segura y estable. AIDS Alabama cumplió con este objetivo en un 72%.

**4. Subsidio de vivienda basado en instalaciones para viviendas de transición/corto plazo:**

Meta 4: Apoyar viviendas de transición/de corto plazo a través de subsidios de vivienda basados en instalaciones.

Objetivo: AIDS Alabama utilizará $300,000 para subsidiar el costo de las unidades de transición entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024, atendiendo a 55 PLWH potenciales y sus familias en todo el estado. Estos fondos cubrirán mobiliario, complementos de servicios públicos, gastos de administración de propiedades (cuidado del césped, mantenimiento básico y reparaciones), servicios de seguridad y apoyo para garantizar el mantenimiento adecuado de todas las viviendas permanentes específicas para el VIH en el estado, como se describe en la sección anterior.

Resultado: AIDS Alabama cumplió esta meta en un 95% al proporcionar a 50 residentes de las diversas instalaciones de AIDS Alabama viviendas a corto plazo seguras, protegidas y estables.

Objetivo 2: AIDS Alabama utilizará $250,000 para complementar el costo asociado con las operaciones diarias de Way Station entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024 para 10 PLWH sin hogar de entre 19 y 24 años, con énfasis en la comunidad LGBTQ.

Resultado: AIDS Alabama brindará apoyo a 24 personas, lo que representa más del mínimo del 20 % de los jóvenes elegibles para HOPWA, de entre 9 y 24 años, que han sido remitidos por el Continum of Care local y se encuentran sin hogar. Dependiendo de las necesidades de la comunidad, el rango de edad puede aumentar.

Evaluación de resultados: AIDS Alabama utilizó $131,000 para complementar el costo de las operaciones diarias de 24 PLWH de edades entre 19 y 24 años durante este período de informe. Las 24 personas fueron conectadas con un administrador de casos para ayudarlas a recibir apoyo adicional para abordar la falta de vivienda y otras preocupaciones.

El proyecto del programa HOPWA atendió a 220 hogares de ingresos extremadamente bajos (0-30% del ingreso medio del área), 22 hogares de ingresos muy bajos (31-50% del ingreso medio del área) y 7 hogares de bajos ingresos (51-80% del ingreso medio del área). ) hogares con subsidio de vivienda, para un total de 249 hogares atendidos con subsidio de vivienda. El programa HOPWA no puede atender a hogares de ingresos moderados.

**5. Servicios de apoyo:**

Meta 5: Proporcionar servicios de apoyo a los programas de vivienda existentes en el estado.

Objetivo 1 : Proporcionar 30,000 tramos de transporte para servicios sociales y citas médicas entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024.

Resultado : AIDS Alabama proporcionó 12,066 tramos de transporte para servicios sociales y citas médicas entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024. El transporte a los servicios de apoyo convencionales promueve consumidores más saludables y más conectados socialmente que pueden vivir de forma independiente y permanecer en una vivienda estable.

Objetivo 2 : Brindar servicios de apoyo y administración de casos a 5,800 consumidores en todo el estado entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024.

Resultado : Se brindaron servicios de apoyo de administración de casos a aproximadamente 4,235 hogares no duplicados, lo que ayudó a los consumidores a recibir la referencia o vinculación adecuada a los recursos comunitarios que ayudaron a aumentar la estabilidad de la vivienda de los consumidores entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024. Esta meta se cumplió en 73%.

Objetivo 3: AIDS Alabama brindará a cada joven elegible de HOPWA, en el Programa Way Station, asistencia para asegurar opciones de vivienda permanente a través de servicios de administración de casos que incluyen vinculación, referencias y planificación de casos.

Resultado: A todos los jóvenes elegibles para HOPWA que ingresaron al refugio de emergencia o al programa de vivienda de transición de Way Station se les asignó un administrador de casos para ayudarlos a obtener una vivienda permanente a través de los servicios de vivienda internos de la agencia o los recursos de vivienda de la comunidad local. Este objetivo se ha cumplido con éxito al 100%.

Objetivo 4: AIDS Alabama brindará a cada joven elegible de HOPWA, en el Programa Way Station, asistencia para obtener su GED, empleo estable a tiempo completo a través del especialista en empleo y vínculo con servicios de apoyo de pares.

Resultado: Todos los jóvenes elegibles de HOPWA en el programa Way Station han participado en los servicios del plan de caso para trabajar para completar las metas identificadas para oportunidades educativas y laborales. Este objetivo se ha cumplido con éxito al 100%.

**6. Identificación de recursos:**

Meta 6: Apoyar los esfuerzos de identificación de recursos.

Objetivo 1 : AIDS Alabama gastará $125,000 entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024 para apoyar la colaboración entre socios de vivienda y servicios VIH positivos en todo el estado para identificar viviendas para personas de bajos ingresos y esfuerzos de desarrollo de viviendas. Las acciones específicas incluyen:

a) Asistir al 100% de las conferencias apropiadas sobre vivienda y personas sin hogar sobre VIH entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024.

b)Apoyar el costo de la reunión para fomentar colaboraciones que ampliarán las viviendas asequibles para consumidores VIH positivos de bajos ingresos dentro de las organizaciones de vivienda estatales (por ejemplo, la Coalición de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos de Alabama, la Coalición Rural de Alabama para Personas sin Hogar y la Pobreza de Alabama). Proyecto).

c) Explorar la disponibilidad de posibles terrenos y/o edificios para comprar en el área de Mobile, AL, con el objetivo de ampliar el parque de viviendas relacionadas con el VIH en esa zona del estado.

Resultado : Los fondos se utilizaron para pagar al personal de AIDS Alabama para que asistiera a todas las reuniones nacionales y estatales apropiadas para fomentar colaboraciones que ampliarán las viviendas asequibles para consumidores VIH positivos de bajos ingresos con organizaciones de vivienda estatales, como Low-Income Housing. Coalición de Alabama, Coalición Rural de Alabama para personas sin hogar, One Roof, Alabama Poverty Project y otros entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024. AIDS Alabama continúa buscando oportunidades de desarrollo de viviendas para personas de bajos ingresos en el área de Mobile, donde la agencia actualmente opera una vivienda asequible de 15 unidades (Magnolia Place), en la estabilidad de la vivienda, reduciendo los riesgos de falta de vivienda y mejorando el acceso a la atención.

**7. Información de vivienda:**

Meta 7: Apoyar el esfuerzo continuo de difusión de información sobre vivienda en todo el estado.

Objetivo : AIDS Alabama utilizará $125,000 para proporcionar a 4,000 personas información sobre alojamiento para el VIH en una variedad de lugares, incluidas ferias de salud, eventos de días comerciales, eventos de concientización sobre el VIH, iglesias, clínicas médicas no tradicionales, clubes comunitarios, refugios y programas de abuso de sustancias. , salones de belleza, cárceles, prisiones y escuelas, así como a través de otros proveedores de servicios comunitarios en todo el estado entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024.

Resultado : 585 nuevas PLWH no duplicadas recibieron información sobre vivienda en 67 condados del estado entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024. AIDS Alabama continúa desarrollando y publicando nueva información basada en la web para ampliar nuestro alcance a los consumidores.

**8. Asistencia Técnica:**

Meta 8: Proporcionar asistencia técnica y capacitación sobre programas y desarrollo de vivienda en Alabama.

Objetivo : AIDS Alabama utilizará $5,000 para brindar/recibir al menos dos consultas y sesiones de asistencia técnica para las agencias miembros de ASONA que participan en proyectos específicos y calificados entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024.

Resultado : AIDS Alabama continúa brindando sesiones de consulta y asistencia técnica anualmente con los socios participantes de ASONA para alentar y promover el desarrollo de servicios de vivienda adicionales para personas VIH positivas en todo el estado.

**9. Administración:**

La tarifa por la administración del programa HOPWA será de $4,251,646 (10%) según reglamento. La agencia de servicios estatales (ADECA) recibirá $127,549 (3%) como beneficiario, y el patrocinador del proyecto (AIDS Alabama) recibirá $297,615 (7%).

AIDS Alabama aprovechará sus fuentes comprometidas de influencia para aumentar la capacidad del programa HOPWA. Los dólares apalancados provienen de los ingresos de la administración de casos específicos de Medicaid, la facturación de la administración de casos de Ryan White, subvenciones de fundaciones privadas, otras subvenciones de HUD, pagos de alquiler de inquilinos, colaboraciones con la Universidad de Alabama en Birmingham e ingresos del programa. Estas fuentes de financiación permiten a AIDS Alabama aprovechar sus limitados recursos fiscales y al mismo tiempo seguir brindando servicios de apoyo de calidad a personas VIH positivas en todo Alabama.

**HTF** : Abordar las necesidades de las poblaciones ELI, especialmente las personas ELI rurales, durante todo el Período de asequibilidad del HTF requerirá la participación activa y continua de múltiples partes interesadas (proveedores de servicios de salud física y mental, grupos/defensores de veteranos, organizaciones sin fines de lucro y gobiernos locales). ). Por lo tanto, todas las partes interesadas deben ser proactivas hacia:

a)proporcionar fuentes de financiación e incentivos adicionales, según estén disponibles;

b)ayudar a eliminar barreras reglamentarias y discriminatorias; y

(c) buscar socios de desarrollo con experiencia para ayudar a crear soluciones de vivienda para las poblaciones ELI en todo el estado.

Al trabajar con proveedores de servicios, atención continua o grupos de defensa, se debe hacer todo lo posible para garantizar que los posibles inquilinos puedan vivir de forma independiente dentro del proyecto propuesto.

En el año 2023, el programa HTF produjo diecisiete (17) unidades de ingresos extremadamente bajos que emplearon estas técnicas.

**Analice cómo estos resultados afectarán los futuros planes de acción anuales.**

**CDBG** : Para que Alabama logre avances en la provisión de viviendas asequibles, el Plan Consolidado Quinquenal y los Planes de Acción Anuales Anuales del Estado incluyen disposiciones para esta actividad. Más específicamente, para el Plan Consolidado Quinquenal 2020-2024, el gasto de los fondos del Programa CDBG se centra en el desarrollo comunitario, la planificación local, el desarrollo económico, la infraestructura y los programas de préstamos, la gestión de riesgos y necesidades urgentes/crisis para la salud, la creación y el crecimiento del empleo. /retención de empleo, rehabilitación de viviendas e iniciativas de la región del cinturón negro de Alabama. Se puede ver evidencia de esto en *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* anterior, en el que las subvenciones abiertas identificadas para el año 2016, el año 2017, el año 2018, el año 2019, el año 2020, el año 2021, el año 2022 y el año 2023, las subvenciones abiertas identificadas actualmente otorgadas a 164 comunidades locales indican que las actividades prioritarias (primarias) para estas subvenciones son los siguientes:

48 correspondieron a la actividad de alcantarillado ,

33 involucraron la actividad del agua ,

41 correspondieron a la actividad de carreteras ,

16 correspondieron a la actividad de drenaje ,

21 involucraron la actividad de demolición y limpieza ,

2 suponían la construcción de un centro de actividades para personas mayores,

5 involucraron la construcción de un centro comunitario de actividades,

5 involucraron la actividad de planificación ,

8 correspondían a la actividad de rehabilitación residencial ,

7 involucraron la actividad de parques y recreación ,

1 involucró la construcción de una actividad de mejora de aceras,

2 implicó la construcción de un cruce de ferrocarril/ actividad de ramal ferroviario,

2 involucraron la actividad de los semáforos ,

1 implicó la renovación de una actividad de gimnasio,

1 se refería a la construcción de un edificio para una actividad de vivero de empresas,

1 implicó la eliminación de barreras arquitectónicas/renovación de un palacio de justicia para convertirlo en una actividad accesible según la ADA,

2 involucraron mejoras de construcción, y

1 implicó la construcción de una actividad de mejoras del sitio.

Solo para el año 2023, como se muestra en *el Cuadro 8* anterior, las subvenciones identificadas para el año 2023 otorgadas actualmente a 49 comunidades locales indican que las actividades prioritarias (primarias) para estas subvenciones son las siguientes:

8 involucraron la actividad de alcantarillado ,

1 0 involucró la actividad del agua ,

5 involucraron la actividad de drenaje ,

19 involucraron la actividad de caminos ,

8 involucraron la actividad de demolición y limpieza ,

4 correspondían a la actividad de rehabilitación residencial ,

1 involucró la construcción de una actividad de mejoras del sitio,

1 implicó la actividad de planificación ,

3 involucraron la actividad de parques y recreación , y

2 involucraron la actividad del centro comunitario .

**HOME** : El gasto de los fondos del Programa HOME se centrará en nuevas viviendas de alquiler multifamiliares en todo Alabama. La intención es que los inquilinos del Programa HOME incluyan familias, ciudadanos de edad avanzada y hogares con necesidades especiales, todos los cuales serán de bajos ingresos y necesitarán unidades de vivienda asequibles. La combinación de fondos HOME con Créditos para Vivienda ha producido consistentemente oportunidades de vivienda decente, segura y asequible para ciudadanos de ingresos bajos a moderados en Alabama. Se espera que este método de utilización de fondos de HOME continúe en futuros planes de acción de HOME. Consulte *el Resumen de logros de HOME PR-23* adjunto al presente.

**ESG** : El gasto de los fondos del Programa ESG facilitará las necesidades de la población sin hogar de Alabama y se centrará en asistencia para realojamiento, gastos operativos, servicios esenciales y asistencia para la prevención de personas sin hogar. El Programa ESG continuará brindando refugios de emergencia, comidas, servicios de cuidado infantil, viviendas de transición, servicios para personas sin hogar con problemas de alcohol/drogas, vales para refugios, servicios de atención médica, servicios de empleo, servicios de extensión, servicios de salud mental, servicios de prevención de personas sin hogar. , albergues diurnos y servicios de VIH/SIDA.

**HOPWA** : El gasto de los fondos del programa HOPWA dirigirá las actividades de vivienda que benefician a las personas con VIH y sus hogares y los servicios de apoyo necesarios para los inquilinos para mantener la estabilidad de la vivienda y evitar la falta de vivienda. Dichas actividades directas de vivienda incluyen costos operativos para viviendas VIH existentes, así como programas de asistencia para el alquiler que son programas de asistencia para el alquiler basados tanto en inquilinos como en proyectos, y el Programa de Pago de Alquiler, Hipoteca y/o Servicios Públicos a Corto Plazo (STRMU, por sus siglas en inglés). Programa. Las actividades previstas también incluyen proporcionar información sobre vivienda y servicios de extensión a los consumidores, identificar recursos para acceder y mantener viviendas de apoyo permanentes y/o transitorias para personas con la enfermedad del VIH y sus familias mediante la asociación con cada Continuum of Care local y otras entidades de vivienda y servicios, ayudando con la adquisición de terrenos para nuevos proyectos de construcción, la implementación de un programa maestro de arrendamiento a nivel estatal y la prestación de asistencia técnica para apoyar los esfuerzos de las organizaciones locales de servicios para el SIDA y otras entidades de vivienda para personas de bajos ingresos para aumentar las opciones de vivienda locales. El patrocinador del proyecto del programa HOPWA, AIDS Alabama, en asociación con el beneficiario del programa HOPWA, ADECA, revisa y revisa las metas y objetivos anualmente para reflejar las necesidades de las PVVS de Alabama.

**HTF** : El gasto de los fondos del programa HTF se centrará en nuevas viviendas de alquiler multifamiliares en todo Alabama. La intención es que los inquilinos del Programa HTF incluyan familias, ancianos y hogares con necesidades especiales, todos los cuales tendrán ingresos extremadamente bajos y necesitarán unidades de vivienda asequibles. Se espera que este método de utilización de fondos HTF continúe en futuros planes de asignación de HTF.

**Incluya el número de personas de ingresos extremadamente bajos, bajos e ingresos moderados atendidas por cada actividad donde se requiere información sobre ingresos por tamaño de familia para determinar la elegibilidad de la actividad.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Número de hogares atendidos** | **CDBG real:** | **INICIO Real** | **HTF real** |
| Ingresos extremadamente bajos | 7.209 personas /  3.270 hogares | 14 hogares | 17 hogares |
| De bajos ingresos | 8.163 personas /  3.079 hogares | 62 hogares | 0 hogares |
| Ingresos moderados | 7.946 personas /  3.289 hogares | 36 hogares | 0 hogares |
| Total (LMI) | 23.318 personas /  9.638 hogares | 112 hogares | 17 hogares |

**Narrativo:**

**CDBG** : Uno de los objetivos nacionales del Programa CDBG es que los fondos CDBG se gasten en actividades que satisfagan las necesidades de los residentes (beneficiarios) de ingresos bajos y moderados que residen en las áreas del proyecto CDBG de aquellas comunidades locales que solicitan el CDBG. fondos de subvención. En la fase de presentación de la solicitud de subvención , para determinar la elegibilidad de la actividad, la solicitud de subvención de cada comunidad debe proyectar el número previsto de beneficiarios totales (personas) y el número total de beneficiarios (personas) de ingresos bajos a moderados (LMI). quiénes serán atendidos por el proyecto propuesto. En la fase de cierre de la subvención , cada comunidad debe informar el número real de beneficiarios directos totales (personas y hogares) atendidos por el proyecto financiado por CDBG, para incluir el número total de beneficiarios (personas y hogares) de ingresos bajos y moderados (LMI). ), el número total de beneficiarios de ingresos moderados (personas y hogares), el número total de beneficiarios de ingresos bajos (personas y hogares), el número total de beneficiarios de ingresos muy bajos (personas y hogares), el número total de mujeres -hogares/beneficiarios encabezados por personas (personas y hogares), y el número total de beneficiarios discapacitados (personas y hogares). Estos beneficiarios directos (personas y hogares) también deben informarse por composición racial en las siguientes categorías: blanco, negro, asiático, indio americano/nativo de Alaska, nativo de Hawái/otro isleño del Pacífico, indio americano/nativo de Alaska y blanco, asiático y blanco. , blancos y negros, indios americanos/nativos de Alaska y negros, y otros multirraciales. Por lo tanto, las cifras de CDBG informadas anteriormente reflejan a aquellas personas que fueron reportadas por sus comunidades locales como beneficiarios directos (en todas las categorías LMI y raciales) en la fase de cierre del proyecto.

Como se indicó anteriormente, en *el Cuadro 12* se muestra el número de beneficiarios por raza (tanto para personas como para hogares) que, según se informó a ADECA, recibieron ayuda a través del gasto de los fondos CDBG del año 2016 al año 2023 por parte de las comunidades locales que recibieron esos 61 ahora- subvenciones cerradas (de las cuales 61 subvenciones cerradas se identifican en *el Gráfico 9* , *el Gráfico 11* , *el Gráfico 12* y *el Gráfico 13* ). Tenga en cuenta que las comunidades informan a ADECA de los beneficiarios de las subvenciones locales sólo cuando las subvenciones están cerradas. Por lo tanto, el número de beneficiarios por raza tanto para personas como para hogares informados en este documento son para aquellas subvenciones CDBG que estaban abiertas pero que se cerraron entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024. Estos números no incluyen a los beneficiarios de ningún programa abierto. subvenciones que estuvieron abiertas durante el período del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, y que permanecieron abiertas después de la fecha de cierre del 31 de marzo de 2024. El recuento de beneficiarios del Programa CDBG incluye un total de 36,980 beneficiarios que residen en 15,127 hogares. Estos totales se componen de las siete categorías raciales: (1) blanco/caucásico, (2) negro/afroamericano, (3) asiático, (4) indio nativo americano, (5) nativo hawaiano/otro isleño del Pacífico, (6) Dos o más razas, y (7) Otra/Raza mixta. Estas son las siete categorías raciales utilizadas por ADECA para capturar los datos de beneficiarios CDBG de los beneficiarios de subvenciones de la comunidad local. Pero, para el desglose de beneficiarios según las cinco categorías raciales utilizadas por HUD [aquellas que son (1) blancas/caucásicas, (2) negras/afroamericanas, (3) asiáticas, (4) indias nativas americanas y (5) nativas hawaianos/otras islas del Pacífico], ADECA informa que las cifras de estos beneficiarios locales son las siguientes: 36,098 personas en 15,127 hogares, reportados como (1) 16,148 blancos/caucásicos en 6,951 hogares, (2) 19,591 negros/afroamericanos en 8,000 hogares , (3) 50 asiáticos en 25 hogares, (4) 34 indios nativos americanos en 17 hogares, y (5) 3 nativos hawaianos/otras islas del Pacífico en 2 hogares, (5) 41 de 2 o más razas en 22 hogares, y (6) 231 otros/multirraciales en 110 hogares. Del total de beneficiarios, 332 personas en 144 hogares se identificaron como de etnia hispana y 35,766 personas en 14,983 hogares se identificaron como de etnia no hispana.

*Cuadro 13 - Número de beneficiarios de ingresos moderados, bajos y muy bajos asistidos por subvenciones cerradas de CDBG abiertas durante el 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024 El período de informe* contiene el número de personas de muy bajos ingresos, de bajos ingresos personas de ingresos medios, personas de ingresos moderados y el número total de personas (beneficiarios del proyecto) atendidas por las 61 subvenciones cerradas. Del número total de beneficiarios del proyecto (36.098 personas en 15.127 hogares) informado en *el Gráfico 13* , había 7.209 personas de ingresos muy bajos en 3.270 hogares, 8.163 personas de ingresos bajos en 3.079 hogares y 7.946 personas de ingresos moderados en 3.289 hogares. , lo que hace un total de 23,318 personas LMI en 9,638 hogares (beneficiarios) atendidos.

**HOME** : El Plan de Acción HOME 2023 otorga puntos a las solicitudes de proyectos dirigidos a familias de bajos ingresos (individuos con niños) con un mínimo del 15% de las unidades de bajos ingresos que tengan tres o más dormitorios. El "Resumen de logros en materia de vivienda" del programa HOME según el número de personas de ingresos extremadamente bajos, bajos y moderados atendidas se indica en el *Cuadro 14* a continuación.

|  |
| --- |
| **Cuadro 14**  **Resumen de logros en materia de vivienda**  **Número de personas de ingresos extremadamente bajos, de bajos ingresos y**  **Personas de ingresos moderados atendidas** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Categoría de necesidad prioritaria | Unidades INICIO | Unidades HTF |
| **Inquilinos** |  |  |
| 0 - 30% del IAM | 14 | 17 |
| 31 - 50% del IAM | 62 | 0 |
| 51 – 60% de IAM | 35 | 0 |
| 61 – 80% de IAM | 1 | 0 |
| Total 0 – 60% | 111 | 17 |
| Total 0 – 80% | 112 | 17 |
| **Propietarios** |  |  |
| 0 - 30% de las IMF | N / A | N / A |
| 31 - 50% de las IMF | N / A | N / A |
| 51 - 80% de las IMF | N / A | N / A |
| Total | N / A | N / A |
| **Sin hogar\*** |  |  |
| Individuos | 0 | 0 |
| Familias | 0 | 17 |
| Total | 0 | 17 |
| **Necesidades especiales para personas sin hogar** | 0 |  |
| Total | 0 | 0 |
| **Total Vivienda** | 112 | 17 |

El "Resumen de logros en materia de vivienda" del Programa HOME para "Vivienda total - Composición racial/étnica" se indica en el *Cuadro 15* a continuación.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cuadro 15**  **Resumen de logros en materia de vivienda**  **Total Vivienda -**  **Composición racial/étnica** | | |
|  | INICIO (unidades) | HTF (%) |
| Hispano | 3 | 0 |
| No hispano | 111 | 100% |
| Blanco | 40 | 18% |
| Negro | 71 | 76% |
| Nativo americano | 0 | 0 |
| Asia/Pacífico | 0 | 0 |
| Otro | 1 | 6% |
| **Total racial/étnico** | 112 | 100% |

**ESG** : No aplicable.

**HOPWA** : En términos de ingresos, el Proyecto del Programa HOPWA identificó los ingresos de hogares no duplicados que recibieron TBRA, STRMU, servicios de vivienda de transición a corto plazo y basados en instalaciones permanentes únicamente, que consistían en 249 hogares. 220 hogares de ingresos extremadamente bajos (0-30% del ingreso medio del área), 22 hogares de ingresos muy bajos (31-50% del ingreso medio del área) y 7 hogares de ingresos bajos (51-80% del ingreso medio del área) con subsidio de vivienda asistencia, para un total de 249 hogares atendidos.

**HTF** : El Plan de Asignación HTF 2023 produce unidades dirigidas a hogares de ingresos extremadamente bajos (0% - 30% AMI). Ver *Gráfico 14* y *Gráfico 15* arriba.

**CR-25 Personas sin hogar y otras necesidades especiales [ver 24 CFR 91.220(d) y (e); 91.320(d) y (e); 91.520(c)]**

**Evaluar el progreso de la jurisdicción en el cumplimiento de sus objetivos específicos para reducir y terminar con la falta de vivienda a través de:**

**Llegar a las personas sin hogar (especialmente a las que no tienen refugio) y evaluar sus necesidades individuales.**

**CDBG** : Los fondos del programa CDBG que se subconceden a comunidades locales en las áreas sin derecho a subsidio de Alabama no se gastan directamente en proyectos comunitarios locales que atienden a personas sin hogar/personas sin hogar/personas sin refugio. Sin embargo, la "rehabilitación residencial" es una actividad elegible para la cual una comunidad local puede solicitar y gastar fondos CDBG, como se describe anteriormente en la sección titulada **Vivienda asequible CR-20.**

Y como se muestra en *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* anterior, de las 164 subvenciones CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, hubo 8 subvenciones CDBG abiertas para comunidades locales que gastaron sus fondos en viviendas. rehabilitación. Estas 8 subvenciones abiertas son las siguientes:

● *Gráfico 6 -* Año 2021:

Ciudad de Midland City: subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 7 -* Año 2022:

Ciudad de Ginebra: subvención CDBG de 500 000 dólares para rehabilitación residencial

Ciudad de Louisville: subvención CDBG de $394,907 para rehabilitación residencial

Ciudad de New Brockton: subvención CDBG de $392,900 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 8 -* Año 2023:

Ciudad de Headland: subvención CDBG de $500,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Kinston: subvención CDBG de $400,000 para rehabilitación residencial

Condado de Montgomery: subvención CDBG de $500,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Selma: subvención CDBG de $ 500,000 para rehabilitación residencial

Sin embargo, debido a que los proyectos locales financiados por CDBG informan a ADECA sus números de beneficiarios solo cuando se cierra el proyecto respectivo (los números y razas de las personas y hogares atendidos a través del número de personas de ingresos muy bajos, bajos e ingresos moderados y hogares), ADECA no tiene información de los beneficiarios del programa para informar sobre estos 7 proyectos abiertos de rehabilitación residencial de subvenciones CDBG en este momento.

Y de las 61 subvenciones CDBG cerradas que gastaron fondos CDBG de los años del programa 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 identificadas anteriormente en el *Cuadro 9* , hubo 2 subvenciones CDBG a comunidades locales que gastaron los fondos de la subvención en rehabilitación residencial:

● *Cuadro 9* (Subvenciones CDBG cerradas):

Ciudad de Eufaula: subvención CDBG de $450,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Abbeville: Subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

**HOME** : El Plan de Acción HOME 2023 otorga puntos a las solicitudes que reservan unidades para inquilinos con discapacidades o sin hogar. Las unidades deben comercializarse y alquilarse activamente a hogares con al menos un inquilino con una discapacidad o un inquilino en transición de una vivienda sin hogar. Se requiere un plan de preferencias y marketing aprobado.

**ESG** : Se gastaron un total de $18,900.54 de los fondos del año del programa 2023 en actividades de extensión callejera para involucrar literalmente a personas sin hogar. A las personas se les proporcionó gestión de casos, derivaciones y servicios esenciales.

**HOPWA** : AIDS Alabama, la agencia líder del programa HOPWA para viviendas específicas para el VIH, coordina un esfuerzo de colaboración para brindar asistencia de vivienda y servicios de apoyo a cada uno de los 67 condados. Los fondos estatales se asignan a través de un proceso competitivo entre las ASO en cada período de subvención con el compromiso de proporcionar recursos equitativos a todas las personas VIH positivas elegibles. Los esfuerzos para difundir información sobre vivienda y recursos específicos para el VIH tuvieron éxito durante este año del programa; se llegó a más de 4,751 hogares no duplicados. Además, el programa HOPWA brinda asistencia a clientes sin hogar brindándoles pruebas y educación en refugios, instalaciones de tratamiento, Project Homeless Connect y otros lugares con alto tráfico de personas sin hogar. El programa HOPWA coordina estrechamente con Continuum of Cares y el Sistema de Información de Gestión de Personas sin Hogar (HMIS, por sus siglas en inglés) estatal de Alabama para identificar clientes VIH positivos protegidos y no protegidos en otros programas, incluida la extensión a las calles.

**HTF** : Abordar las necesidades de las poblaciones ELI, especialmente las personas ELI rurales, durante todo el Período de asequibilidad del HTF requerirá la participación activa y continua de múltiples partes interesadas (proveedores de servicios de salud física y mental, grupos/defensores de veteranos, organizaciones sin fines de lucro y gobiernos locales). ). Por lo tanto, todas las partes interesadas deben ser proactivas hacia:

(a) proporcionar fuentes de financiación e incentivos adicionales según estén disponibles;

(b) ayudar a eliminar barreras regulatorias y discriminatorias; y

(c) buscar socios de desarrollo con experiencia para ayudar a crear soluciones de vivienda para las poblaciones ELI en todo el estado. Al trabajar con proveedores de servicios, atención continua o grupos de defensa, se debe hacer todo lo posible para garantizar que los posibles inquilinos puedan vivir de forma independiente dentro del proyecto propuesto.

**Abordar las necesidades de refugio de emergencia y vivienda de transición de las personas sin hogar.**

**CDBG** : Los fondos del programa CDBG que se subconceden a comunidades locales en las áreas sin derecho a subsidio de Alabama no se gastan directamente en proyectos comunitarios locales que atienden a personas sin hogar/personas sin hogar/personas sin refugio. Sin embargo, la "rehabilitación residencial" es una actividad elegible para la cual una comunidad local puede solicitar y gastar fondos CDBG, como se describe anteriormente en la sección titulada **Vivienda asequible CR-20.** Y como se muestra en *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* anterior, de las 164 subvenciones CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, hubo 8 subvenciones CDBG abiertas para comunidades locales que gastaron sus fondos en viviendas. rehabilitación. Estas 8 subvenciones abiertas son las siguientes:

● *Gráfico 6 -* Año 2021:

Ciudad de Midland City: subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 7 -* Año 2022:

Ciudad de Ginebra: subvención CDBG de 500 000 dólares para rehabilitación residencial

Ciudad de Louisville: subvención CDBG de $394,907 para rehabilitación residencial

Ciudad de New Brockton: subvención CDBG de $392,900 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 8 -* Año 2023:

Ciudad de Headland: subvención CDBG de $500,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Kinston: subvención CDBG de $400,000 para rehabilitación residencial

Condado de Montgomery: subvención CDBG de $500,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Selma: subvención CDBG de $ 500,000 para rehabilitación residencial

Sin embargo, debido a que los proyectos locales financiados por CDBG informan a ADECA sus números de beneficiarios solo cuando se cierra el proyecto respectivo (los números y razas de las personas y hogares atendidos a través del número de personas de ingresos muy bajos, bajos e ingresos moderados y hogares), ADECA no tiene información de los beneficiarios del programa para informar sobre estos 7 proyectos abiertos de rehabilitación residencial de subvenciones CDBG en este momento.

Y de las 61 subvenciones CDBG cerradas que gastaron fondos CDBG de los años del programa 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 identificadas anteriormente en el *Cuadro 9* , hubo 2 subvenciones CDBG a comunidades locales que gastaron los fondos de la subvención en rehabilitación residencial:

● *Cuadro 9* (Subvenciones CDBG cerradas):

Ciudad de Eufaula: subvención CDBG de $450,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Abbeville: Subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

**HOME** : El Plan de Acción HOME 2023 otorga puntos a las solicitudes que reservan unidades para inquilinos con discapacidades o sin hogar. Las unidades deben comercializarse y alquilarse activamente a hogares con al menos un inquilino con una discapacidad o un inquilino en transición de una vivienda sin hogar. Se requiere un plan de preferencias y marketing aprobado.

**ESG** : Se gastaron un total de $448,467.64 de los fondos del año del programa 2023 en actividades de refugios de emergencia para brindar asistencia operativa a refugios para personas sin hogar e instalaciones de viviendas de transición en todo el estado. Se proporcionó alojamiento nocturno, servicios esenciales, alimentos, gestión de casos, defensa y servicios de referencia a los residentes de refugios de emergencia y viviendas de transición.

**HOPWA** : consulte el *Informe de evaluación y desempeño anual consolidado (CAPER)* del Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) *(en el formulario del Libro de trabajo de HUD).*

**HTF** : Los fondos HTF requieren que los inquilinos firmen un contrato de arrendamiento por un año . Como tal, las unidades que generará el programa HTF no se adaptan bien a los modelos de refugio de emergencia y vivienda de transición. Pueden servir como el siguiente paso para los inquilinos que ya se encuentran en situaciones de vivienda de emergencia o de transición y desean mejorar sus oportunidades de vivienda.

**Ayudar a las personas y familias de bajos ingresos a evitar quedarse sin hogar, especialmente a las personas y familias de ingresos extremadamente bajos y aquellos que: tienen probabilidades de quedarse sin hogar después de haber sido dados de alta de instituciones y sistemas de atención financiados con fondos públicos (como centros de atención médica, centros de salud mental , cuidado de crianza y otras instalaciones para jóvenes, y programas e instituciones correccionales) y recibir asistencia de agencias públicas o privadas que aborden las necesidades de vivienda, salud, servicios sociales, empleo, educación o juventud.**

**CDBG** : Los fondos del programa CDBG que se subconceden a comunidades locales en las áreas sin derecho a subsidio de Alabama no se gastan directamente en proyectos comunitarios locales que atienden a personas sin hogar/personas sin hogar/personas sin refugio. Sin embargo, la "rehabilitación residencial" es una actividad elegible para la cual una comunidad local puede solicitar y gastar fondos CDBG, como se describe anteriormente en la sección titulada **Vivienda asequible CR-20.** Y como se muestra en *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* anterior, de las 164 subvenciones CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, hubo 8 subvenciones CDBG abiertas para comunidades locales que gastaron sus fondos en viviendas. rehabilitación. Estas 8 subvenciones abiertas son las siguientes:

● *Gráfico 6 -* Año 2021:

Ciudad de Midland City: subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 7 -* Año 2022:

Ciudad de Ginebra: subvención CDBG de 500 000 dólares para rehabilitación residencial

Ciudad de Louisville: subvención CDBG de $394,907 para rehabilitación residencial

Ciudad de New Brockton: subvención CDBG de $392,900 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 8 -* Año 2023:

Ciudad de Headland: subvención CDBG de $500,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Kinston: subvención CDBG de $400,000 para rehabilitación residencial

Condado de Montgomery: subvención CDBG de $500,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Selma: subvención CDBG de $ 500,000 para rehabilitación residencial

Sin embargo, debido a que los proyectos locales financiados por CDBG informan a ADECA sus números de beneficiarios solo cuando se cierra el proyecto respectivo (los números y razas de las personas y hogares atendidos a través del número de personas de ingresos muy bajos, bajos e ingresos moderados y hogares), ADECA no tiene información de los beneficiarios del programa para informar sobre estos 7 proyectos abiertos de rehabilitación residencial de subvenciones CDBG en este momento.

Y de las 61 subvenciones CDBG cerradas que gastaron fondos CDBG de los años del programa 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 identificadas anteriormente en el *Cuadro 9* , hubo 2 subvenciones CDBG a comunidades locales que gastaron los fondos de la subvención en rehabilitación residencial:

● *Cuadro 9* (Subvenciones CDBG cerradas):

Ciudad de Eufaula: subvención CDBG de $450,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Abbeville: Subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

**INICIO** : Los puntos se otorgan por servicios (como supermercados, médicos, farmacias y bancos) ubicados dentro de un radio de 3 millas del sitio. Los puntos se otorgan a los solicitantes con sólida experiencia como agentes gestores de viviendas multifamiliares para personas de bajos ingresos. Esta experiencia se define por el mayor número de unidades gestionadas actualmente. En este total solo se contarán aquellas unidades en proyectos que se consideren unidades de bajos ingresos. También se otorgaron puntos a solicitudes con el compromiso de reservar unidades específicamente para inquilinos sin hogar o con necesidades especiales. Además, los solicitantes deben tener un MOU vigente con proveedores de servicios locales que proporcionará la lista de inquilinos calificados para las unidades reservadas y brindará un servicio de apoyo continuo para cualquier inquilino de la lista que se coloque en las unidades reservadas del proyecto.

**ESG** : Los subreceptores de ESG y los subreceptores de segundo nivel trabajan para informar a esas instituciones financiadas con fondos públicos sobre las opciones de vivienda disponibles en su área de servicio. Esta información se pone a disposición de aquellas personas que están siendo dadas de alta. Los subreceptores de ESG y los subreceptores de segundo nivel también trabajan más estrechamente con agencias principales que atienden a personas y familias que están en riesgo de quedarse sin hogar en un esfuerzo por informarles sobre la disponibilidad de viviendas permanentes, refugios de emergencia y viviendas de transición.

**HOPWA** : Consulte *el Informe de Evaluación y Desempeño Anual Consolidado (CAPER)* del Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) *(en el formulario del Libro de Trabajo de HUD)* .

**HTF** : Se ofrecieron fondos HTF a proyectos HOME/HC que califican según los estándares HTF y se comprometen a establecer unidades con el propósito específico de albergar a inquilinos de ingresos extremadamente bajos.

**Ayudar a las personas sin hogar (especialmente a las personas y familias crónicamente sin hogar, a las familias con niños, a los veteranos y sus familias, y a los jóvenes no acompañados) a realizar la transición a una vivienda permanente y a una vida independiente, lo que incluye acortar el período de tiempo que las personas y las familias experimentan la falta de hogar, facilitando el acceso a a personas y familias sin hogar a unidades de vivienda asequibles, y evitar que las personas y familias que recientemente se quedaron sin hogar vuelvan a quedarse sin hogar.**

**CDBG** : Los fondos del programa CDBG que se subconceden a comunidades locales en las áreas sin derecho a subsidio de Alabama no se gastan directamente en proyectos comunitarios locales que atienden a personas sin hogar/personas sin hogar/personas sin refugio. Sin embargo, la "rehabilitación residencial" es una actividad elegible para la cual una comunidad local puede solicitar y gastar fondos CDBG, como se describe anteriormente en la sección titulada **Vivienda asequible CR-20.** Y como se muestra en *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* anterior, de las 164 subvenciones CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, hubo 8 subvenciones CDBG abiertas para comunidades locales que gastaron sus fondos en viviendas. rehabilitación. Estas 8 subvenciones abiertas son las siguientes:

● *Gráfico 6 -* Año 2021:

Ciudad de Midland City: subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 7 -* Año 2022:

Ciudad de Ginebra: subvención CDBG de 500 000 dólares para rehabilitación residencial

Ciudad de Louisville: subvención CDBG de $394,907 para rehabilitación residencial

Ciudad de New Brockton: subvención CDBG de $392,900 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 8 -* Año 2023:

Ciudad de Headland: subvención CDBG de $500,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Kinston: subvención CDBG de $400,000 para rehabilitación residencial

Condado de Montgomery: subvención CDBG de $500,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Selma: subvención CDBG de $ 500,000 para rehabilitación residencial

Sin embargo, debido a que los proyectos locales financiados por CDBG informan a ADECA sus números de beneficiarios solo cuando se cierra el proyecto respectivo (los números y razas de las personas y hogares atendidos a través del número de personas de ingresos muy bajos, bajos e ingresos moderados y hogares), ADECA no tiene información de los beneficiarios del programa para informar sobre estos 7 proyectos abiertos de rehabilitación residencial de subvenciones CDBG en este momento.

Y de las 61 subvenciones CDBG cerradas que gastaron fondos CDBG de los años del programa 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 identificadas anteriormente en el *Cuadro 9* , hubo 2 subvenciones CDBG a comunidades locales que gastaron los fondos de la subvención en rehabilitación residencial :

● *Cuadro 9* (Subvenciones CDBG cerradas):

Ciudad de Eufaula: subvención CDBG de $450,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Abbeville: Subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

**HOME** : El Plan de Acción HOME 2023 otorga puntos a las solicitudes que reservan unidades para inquilinos con discapacidades o sin hogar. Las unidades deben comercializarse y alquilarse activamente a hogares con al menos un inquilino con una discapacidad o un inquilino en transición de una vivienda sin hogar. Se requiere un plan de preferencias y marketing aprobado.

**ESG** : Los objetivos del Estado son acortar el tiempo que una persona sin hogar permanece sin hogar, facilitar el acceso a unidades de vivienda asequibles y evitar que se repita la situación de falta de hogar. Sin embargo, según la Coalición Nacional de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos (la Coalición), Alabama carece de más de 94,229 viviendas disponibles y asequibles para sus residentes de ingresos extremadamente bajos. Según la Coalición, una persona debe ganar 37.715 dólares al año para poder permitirse un apartamento básico de dos habitaciones. Esta escasez crea un enorme obstáculo para la consecución de estos objetivos. Sin embargo, los administradores de casos que trabajan con fondos ESG seguirán buscando asistencia complementaria para sus clientes mediante la coordinación con los principales proveedores de servicios.

**HOPWA** : consulte el *Informe de evaluación y desempeño anual consolidado (CAPER)* del Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) *(en el formulario del Libro de trabajo de HUD).*

**HTF** : HTF Plans otorga puntos a solicitudes dirigidas a veteranos sin hogar y/o familias sin hogar, y/o personas con discapacidades como inquilinos. Los proyectos deben contar con MOU vigentes con proveedores de servicios locales que ayudarán a los inquilinos a adaptarse a un entorno hogareño permanente y estable. El programa HTF generó diecisiete (17) unidades dedicadas en el año 2023.

**CR-30 Vivienda Pública [ver 24 CFR 91.220(h); 91.320(j)]**

**Acciones tomadas para abordar las necesidades de vivienda pública.**

**CDBG** : No aplicable. Los fondos del Programa CDBG que se sub-conceden a comunidades locales en las áreas sin derecho a subsidio de Alabama no se gastan para satisfacer las necesidades de vivienda pública, ya que las necesidades de vivienda pública son atendidas por las autoridades locales de vivienda pública (PHA). Sin embargo, ADECA ha otorgado fondos de subvención CDBG a comunidades sin derecho a gastos para proyectos de infraestructura (como agua y alcantarillado nuevos o mejorados, hidrantes contra incendios, pavimentación de carreteras y/o drenaje) en áreas donde se ubican viviendas públicas para atender a las poblaciones de LMI. residiendo en el mismo.

**INICIO** : Consulte la respuesta anterior para CDBG. Además, se otorgan puntos a proyectos que se han comprometido por escrito a incluir hogares en la lista de espera de vivienda pública.

**ESG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : consulte la respuesta anterior para CDBG.

**Acciones tomadas para alentar a los residentes de viviendas públicas a involucrarse más en la administración y participar en la propiedad de vivienda.**

**CDBG** : Los fondos del Programa CDBG que se subconceden a comunidades locales en las áreas sin derecho a subsidio de Alabama no se gastan para brindar servicios de vivienda pública, como lo abordan las autoridades locales de vivienda pública (PHA).

Sin embargo, para ayudar a atender las necesidades de las comunidades locales en las áreas sin derechos de Alabama, ADECA exige que todas las comunidades locales que reciben fondos del Programa CDBG de ADECA deben completar, como parte de su Carta de Compromiso Condicional, el cumplimiento antes de la liberación de la subvención. fondos: la *Guía de evaluación sugerida para la evaluación comunitaria de vivienda justa (anteriormente “Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa / AI”)* que se incluye a continuación. Este documento, contenido a continuación, está disponible en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/letter-of-conditional-commitment/>. Al exigir que las comunidades locales completen esta *Guía de evaluación sugerida para la evaluación comunitaria de vivienda justa (anteriormente “Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa / AI”)* , ADECA está ayudando a las comunidades locales a identificar y evaluar los objetivos locales de vivienda justa, que podrían incluir acciones para alentar a los residentes de viviendas públicas a involucrarse más en la gestión y participar en la propiedad de la vivienda.

|  |
| --- |
| Guía de evaluación sugerida  para  Evaluación comunitaria de vivienda justa  (anteriormente “Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa / AI”)  Nombre del subreceptor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ADECA Revisor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Evaluación de Vivienda Justa (para todas las ciudades, pueblos y condados):**  A1. **Descripción del proceso de participación ciudadana para desarrollar IA/evaluación de vivienda justa:** proporcione información sobre las actividades de extensión de su comunidad para obtener comentarios del público al realizar esta IA/evaluación *(marque todo lo que corresponda):*   * Búsquedas en Internet/ invitaciones para publicar comentarios en la página web de la comunidad * Entrevistas telefónicas / Entrevistas presenciales * Comité Local de “Evaluación de Vivienda Justa” * Reuniones públicas. Lista de ubicaciones y fechas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Encuestas. Describir: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Otro. Describir: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Proporcione una descripción de cómo los ciudadanos con dominio limitado del inglés participaron en este proceso de participación ciudadana. *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  A2. **Descripción de objetivos y logros pasados hacia la elección de vivienda justa:** proporcione información sobre los esfuerzos anteriores de su comunidad y el progreso realizado para eliminar los impedimentos a la elección de vivienda justa (como políticas públicas, acciones y medidas tomadas para abordar los problemas de vivienda justa antes de realizar esta AI/ Evaluación). Incluya una descripción de cómo las metas pasadas influyeron en las metas actuales. *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  A3. **Descripción demográfica de la población:** proporcione un análisis demográfico de la población de su comunidad (para incluir información sobre raza, origen étnico, género, ingresos, empleo y áreas de vivienda y pobreza concentradas racial/étnicamente). *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  A4. **Descripción de las disparidades de oportunidades según la ubicación de la vivienda:** proporcione una descripción de las capacidades y barreras que experimenta la población de su comunidad para acceder a los servicios según el lugar donde residen (para incluir servicios públicos, empleos/oportunidades de empleo, transporte, condiciones de vida saludables, etc.). *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  A5. **Descripción de los problemas de vivienda:** proporcione una descripción de los problemas de vivienda que experimentan los residentes de su comunidad (para incluir necesidades de vivienda, cargas de costos de vivienda, problemas de ubicación de viviendas, problemas de accesibilidad a viviendas, etc.). *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  A6. **Descripción de los factores que contribuyen a la vivienda justa:** proporcione una descripción de los factores que afectan las elecciones de vivienda de los residentes de la comunidad (como políticas públicas, regulaciones de zonificación locales, distritos escolares, regulaciones de subdivisión, códigos de construcción y aplicación de códigos, disponibilidad de agentes inmobiliarios, prácticas de préstamos de instituciones financieras, estrategias de deterioro y revitalización comunitaria, “NIMBYismo”, etc.). *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  A7. **Descripción de oportunidades de vivienda con apoyo público:** proporcione una descripción de la disponibilidad en su comunidad de unidades de la autoridad de vivienda pública, viviendas de la Sección 8, viviendas para residentes de edad avanzada y/o discapacitados, viviendas para personas con VIH/SIDA, uso de vales de elección de vivienda, uso de Créditos fiscales para viviendas para personas de bajos ingresos, etc. *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  A8. **Descripción de reclamos de discriminación por derechos civiles y/o vivienda justa:** proporcione información sobre cualquier reclamo de discriminación basado en una violación de (i) leyes de derechos civiles y/o (ii) leyes de vivienda justa que se presentaron contra su comunidad. Incluya la discriminación en materia de vivienda justa a nivel federal, estatal y/o local, cómo se resolvieron esos casos y las medidas afirmativas tomadas y los recursos proporcionados en respuesta a esos reclamos. *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Recopilación de información y datos (solo para ciudades y pueblos):**  B1. ¿Residen minorías en su comunidad?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **En caso afirmativo** , ¿las minorías que residen en su comunidad se limitan a residir sólo en ciertos vecindarios?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  B2. ¿Las minorías trabajan en su comunidad pero residen en otro lugar?    Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  B3. ¿Los agentes inmobiliarios/agentes de arrendamiento dudan en mostrar a las minorías unidades de vivienda para alquiler o venta que están ubicadas en ciertas áreas de la comunidad y/o que están ubicadas en ciertos complejos de apartamentos, condominios o subdivisiones?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  B4. ¿Los bancos/instituciones financieras locales se niegan a otorgar préstamos/otorgar hipotecas y/o préstamos para mejoras de viviendas ubicadas en ciertas áreas de la comunidad?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  B5.¿Las compañías de seguros se niegan a ofrecer/proporcionar cobertura de seguro de propietario/inquilino para viviendas ubicadas en ciertas áreas de la comunidad?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  B6. ¿Hay viviendas con asistencia pública y/o viviendas subsidiadas disponibles en su comunidad?   Sí    No  **En caso afirmativo** , indique los tipos y números de unidades de vivienda subsidiadas y/o asistidas públicas disponibles (por ejemplo, unidades de la autoridad de vivienda pública, unidades de vivienda de la Sección 8, etc.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Recopilación de información y datos (solo para condados):**  C1.¿Todas o la mayoría de las minorías que residen en su condado están concentradas en determinadas comunidades/áreas?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C2. ¿Los agentes inmobiliarios/agentes de arrendamiento dudan en mostrar a las minorías unidades de vivienda para alquiler o venta que están ubicadas en ciertas comunidades/áreas del condado?    Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C3. ¿Los bancos/instituciones financieras locales se niegan a prestar/otorgar hipotecas y/o préstamos para mejoras del hogar para viviendas ubicadas en ciertas comunidades/áreas del condado?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C4. ¿Las compañías de seguros se niegan a ofrecer/proporcionar cobertura de seguro de propietario/inquilino para viviendas ubicadas en ciertas comunidades/áreas del condado?    Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C5. ¿Hay viviendas con asistencia pública y/o viviendas subsidiadas disponibles en alguna comunidad/área de su condado?   Sí    No  **En caso afirmativo** , indique los tipos y números de unidades de vivienda subsidiadas y/o asistidas públicas disponibles (por ejemplo, unidades de la autoridad de vivienda pública, unidades de vivienda de la Sección 8, etc.) y en qué comunidades están disponibles: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Recopilación de información y datos (para todas las ciudades, pueblos y condados):**  D1. Según los datos más recientes del censo de EE. UU. o de la encuesta sobre la comunidad estadounidense, ¿está creciendo la población de su comunidad o condado?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D2. ¿Su comunidad o condado ha agregado nuevas unidades de vivienda unifamiliares y/o multifamiliares en los últimos cinco (5) años?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D3. ¿Su comunidad o condado ha promulgado ordenanzas de zonificación o regulaciones similares?   Sí    No  **En caso afirmativo** , indique la fecha de adopción: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D4. ¿Su comunidad o condado ha adoptado un código de construcción?    Sí    No  **En caso afirmativo** , indique la fecha de adopción: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D5. ¿Su comunidad o condado ha adoptado regulaciones de subdivisión?    Sí    No  **En caso afirmativo** , indique la fecha de adopción: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D6. Si respondió “sí” a las preguntas D3, D4 y/o D5, ¿se están haciendo cumplir las ordenanzas y regulaciones de su comunidad o condado ?    Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D7. Si respondió “sí” a las preguntas D3, D5 y/o D6, ¿las regulaciones de zonificación y subdivisión de su comunidad o condado obstaculizan la construcción de unidades de vivienda multifamiliar, unidades de vivienda familiar para personas de bajos ingresos y/o prohíben la ubicación de ¿Casas modulares/móviles?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D8.¿Las políticas del distrito escolar de su comunidad o condado desalientan o prohíben a las minorías residir fuera de áreas predominantemente minoritarias?    Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D9. ¿Su comunidad o condado ha adoptado una *Resolución de Vivienda Justa* ?    Sí    No  **En caso afirmativo** , indique la fecha de adopción: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D10. ¿Su comunidad o condado ha adoptado una *Ordenanza de Vivienda Justa* ?    Sí    No  **En caso afirmativo** , indique la fecha de adopción: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D11. ¿Su comunidad o condado ayuda a las personas con sus reclamos si creen que han experimentado discriminación en materia de vivienda y/o se les han negado oportunidades de Elección de Vivienda Justa?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D12. ¿Su comunidad o condado ha recibido una subvención CDBG en los últimos cinco (5) años?   Sí    No  **En caso afirmativo** , ¿ADECA o HUD impusieron alguna condición a la subvención CDBG más reciente de su comunidad o condado debido al incumplimiento por parte de su comunidad o condado de las leyes, reglas y regulaciones federales y/o estatales de Vivienda Justa?   Sí    No  **En caso afirmativo** , explíquelo porfavor : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Cambios propuestos y mantenimiento de registros (para todas las ciudades, pueblos y condados):**  E1. **Descripción de metas y prioridades (cambios propuestos) para abordar los factores que limitan la elección de vivienda justa:** Para los impedimentos identificados de su comunidad para la elección de vivienda justa, proporcione información sobre las metas y prioridades de su comunidad (cambios propuestos) para abordar esos impedimentos. Explique cómo cada objetivo superará el impedimento relacionado, qué resultados se lograrán y desarrolle un cronograma para abordar y eliminar los impedimentos. *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E2. **Descripción del proceso de mantenimiento de registros:** proporcione información sobre el proceso de su comunidad para mantener registros en esta IA/Evaluación (para incluir cómo los registros estarán disponibles para revisión e inspección pública, cómo se utilizarán los registros como guía para implementar las metas y prioridades en el plazos designados, etc.). *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Certifico que, a mi leal saber y entender, la información anterior es precisa y los documentos identificados están archivados en el Ayuntamiento/Tribunal del Condado. Entiendo que todos los documentos pueden revisarse en el momento en que se monitorea este proyecto CDBG.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Firma del Alcalde/Presidente Fecha  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Fecha del revisor de ADECA |

Además, cada año, durante el taller de solicitud de subvenciones CDBG de ADECA ( normalmente celebrado en la primavera de cada año) y durante el taller de cumplimiento de subvenciones CDBG de ADECA (normalmente celebrado en el otoño de cada año), los asistentes del gobierno local reciben capacitación sobre dicho "análisis". de impedimentos para la elección de vivienda justa", que también se denomina "evaluación de vivienda justa". La presentación en PowerPoint de dicha capacitación también se publica en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/training/>para permitir que cualquier persona pueda acceder fácilmente a dicha capacitación en cualquier momento.

Además, ADECA exige que todas las comunidades locales que reciben fondos del Programa CDBG de ADECA deben completar, como parte del cumplimiento de su Carta de Compromiso Condicional antes de la liberación de los fondos de la subvención, la *Carta de Compromiso Condicional - Vivienda Justa, Igualdad de Oportunidades y Derechos Civiles.* Formulario *de Cuestionario de Cumplimiento* que se incluye a continuación. Este documento está disponible en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/letter-of-conditional-commitment/>. Al exigir que las comunidades locales completen esta Carta de compromiso condicional: formulario *de Cuestionario de vivienda justa, igualdad de oportunidades y cumplimiento de derechos civiles ,* ADECA está ayudando a las comunidades locales a identificar y evaluar los objetivos locales de vivienda justa, igualdad de oportunidades y derechos civiles, que podrían incluir acciones para alentar a los residentes de viviendas públicas a involucrarse más en la administración y participar en la propiedad de vivienda.

|  |
| --- |
| **CARTA DE COMPROMISO CONDICIONAL** VIVIENDA JUSTA, IGUALDAD DE OPORTUNIDADES y DERECHOS CIVILESCUESTIONARIO DE CUMPLIMIENTO Nombre del subreceptor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Proyecto CDBG No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PARTE A: IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE EMPLEO 1. ¿Utiliza el subreceptor políticas escritas de empleo y personal con respecto a la contratación, promoción y compensación? Sí No \_\_\_\_\_  **En caso afirmativo** , indique la fecha en que se adoptaron las Políticas de Personal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **En caso negativo,** para una comunidad con 15 o más empleados, se deben adoptar políticas escritas de empleo y personal, y se debe proporcionar la documentación de las mismas a ADECA durante el seguimiento del proyecto CDBG.  2. ¿Cómo sigue el subreceptor las pautas de igualdad de oportunidades al hacer publicidad?  vacantes de empleo?  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. ¿Mantiene el Subreceptor sus registros de personal con suficiente detalle para evaluar la composición de su personal por sexo/género y raza? Sí No \_\_\_\_\_  Número total de empleados del subreceptor: \_ \_\_\_\_\_  # de empleados blancos: # de empleados minoritarios: \_\_\_\_\_\_\_\_  # de empleados masculinos: # de empleadas: \_\_\_\_\_\_\_\_  4. ¿Se ha presentado alguna queja por discriminación laboral contra el subreceptor en los últimos 12 meses? Sí \_\_\_\_\_No \_\_\_\_\_    **En caso afirmativo** explicar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***PARTE B: REQUISITOS DE LA LEY DE REHABILITACIÓN / DISCAPACIDADES DE LA SECCIÓN 504*** 1. ¿Ha realizado el subreceptor una autoevaluación por escrito para evaluar su cumplimiento de todos los requisitos aplicables de la Sección 504 de la Ley de Rehabilitación y de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA)? Sí No \_\_\_\_\_  **En caso afirmativo** , fecha en que finalizó la autoevaluación: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **En caso negativo** , se debe realizar una autoevaluación por escrito y ponerla a disposición de ADECA durante el seguimiento del proyecto CDBG.  2. Detallar cómo se comunica el Subreceptor con los beneficiarios del proyecto CDBG y miembros del público en general que tienen discapacidades/deficiencias auditivas:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. ¿Los edificios e instalaciones públicas (áreas de estacionamiento, entradas, puertas interiores, accesorios de baño, fuentes de agua, ascensores, etc.) y servicios del Subbeneficiario son accesibles para personas con discapacidades? Sí \_\_\_\_\_No \_\_\_\_\_  **En caso negativo** , ¿ha desarrollado el Subreceptor un Plan de Transición escrito que contenga un cronograma de acciones correctivas que se llevarán a cabo para que todos sus edificios, instalaciones y servicios sean accesibles para personas con discapacidades?  Sí No \_\_\_\_\_  **En caso negativo** , se debe desarrollar un Plan de Transición por escrito y ponerlo a disposición de ADECA durante el seguimiento del proyecto CDBG.   1. ¿El subreceptor emplea a 15 o más empleados (a tiempo completo o parcial)?   Sí \_\_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_\_\_ **En caso afirmativo** :  a. ¿El subreceptor ha designado a una persona para coordinar el cumplimiento del gobierno local con la Sección 504 y los requisitos de la ADA?  Sí \_\_\_\_\_No \_\_\_\_\_ Nombre/Título \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. ¿Ha adoptado el subreceptor un procedimiento de quejas para permitir la resolución rápida y equitativa de las quejas presentadas sobre su cumplimiento de la Sección 504 y los requisitos de la ADA?   Sí \_\_\_\_\_No \_\_\_\_\_ Fecha de adopción \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C. ¿El Subbeneficiario notifica a los beneficiarios, empleados y al público en general (mediante avisos publicados, anuncios en periódicos, memorandos de oficina, etc.) que el Subbeneficiario no discrimina a las personas con discapacidades en sus programas y actividades con asistencia federal? Sí \_\_\_\_\_\_No \_\_\_\_\_\_  5. ¿Las prácticas de contratación y promoción del subreceptor prohíben la discriminación?  ¿contra personas con discapacidad que de otro modo estarían calificadas para el empleo?  sí No ***PARTE C: VIVIENDA JUSTA***  1. ¿Participa el subreceptor en una o más de las siguientes actividades para aumentar la conciencia de la comunidad sobre los requisitos de la Ley Federal de Vivienda Justa? 2. ¿Exhibir carteles y/o folletos de Vivienda Justa en sus edificios públicos?   Sí No \_\_\_\_  b. ¿Utiliza el lema y el logotipo de “Igualdad de oportunidades de vivienda” en sus avisos colocados o publicados en los periódicos locales? Sí \_\_\_\_No \_\_\_\_\_  2. ¿Cuál es la composición racial y étnica de la población del subreceptor?  Raza: # de blancos \_\_\_\_ # de negros \_\_\_\_ # de otros \_\_\_\_  Etnia: # de hispanos \_\_\_\_ # de no hispanos \_\_\_\_ ***PARTE D: ACCESIBILIDAD A LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO CDBG*** 1. ¿Se asegura el subreceptor de que la información del proyecto CDBG sea accesible para personas con discapacidades y personas con dominio limitado del inglés?  Sí No \_\_\_\_\_  a. ¿El subreceptor realizó un análisis de cuatro factores consistente con las pautas establecidas en el Plan de asistencia lingüística de ADECA?  Sí No \_\_\_\_\_  **Si no** , explique: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **En caso afirmativo** , ¿el análisis de cuatro factores del subreceptor reveló algún umbral de población de personas con dominio limitado del inglés?  Sí No \_\_\_\_\_  b. Detalle cómo se comunica el subreceptor con los beneficiarios del proyecto CDBG y el público en general, para incluir a personas con discapacidades y personas con dominio limitado del inglés:    Certifico que, a mi leal saber y entender, la información anterior es precisa y que los documentos identificados están archivados en el Ayuntamiento/Tribunal del Condado. Entiendo que todos los documentos podrán ser revisados en el monitoreo del proyecto CDBG.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Alcalde/Presidente Fecha  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Revisor de ADECA |

Y en la fase de monitoreo del cumplimiento de cada proyecto financiado por CDBG, el personal de ADECA completa la *Lista de Verificación de Cumplimiento de Derechos Civiles* para cada proyecto CDBG de cada gobierno local. Al monitorear el cumplimiento de las comunidades locales con la igualdad de oportunidades de empleo y el cumplimiento de los derechos civiles en la gestión de contratos, ADECA está verificando los esfuerzos de las comunidades locales para identificar y evaluar los objetivos locales de igualdad de oportunidades y derechos civiles, que podrían incluir acciones para alentar a los residentes de viviendas públicas a convertirse en más involucrados en el Programa CDBG y posteriormente en la participación en la propiedad de vivienda.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Nombre del beneficiario |  | | Proyecto No. |  | | Preparador |  | | Fecha Preparada |  | | Revisión de seguimiento indicada |  |  Lista de verificación de cumplimiento de derechos civilesParte A: IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE EMPLEO ¿El beneficiario mantiene un expediente separado sobre Igualdad de Oportunidades?  Sí No \_\_\_\_\_  Si no, explique\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Parte B: SECCIÓN 3/GESTIÓN DEL CONTRATO  1. ¿El concesionario busca empresas propiedad de mujeres y minorías en contratos y subcontratos financiados por CDBG mediante: 2. Notificar a la Oficina de Empresas Comerciales Minoritarias de Alabama (OMBE), Sí  No  N/A 3. Presentar una notificación de oferta al Centro de Desarrollo de Pequeñas Empresas de Alabama, Sí  No  N/A 4. Solicitud directa a contratistas que figuran en el listado certificado de ALDOT DBE, Sí  No  N/A 5. Otras actividades. Sí  No  N/A   Describa todas las acciones tomadas y enumere los documentos verificados para su verificación. Si la respuesta a las preguntas a, b o c anteriores fue “No”, explique.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. ¿El concesionario busca negocios de la Sección 3 en contratos y subcontratos financiados por CDBG mediante: 2. Solicitud directa a contratistas locales, Sí  No  N/A 3. Anunciar localmente y/o publicar en lugares públicos cualquier contrato u oportunidad laboral de CDBG, Sí  No  N/A 4. Coordinación con la autoridad de vivienda local u otro grupo comunitario en el área del proyecto, Sí  No  N/A 5. Otras actividades Sí  No  N/A   Describa todas las acciones tomadas y enumere los documentos verificados para su verificación. Si la respuesta a a o b anterior fue “No”, explique.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. ¿El concesionario ha documentado a ADECA la participación de empresas propiedad de minorías y mujeres y personas de bajos y muy bajos ingresos en el programa CDBG (Formulario 2516 – Actividad de contrato/subcontrato y Formulario 60002 – Sección 3 Informe resumido Oportunidades económicas para personas de bajos ingresos? - y personas de muy bajos ingresos)?  Sí No \_\_\_\_\_  Si no, explique\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**INICIO** : Consulte la respuesta anterior para CDBG. Además, se otorgan puntos a proyectos que se han comprometido por escrito a incluir hogares en la lista de espera de vivienda pública.

**ESG** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HTF** : consulte la respuesta anterior para CDBG.

**Acciones tomadas para brindar asistencia a las autoridades de vivienda pública (PHA) en problemas.**

**CDBG** : No aplicable. Los fondos del Programa CDBG que se sub-otorgan a comunidades locales en las áreas sin derecho a subsidio de Alabama no se gastan para brindar servicios de vivienda pública, como lo abordan las autoridades locales de vivienda pública (PHA).

**INICIO** : No aplicable.

**ESG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : No aplicable.

**CR-35 Otras acciones [ver 24 CFR 91.220(j)-(k); 91.320(i)-(j)]**

**Acciones tomadas para eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven como barreras a la vivienda asequible, como controles de uso de la tierra, políticas fiscales que afectan la tierra, ordenanzas de zonificación, códigos de construcción, tarifas y cargos, limitaciones de crecimiento y políticas que afectan el rendimiento de la vivienda. inversión residencial.**

**CDBG** : ADECA ha revisado muchas solicitudes de subvenciones CDBG, informes de ingenieros, estudios de infraestructura, planes de desarrollo económico, planes de revitalización comunitaria, actas de reuniones/audiencias públicas comunitarias y cuestionarios de "análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa" que han sido realizados por autoridades locales. gobiernos que solicitan y reciben fondos del Programa CDBG. Al hacerlo, el Estado ha identificado lo que las comunidades locales consideran barreras para la vivienda asequible a nivel local. Estos pueden implicar/resultar en efectos negativos dentro de esas comunidades. Las acciones del Estado tomadas para abordar, eliminar o mejorar dichos efectos negativos incluyen:

1. Restricciones de uso de la tierra : en un estado pobre y principalmente rural como Alabama, es poco probable que se adopten y/o hagan cumplir regulaciones de uso de la tierra, por lo que la estrategia del programa CDBG del estado ha sido:

**●** Fomentar prácticas de uso de la tierra que puedan maximizar la asequibilidad y accesibilidad de la vivienda para personas de ingresos bajos y moderados (mediante el énfasis en gastar fondos de subvención del CDBG para proyectos de mejora de infraestructura local, proyectos de mejora de calles y caminos, proyectos de drenaje y proyectos de rehabilitación residencial).

**●** Alentar a los gobiernos locales a establecer zonificación y estándares mínimos de vivienda en las áreas rurales de Alabama (mediante el énfasis en gastar fondos de subvención del CDBG para proyectos locales de rehabilitación residencial).

**●** Alentar a los gobiernos locales a implementarexpansión de la infraestructura estratégica para servir a un desarrollo adecuado, incluido aquel que amplía las oportunidades de vivienda para personas de ingresos bajos y moderados (mediante el énfasis en gastar fondos de subvención del CDBG para proyectos de desarrollo económico, proyectos de mejora de la infraestructura local, proyectos de mejora de calles y carreteras, proyectos de drenaje, y proyectos de rehabilitación residencial).

2. Códigos de Construcción : La estrategia del Estado ha sido:

● Alentar a los gobiernos locales a modificar y mejorar los códigos de construcción, con énfasis en la asequibilidad y la conservación de energía (mediante el énfasis en gastar fondos de subvención del CDBG para proyectos locales de rehabilitación residencial).

● Alentar a los gobiernos locales a desarrollar nuevas tecnologías y métodos de construcción cuando sea posible (mediante el énfasis en gastar fondos de subvención del CDBG para proyectos locales de rehabilitación residencial).

3. Ausencia de Regulación del Uso del Suelo : La estrategia del Estado ha sido:

**●** Alentar a los gobiernos locales a promover el desarrollo de parques de casas móviles planificados, particularmente en áreas rurales y de pueblos pequeños (mediante el énfasis en gastar fondos de subvención del CDBG para proyectos de mejora de infraestructura local, proyectos de mejora de calles y caminos, proyectos de drenaje y subvenciones de planificación).

●Alentar a los gobiernos locales a eliminar las estructuras deficientes que son monstruosas y que impiden el desarrollo en vecindarios de ingresos bajos y moderados (mediante el énfasis en gastar fondos de subvención del CDBG para proyectos locales de demolición comercial y residencial).

4. Entorno Crediticio : La estrategia del Estado ha sido:

● Trabajar con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama , el Centro de Bienes Raíces de Alabama (ACRE) y la Comisión Bancaria del Estado de Alabama (a través de reuniones cara a cara, debates, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua, etc.) para ayudar con abordar los problemas de pago inicial para la compra de vivienda que se enfrentan en casos en los que otros factores de calificación crediticia son sólidos pero el aspecto del pago inicial parece ser difícil cuando se facilita la compra de una vivienda por parte de un solicitante.

●Trabajar con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, el Centro de Bienes Raíces de Alabama (ACRE) y la Comisión Bancaria del Estado de Alabama (a través de reuniones cara a cara, debates, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua, etc.) para ayudar a alentar Los bancos de Alabama llevarán a cabo actividades de la Ley de Reinversión Comunitaria.

● Trabajar con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, el Centro de Bienes Raíces de Alabama (ACRE) y la Comisión Bancaria del Estado de Alabama (a través de reuniones cara a cara, debates, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua, etc.) para ayudar con mantener la flexibilidad y la creatividad en las prácticas de préstamos hipotecarios, si es posible y cuando corresponda.

● Trabajar con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, el Centro de Bienes Raíces de Alabama (ACRE) y la Comisión Bancaria del Estado de Alabama (a través de reuniones cara a cara, debates, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua, etc.) para ayudar con promover servicios en especie por parte de prestamistas financieros.

● Trabajar con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, el Centro de Bienes Raíces de Alabama (ACRE) y la Comisión Bancaria del Estado de Alabama (a través de reuniones cara a cara, debates, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua, etc.) para ayudar con promover prácticas crediticias que equilibren los intereses de las instituciones financieras con los de las personas de ingresos bajos y moderados que buscan viviendas asequibles.

5. Cuestiones de Vivienda Justa/Discriminación : La estrategia del Estado ha sido:

● Trabajar con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, el Centro de Bienes Raíces de Alabama (ACRE) y la Comisión Bancaria del Estado de Alabama (a través de reuniones cara a cara, debates, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua, etc.) para ayudar con monitorear y educar a las instituciones financieras sobre prácticas discriminatorias.

● Trabajar con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, el Centro de Bienes Raíces de Alabama (ACRE), la Comisión Bancaria del Estado de Alabama y los gobiernos locales (a través de reuniones cara a cara, debates, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua, etc.) para para ayudar a promover la educación y los esfuerzos de defensa para superar los impedimentos o barreras locales a la elección de vivienda justa.

6. El Síndrome NIMBY : La estrategia del Estado ha sido:

● Alentar a los gobiernos locales a abordar y prevenir la construcción de desarrollos comerciales y residenciales mal planificados que tienden a perpetuar imágenes estereotipadas de viviendas para personas de bajos ingresos (mediante el énfasis en gastar fondos de subvención del CDBG para proyectos de infraestructura local, proyectos de mejora de calles y carreteras, planificación de proyectos de subvención , proyectos de desarrollo económico, proyectos de demolición comercial y residencial y proyectos de rehabilitación residencial).

7. Patrones de Propiedad de la Tierra : La estrategia del Estado ha sido:

●Alentar a los gobiernos locales a tomar medidas que podrían impactar positivamente los patrones locales de propiedad de la tierra (mediante el énfasis en gastar fondos de subvención del CDBG para proyectos de infraestructura local, proyectos de mejora de calles y caminos, proyectos de drenaje, proyectos de subvención de planificación, proyectos de desarrollo económico, proyectos de demolición comercial y residencial). , y proyectos de rehabilitación residencial).

● Alentar a los gobiernos locales a apoyar los programas de cumplimiento de códigos locales que presionan a los propietarios negligentes/sopesan los costos de las reparaciones obligatorias (mediante el énfasis en gastar fondos de subvención del CDBG para proyectos de subvención de planificación local, proyectos de desarrollo económico, proyectos de demolición comercial y residencial, y proyectos residenciales). proyectos de rehabilitación).

8. Costos asociados con el cumplimiento de la accesibilidad : La estrategia del Estado ha sido:

●Alentar a los gobiernos locales a realizar un "análisis de los impedimentos para la elección de vivienda justa" local para determinar los problemas de accesibilidad y desarrollar/implementar posibles soluciones.

● Alentar a los gobiernos locales a monitorear los cambios en las regulaciones, realidades y tecnologías que afectan la accesibilidad a la vivienda mediante la realización de un "análisis local de los impedimentos para la elección de vivienda justa".

● Alentar a los gobiernos locales a gastar fondos de subvención CDBG para proyectos locales de demolición comercial y residencial, proyectos de mejora de calles y caminos y proyectos de rehabilitación residencial.

9. Costos de Protección contra Incendios : La estrategia del Estado ha sido:

●Alentar a los gobiernos locales a mejorar los servicios de protección contra incendios rurales (mediante el énfasis en gastar fondos de subvención del CDBG para proyectos de mejora de infraestructura local, proyectos de mejora de calles y caminos, compras de vehículos contra incendios, proyectos de mejora del sistema e-911 y protección contra incendios mejorada a través de un mayor flujo de agua) para mejorar la calidad de vida, la seguridad, la salud y ayudar a reducir los costos de vivienda.

● Alentar a los gobiernos locales a mantener la conciencia local sobre los posibles programas de socios que podrían ayudarlos a abordar las necesidades de las áreas rurales (mediante el énfasis en gastar fondos de subvención del CDBG para proyectos de subvención de planificación local).

10. Costos de Transporte : La estrategia del Estado ha sido:

●Alentar a los gobiernos locales a revisar sus opciones para utilizar los fondos del Programa CDBG para abordar problemas de transporte (mediante el énfasis en gastar los fondos de la subvención del CDBG para proyectos de subvención de planificación local y proyectos de mejora de calles y caminos).

● Alentar a los gobiernos locales a considerar opciones para que las personas mayores y discapacitadas sigan viviendo en viviendas asequibles en lugar de tener que mudarse a viviendas de atención asistida (mediante el énfasis en gastar fondos de subvención del CDBG para proyectos de subvención de planificación local, proyectos de mejora de calles y carreteras, y proyectos residenciales). proyectos de rehabilitación).

Todos estos esfuerzos son acciones tomadas por el Estado, en conjunto con los gobiernos locales, para eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven como barreras a la vivienda asequible. Además, el "Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa" del estado de Alabama para 2014-2015 y 2019-2020 [estos documentos están disponibles en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en [https://adeca.alabama.gov /strategic-plans-and-action-plans/](https://adeca.alabama.gov/strategic-plans-and-action-plans/) ] sugieren varias estrategias que el Estado podría utilizar para eliminar/mejorar las barreras a la vivienda justa y la vivienda asequible. Estas estrategias se identifican en la IA de Alabama de la siguiente manera:

1. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría realizar actividades de divulgación y brindar educación a los ciudadanos de Alabama, tanto proveedores como consumidores de viviendas, sobre las leyes de Vivienda Justa del Estado ( *Código de Alabama 1975* , según enmendado, en §24-8- 1 a §24-8-15), y la Ley federal de Vivienda Justa de 1968 administrada por HUD, y sus derechos y obligaciones conforme a esas leyes estatales y federales, en particular acciones que violarían las leyes de vivienda justa.

2. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría realizar actividades de divulgación y brindar educación a los ciudadanos de Alabama sobre cómo los posibles consumidores de viviendas pueden adquirir y mantener un buen crédito, como parte de su esfuerzo por costear la compra de una vivienda o el alquiler de un apartamento.

3. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría realizar actividades de divulgación y brindar educación a los ciudadanos de Alabama sobre las características y atributos de un estilo de préstamo predatorio.

4. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría identificar a los prestamistas en Alabama que se han involucrado de manera desproporcionada en préstamos de estilo predatorio dentro del Estado, y luego publicar los hallazgos para que los consumidores puedan obtener más fácilmente esta información sobre estos prestamistas.

5. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría realizar pruebas de auditoría para determinar el número de propiedades que actualmente violan las leyes de vivienda justa y, en particular, las normas de discapacidad/accesibilidad relativas a la vivienda.

6. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría contratar a los tres proveedores del Programa de Iniciativa de Vivienda Justa del Estado (el Centro de Vivienda Justa del Norte de Alabama en Birmingham, el Centro de Vivienda Justa de Alabama Central en Montgomery y el Centro Móvil de Vivienda Justa, Inc. en Mobile) u otras entidades para realizar pruebas de auditoría y rastrear las actividades de aplicación de la ley, particularmente en las áreas del estado sin derechos, como medio para detectar abusos en materia de vivienda justa y asequible, determinar el alcance de las barreras existentes en materia de vivienda asequible, determinar el éxito de estrategias implementadas para eliminar o mejorar las barreras identificadas a la vivienda asequible, y determinar el alcance de la aplicación de las leyes de vivienda justa dentro del estado.

7. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría formar un grupo de trabajo para idear y supervisar métodos para afectar positivamente las barreras identificadas a la vivienda asequible y proporcionar informes a ADECA sobre las actividades del grupo de trabajo.

8. ADECA podría publicar en su sitio web ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) información sobre vivienda justa, vivienda asequible e información relacionada sobre cómo presentar una queja según las leyes de vivienda justa del estado.

9. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría trabajar en conjunto con otras agencias estatales, gobiernos locales y posibles empresas e industrias al reclutar desarrollo económico a nivel local para que todas las partes involucradas estén al tanto de las novedades y problemas de vivienda asequible en esas ubicaciones.

A lo largo de cada año de subvención, ADECA ha trabajado con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, la Comisión Bancaria del Estado de Alabama, la Oficina de Birmingham de HUD, la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Alabama, los Centros de Vivienda Justa de Alabama y los gobiernos locales, a través de reuniones cara a cara, debates y capacitación. sesiones, seminarios de educación continua y requisitos de implementación de subvenciones CDBG, como formas de implementar las estrategias de AI mencionadas anteriormente.

Además, como se muestra en *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* anterior, de las 164 subvenciones CDBG actualmente abiertas, 8 de esas subvenciones involucraron la “rehabilitación residencial” como su principal actividad de subvención. Cuando se complete, dicha actividad por parte del Estado y sus comunidades locales aplicables servirá como una forma adicional en la que las acciones del Estado, tomadas en conjunto con los gobiernos locales, han servido para mejorar las oportunidades de vivienda asequible.

**INICIO** : Consulte la respuesta anterior para CDBG. Además, AHFA ha realizado varios esfuerzos para maximizar la participación del sector privado en el programa HOME de Alabama. Los seminarios, impartidos por el personal multifamiliar de AHFA, se llevan a cabo anualmente y cuentan con la asistencia de una amplia gama de participantes, tanto desarrolladores veteranos como recién llegados sin experiencia. AHFA ofrece sesiones de capacitación sobre Multifamily Essentials y Community Housing Development Organization (CHDO) a las que asisten recién llegados a la industria que desean aprender más sobre estos programas de AFHA. AHFA organizó talleres ambientales para profesionales ambientales y solicitantes potenciales que se centraron en los cambios a los requisitos de la política ambiental de AHFA. Estos seminarios y talleres revisan las últimas regulaciones de HOME, repasan estudios de viabilidad financiera y explican cómo completar una solicitud de financiamiento de AHFA para dólares HOME.

AHFA también agregó capacitación a su propio ritmo sobre los programas HOME y HTF, que está disponible en línea en [www.ahfa.com](http://www.ahfa.com) .

Para promover el programa HOME, el personal de AHFA ha participado en diversos seminarios y reuniones con organizaciones como:

* Asociación de Vivienda Asequible de Alabama
* Asociación de banqueros de Alabama
* Asociación de agentes inmobiliarios de Alabama®
* Consorcio de préstamos multifamiliares de Alabama
* Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama
* Coalición Rural de Alabama para las personas sin hogar
* Continuos de atención de Alabama
* Departamento de Salud Mental de Alabama
* Departamento de Asuntos de Veteranos de Alabama
* Soluciones colaborativas
* Banco Federal de Préstamos Hipotecarios de Atlanta
* Asociación de constructores de viviendas de Alabama
* Consejo de asistencia a la vivienda
* Servicios de vivienda vecinal
* Consejo Nacional de Agencias Estatales de Vivienda
* Desarrollo Rural del USDA (Alabama)

El personal multifamiliar sirvió como moderadores y copresidentes en seminarios organizados por algunas de estas organizaciones y habló con varios grupos sobre el programa HOME.

AHFA planea continuar realizando seminarios HOME cada año. Los seminarios varían cada año para proporcionar nueva información a los participantes. Los folletos de HOME, creados por el personal de AHFA, están disponibles en reuniones y seminarios. Estos materiales, junto con otros recursos, están publicados en el sitio web de AHFA, [www.ahfa.com](http://www.ahfa.com) . El sitio web contiene información relevante sobre viviendas y desarrollos multifamiliares, como avisos multifamiliares, planes de programas y materiales de solicitud, pautas del programa, materiales previos y posteriores a la construcción, preguntas frecuentes de los desarrolladores y una oportunidad para que las partes interesadas se unan a nuestra lista de correo.

**ESG** : consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HTF** : consulte la respuesta anterior para CDBG y HOME.

**Acciones tomadas para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas [ver 24 CFR 91.220(k); 91.320(j)].**

**CDBG** : A nivel del Programa CDBG, Alabama continúa manteniendo su elegibilidad para solicitar y recibir/recibir fondos federales del Programa CDBG que HUD pone a disposición anualmente. Alabama logra esto empleando personal de ADECA que mantiene el cumplimiento por parte del Estado de los requisitos del Programa CDBG de HUD de conformidad con las leyes, reglas, regulaciones y cartas de política que los rigen. Alabama continúa alentando a sus comunidades sin derechos a mantener su elegibilidad para solicitar y recibir fondos del Programa CDBG brindando capacitación anual y asistencia técnica a esas comunidades sobre la elegibilidad, solicitud, cumplimiento y requisitos de cierre del programa de subvenciones, finanzas (contabilidad y auditoría) responsabilidades, responsabilidades de mantenimiento de registros y todos los demás aspectos relacionados con la operación del Programa CDBG a nivel local.

A nivel local, Alabama proporciona información sobre el cumplimiento de las leyes federales y estatales de vivienda justa a través de educación y extensión a proveedores y consumidores de vivienda en todo el estado. Esta información incluye leyes de vivienda justa (particularmente aquellas relacionadas con términos discriminatorios y aspectos de negativa a alquilar y otras condiciones, privilegios o instalaciones relacionadas con viviendas de alquiler) y leyes de acceso para discapacitados (particularmente aquellas relacionadas con viviendas de alquiler con respecto a la discriminación e instalaciones). ' adaptaciones y modificaciones razonables). ADECA también pone a disposición del público el "Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa" del estado de Alabama para 2014-2015 y 2019-2020, publicándolos en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en [https://adeca. alabama.gov/strategic-plans-and-action-plans/](https://adeca.alabama.gov/strategic-plans-and-action-plans/) .

Alabama lleva a cabo investigaciones y acumula información y datos sobre vivienda a partir de encuestas comunitarias locales y el sitio web del censo de EE. UU., y se mantiene actualizado sobre cómo el “Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa” está teniendo un impacto a través de las respuestas de los beneficiarios de subvenciones de la comunidad local a Guía de evaluación sugerida por ADECA *para la evaluación comunitaria de vivienda justa (anteriormente “Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa / AI”)* que se incluye aquí arriba en **CR-30 Vivienda pública: acciones tomadas para alentar a los residentes de viviendas públicas a involucrarse más en la gestión y participar en la propiedad de vivienda** . Alabama también continúa manteniendo correspondencia y trabajando con los tres Centros de Vivienda Justa del Estado (el Centro de Vivienda Justa del Norte de Alabama ubicado en Birmingham, el Centro de Vivienda Justa de Alabama Central ubicado en Montgomery y el Centro de Vivienda Justa de Mobile ubicado en Mobile) y otras entidades de vivienda justa (como aquellas que trabajan con la población hispana y asiática, y aquellas que trabajan con poblaciones con necesidades especiales, incluidos los residentes discapacitados y ancianos) para mantenerse activamente involucradas con ellos y sus poblaciones objetivo dentro de las comunidades locales para que que periódicamente brindan a ADECA, a través de sus gobiernos locales, información sobre temas de vivienda/comunidad/desarrollo económico y esfuerzos de resolución. Alabama también observa el mes de abril como el Mes de la Vivienda Justa dentro del Estado, ya que ADECA obtiene una proclamación anual de la Oficina del Gobernador que declara el mes de abril como el Mes de la Vivienda Justa en Alabama. ADECA comunica anualmente la información del cartel de vivienda justa de HUD a los gobiernos locales, administradores de subvenciones, proveedores de vivienda y consumidores/miembros del público interesados en todo el estado, y publica su información sobre vivienda justa en el sitio web de ADECA ( www.adeca.alabama.gov ) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/fairhousing/>. ADECA también enfatiza las actividades del Mes de la Vivienda Justa en su taller anual de solicitud de subvenciones CDBG y taller de cumplimiento de subvenciones CDBG [consulte el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) para conocer estos recursos de capacitación en [https://adeca.alabama.gov/cdbg/ capacitación/](https://adeca.alabama.gov/cdbg/training/) ].

En abril de 2015 y todos los años desde entonces, ADECA instituyó sus métodos de cumplimiento de vivienda justa para los gobiernos locales que reciben subvenciones CDBG. Originalmente en conjunto con el Plan Quinquenal Consolidado 2015-2019 y en conjunto con el Plan Quinquenal Consolidado 2020-2024 y los planes de acción desarrollados de conformidad con el mismo, ADECA emitió su " Información sobre Vivienda Justa e Igualdad de Oportunidades" del 15 de abril de 2015. memorándum firmado por el entonces director de ADECA, Jim Byard. Ese memorando fue emitido posteriormente para abril de 2016 y abril de 2017 (por el entonces Director Byard de ADECA), y para abril de 2018, abril de 2019, abril de 2020, abril de 2021, abril de 2022, abril de 2023 y abril de 2024 (por el actual Director de ADECA, Kenneth Boswell). ) para continuar los esfuerzos de vivienda justa de ADECA con los beneficiarios de subvenciones del gobierno local. Según ese memorando, a partir de las subvenciones CDBG del año 2015, los beneficiarios de las subvenciones del gobierno local deben implementar dos actividades (emitir una proclamación del “Mes de la Vivienda Justa” durante el mes de abril y publicar y/o mostrar información bilingüe sobre la vivienda justa para personas que no son residentes). residentes de habla inglesa en la comunidad), así como implementar al menos dos actividades adicionales de vivienda justa (enumeradas en el memorando) con la intención de que estas actividades brinden asistencia para satisfacer los requisitos de la Ley federal de Vivienda Justa. ADECA también exige que cada comunidad financiada por CDBG documente las acciones de vivienda justa que se implementan, esos documentos deben conservarse en el archivo del Programa CDBG de la comunidad y ese archivo debe estar disponible al público en un formato accesible. ADECA también supervisa que cada comunidad financiada cumpla con los requisitos de vivienda justa e igualdad de oportunidades.

El memorando actual "Abril es el Mes de la Vivienda Justa" del director de ADECA, Boswell, se incluye a continuación.

|  |
| --- |
| (Membrete de ADECA)  14 de marzo de 2024  MEMORÁNDUM  PARA: Interesados  DE: Kenneth W. Boswell  Directora de ADECA  ASUNTO: “Abril es el mes de la vivienda justa” Información sobre vivienda justa e igualdad de oportunidades  Abril es el Mes de la Vivienda Justa. En reconocimiento a esto, el Gobernador de Alabama emitió una Proclamación en honor del Mes de la Vivienda Justa en el Estado de Alabama. Esta Proclamación reconoce la importancia de la vivienda justa y alienta a todos los habitantes de Alabama a observar y apoyar tanto la letra como el espíritu de las Leyes de Vivienda Justa. Adjunto se encuentra una copia de la Proclama del Gobernador. Alentamos a todos los beneficiarios de subvenciones y partes interesadas a que nos ayuden a observar y apoyar abril como el Mes de la Vivienda Justa.  que cada solicitante y destinatario de fondos de subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) cumpla con las diversas disposiciones de "vivienda justa" e "igualdad de oportunidades" de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según enmendada. y otras leyes y regulaciones de derechos civiles aplicables. En particular, el Título VIII de la Ley de Derechos Civiles de 1968 (Ley de Vivienda Justa) y la Ley de Enmiendas a la Vivienda Justa de 1988 prohíben la discriminación en la venta, el alquiler, la publicidad y la financiación de bienes raíces residenciales por motivos de raza, color , religión, sexo, origen nacional, discapacidad y situación familiar. El adjunto a este Memorando identifica y resume brevemente una variedad de requisitos legales y también proporciona medidas o acciones que pueden emprenderse a nivel de gobierno local para asegurar el cumplimiento de estos mandatos. En particular, tenga en cuenta que la Ley de Vivienda Justa exige que cada beneficiario de la subvención trabaje diligentemente para promover afirmativamente la vivienda justa dentro de su jurisdicción local mediante el desarrollo de programas voluntarios para lograr los objetivos de vivienda justa. La información contenida en el adjunto ayudará a los gobiernos locales a lograr esos objetivos.  Además, en el sitio web de HUD se encuentran disponibles carteles sobre Igualdad de Oportunidades de Vivienda que se publican en inglés y en versiones en otros idiomas. Se puede acceder a estos carteles en el sitio web de HUD.  <https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/marketing>y debe exhibirse dentro de los edificios del gobierno local y otras instalaciones públicas del beneficiario de la subvención.  Si tiene preguntas o necesita información adicional, comuníquese con la Dra. Kathleen Rasmussen en la División de Desarrollo Económico y Comunitario de ADECA al 334-353-0323 o en [Kathleen.rasmussen@adeca.alabama.gov](mailto:Kathleen.rasmussen@adeca.alabama.gov) .  KWB:SAO:T MN  Adjunto  **Vivienda justa e igualdad de oportunidades**  El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) ha establecido requisitos de no discriminación que se compilaron a partir de varias leyes federales diferentes diseñadas para proteger el derecho de cada individuo a una vivienda justa y a la igualdad de oportunidades. Estas leyes incluyen lo siguiente:  **El Título VIII de la Ley de Derechos Civiles de 1968 (la Ley de Vivienda Justa)** , según enmendada, prohíbe la discriminación en la venta, el alquiler, la publicidad y la financiación de bienes raíces residenciales por motivos de raza, color, religión, sexo u origen nacional. . La **Ley de Enmiendas a la Vivienda Justa de 1988** amplió esta cobertura protectora a personas discapacitadas y familias con niños.  **El Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964** establece que ninguna persona será excluida de la participación, ni se le negarán los beneficios del programa, ni será sometida a discriminación por motivos de raza, color u origen nacional en ningún programa que reciba asistencia financiera federal. .  **La Sección 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973** , según enmendada, prohíbe la discriminación basada en la discapacidad en cualquier programa o actividad que reciba asistencia financiera federal.  **La Sección 109 del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974** , según enmendada, prohíbe la discriminación por motivos de raza, color, origen nacional, sexo y religión en programas y actividades que reciben asistencia financiera de HUD.  **La Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968** , según enmendada, requiere que los beneficiarios de cierta asistencia financiera del HUD, en la mayor medida posible, proporcionen capacitación laboral, empleo y oportunidades de contratación para residentes de ingresos bajos o muy bajos en relación con proyectos y actividades financiados por el gobierno federal en sus vecindarios.  **La Ley de Discriminación por Edad de 1975** , según enmendada, prohíbe la discriminación por motivos de edad en programas o actividades que reciben asistencia financiera federal.  **La Orden Ejecutiva 11063** (emitida el 20 de noviembre de 1962) prohíbe la discriminación en la venta, arrendamiento, alquiler u otra disposición de propiedades e instalaciones de propiedad del gobierno federal o administradas por él o provistas de fondos federales.  **La Orden Ejecutiva 11246** (emitida el 24 de septiembre de 1965), según enmendada, prohíbe la discriminación contra un empleado o solicitante de empleo federal por motivos de raza, color, religión, sexo, orientación sexual, identidad de género u origen nacional durante el desempeño de funciones federales o contratos con asistencia federal que excedan los $10,000.  **Los “Requisitos administrativos uniformes, principios de costos y requisitos de auditoría para adjudicaciones federales” de la Oficina de Gestión y Presupuesto (la Súper Circular)** incluyen requisitos para maximizar el uso de empresas pequeñas, de propiedad de minorías y de mujeres en las adquisiciones y contrataciones con empresas federales. fondos.  En los esfuerzos del Estado por cumplir con estas diversas leyes y requisitos adicionales relacionados con el programa HUD, ADECA realizó previamente un *Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa* ( *AI* ) durante 2014-2015 y nuevamente durante 2019-2020 (estos *AI* se han publicado y se puede acceder en el sitio web de ADECA en [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ). Estos *AI* se utilizan para ayudar al Estado a determinar qué barreras enfrentan los ciudadanos de Alabama que buscan viviendas asequibles para ellos y/o sus familias. Estas *IA* también se pueden utilizar para determinar qué herramientas se pueden utilizar para ayudar a las comunidades locales y a sus ciudadanos a abordar y/o eliminar dichas barreras.  En la siguiente *Lista de actividades requeridas para promover afirmativamente la vivienda justa* se incluyen dos (2) actividades que se implementarán como un medio para que una comunidad cumpla con el requisito de HUD de promover afirmativamente la vivienda justa dentro de su jurisdicción. Cada comunidad que reciba fondos del programa de subvenciones CDBG de ADECA en el año 2024 y/o años posteriores deberá implementar las siguientes dos (2) actividades:  **LISTA DE ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA PROMOVER AFIRMATIVAMENTE LA VIVIENDA JUSTA:**  1. Emitir una proclamación del “Mes de la Vivienda Justa” para el mes de abril.  2. Publicar y/o mostrar información bilingüe sobre vivienda justa para residentes de la comunidad que no hablan inglés.  Además, ADECA solicita que cada comunidad financiada por CDBG implemente al menos dos (2) actividades adicionales de vivienda justa. Cada comunidad puede seleccionar las actividades contenidas en la siguiente *Lista de actividades sugeridas para promover afirmativamente la vivienda justa* con la intención de que estas actividades estén diseñadas para brindar asistencia para satisfacer los requisitos de la Ley de Vivienda Justa y las leyes relacionadas. Sin embargo, cada comunidad podría considerar necesario modificar una o más de las actividades sugeridas para abordar las necesidades y demandas especiales dentro de esa comunidad en particular. Además, esta lista de actividades no pretende ser exhaustiva y se pueden diseñar e implementar otras actividades en función de las necesidades de cada comunidad.  Cada comunidad financiada por CDBG debe documentar las acciones de vivienda justa que implementa, y esos documentos deben conservarse en el archivo del programa de subvenciones CDBG de la comunidad que se mantiene en el proyecto financiado por CDBG. Ese archivo debe ponerse a disposición del público y en formatos accesibles. ADECA también supervisará que la comunidad cumpla con estos requisitos de vivienda justa e igualdad de oportunidades durante el proceso de administración de subvenciones CDBG. Además, también podría ser necesario presentar dicha información y documentación a ADECA en varios momentos a lo largo de ese proceso.  **LISTA DE ACTIVIDADES SUGERIDAS PARA PROMOVER AFIRMATIVAMENTE LA VIVIENDA JUSTA:**   1. Diseñar y transmitir anuncios de servicio público por radio o televisión sobre vivienda justa.   2. Desarrollar un programa de información pública sobre vivienda justa utilizando los medios locales (periódicos, estaciones de radio, vallas publicitarias), tableros de anuncios, iglesias, envíos de facturas de servicios públicos y otras medidas similares para garantizar que todos los segmentos de la comunidad, particularmente los corredores de bienes raíces, los propietarios, las instituciones financieras de crédito y la comunidad minoritaria) son conscientes de los requisitos de vivienda justa.  3. Examinar las ordenanzas de zonificación locales y realizar los cambios necesarios para protegerse contra prácticas de zonificación excluyentes o discriminatorias que afecten la vivienda justa.  4. Promulgar y hacer cumplir una ordenanza y/o resolución local de vivienda justa.  5. Formar un grupo de trabajo local para desarrollar un programa de asistencia de vivienda justa dentro de la comunidad.  6. Proporcionar asesoramiento sobre vivienda justa que ayude a las minorías a encontrar vivienda fuera de las áreas de concentración de minorías.  7. Desarrollar mecanismos locales de cumplimiento de equidad de vivienda y resolución de quejas para que incluyan las siguientes actividades:  (i) anunciar cómo funcionan los procesos de quejas y cumplimiento de la igualdad de vivienda,  (ii)establecer un procedimiento para investigar quejas de vivienda justa,  o asociarse con un Programa de Iniciativa de Vivienda Justa (FHIP) regional  oficina ubicada en Alabama para hacerlo,  (iii) desarrollar formularios de quejas de vivienda justa,  (iv) notificar a los residentes dónde presentar los formularios de queja y a quién  contacto con respecto a sus quejas de vivienda justa,  (v) buscar la resolución de quejas de vivienda justa,  (vi) monitorear el cumplimiento, y  (vii) documentar y mantener registros de estos procesos.  8. Estudiar las necesidades especiales de vivienda de minorías, mujeres, familias, ancianos y residentes discapacitados dentro de la comunidad para determinar cualquier efecto de la discriminación en materia de vivienda justa en esas poblaciones y determinar métodos para abordar los efectos.  9. Mantener un contacto continuo con las instituciones bancarias y financieras locales, incluidos los prestamistas de día de pago, para garantizar la no discriminación y el trato igualitario en sus tasas de interés y aprobaciones de préstamos para su uso en la compra de viviendas, en particular aquellas que involucran a cabezas de familia negras, hispanas y mujeres. /solicitantes de préstamos.  10. Proporcionar y/o realizar actividades de extensión y educación para posibles consumidores de viviendas sobre el tema de cómo adquirir y mantener un buen crédito para su uso en el alquiler o la compra de viviendas, y mantener información sobre esas actividades de extensión y educación realizadas y su número de Participantes.  11. Proporcionar y/o realizar actividades de extensión y educación para los posibles consumidores de vivienda de la comunidad sobre el tema de los préstamos de estilo predatorio, y mantener información sobre esas actividades de extensión y educación realizadas y su número de participantes.  12. Proporcionar y/o realizar actividades de extensión y educación para proveedores y consumidores de viviendas sobre el tema de acciones que violan las leyes de vivienda justa, y mantener información sobre esas actividades de extensión y educación realizadas y su número de participantes.  13. Trabajar con las oficinas regionales del Programa de Iniciativa de Vivienda Justa (FHIP) para realizar pruebas de auditoría de vivienda justa y actividades de cumplimiento dentro de la comunidad para determinar la cantidad de propiedades que violan las leyes de vivienda justa y los estándares de discapacidad, y realizar un seguimiento del resultado de estas. actividades manteniendo información sobre:  (i) los recursos comprometidos para las pruebas y la ejecución  actividades,  (ii) el número de pruebas de auditoría realizadas,  (iii) las propiedades identificadas como en cumplimiento o fuera de  cumplimiento de las leyes de vivienda justa y estándares de discapacidad,  (iv) el número y tipos de violaciones encontradas,  (v) las clases protegidas impactadas por las violaciones, y  (vi) las acciones tomadas para abordar las propiedades en incumplimiento.  14. Incluir lenguaje en el sitio web de la comunidad sobre vivienda justa que:  (i)señala que la discriminación en el mercado inmobiliario es ilegal según  leyes federales y estatales de vivienda justa y ordenanzas locales, si corresponde,  (ii)describe quién está cubierto/define las clases que están protegidas  bajo las leyes de vivienda justa,  (iii) proporciona ejemplos de violaciones, y  (iv)proporciona información sobre cómo registrar quejas relacionadas  a violaciones de la ley de vivienda justa.  15. Distribuir los carteles de Vivienda Justa-Unidades de Alquiler de HUD (disponibles en el sitio web de HUD) a propietarios y complejos de apartamentos dentro de la comunidad, y solicitar que exhiban esos carteles en sus instalaciones como una forma de promover el cumplimiento de las leyes de vivienda justa en la comunidad.  16. Discutir temas de vivienda justa en audiencias públicas del gobierno local y distribuir o poner a disposición de los asistentes los folletos de vivienda justa de HUD.  17. Promover y fomentar la accesibilidad de la información relacionada con el programa CDBG y la vivienda justa para los beneficiarios del proyecto local financiado por CDBG y para las personas con discapacidades y personas con dominio limitado del inglés.  18. Al realizar la reunión previa a la licitación para las actividades de construcción que están incluidas en el proyecto local financiado por CDBG, informar a los asistentes de:  (i) los requisitos del 24 CFR Parte 570.507(c) y del Formulario 2516 del HUD  involucrar a empresas propiedad de minorías en contratistas principales y  actividades de subcontratistas en el proyecto, y  (ii) el requisito de la Sección 3 del HUD para ayudar a fomentar la economía  desarrollo, mejora económica del vecindario y  autosuficiencia individual proporcionando capacitación laboral,  empleo y oportunidades de contratación para personas con bajos o muy  residentes de bajos ingresos en relación con proyectos y actividades  en sus barrios.  Para obtener información adicional sobre el tema de vivienda justa e igualdad de oportunidades, ADECA lo alienta a acceder al sitio web de HUD en <https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp>y al sitio web de ADECA en [https://adeca.alabama.gov/cdbg /casa justa/](https://adeca.alabama.gov/cdbg/fairhousing/) . |

ADECA también alienta a sus comunidades locales sin derechos a solicitar los fondos de subvención CDBG de ADECA bajo la actividad de “rehabilitación residencial”. Como se muestra en *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* anterior, de las 164 subvenciones CDBG actualmente abiertas, 8 de esas subvenciones involucran la “rehabilitación residencial” como su principal actividad de subvención. Cuando se complete, dicha actividad por parte del Estado y sus comunidades locales aplicables servirá como una forma adicional en la que las acciones del Estado, tomadas en conjunto con los gobiernos locales, han servido como acciones tomadas para mejorar las oportunidades de vivienda asequible y abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades de vivienda desatendida. necesidades.

**INICIO** : Consulte la respuesta anterior para CDBG. Además, AHFA ha realizado varios esfuerzos para maximizar la participación del sector privado en el programa HOME de Alabama. Los seminarios, impartidos por el personal multifamiliar de AHFA, se llevan a cabo anualmente y cuentan con la asistencia de una amplia gama de participantes, tanto desarrolladores veteranos como recién llegados sin experiencia. AHFA ofrece sesiones de capacitación sobre Multifamily Essentials y Community Housing Development Organization (CHDO) a las que asisten recién llegados a la industria que desean aprender más sobre estos programas de AFHA. AHFA organizó talleres ambientales para profesionales ambientales y solicitantes potenciales que se centraron en los cambios a los requisitos de la política ambiental de AHFA. Estos seminarios y talleres revisan las últimas regulaciones de HOME, repasan estudios de viabilidad financiera y explican cómo completar una solicitud de financiamiento de AHFA para dólares HOME.

Para promover el programa HOME, el personal de AHFA ha participado en diversos seminarios y reuniones con organizaciones como:

* Asociación de Vivienda Asequible de Alabama
* Asociación de banqueros de Alabama
* Asociación de agentes inmobiliarios de Alabama®
* Consorcio de préstamos multifamiliares de Alabama
* Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama
* Coalición Rural de Alabama para las personas sin hogar
* Continuos de atención de Alabama
* Departamento de Salud Mental de Alabama
* Departamento de Asuntos de Veteranos de Alabama
* Soluciones colaborativas
* Banco Federal de Préstamos Hipotecarios de Atlanta
* Asociación de constructores de viviendas de Alabama
* Consejo de asistencia a la vivienda
* Servicios de vivienda vecinal
* Consejo Nacional de Agencias Estatales de Vivienda
* Desarrollo Rural del USDA (Alabama)

El personal multifamiliar sirvió como moderadores y copresidentes en seminarios organizados por algunas de estas organizaciones y habló con varios grupos sobre el programa HOME.

AHFA planea continuar realizando seminarios HOME cada año. Los seminarios varían cada año en un esfuerzo por proporcionar nueva información a los participantes. Los folletos de HOME, creados por el personal de AHFA, están disponibles en reuniones y seminarios. Estos materiales, junto con otros recursos, están publicados en el sitio web de AHFA, [www.ahfa.com](http://www.ahfa.com) . El sitio web contiene información relevante sobre viviendas y desarrollos multifamiliares, como avisos multifamiliares, planes de programas y materiales de solicitud, pautas del programa, materiales previos y posteriores a la construcción, preguntas frecuentes de los desarrolladores y una oportunidad para que las partes interesadas se unan a nuestra lista de correo.

**ESG** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : El patrocinador del proyecto del programa HOPWA, AIDS Alabama, completó su sexta Encuesta de evaluación de necesidades a nivel estatal en 2019. Con la ayuda de sus organizaciones hermanas de servicios para el SIDA en todo el estado, AIDS Alabama encuestó a 446 personas VIH positivas en Alabama. Esta encuesta es única y AIDS Alabama ha recopilado gran parte de los mismos datos en las cuatro encuestas anteriores, lo que brinda la oportunidad de evaluar las tendencias que se han desarrollado durante la última década. Los temas evaluados abarcaron desde ingresos, apoyo y estabilidad de vivienda, religión y relaciones hasta terapia antirretroviral, factores de salud física y mental y uso de sustancias. Consulte también la respuesta anterior para CDBG. AIDS Alabama llevó a cabo su sexta Encuesta de Evaluación de Necesidades a nivel estatal entre el 1 de agosto de 2019 y el 31 de diciembre de 2019.

**HTF** : consulte la respuesta anterior para CDBG y HOME.

**Acciones tomadas para reducir los peligros de la pintura a base de plomo [ver 24 CFR 91.220(k); 91.320(j)].**

**CDBG** : Las acciones del Estado con respecto a la reducción de los peligros de la pintura a base de plomo en su Programa CDBG incluyen lo siguiente. ADECA alienta a las unidades de gobierno local que solicitan fondos CDBG a gastar esos fondos en la actividad de “rehabilitación residencial”. Una vez que dichos fondos se otorgan a las comunidades locales para gastos de rehabilitación de viviendas, los administradores del programa CDBG de ADECA monitorean esas subvenciones utilizando, en parte, la “Lista de verificación de cumplimiento de rehabilitación de viviendas” del Programa CDBG de ADECA, que es la lista de verificación de monitoreo para la “rehabilitación residencial”. actividad. En esa lista de verificación se incluyen las siguientes preguntas relacionadas con la pintura a base de plomo:

(1) “Cláusula sobre pintura a base de plomo: debe ser firmada por el ocupante y formar parte del contrato del contratista”, y

(2) “Información de propiedad/pintura a base de plomo”, que pregunta específicamente:

“Si la unidad de vivienda se construyó antes de 1978, ¿qué método de tratamiento de pintura a base de plomo se utilizó para que la(s) unidad(es) de vivienda cumplieran con la regla final del DHUD que se encuentra en 24 CFR Parte 35, *et.al.* **NOTA:** Sólo se debe seleccionar una de las opciones enumeradas a continuación:

(i) Reducción cuando los costos directos [según se define en 24 CFR 35.915(b)] sean $25,000 o más. En caso afirmativo, proporcione el número de acreditación de Estado Seguro de los profesionales acreditados que realizaron la evaluación de riesgos y las pruebas de autorización.

(ii) Controles provisionales (los costos oscilan entre $5,000 y $25,000)? En caso afirmativo, proporcione el número de acreditación de Estado Seguro del profesional acreditado que realizó la evaluación de riesgos y las pruebas de autorización.

(iii) ¿Tratamiento estándar (los costos están entre $5,000 y $25,000)? En caso afirmativo, proporcione el número de acreditación de Estado Seguro de los profesionales acreditados que realizaron las pruebas de aprobación.

(iv) Ningún tratamiento (los costos son $5,000 o menos).

(v) ¿Pasó la unidad de vivienda la prueba de aprobación de plomo? Si no, explíquelo.

(vi) ¿Existe documentación archivada de que los contratistas asistieron a un programa aprobado de Prácticas de trabajo seguras para pintura a base de plomo?

La “Lista de verificación de cumplimiento de rehabilitación de viviendas” del programa ADECA CDBG para que la utilice el personal de CDBG al monitorear las subvenciones de rehabilitación residencial se encuentra a continuación:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Nombre del beneficiario |  | | Proyecto No. |  | | Preparador |  | | Fecha Preparada |  | | Revisión de seguimiento indicada |  |  Lista de verificación de cumplimiento de rehabilitación de viviendasI. Revisiones de expedientes de casos  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Sí | No | N / A | Notas | | A. | información del aplicante |  |  |  |  | |  | * Solicitud |  |  |  |  | |  | * Nombre y dirección del solicitante |  |  |  |  | |  | * Nombre y dirección del propietario (si el solicitante es inquilino) |  |  |  |  | |  | * Prueba de la propiedad |  |  |  |  | |  | * Hoja de calificación |  |  |  |  | |  | * Número de familias que ocupan la vivienda |  |  |  |  | |  | * Número de personas que ocupan la vivienda |  |  |  |  | |  | * Verificación de ingresos/activos y verificación de elegibilidad de ingresos |  |  |  |  | | B. | Información del contrato |  |  |  |  | |  | * Estándares de rehabilitación utilizados. |  |  |  |  | |  | * ¿Existe una copia de las normas archivada? |  |  |  |  | |  | * ¿Es esta rehabilitación parcial (de emergencia)? |  |  |  |  | |  | * Fecha de inicio y finalización del trabajo |  |  |  |  | |  | * ¿Está involucrado el partido? (En caso afirmativo, indique el monto) |  |  |  |  | |  | * ¿Existe evidencia de gastos de partido? |  |  |  |  | |  | * Monto del contrato |  |  |  |  | |  | * Fecha de finalización prevista (60 días a partir de la fecha del contrato) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Sí | No | N / A | Notas | |  | * Selección de contratista (oferta baja, negociación, lotería, etc.) |  |  |  |  | |  | * Inspección inicial/redacción del trabajo |  |  |  |  | |  | * Oferta recibida (enumere las fechas en las notas) |  |  |  |  | |  | * Acuerdo de propietario |  |  |  |  | |  | * Permiso de derecho de entrada |  |  |  |  | |  | * Derecho de rescisión (el propietario tiene tres días para retirarse del programa) |  |  |  |  | |  | * Aviso para proceder |  |  |  |  | |  | * Inspecciones de progreso |  |  |  |  | |  | * Inspecciones finales |  |  |  |  | |  | * Declaración de cierre financiero |  |  |  |  | |  | * Cláusula sobre pintura a base de plomo (debe estar firmada por el ocupante y formar parte del contrato del contratista) |  |  |  |  | |  | * Exención de gravamen sobre mecánicos (el contratista debe firmar, garantizando que todos los materiales estén pagados y que el trabajo esté realizado y pagado. Debe completarse antes del pago final). |  |  |  |  | |  | * Verificación del seguro del contratista. |  |  |  |  | |  | * ¿Hay órdenes de cambio? |  |  |  |  | |  | * En caso afirmativo, ¿están firmados? |  |  |  |  | |  | * Cantidad de orden de cambio: |  |  |  |  | |  | * Monto del nuevo contrato: |  |  |  |  | |  | * ¿Las órdenes de cambio parecen necesarias y razonables? |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | C. | Información de propiedad/pintura a base de plomo |  |  |  |  | |  | * ¿Se trata de una reubicación temporal? |  |  |  |  | |  | * En caso afirmativo, ¿recibió el ocupante beneficios de reubicación? |  |  |  |  | |  | * Fecha de ocupación final: |  |  |  |  | |  | * Si la unidad de vivienda se construyó antes de 1978, ¿qué método de tratamiento de pintura a base de plomo se utilizó para que la(s) unidad(es) de vivienda cumplieran con la norma final del DHUD que se encuentra en 24 CFR Parte 35, et.al. **NOTA:** Sólo se debe seleccionar una de las opciones enumeradas a continuación. |  |  |  |  | |  | * Reducción cuando el costo directo (según lo definido por 24CFR 35,915 (b)) sea de $25,000 o más. En caso afirmativo, proporcione el Safe Statenúmero de acreditación del profesional acreditado que realizó la evaluación de riesgos y las pruebas de aprobación: |  |  |  |  | |  | * Controles provisionales (los costos oscilan entre $5,000 y $25,000) En caso afirmativo, proporcione el Safe Statenúmero de acreditación del profesional acreditado que realizó la evaluación de riesgos y las pruebas de aprobación: |  |  |  |  | |  | * Tratamiento estándar (los costos oscilan entre $5,000 y $25,000) En caso afirmativo, proporcione el Safe Statenúmero de acreditación del profesional acreditado que realizó las pruebas de aprobación: |  |  |  |  | |  | * Sin tratamiento (los costos son $5,000 o menos). |  |  |  |  | |  | * ¿Pasó la unidad de vivienda la prueba de aprobación de plomo? Si no, explíquelo. |  |  |  |  | |  | * ¿Existe documentación archivada de que los contratistas asistieron a un programa aprobado de Prácticas laborales seguras para pintura a base de plomo? |  |  |  |  | |  | * ¿La propiedad está ubicada en una zona de inundación? |  |  |  |  | |  | * En caso afirmativo, ¿hay seguro disponible y obligatorio? |  |  |  |  | | D. | Revisión de campo |  |  |  |  | |  | * ¿Está satisfecho el propietario? En caso negativo, indique las quejas del propietario. |  |  |  |  | |  | * ¿El trabajo realizado cumple con la descripción del trabajo y es consistente con los criterios del programa para mejoras elegibles? Enumere cualquier infracción que se abordó en el informe, pero que no se cumplió. |  |  |  |  | |  | * Enumere cualquier otra infracción que se haya observado. |  |  |  |  |   NOTA: 1. El diez por ciento (pero no menos del cinco) de los expedientes completos debe ser examinado por el monitor de ADECA.  **2. Si necesita espacio adicional, utilice el reverso de la página.** **Información del programa**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | A. | En general, ¿las políticas del programa han cumplido con el Manual de Políticas y Procedimientos de Rehabilitación y su aplicación? |  |  |  |  | | B. | ¿Está involucrada la demolición en el proyecto? |  |  |  |  | |  | * En caso afirmativo, ¿cumple con el plan adoptado de asistencia residencial contra el desplazamiento y la reubicación y la regla de reemplazo “uno por uno” según lo define la enmienda Barney Frank? |  |  |  |  | | C. | Enumere todos los contratistas que fueron aprobados para este proyecto: |  |  |  |  | | D. | Número total de viviendas rehabilitadas al momento del seguimiento. |  |  |  |  | | MI. | ¿Existe evidencia de conflicto de intereses que involucre a contratistas/propietarios aprobados, etc.? |  |  |  |  | |

Además, el Departamento de Salud Pública de Labama exige que la ADECA de la División de Protección Ambiental del Departamento de Salud Pública de Alabama mantenga el Programa de Certificación de Contratistas Plomo de Alabama (consulte <https://www.alabamapublichealth.gov/lead/certification-abatement.html>) como programa estatal autorizado por la Ley de Alabama Núm. 97-553. La Ley de Reducción de Plomo de 1997 estableció los procedimientos para la certificación de todos los contratistas o empresas que realizan u ofrecen realizar cualquiera de las actividades de reducción de pintura a base de plomo descritas en las reglas sobre plomo de Alabama [ inspecciones de pintura a base de plomo, evaluaciones de riesgos, reducción y actividades de renovación en viviendas objetivo (anteriores a 1978) e instalaciones ocupadas por niños] en el sentido de que deben tener certificación del Departamento de Salud Pública de Alabama. Para obtener la certificación como empresa de reducción de plomo, la empresa debe tener al menos una persona acreditada y registrada en UA SafeState ( [**Programa Ambiental de Estado Seguro**](http://alabamasafestate.ua.edu/environmental-accreditation/lead-renovation/) ) de la Universidad de Alabama como trabajador de reducción de plomo, inspector de plomo y supervisor de reducción de plomo. , evaluador principal de riesgos o diseñador principal de proyectos de reducción. Por lo tanto, todas las personas involucradas en actividades de pintura a base de plomo (reducción o renovación) en viviendas e instalaciones ocupadas por niños deben recibir capacitación adecuada, dichos programas de capacitación deben estar acreditados, las empresas deben estar certificadas y todas las actividades de pintura a base de plomo deben estar debidamente capacitadas. realizado por personas acreditadas de empresas certificadas de acuerdo con los estándares de prácticas laborales prescritos contenidos en las reglas sobre plomo de Alabama . Los pasos para la acreditación de reducción individual y la certificación de empresas incluyen:

Paso 1 . Capacitación completa: asegúrese de que todos los solicitantes hayan completado con éxito su capacitación más reciente impartida por uno de los capacitadores aprobados de Alabama.

Paso 2 . Aprobar el examen de terceros: esto solo se aplica al inspector principal, al evaluador de riesgos principal y al supervisor principal.

Paso 3. Solicite la acreditación individual: a través de UA SafeState.

Etapa 4 . Solicite la certificación de empresa: una vez que tenga al menos una persona acreditada que sea un trabajador de reducción de plomo, un inspector de plomo, un supervisor de reducción de plomo, un evaluador de riesgos de plomo o un diseñador de proyectos de reducción de plomo, registre su empresa a través de UA SafeState para obtener la certificación con el Departamento de Salud Pública de Alabama.

El Departamento de Salud Pública de Alabama, a través de la Oficina de Servicios Ambientales de la Junta Estatal de Salud, adoptó Reglas Administrativas *de Certificación de Contratistas de Reducción de Peligros de Plomo actualizadas* el 15 de diciembre de 2021, y se publican como Reglas de Procedimiento Administrativo 420-3-27-. 01 al 420-3-27-.15 que entró en vigencia el 13 de febrero de 2022 [consulte el enlace [420-3-27 (alabamapublichealth.gov)](https://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/finalpbrules.pdf) que se actualizó por última vez el 15 de abril de 2022]. El Programa de Certificación de Contratistas Plomo de Alabama del Departamento consta de (i) Certificación de Contratista de Reducción de Riesgos de Plomo (Reducción) y (ii) Certificación de Contratista de Renovación de Plomo de Alabama. Además, independientemente de cualquier disposición normativa adoptada previamente por la Junta de Salud del Estado de Alabama, de conformidad con el *Código de Alabama 1975* , §41-1-11, el Departamento de Salud Pública de Alabama cobrará tarifas por los servicios como se establece a continuación.

Certificación de contratista de reducción de riesgos de plomo (eliminación, inspector y/o evaluador de riesgos, diseñador) (consulte <https://www.alabamapublichealth.gov/lead/certification-abatement.html>y [https://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets /abatement\_fillable.pdf](https://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/abatement_fillable.pdf) e [imageweb.ua.edu/Public/UnityForm.aspx?key=UFKey](https://imageweb.ua.edu/Public/UnityForm.aspx?key=UFKey) ):

1. Tarifa de solicitud inicial: $300

2. Tarifa de renovación anual: $240 (antes del 31 de octubre); $300 (después del 31/10)

3. Certificado de reemplazo: $30

Como se menciona anteriormente, las reglas administrativas *de Certificación del Contratista de Reducción de Riesgos de Plomo* (publicadas como Reglas de Procedimiento Administrativo 420-3-27-.01 a 420-3-27-.15 que entraron en vigencia el 13 de febrero de 2022) establecen lo siguiente:

" 420-3-27-.04 Certificación de Empresas .

(1) Cualquier empresa que realice u ofrezca realizar actividades de reducción de riesgos por plomo como se describe en 420-3-27-.10 debe estar certificada por el Departamento de Salud Pública de Alabama antes de realizar u ofrecer realizar dicho trabajo, incluida la licitación por plomo. proyectos de reducción de pintura a base de

(2) Una empresa que busque la certificación deberá presentar al Departamento una solicitud de certificación en un formulario proporcionado por este Departamento, una tarifa de solicitud no reembolsable. Las tarifas de certificación y renovación para la Rama de Certificación Líder se enumeran en la Regla 420-1-5-.08 (1), Alabama Admin. Código (tarifas a nivel estatal). Se requiere una tarifa de certificación para cada disciplina y una carta que acredite que la empresa solo empleará personas acreditadas por Safe State para realizar actividades de reducción de riesgos de plomo, y que la empresa y sus empleados seguirán los estándares de prácticas laborales como se describe en 420-3- 27-.10 de este capítulo para realizar actividades de reducción del peligro del plomo. Junto con la solicitud se proporcionará una lista de empleados que han sido acreditados por Safe State junto con sus números de acreditación y fechas de vencimiento de registro.

(3) Denegaciones, suspensiones y revocaciones de permisos o certificaciones: la denegación, suspensión y/o revocación de un permiso o certificación por parte del Oficial de Salud se regirá por la Ley de Procedimiento Administrativo de Alabama, §41-22-1, et seq., Código de Alabama de 1975. El Departamento deberá cumplir con cualquier solicitud de certificación o permiso dentro de los 28 días calendario posteriores a la recepción de la solicitud o notificar al solicitante el motivo por el cual no se emitió la certificación o el permiso.

(4) La firma deberá mantener todos los registros de conformidad con los requisitos en 420-3-27-.15 (Mantenimiento de registros).

420-3-27-.05 Denegación de solicitudes de certificación .

(1) El Departamento podrá negar una solicitud de certificación a cualquier solicitante que no cumpla con los estándares o que no siga los procedimientos establecidos por los reglamentos, incluyendo, pero no limitado a:

(a) No presentar la información requerida, el pago de tasas y la documentación junto con la solicitud.

b) Omisión por parte del solicitante de cualquier información requerida.

(c) El incumplimiento de los requisitos, procedimientos y normas aplicables establecidos en la ley o en este capítulo.

(d) Presentación de información falsa en una solicitud, suministro de declaraciones falsas o falta de divulgación de la información requerida.

(e) Cualquier violación pasada de la ley estatal o federal relacionada con las actividades de reducción de riesgos del plomo dentro de los últimos 2 años.

(2) El solicitante puede apelar la denegación a través de la Junta de conformidad con el Código Administrativo de Alabama, Capítulo 420-1-3; Audiencia de Casos Controvertidos.

420-3-27-.06 Renovación .

Para mantener la validez de la certificación, la firma debe renovarse anualmente. Todas las empresas certificadas deberán renovar sus licencias de certificación antes de la fecha de vigencia del 1 de noviembre de cada año. Las tarifas de certificación y renovación para la Rama de Certificación Líder se enumeran en la Regla 420-1-5-.08, Alabama Admin. Código (tarifas a nivel estatal). Las solicitudes de renovación junto con una tarifa de solicitud no reembolsable para cada disciplina deben recibirse en el Departamento a más tardar 45 días antes de la fecha indicada anteriormente. No mantener la validación de la certificación anual requerirá una nueva solicitud de acuerdo con la Regla 420-3-27-.04 (Certificación de Empresas).

420-3-27-.07 Suspensión, Revocación y Modificación de Certificaciones .

El Departamento, después de notificar por escrito al infractor, puede suspender, revocar o modificar la certificación de una empresa si ésta:

(1) Trabajo realizado que requiere certificación en un lugar de trabajo con personas que no están acreditadas ni registradas por Safe State.

(2) No cumplió con las normas de prácticas laborales establecidas en 420-3-27-.10.

(3) Tergiversó hechos materiales en su carta de solicitud de certificación al Departamento.

(4) No mantuvo los registros requeridos de conformidad con 420-3-27-.10 (Estándares para realizar actividades de reducción de riesgos de plomo en viviendas objetivo e instalaciones ocupadas por niños) y 420-3-27-.15 (Mantenimiento de registros).

(5) No cumplió con los estatutos, reglas o regulaciones federales, estatales o locales sobre pintura a base de plomo.

(6) Además de una determinación administrativa o judicial de violación, para los fines de esta sección únicamente, la ejecución de un acuerdo de consentimiento para resolver una acción de cumplimiento constituye evidencia de un incumplimiento de los estatutos o reglamentos pertinentes. "

Las reglas adicionales corresponden a lo siguiente:

La regla 420-3-27-.10 se refiere a "Estándares para realizar actividades de reducción de riesgos de plomo en viviendas objetivo e instalaciones ocupadas por niños".

La Regla 420-3-27-.11 se refiere a "Notificación de actividades de inspección y evaluación de riesgos de plomo".

La Regla 420-3-27-.12 se refiere a "Notificación de Proyecto y Tarifas de Proyecto",

La regla 420-3-27-.13 se refiere a "Niveles de autorización y niveles de peligro de plomo".

La Regla 420-3-27-.14 se refiere a "Cumplimiento", y

La regla 420-3-27-.15 se refiere al "Mantenimiento de registros".

Además, el Departamento de Salud Pública de Alabama, a través de la Oficina de Servicios Ambientales de la Junta Estatal de Salud, adoptó reglas administrativas actualizadas *de Certificación de Contratista de Renovación* el 20 de enero de 2022, y se publican como Reglas de Procedimiento Administrativo 420-3-29-. 01 a 420-3-29-.15 que entraron en vigencia el 17 de marzo de 2022. Estas reglas establecen los procedimientos a seguir para la certificación de contratistas o empresas que realizan renovaciones en viviendas objetivo e instalaciones ocupadas por niños. Estas normas también contienen requisitos de que todas las personas que participan en la renovación estén debidamente capacitadas, que los programas de capacitación estén acreditados y que las empresas estén certificadas; y que toda renovación en viviendas objetivo e instalaciones ocupadas por niños sea realizada por renovadores acreditados de empresas certificadas de acuerdo con las normas de práctica laboral prescritas contenidas en estas reglas; y garantiza que los propietarios y ocupantes de las viviendas objetivo y de las instalaciones ocupadas por niños reciban información sobre los peligros de la pintura a base de plomo antes de que comiencen estas renovaciones. Además, con respecto a la Certificación de contratista líder en renovación , consulte los sitios web y los enlaces en <https://www.alabamapublichealth.gov/lead/certification-renovation.html>y [https://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/renovation\_fillable. pdf](https://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/renovation_fillable.pdf) ). Y al igual que las reglas de Certificación de Contratistas de Reducción de Riesgos de Plomo (indicadas anteriormente en 420-3-27 que entraron en vigencia el 13 de febrero de 2022), las reglas relacionadas con la certificación de empresas que realizan u ofrecen realizar actividades de renovación se describen en las Reglas 420-3. -29-.05 a 420-3-29-.10 (que entró en vigor el 17 de marzo de 2022), ya que esas empresas también deben estar certificadas por el Departamento antes de realizar u ofrecer realizar dicho trabajo, incluida la licitación por plomo. -Proyectos de renovación de pintura a base de pintura.

A nivel federal, la norma de renovación, reparación y pintura (RRP) de la Agencia de Protección Ambiental de EE. UU. (EPA) que se promulgó el 22 de abril de 2008 y se modificó en 2009, 2010, 2011, 2015 y 2016 (en el enlace del sitio web https: //www.epa.gov/lead/lead-renovation-repair-and-painting-program-rules ) exige que las empresas que realizan proyectos de renovación, reparación y pintura que alteran la pintura a base de plomo en hogares, instalaciones de cuidado infantil y pre- Las escuelas construidas antes de 1978 deben estar certificadas por la EPA (o un estado autorizado por la EPA), deben (i) utilizar renovadores certificados que estén capacitados por proveedores de capacitación aprobados por la EPA y (ii) seguir prácticas laborales seguras con el plomo. Esta regla de la EPA tiene como objetivo proteger al público de los peligros de la pintura a base de plomo asociados con las actividades de renovación, reparación y pintura. Estas actividades pueden crear polvo de plomo peligroso cuando se alteran superficies con pintura con plomo, incluso de hace muchas décadas. Esta regla requiere que los trabajadores estén certificados y capacitados en el uso de prácticas laborales seguras con el plomo, y requiere que las empresas de renovación, reparación y pintura estén certificadas por la EPA. Estos requisitos entraron en plena vigencia el 22 de abril de 2010.

Para Alabama, el Programa Ambiental de Estado Seguro de la Universidad de Alabama ( [Pintura a base de plomo – Reducción – Estado seguro de Alabama – Seguridad ambiental y ocupacional | La Universidad de Alabama (ua.edu)](https://alabamasafestate.ua.edu/environmentalprograms/environmental-accreditation/lead-based-paint-abatement/) ) y el Departamento de Salud Pública de Alabama han modificado y promulgado Las reglas sobre plomo de Alabama permiten al estado hacerse cargo del programa de Renovación, Reparación y Pintura (RRP) de la EPA como parte de su actual Programa de Acreditación de Contratistas de Pintura a Base de Plomo. El 17 de febrero de 2010, el Programa de Certificación de Contratistas Plomo de Alabama recibió la aprobación del Comité de Salud Pública del Estado de Alabama para solicitar la autorización de la EPA para administrar y hacer cumplir las reglas RRP de pintura a base de plomo para el Estado de Alabama en lugar de la EPA. Las reglas de Certificación de Contratistas de Renovación mencionadas anteriormente, que comienzan con la Regla Administrativa de Alabama 420-3-29, establecen requisitos para certificar a los contratistas o empresas que realizan renovaciones en viviendas objetivo e instalaciones ocupadas por niños (como renovadores, técnicos de muestreo de polvo y empresas de renovación). ). Además, estas reglas establecen requisitos para las notificaciones de proyectos de renovación, requisitos de educación previos a la renovación, prácticas laborales de renovación y mantenimiento de registros. Las personas que deseen convertirse en renovadores certificados y/o técnicos de muestreo de polvo en Alabama deben solicitar la acreditación a través del [Programa Ambiental de Estado Seguro de Alabama](http://alabamasafestate.ua.edu/environmental-accreditation/lead-renovation) y deben obtener la Certificación de Alabama para operar en Alabama. Para solicitudes, información y listados de proveedores de capacitación, el número de teléfono es 1-800-421-7141. A partir del 16 de noviembre de 2010, el Departamento de Salud Pública de Alabama comenzó a aceptar solicitudes de certificación (licencia) de empresas de técnicos de renovación y muestreo. Las solicitudes, notificaciones de proyectos y formularios de asistencia para el cumplimiento se pueden encontrar en la página [de formularios del Departamento de Salud Pública de Alabama](http://www.alabamapublichealth.gov/lead/forms.html) ( <https://www.alabamapublichealth.gov/lead/forms.html>). Se aplican todos los requisitos de las reglas para las notificaciones de proyectos de renovación, los requisitos de educación previos a la renovación, las prácticas laborales de renovación y las reglas de mantenimiento de registros.

El Departamento de Salud Pública de Alabama también tiene información sobre lo siguiente: Para comprender mejor la diferencia entre “reducción del plomo” y “renovación”, acceda al enlace del sitio web del Departamento [Aclaración sobre renovación versus reducción](http://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/clarification.pdf) , que establece:

|  |
| --- |
| **Aclaración sobre renovación versus reducción**  (Ver [aclaración.pdf (alabamapublichealth.gov)](https://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/clarification.pdf)  Nosotros [el Departamento de Salud Pública de Alabama] hemos recibido varias llamadas recientemente sobre algunos temas particulares y confusos relacionados con las regulaciones nuevas y existentes sobre pintura a base de plomo. La nueva regulación es la Regla de Renovación, Reparación y Pintura (RRP), que entró en vigencia en abril de 2010 y rige una amplia variedad de contratistas generales y sectores de la construcción. Muchas de las llamadas surgen de confusión con respecto a la terminología y las definiciones. Tampoco parece claro para muchos en esta comunidad recientemente regulada qué significa realmente la capacitación y certificación como renovador, en lo que respecta al tipo de trabajo que pueden realizar y los servicios que pueden ofrecer.  Puede ser más sencillo explicar qué no es el renovador certificado. El renovador certificado no es un inspector de pintura a base de plomo, un contratista de reducción de pintura a base de plomo ni ningún otro tipo de proveedor de servicios ambientales contratado para abordar la pintura a base de plomo en un hogar o una instalación ocupada por niños. El renovador certificado no ingresa a una casa para quitar, mantener o abordar específicamente la pintura a base de plomo.  El renovador certificado está allí para realizar un trabajo relacionado con mejoras o mantenimiento del hogar en una estructura que puede contener pintura a base de plomo. La posibilidad de que haya pintura a base de plomo en las superficies de las áreas de trabajo es incidental al motivo por el cual se contrató al contratista para realizar el trabajo. La capacitación para convertirse en un renovador certificado tiene como objetivo enseñar a estos contratistas los peligros asociados con la pintura a base de plomo; y procedimientos para realizar su trabajo normal de manera que minimicen el potencial de crear o aumentar esos peligros.  Las regulaciones de reducción existentes han estado vigentes desde 1992 y rigen los aspectos de abordar específicamente la pintura a base de plomo como un peligro en una instalación. Existen varias disciplinas asociadas con abordar la pintura con plomo como un peligro:  – Inspectores de pintura con plomo: determinan si hay pintura a base de plomo.  – Evaluadores de riesgos de plomo: determinan si la pintura a base de plomo presente representa un peligro.  – Diseñadores principales de proyectos: configurar proyectos de reducción a mayor escala  – Supervisores de reducción de plomo: guiar y gestionar proyectos de reducción de pintura a base de plomo.  – Trabajadores de reducción de plomo: realizan trabajos de reducción de pintura a base de plomo.  Cada disciplina tiene requisitos específicos de formación y certificación. El renovador de pintura a base de plomo es otra disciplina separada con requisitos específicos de capacitación y mantenimiento de registros. La distinción principal se basa en la intención del contratista que realiza el trabajo. ¿Cuál es la intención del trabajo? El siguiente es un desglose de cómo la intención clasificará el trabajo:  **DISMINUCIÓN** ­  La reducción generalmente se realiza en tres o cuatro circunstancias para abordar un problema de pintura a base de plomo conocido o supuesto:  – En respuesta a un niño con un nivel elevado de plomo en sangre.  – En viviendas/instalaciones ocupadas por niños que reciben HUD u otra asistencia financiera\*  – Las leyes y regulaciones estatales y locales pueden requerir reducciones en ciertas situaciones asociadas con viviendas de alquiler.  – Un propietario que es consciente de los problemas potenciales solicita inspecciones/reducción. (Actualmente es muy raro en Alabama).  Las actividades de reducción están cubiertas por normas que ya están vigentes a nivel estatal.  **RENOVACIÓN**  Las actividades de renovación se realizan por muchas razones y la mayoría no tiene nada que ver con pintura a base de plomo. Pintura, reemplazo de ventanas, renovación de habitaciones, reparación de servicios públicos e instalación de puertas son solo algunos de los muchos ejemplos.  La renovación implica una amplia variedad de actividades diseñadas para actualizar, mantener o modificar todo o parte de un edificio.  Las renovaciones realizadas en hogares o instalaciones ocupadas por niños que se construyeron antes de 1978 están cubiertas por esta nueva regla.  La intención de la norma de renovación, reparación y pintura es capacitar a los contratistas sobre formas seguras de trabajar en áreas que pueden contener pintura a base de plomo.  \*Un factor que puede desdibujar estas definiciones es la participación de fondos federales, como fondos de subvenciones del HUD o programas de climatización. Si existe tal financiamiento o participación, puede haber requisitos adicionales según el tipo de proyectos y las cantidades de dinero involucradas, o incluso los términos y condiciones que acompañan a ese financiamiento. Como contratista, será importante definir por qué se realiza el trabajo y la fuente de financiación para ayudar a garantizar su cumplimiento. |

Consulte también el Departamento de Salud Pública de Alabama que también tiene información sobre [el Capítulo 420-3-27 - Certificación de contratistas de reducción de riesgos de plomo](http://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/finalpbrules.pdf) , [Capítulo 822-X-1 - Registro y acreditación de programas de capacitación sobre plomo e individuos involucrados en actividades de reducción de riesgos de plomo](http://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/SafeStateCHAPTER822.pdf) , [Capítulo 420 -3-29 - Certificación de contratista de renovación](http://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/RRPRules.pdf) y [proveedores certificados de capacitación para renovadores](http://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/RRPTrainingProviders20162017.pdf) . Además, el Programa de Certificación de Contratistas Plomo de Alabama es parte de la [División de Calidad del Aire Interior/Plomo](http://www.alabamapublichealth.gov/iaq/index.html) dentro de la División de Protección Ambiental Comunitaria del Departamento, que se encuentra en la [Oficina de Servicios Ambientales](http://www.alabamapublichealth.gov/environmental/index.html) .

**HOME** : Todos los proyectos que reciben fondos de HOME deben cumplir con los Requisitos de Política Ambiental de la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Alabama (incluidos en el Plan de Acción de HOME como Anexo B) que aborda los peligros de la pintura a base de plomo y otras preocupaciones ambientales.

**ESG** : consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HTF** : todos los proyectos que reciben financiación del HTF deben cumplir con los requisitos de política ambiental de la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Alabama (consulte [www.AHFA.com](http://www.AHFA.com) ), que aborda los peligros de la pintura a base de plomo y otras preocupaciones ambientales.

**Acciones tomadas para reducir el número de familias en el nivel de pobreza [ver 24 CFR 91.220(k); 91.320(j)].**

**CDBG** : El Estado continúa trabajando en la creación de nuevos empleos a través de programas de desarrollo económico como respuesta a la pérdida de empleos en textiles y otras manufacturas. Las acciones del Estado con respecto a la reducción del número de familias en el nivel de pobreza incluyen esforzarse por tener una baja tasa de desempleo a través de una agresiva estrategia de desarrollo económico, y el uso del Programa CDBG por parte de ADECA es el más directamente utilizado para tales propósitos. Un beneficio adicional es que los proyectos de infraestructura/construcción locales financiados por CDBG generan empleos dentro de las comunidades locales y contribuyen a la economía del estado.

ADECA comercializa anualmente el Programa CDBG como un medio para otorgar fondos de subvención para proyectos de desarrollo económico que crean (y/o retienen) una gran cantidad de empleos y tienen el potencial de generar empleos derivados. ADECA también comercializa el Programa CDBG como un medio para proporcionar viviendas asequibles mediante la rehabilitación del parque de viviendas locales existente, que luego contribuye a los programas de viviendas asequibles de las comunidades locales y proporciona financiación para mejorar la calidad de vida de quienes viven por debajo del nivel de pobreza. ADECA también fomenta el uso de fondos de contrapartida locales para financiar proyectos CDBG que aborden una multitud de problemas mediante el gasto de fondos de más de una fuente de financiamiento. ADECA continúa colaborando con el Departamento de Agricultura de EE. UU. - Autoridad de Desarrollo Rural, la Comisión Regional de los Apalaches, la Autoridad Regional del Delta, la Administración de Desarrollo Económico, el Departamento de Gestión Ambiental de Alabama, la Asociación de Agua Rural de Alabama y la Agencia de Protección Ambiental para financiar proyectos que impacten positivamente la calidad de vida de quienes viven por debajo del nivel de pobreza.

Y como se puede ver en *el Gráfico 9* , *Gráfico 11* , *Gráfico 12* y *Gráfico 13* , de las 61 subvenciones CDBG que se cerraron durante el período de informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024, 6 de ellas fueron subvenciones de desarrollo económico para gastos. un total de $2,430,000 y proporcionando un total de 1,123 empleos en 1,118 hogares, de los cuales 790 empleos fueron para beneficiarios de LMI en 787 hogares (324 empleos para beneficiarios de ingresos moderados en 321 hogares, 216 empleos para beneficiarios de bajos ingresos en 216 hogares, y 250 puestos de trabajo para beneficiarios de muy bajos ingresos en 250 hogares).

**INICIO** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**ESG** : consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HTF** : consulte la respuesta anterior para CDBG.

**Acciones tomadas para desarrollar la estructura institucional [ver 24 CFR 91.220(k); 91.320(j)].**

**CDBG** : No aplicable. Los fondos del Programa CDBG no son utilizados por ADECA ni por los beneficiarios de subvenciones de la comunidad local en las áreas sin derecho a subsidio de Alabama para desarrollar una estructura institucional.

**INICIO** : Consulte la respuesta anterior para CDBG. Además, AHFA ha realizado varios esfuerzos para maximizar la participación del sector privado en el programa HOME de Alabama. Los seminarios, impartidos por el personal multifamiliar de AHFA, se llevan a cabo anualmente y cuentan con la asistencia de una amplia gama de participantes, tanto desarrolladores veteranos como recién llegados sin experiencia. AHFA ofrece sesiones de capacitación sobre Multifamily Essentials y Community Housing Development Organization (CHDO) a las que asisten recién llegados a la industria que desean aprender más sobre estos programas de AFHA. AHFA organizó talleres ambientales para profesionales ambientales y solicitantes potenciales que se centraron en los cambios a los requisitos de la política ambiental de AHFA. Estos seminarios y talleres revisan las últimas regulaciones de HOME, repasan estudios de viabilidad financiera y explican cómo completar una solicitud de financiamiento de AHFA para dólares HOME.

Para promover el programa HOME, el personal de AHFA ha participado en diversos seminarios y reuniones con organizaciones como:

* Asociación de Vivienda Asequible de Alabama
* Asociación de banqueros de Alabama
* Asociación de agentes inmobiliarios de Alabama®
* Consorcio de préstamos multifamiliares de Alabama
* Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama
* Coalición Rural de Alabama para las personas sin hogar
* Continuos de atención de Alabama
* Departamento de Salud Mental de Alabama
* Departamento de Asuntos de Veteranos de Alabama
* Soluciones colaborativas
* Banco Federal de Préstamos Hipotecarios de Atlanta
* Asociación de constructores de viviendas de Alabama
* Consejo de asistencia a la vivienda
* Servicios de vivienda vecinal
* Consejo Nacional de Agencias Estatales de Vivienda
* Desarrollo Rural del USDA (Alabama)

El personal multifamiliar sirvió como moderadores y copresidentes en seminarios organizados por algunas de estas organizaciones y habló con varios grupos sobre el programa HOME.

AHFA planea continuar realizando seminarios HOME cada año. Los seminarios varían cada año en un esfuerzo por proporcionar nueva información a los participantes. Los folletos de HOME, creados por el personal de AHFA, están disponibles en reuniones y seminarios. Estos materiales, junto con otros recursos, están publicados en el sitio web de AHFA, [www.ahfa.com](http://www.ahfa.com) . El sitio web contiene información relevante sobre viviendas y desarrollos multifamiliares, como avisos multifamiliares, planes de programas y materiales de solicitud, pautas del programa, materiales previos y posteriores a la construcción, preguntas frecuentes de los desarrolladores y una oportunidad para que las partes interesadas se unan a nuestra lista de correo.

**ESG** : consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : consulte la respuesta anterior para CDBG y HOME.

**Acciones tomadas para mejorar la coordinación entre agencias de servicios sociales y viviendas públicas y privadas [ver 24 CFR 91.220(k); 91.320(j)].**

**CDBG** : No aplicable. Los fondos del Programa CDBG no son utilizados por ADECA ni por los beneficiarios de subvenciones de la comunidad local para mejorar la coordinación entre agencias de servicios sociales y viviendas públicas y privadas. Sin embargo, ADECA alienta a sus comunidades locales sin derechos a solicitar los fondos de subvención CDBG de ADECA bajo la actividad de “rehabilitación residencial”. Como se muestra en *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* anterior, de las 164 subvenciones CDBG actualmente abiertas, 8 de estas subvenciones involucran la “rehabilitación residencial” como su principal actividad de subvención. Una vez completada, dicha actividad por parte del Estado y sus comunidades locales aplicables sirve como una forma en que las acciones del Estado, tomadas en conjunto con los gobiernos locales, han servido para mejorar la coordinación a nivel local para mejorar las oportunidades para que los residentes de LMI accedan a viviendas asequibles.

**INICIO** : Consulte la respuesta anterior para CDBG. Además, AHFA ha emprendido una serie de esfuerzos para maximizar la participación del sector privado en el programa HOME de Alabama. Los seminarios, impartidos por el personal multifamiliar de AHFA, se llevan a cabo anualmente y cuentan con la asistencia de una amplia gama de participantes, tanto desarrolladores veteranos como recién llegados sin experiencia. AHFA ofrece sesiones de capacitación sobre Multifamily Essentials y Community Housing Development Organization (CHDO) a las que asisten recién llegados a la industria que desean aprender más sobre estos programas de AFHA. AHFA organizó talleres ambientales para profesionales ambientales y solicitantes potenciales que se centraron en los cambios a los requisitos de la política ambiental de AHFA. Estos seminarios y talleres revisan las últimas regulaciones de HOME, repasan estudios de viabilidad financiera y explican cómo completar una solicitud de financiamiento de AHFA para dólares HOME.

Para promover el programa HOME, el personal de AHFA ha participado en diversos seminarios y reuniones con organizaciones como:

* Asociación de Vivienda Asequible de Alabama
* Asociación de banqueros de Alabama
* Asociación de agentes inmobiliarios de Alabama®
* Consorcio de préstamos multifamiliares de Alabama
* Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama
* Coalición Rural de Alabama para las personas sin hogar
* Continuos de atención de Alabama
* Departamento de Salud Mental de Alabama
* Departamento de Asuntos de Veteranos de Alabama
* Soluciones colaborativas
* Banco Federal de Préstamos Hipotecarios de Atlanta
* Asociación de constructores de viviendas de Alabama
* Consejo de asistencia a la vivienda
* Servicios de vivienda vecinal
* Consejo Nacional de Agencias Estatales de Vivienda
* Desarrollo Rural del USDA (Alabama)

El personal multifamiliar sirvió como moderadores y copresidentes en seminarios organizados por algunas de estas organizaciones y habló con varios grupos sobre el programa HOME.

AHFA planea continuar realizando seminarios HOME cada año. Los seminarios varían cada año en un esfuerzo por proporcionar nueva información a los participantes. Los folletos de HOME, creados por el personal de AHFA, están disponibles en reuniones y seminarios. Estos materiales, junto con otros recursos, están publicados en el sitio web de AHFA, [www.ahfa.com](http://www.ahfa.com) . El sitio web contiene información relevante sobre viviendas y desarrollos multifamiliares, como avisos multifamiliares, planes de programas y materiales de solicitud, pautas del programa, materiales previos y posteriores a la construcción, preguntas frecuentes de los desarrolladores y una oportunidad para que las partes interesadas se unan a nuestra lista de correo.

**ESG** : consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HTF** : consulte la respuesta anterior para CDBG y HOME.

**Identificar las acciones tomadas para superar los efectos de cualquier impedimento identificado en el análisis de la jurisdicción sobre los impedimentos para la elección de vivienda justa [ver 24 CFR 91.520(a)].**

**CDBG** : Para el Programa CDBG, como se indica anteriormente en **CR-35 Otras acciones: acciones tomadas para eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven como barreras para la vivienda asequible. . .** , el "Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa" del estado de Alabama de 2014-2015 y 2019-2020 sugirió varias estrategias que el estado podría utilizar para superar los efectos de los impedimentos identificados para la elección de vivienda justa. Estas estrategias se identifican en la IA de Alabama de la siguiente manera:

1. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría realizar actividades de divulgación y brindar educación a los ciudadanos de Alabama, tanto proveedores como consumidores de viviendas, sobre las leyes de Vivienda Justa del Estado ( *Código de Alabama 1975* , según enmendado, en §24-8- 1 a §24-8-15), y la Ley federal de Vivienda Justa de 1968 administrada por HUD, y sus derechos y obligaciones conforme a esas leyes estatales y federales, en particular acciones que violarían las leyes de vivienda justa.

2. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría realizar actividades de divulgación y brindar educación a los ciudadanos de Alabama sobre cómo los posibles consumidores de viviendas pueden adquirir y mantener un buen crédito, como parte de su esfuerzo por costear la compra de una vivienda o el alquiler de un apartamento.

3. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría realizar actividades de divulgación y brindar educación a los ciudadanos de Alabama sobre las características y atributos de un estilo de préstamo predatorio.

4. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría identificar a los prestamistas en Alabama que se han involucrado de manera desproporcionada en préstamos de estilo predatorio dentro del Estado, y luego publicar los hallazgos para que los consumidores puedan obtener más fácilmente esta información sobre estos prestamistas.

5. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría realizar pruebas de auditoría para determinar el número de propiedades que actualmente violan las leyes de vivienda justa y, en particular, las normas de discapacidad/accesibilidad relativas a la vivienda.

6. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría contratar a los tres proveedores del Programa de Iniciativa de Vivienda Justa del Estado (el Centro de Vivienda Justa del Norte de Alabama en Birmingham, el Centro de Vivienda Justa de Alabama Central en Montgomery y el Centro Móvil de Vivienda Justa, Inc. en Mobile) u otras entidades para realizar pruebas de auditoría y rastrear las actividades de aplicación de la ley, particularmente en las áreas del estado sin derechos, como medio para detectar abusos en materia de vivienda justa y asequible, determinar el alcance de las barreras existentes en materia de vivienda asequible, determinar el éxito de estrategias implementadas para eliminar o mejorar las barreras identificadas a la vivienda asequible, y determinar el alcance de la aplicación de las leyes de vivienda justa dentro del estado.

7. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría formar un grupo de trabajo para idear y supervisar métodos para afectar positivamente las barreras identificadas a la vivienda asequible y proporcionar informes a ADECA sobre las actividades del grupo de trabajo.

8. ADECA podría publicar en su sitio web ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) información sobre vivienda justa, vivienda asequible e información relacionada sobre cómo presentar una queja según las leyes de vivienda justa del estado.

9. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría trabajar en conjunto con otras agencias estatales, gobiernos locales y posibles empresas e industrias al reclutar desarrollo económico a nivel local para que todas las partes involucradas estén al tanto de las novedades y problemas de vivienda asequible en esas ubicaciones.

Para implementar estas estrategias durante el período del Plan Consolidado Quinquenal PY2020-PY2024 del estado, ADECA trabaja con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, la Comisión Bancaria del Estado de Alabama, la Oficina de Birmingham de HUD, la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Alabama, los Centros de Vivienda Justa de Alabama y los gobiernos locales. a través de reuniones cara a cara, debates, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua y requisitos de implementación de subvenciones CDBG, como formas de implementar las estrategias de AI mencionadas anteriormente.

ADECA mantiene en su sitio web ( www.adeca.alabama.gov ) información de alcance estatal sobre vivienda justa que contiene enlaces a carteles de vivienda justa e información adicional. Se puede acceder a esta información en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/fairhousing/>.

Además, como se indica anteriormente en **Acciones tomadas para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas** , a nivel local, Alabama proporciona información sobre el cumplimiento de las leyes federales y estatales de vivienda justa a través de educación y extensión a proveedores y consumidores de vivienda en todo el estado, lo que La información incluye leyes de vivienda justa y leyes de acceso para discapacitados. Alabama pone a disposición del público el “Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa” del estado de Alabama publicando el AI en el sitio web de ADECA en [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) en [https://adeca.alabama.gov/strategic-plans- y-planes-de-acción/](https://adeca.alabama.gov/strategic-plans-and-action-plans/) . Alabama lleva a cabo investigaciones y acumula información y datos sobre vivienda a partir de encuestas comunitarias locales y el sitio web del censo de EE. UU., y se mantiene actualizado sobre cómo el “Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa” está teniendo un impacto a través de las respuestas de los beneficiarios de subvenciones de la comunidad local a Guía de evaluación sugerida por ADECA *para la evaluación comunitaria de vivienda justa (anteriormente “Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa / AI”)* que se incluye aquí arriba en **CR-30 Vivienda pública: acciones tomadas para alentar a los residentes de viviendas públicas a involucrarse más en la gestión y participe en propiedad de vivienda** y en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en https://adeca.alabama.gov/cdbg/letter-of-conditional-commitment/ .

Alabama también continúa manteniendo correspondencia y trabajando con los tres Centros de Vivienda Justa del Estado (el Centro de Vivienda Justa del Norte de Alabama ubicado en Birmingham, el Centro de Vivienda Justa de Alabama Central ubicado en Montgomery y el Centro de Vivienda Justa de Mobile ubicado en Mobile) y otras entidades de vivienda justa (como aquellas que trabajan con la población hispana y asiática, y aquellas que trabajan con poblaciones con necesidades especiales, incluidos los residentes discapacitados y ancianos) para mantenerse activamente involucradas con ellos y sus poblaciones objetivo dentro de las comunidades locales para que que periódicamente brindan a ADECA, a través de sus gobiernos locales, información sobre temas de vivienda/comunidad/desarrollo económico y esfuerzos de resolución. Y ADECA alienta a sus comunidades locales sin derechos a solicitar los fondos de subvención CDBG de ADECA bajo la actividad de “rehabilitación residencial”. Como se muestra en *el Cuadro 1* al *Cuadro 8* anterior, de las 164 subvenciones CDBG actualmente abiertas, 8 de esas subvenciones involucran la “rehabilitación residencial” como su principal actividad de subvención. Cuando se complete, dicha actividad sirve como una forma en que las acciones del Estado, tomadas en conjunto con los gobiernos locales, han servido para mejorar la coordinación a nivel local para mejorar las oportunidades para que los residentes locales de LMI accedan a viviendas asequibles.

Alabama también observa el mes de abril de cada año como el Mes de la Vivienda Justa dentro del Estado, ya que ADECA obtiene una proclamación anual de la Oficina del Gobernador que declara el mes de abril como el Mes de la Vivienda Justa en Alabama. Luego, ADECA distribuye anualmente esta proclamación, junto con un enlace a los carteles de vivienda justa de HUD, a gobiernos locales, administradores de subvenciones, proveedores de vivienda y consumidores/miembros del público interesados en todo el estado (consulte el enlace [CDBG News – ADECA (alabama. gov)](https://adeca.alabama.gov/cdbg/cdbg-news/) para el memorando anual del Director de ADECA "Abril es Vivienda Justa" ). ADECA publica información sobre los carteles de vivienda justa de HUD y también enfatiza las actividades del Mes de la Vivienda Justa en su taller anual de solicitud de subvenciones CDBG y taller de cumplimiento de subvenciones CDBG, cuyos recursos están publicados en el sitio web de ADECA ( www.adeca.alabama.gov ) en [https //adeca.alabama.gov/cdbg/fairhousing/](https://adeca.alabama.gov/cdbg/fairhousing/) .

ADECA también ha instituido métodos de cumplimiento de vivienda justa para los gobiernos locales que reciben subvenciones CDBG, mediante la emisión del memorando "Información sobre vivienda justa e igualdad de oportunidades del 15 de abril de 2015" (que se emitió posteriormente desde abril de 2016 hasta abril de 2018) y el 1, memorando de información sobre vivienda justa e igualdad de oportunidades de 2019 (que se emitió posteriormente el 2 de marzo de 2020, el 31 de marzo de 2021, el 1 de marzo de 2022, el 15 de febrero de 2023 y el 14 de marzo de 2024) al que se hace referencia/incluido aquí arriba. Estos memorandos continúan los esfuerzos de vivienda justa de ADECA con los beneficiarios de subvenciones del gobierno local. Según estos memorandos, comenzando con las subvenciones CDBG del año 2015 y continuando hasta el presente, los beneficiarios de las subvenciones del gobierno local deben implementar dos actividades (primera, emitir una proclamación del "Mes de la Vivienda Justa" durante el mes de abril, y segunda, publicar y /o mostrar información bilingüe sobre vivienda justa para residentes de la comunidad que no hablan inglés) e implementar al menos dos actividades adicionales de vivienda justa (enumeradas en los memorandos) con la intención de que estas actividades brinden asistencia a las comunidades locales para satisfacer los requisitos de la Ley federal de Vivienda Justa. ADECA también exige que cada comunidad financiada por subvenciones documente las acciones de vivienda justa que se implementan, esos documentos deben conservarse en el archivo del Programa CDBG de la comunidad y ese archivo debe ponerse a disposición del público en un formato accesible. ADECA también supervisa que cada comunidad financiada por CDBG cumpla con estos requisitos de vivienda justa e igualdad de oportunidades.

Con respecto a las características y atributos de un estilo de préstamo predatorio, ADECA continúa monitoreando los esfuerzos y el progreso del Departamento Bancario del Estado de Alabama y su trabajo relacionado con la legislación redactada sobre la regulación de los prestamistas de día de pago y los montos financieros que estarían disponibles para ser prestado por dichos prestamistas. Dicha legislación se introdujo en sesiones legislativas pasadas de Alabama, pero no logró convertirse en ley. Como informan los periódicos estatales, dicha legislación ampliaría el plazo del prestatario para liquidar los préstamos y regularía el importe de los intereses que podría cobrar un prestamista. En Alabama, los préstamos de día de pago se rigen por el *Código de Alabama de 1975* , según enmendado, en §5-18A -1 *et seq* . Son préstamos a corto plazo que duran entre 14 y 30 días y limitan el monto total de préstamos personales que puede contratar un individuo. Los prestamistas de día de pago pueden cobrar hasta un 456 por ciento de tasa porcentual anual (APR) de interés sobre dichos préstamos, y los proyectos de ley a menudo proponen reducir la tasa de interés máxima hasta el 120 por ciento APR. Los proyectos de ley a menudo no incluyen préstamos sobre títulos de automóviles, que se rigen por la Ley de Préstamos Pequeños del Estado, regida por el *Código de Alabama de 1975* , según enmendado, en §5-18-1 et *seq* ., en la que los prestamistas de préstamos sobre títulos pueden cobrar hasta 300 por ciento APR sobre esos préstamos. El grupo de defensa Alabama Appleseed también se suma a estos proyectos de legislación, ya que ha luchado por la regulación del día de pago porque hay aproximadamente 400.000 habitantes de Alabama que utilizan el servicio de prestamista de día de pago. Aunque este tipo de legislación muchas veces no llega a convertirse en ley, un éxito ha sido que el Departamento Bancario del Estado ha creado una base de datos sobre préstamos de día de pago para monitorear dichos préstamos.

**INICIO** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**ESG** : consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HTF** : consulte la respuesta anterior para CDBG.

**Monitoreo CR-40 [ver 24 CFR 91.220; 91-230]**

**Evaluar el progreso de la jurisdicción en el cumplimiento de sus objetivos específicos para reducir y terminar con la falta de vivienda a través de:**

**Describa los estándares y procedimientos que se utilizarán para monitorear las actividades llevadas a cabo en cumplimiento del plan y que se utilizarán para garantizar el cumplimiento a largo plazo de los requisitos de los programas involucrados, incluido el alcance a empresas minoritarias y los requisitos de planificación integral.**

**CDBG** : Los procedimientos de seguimiento del cumplimiento del Programa CDBG de ADECA son los siguientes:

|  |
| --- |
| **Plan de Monitoreo de Cumplimiento de CDBG:**  Propósito : Este plan establece estándares y brinda orientación para monitorear CDBG y otros proyectos financiados por el Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama (ADECA) a través de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y otros programas de subvenciones de HUD.  Objetivos :ADECALa estrategia de seguimiento es una técnica de control de gestión para la evaluación continua de la calidad del desempeño del concesionario durante un período de tiempo. El seguimiento proporciona información sobre la eficacia del programa y la eficiencia de la gestión de un concesionario. También ayuda a identificar casos de fraude, despilfarro y abuso. Es el principal medio por el cual ADECA:  1. garantiza que los programas se lleven a cabo de manera eficiente, efectiva y de conformidad con las leyes y regulaciones aplicables;  2. ayuda a los beneficiarios a mejorar su desempeño, capacidad y habilidades técnicas y de gestión; y  3. determina su propia eficacia y la de sus programas y políticas para satisfacer las necesidades de desarrollo comunitario de los beneficiarios.  Aplicabilidad : Este plan se aplica a las estrategias de monitoreo para los siguientes fondos del programa y áreas de cumplimiento:  A. Programas:  1. Fondos Competitivos (Fondos de Ciudades Pequeñas, Ciudades Grandes y Condados);  2. Fondo de Mejoramiento Comunitario;  3. Fondos de Desarrollo Económico (Infraestructura ED, Préstamos Flotantes, Sección 106 y proyectos de Incubadora);  4. Fondos de subvención para la planificación (revisión documental);  5. Fondos del Programa de Estabilización de Vecindarios;  6. Fondos de Asistencia para la Recuperación de Desastres; y  7. Otros programas financiados a través de HUD para ser administrados a través de CDBG u otros programas.  B. Áreas de Cumplimiento:  1. Objetivo Nacional y Elegibilidad;  2. Participación Ciudadana;  3. Medio ambiente;  4. Vivienda Justa e Igualdad de Oportunidades (FHEO);  5. Adquisición de Servicios Profesionales y Gestión de Contratos;  6. Gestión Financiera y Cumplimiento de Normas Comunes;  7. Licitación y Contratación;  8. Trabajo;  9. Rehabilitación de viviendas y peligros del plomo;  10. Ley Uniforme y Sección 104(d) (demolición, adquisición y reubicación); y  11. Liquidaciones.  C. Evaluación de alto riesgo  1. Se considera que todos los beneficiarios tienen algunos factores de riesgo; por lo tanto, todos los beneficiarios recibirán al menos una revisión de seguimiento del cumplimiento.  2. Se pueden identificar factores de riesgo adicionales como se analiza en la sección "Enfoque" a continuación.  D. Remedios  1. El objetivo primordial del monitoreo es determinar el cumplimiento, prevenir/identificar deficiencias y brindar asistencia técnica para mejorar el desempeño del concesionario. Sin embargo, cuando se realicen hallazgos, ADECA determinará las acciones correctivas apropiadas para abordar el hallazgo o deficiencia.  2. En casos de hallazgos graves, pueden ser necesarias sanciones y penas adicionales que pueden incluir la inhabilitación y suspensión de los beneficiarios y/o sus contratistas. La versión más reciente de la política de inhabilitación y suspensión de ADECA está disponible en la Sección Legal de ADECA.  Acercarse :Como se indicó anteriormente, el personal de ADECA considera el monitoreo no como una revisión única del cumplimiento, sino como un proceso continuo que involucra comunicación y evaluación continuas. Dicho proceso implica contactos frecuentes por teléfono o correo electrónico, comunicaciones escritas, análisis de informes y documentos presentados y revisiones de seguimiento del cumplimiento. El objetivo primordial del monitoreo es determinar el cumplimiento, prevenir/identificar deficiencias y brindar asistencia técnica para mejorar el desempeño del concesionario. Como parte de este proceso, el personal de ADECA también estará alerta ante fraudes, despilfarros y mala gestión o situaciones con potencial para dicho abuso. Además, el seguimiento se utilizará como una oportunidad para identificar los logros de los participantes del programa, reconocer la gestión exitosa y reconocer técnicas de implementación que podrían ser replicadas por otros beneficiarios. Finalmente, ADECA utilizará el proceso de seguimiento como extensión y servicio al cliente para nuestros beneficiarios. Lo siguiente, del Plan Consolidado actual de Alabama, es la base para la estrategia de monitoreo de ADECA:  En nombre del Estado de Alabama, ADECA realiza una revisión de seguimiento in situ de todas las subvenciones de construcción del CDBG y otros programas de HUD al menos una vez durante la vida del proyecto. Las áreas revisadas para determinar el cumplimiento incluyen el cumplimiento de uno o más de los objetivos nacionales del programa, elegibilidad, gestión financiera, derechos civiles, preocupaciones ambientales, participación ciudadana, puntualidad, adquisiciones, gestión de contratos, aplicación de normas laborales, adquisiciones, reubicación, creación de empleo y vivienda. según sea apropiado.  Para el programa CDBG, el Estado utiliza un sistema de seguimiento computarizado para iniciar cada visita de seguimiento en el momento en que se ha retirado un porcentaje razonable de los fondos de la subvención. Actualmente, la mayoría de las visitas de seguimiento se programan en el momento en que se ha retirado al menos el 30 por ciento de los fondos. El sistema también rastrea la resolución resultante de cualquier hallazgo realizado de manera oportuna. Para otros programas, se desarrollan/modifican y utilizan sistemas de seguimiento apropiados para garantizar que el proyecto sea monitoreado al menos una vez.  Después de cada visita de seguimiento, se redacta un informe para el concesionario para explicar los resultados de la revisión. Las determinaciones de monitoreo varían desde “aceptable” hasta “hallazgo” con la imposición de medidas correctivas apropiadas. Las medidas correctivas pueden incluir certificaciones de que se resolverán las deficiencias, evidencia documental de que se han instituido acciones correctivas, reembolso de costos no permitidos u otras sanciones que limiten la participación futura del concesionario en el programa. Además, no se podrá cerrar ninguna subvención hasta que todos los resultados del seguimiento se hayan resuelto satisfactoriamente.  Además de las estrategias establecidas en el Plan Consolidado, ADECA mantiene la flexibilidad de programar visitas de monitoreo adicionales según lo requieran problemas identificados en una visita de monitoreo preliminar, proyectos de naturaleza particularmente compleja, beneficiarios y/o administradores sin experiencia, beneficiarios y/o o administradores con problemas de cumplimiento recientes, o cuando las condiciones del proyecto demuestran la necesidad de una supervisión adicional de ADECA. Además, un concesionario puede solicitar visitas adicionales de seguimiento y/o asistencia técnica si es necesario.  Además de mantener flexibilidad en el número y frecuencia de las revisiones de seguimiento, ADECA también mantendrá flexibilidad con respecto al tipo de revisión de seguimiento. En otras palabras, las revisiones de seguimiento pueden adoptar la forma de visitas in situ o revisiones documentales. Todos los proyectos que incluyan actividades de construcción recibirán al menos una revisión in situ. Sin embargo, se podrán realizar revisiones de seguimiento posteriores sin necesidad de regresar al sitio. Además, los proyectos de sólo planificación generalmente no requerirán una revisión de seguimiento in situ.  Conclusión : ADECA tiene una larga trayectoria en la administración eficaz del programa CDBG. Parte del éxito de esa administración se debe a una diligencia en el seguimiento. Lo anterior tiene como objetivo proporcionar pautas para garantizar que CDBG y otros fondos del programa HUD se gasten adecuadamente y que ADECA satisfaga las necesidades de los beneficiarios en el estado de Alabama. Sin embargo, ADECA puede incorporar técnicas de seguimiento y revisión que no figuran en la lista para garantizar el cumplimiento del programa y satisfacer las necesidades del concesionario. |

Además, para propósitos del **Programa de Estabilización de Vecindarios de ADECA** , los siguientes procedimientos de monitoreo de cumplimiento entraron en vigencia el 11 de marzo de 2009:

|  |
| --- |
| **Plan de Monitoreo de Cumplimiento del NSP:**  ADECA se esfuerza por trabajar en asociación con sus beneficiarios para garantizar la implementación exitosa del programa. Las visitas de seguimiento se consideran una oportunidad para ayudar a los beneficiarios a llevar a cabo sus responsabilidades del programa. Con este fin, el monitoreo sirve como un aspecto de varias estrategias de coordinación y cumplimiento que resultan en una revisión continua del progreso del programa. Estas estrategias incluyen comunicación frecuente a través de contacto telefónico y por correo electrónico, correspondencia escrita y reuniones de asistencia técnica, así como revisiones de solicitudes de pago, informes de progreso trimestrales, informes de beneficiarios y documentación o informes adicionales que ADECA puede presentar o solicitar voluntariamente.  Para los propósitos del Programa de Estabilización de Vecindarios (NSP), el enfoque de monitoreo de ADECA generalmente seguirá la estrategia descrita en el Plan de Monitoreo del Beneficiario del Estado. El Plan establece que “para otros programas, se desarrollan/modifican y utilizan sistemas de seguimiento apropiados para garantizar que el proyecto sea monitoreado al menos una vez”.  El personal de ADECA monitoreará cada subvención del NSP en el sitio al menos una vez antes del cierre del proyecto. Las áreas revisadas para determinar su cumplimiento incluyen el cumplimiento del objetivo nacional del programa y los requisitos de elegibilidad, el progreso y la puntualidad, la participación ciudadana, el medio ambiente, la vivienda justa, la igualdad de oportunidades de empleo, la procuración, la tasación y la adquisición, los requisitos de protección de los inquilinos, la rehabilitación de viviendas, la aplicación de las normas laborales (si corresponde). ), demolición, disposición, asesoramiento para compradores de vivienda, asequibilidad continua, requisito de reserva del 25 % y gestión financiera.  Se utilizará una combinación de factores como guía para determinar cuándo debe realizarse el monitoreo in situ. Estos factores incluyen el progreso hacia la adquisición de propiedades embargadas, el progreso hacia la rehabilitación de las propiedades adquiridas y el progreso hacia la ocupación final de las propiedades. Los proyectos que requieran una cantidad significativa de asistencia técnica o que reciban una queja del programa pueden recibir una mayor prioridad de revisión de seguimiento si se considera necesario. También se considerará el progreso hacia el cumplimiento de los plazos de obligaciones y gastos. Además, los beneficiarios que reciben subvenciones sustanciales y las actividades que involucran grandes proyectos multifamiliares pueden considerarse una prioridad de seguimiento.  Después de cada visita de monitoreo, se envía correspondencia escrita al beneficiario describiendo los resultados de la revisión con suficiente detalle para describir claramente las áreas que se cubrieron y la base de las conclusiones. Las determinaciones de monitoreo varían desde “aceptable” hasta “hallazgo” con la imposición de medidas correctivas apropiadas. Las medidas correctivas pueden incluir certificaciones de que se resolverán las deficiencias, evidencia documental de que se han instituido acciones correctivas o reembolso de costos no permitidos.  Si el beneficiario no ha respondido dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la carta de ADECA, el personal de ADECA trabajará con el beneficiario a través de llamadas telefónicas, correos electrónicos o correspondencia escrita para obtener la información solicitada. No se podrá cerrar ninguna subvención hasta que todos los resultados del seguimiento se hayan resuelto satisfactoriamente.  ADECA mantiene una hoja de cálculo de “Progreso del beneficiario del NSP” que se utiliza como sistema de seguimiento para garantizar que cada subvención del NSP sea monitoreada al menos una vez antes del cierre. Esta hoja de cálculo también se utiliza para realizar un seguimiento de si se han recibido o no las respuestas solicitadas.  ADECA conserva la capacidad de programar visitas de seguimiento adicionales según lo requieran los problemas identificados en la visita de seguimiento o cuando las condiciones de la subvención demuestren la necesidad de una revisión adicional de ADECA. Además, ADECA también puede incorporar técnicas adicionales de monitoreo y revisión que no se enumeran aquí para garantizar el cumplimiento del programa. |

ADECA utiliza estos estándares y procedimientos para monitorear aquellas actividades financiadas por CDBG que se implementan en cumplimiento del *Plan Consolidado Quinquenal 2020-2024 del Estado* y *el Plan de Acción Anual Anual PY2023* . ADECA también utiliza estos estándares y procedimientos para garantizar el cumplimiento a largo plazo de los requisitos del Programa CDBG, incluida la extensión a empresas propiedad de minorías y a empresas propiedad de mujeres (MBE/WBE) y requisitos de planificación integral. Para los aspectos de "alcance de empresas propiedad de minorías" y "alcance de empresas propiedad de mujeres" en particular, como parte de los procedimientos de monitoreo de ADECA, ADECA utiliza una lista de verificación de monitoreo específica que revisa el cumplimiento de los beneficiarios de subvenciones de la comunidad local con los objetivos de "propiedad de minorías" del programa. requisito de "alcance empresarial" y "alcance empresarial propiedad de mujeres" (MBE/WBE). Esta lista de verificación de monitoreo se incluye a continuación:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Nombre del beneficiario |  | | Proyecto No. |  | | Preparador |  | | Fecha Preparada |  | | Revisión de seguimiento indicada |  |  Lista de verificación de cumplimiento de derechos civilesParte A: IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE EMPLEO ¿El beneficiario mantiene un expediente separado sobre Igualdad de Oportunidades?  Sí No \_\_\_\_\_  Si no, explique\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Parte B: SECCIÓN 3/GESTIÓN DEL CONTRATO  1. ¿El concesionario busca empresas propiedad de mujeres y minorías en contratos y subcontratos financiados por CDBG mediante: 2. Notificar a la Oficina de Empresas Comerciales Minoritarias de Alabama (OMBE), Sí  No  N/A 3. Presentar una notificación de oferta al Centro de Desarrollo de Pequeñas Empresas de Alabama, Sí  No  N/A 4. Solicitud directa a contratistas que figuran en el listado certificado de ALDOT DBE, Sí  No  N/A 5. Otras actividades. Sí  No  N/A   Describa todas las acciones tomadas y enumere los documentos verificados para su verificación. Si la respuesta a las preguntas a, b o c anteriores fue “No”, explique.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. ¿El concesionario busca negocios de la Sección 3 en contratos y subcontratos financiados por CDBG mediante: 2. Solicitud directa a contratistas locales, Sí  No  N/A 3. Anunciar localmente y/o publicar en lugares públicos cualquier contrato u oportunidad laboral de CDBG, Sí  No  N/A 4. Coordinación con la autoridad de vivienda local u otro grupo comunitario en el área del proyecto, Sí  No  N/A 5. Otras actividades Sí  No  N/A   Describa todas las acciones tomadas y enumere los documentos verificados para su verificación. Si la respuesta a a o b anterior fue “No”, explique.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. ¿El concesionario ha documentado a ADECA la participación de empresas propiedad de minorías y mujeres y personas de bajos y muy bajos ingresos en el programa CDBG (Formulario 2516 – Actividad de contrato/subcontrato y Formulario 60002 – Sección 3 Informe resumido Oportunidades económicas para personas de bajos ingresos? - y personas de muy bajos ingresos)?  Sí No \_\_\_\_\_  Si no, explique\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Además, para el aspecto de "alcance de empresas propiedad de minorías" y "alcance de empresas propiedad de mujeres" (MBE/WBE), la Unidad de Iniciativas Estatales de la División de Desarrollo Económico y Comunitario de ADECA emplea a dos miembros del personal en su "Oficina de Empresas Comerciales y de Minorías". (OMBE) cuyo trabajo incluye el cumplimiento de MBE/WBE. Y publicado en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en el enlace <https://adeca.alabama.gov/ombe/>está el memorando de notificación de punto de contacto para la Oficina interna de Empresas Comerciales Minoritarias de ADECA, que está incluido a continuación:

|  |
| --- |
| Oficina de Empresas Comerciales Minoritarias de ADECA  Información del contacto:  Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama  Oficina de Minorías y Empresas Comerciales  Atención: Sr. Scott Stewart  Apartado de correos 5690  Montgomery, Alabama 36103-5690  Teléfono : 334-353-3966  Correo electrónico: [scott.stewart@adeca.alabama.gov](mailto:scott.stewart@adeca.alabama.gov)  Cuando se comunique con la OMBE con respecto a oportunidades de licitación en un proyecto LWCF/RTP, proporcione una descripción detallada del tipo de oportunidades de contratación que tiene disponibles. La descripción debe incluir cualquier requisito especial de licencia o vinculación e información de contacto del profesional administrativo y/o de diseño con mayor conocimiento sobre el proyecto.  El objetivo principal de la Oficina de Empresas Comerciales Minoritarias (OMBE) es administrar un programa de certificación para identificar empresas pequeñas, propiedad de minorías y mujeres capaces de proporcionar bienes y servicios al gobierno y al sector privado. La certificación proporciona a las empresas propiedad de minorías y mujeres un sello de aprobación de que han cumplido con los requisitos necesarios para obtener el estatus de empresa propiedad de minorías.  La OMBE fomenta el registro en el Departamento de Finanzas-División de Compras y proporciona información y asistencia para convertirse en un proveedor registrado y recibir invitaciones para licitar en contratos estatales de bienes y servicios. Además de brindar información sobre seminarios, talleres y oportunidades de capacitación, se hacen referencias a profesionales del Centro de Desarrollo de Pequeñas Empresas que pueden ayudar con la contratación gubernamental, el comercio internacional y otros servicios. |

Para el aspecto de "requisitos de planificación integral", como parte de los procedimientos de monitoreo de ADECA, ADECA utiliza una lista de verificación de monitoreo específica que revisa el cumplimiento de los beneficiarios de subvenciones de la comunidad local con el requisito de "participación ciudadana" del programa. Esto permite a ADECA garantizar que las comunidades locales permitan que sus ciudadanos sean parte de la evaluación de las necesidades locales y del proceso de planificación y toma de decisiones de subvenciones CDBG. Esta lista de verificación de monitoreo se incluye a continuación:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Nombre del beneficiario |  | | Proyecto No. |  | | Preparador |  | | Fecha Preparada |  | | Revisión de seguimiento indicada |  |  Lista de verificación de cumplimiento de participación ciudadana, objetivo nacional, elegibilidad, progreso y divulgación  1. **Plan de Participación Ciudadana**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Sí | No | N / A | Notas | | A. | ¿Tenía el concesionario un Plan de Participación Ciudadana escrito en sus archivos? |  |  |  |  | | B. | Indique la fecha en que el beneficiario adoptó el plan. |  |  |  |  | | C. | ¿Cuántas audiencias públicas se llevaron a cabo antes de la presentación de la solicitud? |  |  |  |  | | D. | Indique la fecha de la(s) audiencia(s) pública(s). |  |  |  |  | | MI. | ¿El número de audiencias es consistente con el plan aprobado? |  |  |  |  | | F. | ¿Se publicitó adecuadamente la audiencia pública requerida? En caso afirmativo, ¿el método de publicidad fue consistente con el plan aprobado? |  |  |  |  | | GRAMO. | ¿Se puso a disposición del público información básica del programa CDBG? |  |  |  |  |   **Objetivo Nacional y Elegibilidad**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Sí | No | N / A | Notas | | A. | ¿Hay encuestas archivadas? |  |  |  |  | |  | * ¿El instrumento de la encuesta utiliza los límites de ingresos familiares correctos de la Sección 8 de HUD para la localidad? |  |  |  |  | |  | * ¿La información de la encuesta (metodología, mapa, número, etc.) registrada coincide con la información proporcionada en la solicitud? En caso negativo, proporcione comentarios sobre si se requiere o no una revisión adicional. |  |  |  |  | |  | * ¿Los formularios de encuesta revisados aleatoriamente coinciden con el recuento proporcionado en la solicitud? En caso negativo, verifique la cuenta en el espacio provisto en la última página. |  |  |  |  | |  | * ¿Una revisión de muestra de las encuestas o del carácter del área indica la necesidad de una revisión completa y por separado? |  |  |  |  | | B. | Si el proyecto fue calificado como clientela limitada, ¿parece que el proyecto está sirviendo a la clientela limitada identificada en la solicitud? |  |  |  |  | | C. | ¿El carácter del área del proyecto parece coincidir con lo declarado en la solicitud? |  |  |  |  | | D. | ¿La actividad del programa cumple con un objetivo nacional? Indique qué objetivo. |  |  |  |  | | MI. | ¿Es la actividad del programa una que es claramente elegible? |  |  |  |  | | F. | ¿El número de beneficiarios parece coherente con los indicados en la solicitud? |  |  |  |  |   **Progreso**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Sí | No | N / A | Notas | | A. | ¿Qué porcentaje de la actividad del programa se ha completado? Para rehabilitación de viviendas, indique el número total propuesto y el número total completado. |  |  |  |  | | B. | ¿El proyecto cumple con el cronograma de implementación aprobado? |  |  |  |  | | C. | ¿Qué porcentaje de los fondos se ha retirado? |  |  |  |  | | D. | ¿Los proyectos que utilizan organizaciones religiosas o comunitarias cumplen con el plan de acciones y el cronograma presentado en LCC?  completando las actividades. Mientras prepara su cronograma, tenga en cuenta que ADECA no tiene la intención de procesar solicitudes de retiro de más del 50 por ciento de los fondos de la subvención hasta que se pueda documentar la participación sustancial de las organizaciones religiosas o comunitarias. |  |  |  |  | | MI. | Si se ha retirado más del 50% de los fondos de la subvención, ¿se ha documentado una participación sustancial de las organizaciones religiosas o comunitarias? |  |  |  |  |  1. **Divulgación**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | A. | ¿El concesionario mantiene un archivo de divulgación actualizado? |  |  |  |  | | B. | De la Parte IV (Partes interesadas) del expediente de divulgación, enumere los nombres de las personas, empresas, etc., con un interés financiero declarable en el proyecto. |  |  |  |  |   Complete este recuento sólo si una verificación aleatoria de las encuestas indica irregularidades.   |  |  | | --- | --- | | Ingresos bajos/moderados | Altos ingresos | |  |  |   Total:  Total:  Porcentaje LMI: |

**HOME** : El proceso de seguimiento del Programa HOME forma parte del Plan de Asignación Calificada de Crédito para Vivienda 2023 de la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Alabama (AHFA) y del Plan de Acción HOME 2023. El procesamiento de solicitudes, la adjudicación de proyectos y el seguimiento del cumplimiento se realizarán de acuerdo con el Plan de acción de HOME y sus adendas, que están disponibles en www.ahfa.com .

**ESG** : El personal de ADECA monitoreará cada subvención ESG en el sitio al menos una vez antes del cierre del proyecto. Las áreas revisadas para determinar el cumplimiento incluyen el cumplimiento del objetivo nacional del programa y los requisitos de elegibilidad, el progreso y la puntualidad, la participación ciudadana, los estándares ambientales, de refugio, los estándares de habitabilidad de la vivienda, la razonabilidad del alquiler, la extensión afirmativa, la vivienda justa, la igualdad de oportunidades de empleo, las adquisiciones y la gestión financiera.

Después de cada visita de monitoreo, se envía correspondencia escrita al subreceptor describiendo los resultados de la revisión con suficiente detalle para describir claramente las áreas que se cubrieron y la base de las conclusiones. Las determinaciones de monitoreo varían desde “aceptable” hasta “hallazgo” con la imposición de medidas correctivas apropiadas. Las medidas correctivas pueden incluir certificaciones de que se resolverán las deficiencias, evidencia documental de que se han instituido acciones correctivas o reembolso de costos no permitidos.

Si el subreceptor no ha respondido dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la carta de ADECA, el personal de ADECA trabajará con el subreceptor a través de llamadas telefónicas, correos electrónicos o correspondencia escrita para obtener la información solicitada. No se podrá cerrar ninguna subvención hasta que todos los resultados del seguimiento se hayan resuelto satisfactoriamente.

ADECA mantiene una hoja de cálculo de “Calendario de proyectos HESG” que se utiliza como sistema de seguimiento para garantizar que cada subvención ESG sea monitoreada al menos una vez antes del cierre. Las visitas de seguimiento se programarán en el momento en que se haya dispuesto al menos el 40 por ciento de los fondos. Esta hoja de cálculo también se utiliza para realizar un seguimiento de los resultados del seguimiento, la recepción de las respuestas solicitadas y la fecha de cierre del proyecto.

ADECA conserva la capacidad de programar visitas de seguimiento adicionales según lo requieran los problemas identificados en la visita de seguimiento o cuando las condiciones de la subvención demuestren la necesidad de una revisión adicional de ADECA. Además, ADECA también puede incorporar técnicas adicionales de monitoreo y revisión que no se enumeran aquí para garantizar el cumplimiento del programa.

**HOPWA** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HTF** : El proceso de seguimiento del Programa HTF forma parte del Plan de Asignación del Fondo Fiduciario de Vivienda 2023 de la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Alabama (AHFA) , el Plan de Asignación de Crédito de Vivienda de la AHFA y el Plan de Acción HOME 2023. El procesamiento de solicitudes, la adjudicación de proyectos y el seguimiento del cumplimiento se realizarán de acuerdo con el Plan del Fondo Fiduciario Nacional de Vivienda de AHFA y sus adendas, que están disponibles en www.ahfa.com .

**Descripción de los esfuerzos para brindar a los ciudadanos un aviso razonable y la oportunidad de comentar sobre los informes de desempeño.**

**CDBG** : ADECA, AHFA y AIDS Alabama escriben y presentan juntos a HUD un informe anual, denominado Informe Anual Consolidado de Evaluación y Desempeño (CAPER), del desempeño anual de sus respectivos programas. El CAPER se envía al HUD antes del 30 de junio de cada año y está disponible para revisión y comentarios del público de conformidad con el Plan de Participación Ciudadana de ADECA. Un resumen del proceso de Participación Ciudadana de ADECA (en el sitio web de ADECA [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) en <https://adeca.alabama.gov/compliance-plans/>) es el siguiente:

|  |
| --- |
| Debido a que se fomenta la participación ciudadana en el desarrollo de todos los elementos del Plan Consolidado, cualquier enmienda sustancial a los elementos del Plan y los Informes de Desempeño/CAPER, la participación se logra a través de audiencias públicas en horarios y lugares accesibles al público (incluidos los niveles bajos y bajos). residentes de ingresos moderados) y a través de la coordinación de datos y personas de varias agencias representativas de los ciudadanos afectados. Todos los materiales y reuniones son accesibles para personas con discapacidades y personas con dominio limitado del inglés, previa solicitud, cuando sea posible. Los planes y enmiendas se presentan para revisión y comentarios en audiencias públicas a nivel estatal. Los principales funcionarios electos, grupos de ciudadanos y ciudadanos son notificados por correo electrónico sobre las audiencias, y las audiencias también se anuncian en los principales periódicos de circulación general. A pedido, los planos y enmiendas se proporcionan en un formato accesible para personas con discapacidades y dominio limitado del inglés.  Para fines de subvenciones, el Estado pone a disposición de los ciudadanos, agencias públicas y otras partes interesadas información que incluye la cantidad de subvenciones relacionadas con HUD que el Estado espera recibir y la gama de actividades que se pueden realizar con esos fondos. El aviso incluye la cantidad estimada que beneficiará a personas de ingresos bajos y moderados, así como planes para minimizar el desplazamiento de personas y ayudar a cualquier persona desplazada. Esto se logra mediante un anuncio a nivel estatal en la sección no legal de uno o más periódicos de circulación general. Los avisos también se publican en el sitio web de ADECA en [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) y se envían por correo electrónico a los principales funcionarios electos de gobiernos locales, agencias estatales y otras partes interesadas. El Estado publica un resumen del Plan propuesto en versiones impresas de uno o más periódicos de circulación general, publica copias del Plan propuesto en el sitio web del Estado y pone a disposición una versión impresa en la oficina del Estado. El resumen describe el contenido y el propósito del Plan e incluye una lista de lugares donde se pueden examinar copias del Plan propuesto completo. El Estado también proporciona un número razonable de copias gratuitas del plan a los ciudadanos y grupos que lo soliciten.  Luego, el Estado lleva a cabo al menos una audiencia pública sobre las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario antes de que el Plan propuesto se publique para comentarios públicos. El Estado publica un aviso de la audiencia pública en la sección no legal de uno o más periódicos de circulación general dos semanas antes de realizar la audiencia pública. El Aviso incluye información adecuada para permitir comentarios de los ciudadanos sobre las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario. La audiencia pública se lleva a cabo en una instalación pública accesible a personas de ingresos bajos y moderados, así como a personas con discapacidades. La duración del tiempo asignado para la realización de la audiencia se basa en la asistencia a audiencias anteriores. El Estado ha adoptado un Plan de Acceso Lingüístico, publicado en [Planes de Cumplimiento – ADECA (alabama.gov)](https://adeca.alabama.gov/compliance-plans/) . Esto proporciona orientación para el Estado y sus subbeneficiarios para que las personas con dominio limitado del inglés (LEP) puedan participar o beneficiarse de manera efectiva de programas con asistencia federal. A las personas LEP se les pide que se comuniquen con el Estado si necesitan un intérprete y, cuando surge un número significativo de solicitudes, se les proporciona un intérprete.  El Estado recibe comentarios sobre la propuesta de Plan Consolidado por un período de 30 días. El Estado considera cualquier comentario u opinión de los ciudadanos y unidades del gobierno general recibidos por escrito u oralmente en la audiencia pública, en la preparación del Plan final. En el Plan final se incluye un resumen de estos comentarios u opiniones y se dan los motivos de los comentarios u opiniones no aceptados. El Estado hace todo lo posible para obtener opiniones ciudadanas viables cuando se realizan enmiendas al programa que impactan sustancialmente el programa, y en tales casos se lleva a cabo una audiencia pública y se dan avisos a través de la sección no legal de uno o más periódicos de circulación general. Se avisa con dos semanas de antelación para una audiencia pública y también se proporciona un período de comentarios de 30 días. El Estado, nuevamente, considera todos los comentarios u opiniones y da los motivos de aquellas opiniones que no fueron aceptadas, y se adjunta un resumen a la enmienda final. Los ciudadanos, las agencias públicas y otras partes interesadas pueden tener acceso a información, documentos y registros públicos durante el horario laboral regular de las agencias que administran los programas afectados. El Estado también proporcionará una respuesta sustantiva por escrito a cada queja escrita relacionada con el Plan Consolidado, el Plan de Participación Ciudadana, cualquier Enmienda y los Informes de Desempeño/CAPER dentro de los 15 días hábiles cuando sea posible. |

Con el fin de brindar a los ciudadanos/público en general un aviso razonable y la oportunidad de comentar sobre este *CAPER PY2023* (el Informe de Evaluación de Desempeño Anual Consolidado de los Programas CDBG, HOME, ESG, HOPWA y HTF), ADECA siguió su Plan de Participación Ciudadana publicando en el periódico *Montgomery Advertiser* el domingo 2 de junio de 2024, el siguiente “Aviso”:

|  |
| --- |
| **NOTICIA PÚBLICA**  **INFORME ANUAL DE EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO CONSOLIDADO**  Para una traducción al español del documento mencionado en este anuncio, escriba al Alabama Department of Economic and Community Affairs, PO Box 5690, Montgomery, Alabama 36103-5690, o al correo electrónico [Kathleen.rasmussen@adeca.alabama.gov](mailto:Kathleen.rasmussen@adeca.alabama.gov) .  El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) exige que el Estado de Alabama presente anualmente un Informe de Evaluación de Desempeño Anual Consolidado (CAPER) que proporciona una evaluación del progreso del Estado en la ejecución de su Plan Consolidado de Cinco Años y su Plan Unificado. -Plan de acción anual anual para los programas federales financiados por HUD que incluyen el Programa de subvenciones en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG); el Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME); el Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG); el Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) y el Programa de Fondo Fiduciario de Vivienda (HTF), así como los programas CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV contra el coronavirus de la Ley CARES. El propósito de este aviso es poner el informe CAPER actual a disposición del público para comentarios antes de su envío al HUD. El CAPER incluye información sobre estos programas federales para el período del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024 para el año 2023 y los fondos de subvenciones federales de años de programas anteriores. El CAPER contiene un resumen de los logros programáticos que incluye una descripción de los recursos puestos a disposición, la inversión de los recursos disponibles, la distribución geográfica y la ubicación de las inversiones, los beneficiarios del programa asistidos, las acciones tomadas para promover afirmativamente la vivienda justa y otras acciones indicadas en el Plan Consolidado y los Planes de Acción. El CAPER se compone esencialmente de tres partes: 1) un resumen de los recursos y los logros del programa individual; 2) declaraciones narrativas que proporcionen el estado de las acciones tomadas durante el Año del Programa 2023 para implementar la estrategia general del Estado; y 3) una autoevaluación del progreso realizado durante el año del programa 2023 para abordar las necesidades y objetivos prioritarios identificados. El CAPER incluye informes creados a partir de la base de datos del Sistema Integrado de Información y Desembolso (IDIS) de HUD para sus programas de subvenciones financiados con fondos federales, incluido un Informe de Evaluación y Desempeño. A partir del miércoles 12 de junio de 2024, el CAPER se podrá ver en línea en [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov/#_blank) o en el Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama (ADECA), Suite 500, 401 Adams Avenue, Montgomery, Alabama 36104. El Estado considerará las opiniones y comentarios de los ciudadanos al desarrollar y finalizar el CAPER. Los comentarios públicos se tomarán y considerarán durante un período de 15 días que comenzará el 12 de junio de 2024 y finalizará el 26 de junio de 2024. Si necesita más información o tiene una discapacidad que requiere materiales, servicios o asistencia especiales, comuníquese con el Dr. Kathleen Rasmussen en la oficina de ADECA en Montgomery en [Kathleen.rasmussen@adeca.alabama.gov](mailto:Kathleen.rasmussen@adeca.alabama.gov) o al (334) 353-0323. El CAPER del estado de Alabama se presentará electrónicamente en IDIS al HUD para su aprobación el 30 de junio de 2024 o alrededor de esa fecha. |

En cuanto a los comentarios públicos sobre esta CAPER PY2023 durante el período de comentarios públicos que comenzó el 12 de junio de 2024 y finalizó el 26 de junio de 2024, no se recibieron comentarios públicos.

**INICIO** : Consulte la respuesta anterior para CDBG. Además, el proceso de Participación Ciudadana del Programa HOME se incluye como parte del Plan de Asignación Calificada de Crédito para Vivienda 2023 de la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Alabama (AHFA) y el Plan de Acción HOME 2023.

**ESG** : El Programa ESG es administrado por ADECA y sigue el proceso de Participación Ciudadana del Programa ADECA CDBG mencionado anteriormente.

**HOPWA** : El programa HOPWA es administrado en nombre de ADECA por AIDS Alabama y sigue el proceso de participación ciudadana del programa ADECA CDBG indicado anteriormente.

**HTF** : consulte la respuesta anterior para CDBG y HOME.

**CR-45 CDBG [ver 24 CFR 91.520(c)]**

**Especifique la naturaleza y los motivos de cualquier cambio en los objetivos del programa del Estado e indicaciones de cómo el Estado cambiaría sus programas como resultado de sus experiencias.**

**CDBG** : ADECA, como agencia estatal receptora y administradora de los fondos del programa CDBG de Alabama distribuidos a las áreas sin derecho al derecho del estado, no ha realizado ningún cambio significativo en los objetivos del programa estatal que se establecen en los *cinco objetivos del estado para 2020-2024. Plan Anual Consolidado* y *Plan de Acción Anual de un Año PY2023* , así como lo mencionado anteriormente en **Metas y Resultados CR-05** . La razón por la que se han realizado pocos cambios se debe a la experiencia de ADECA al haber administrado el Programa CDBG del Estado durante 40 años. Alabama, a través de ADECA, ha desarrollado los objetivos de su programa CDBG para que sean lo suficientemente fluidos y amplios como para dar cabida a cualquier localidad elegible que no tenga derecho a recibir dichos fondos CDBG para sus proyectos locales, ya sea un condado, una ciudad grande con una población de 3,001 o más residentes. , o una ciudad pequeña con una población de 3.000 habitantes o menos. El Estado, a través de ADECA, mantiene el enfoque en los objetivos identificados del Programa CDBG al orientar sus fondos CDBG hacia (1) el desarrollo de infraestructura (a través de fondos de subvención para proyectos de mejora del agua, proyectos de mejora del alcantarillado, proyectos de mejora de carreteras y calles, proyectos de mejora de la protección contra incendios, etc. .), (2) mejora de la comunidad (a través de fondos de subvenciones para centros para personas mayores, centros comunitarios, parques y recreación, y proyectos similares para mejorar la calidad de vida y los servicios de una comunidad para su clientela limitada), (3) desarrollo económico (a través de subvenciones para propósitos de ubicar negocios para crear o retener empleos dentro de la comunidad), (4) necesidades urgentes (a través de subvenciones como proyectos de drenaje o proyectos de demolición que permitan a las comunidades gestionar los riesgos para la salud y/o responder a las crisis locales), y (5 ) desarrollo de vivienda justa (a través de subvenciones con el fin de abordar la rehabilitación residencial y la demolición de estructuras peligrosas y en desintegración).

Sin embargo, los cambios que ADECA ha implementado, comenzando con el año de subvención CDBG PY2015, son aquellos que abordan:

● Vivienda justa - donde ADECA ahora exige que todas las comunidades locales sin derecho a recibir fondos del Programa CDBG de ADECA deben completar - como parte del cumplimiento de su Carta de Compromiso Condicional antes de la liberación de los fondos de la subvención - la *Guía de Evaluación Sugerida para la Evaluación Comunitaria del formulario de Vivienda Justa (anteriormente “Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa / AI”)* para ayudar a esas comunidades locales a identificar y evaluar sus objetivos locales de vivienda justa; y

● Vivienda Justa - en la que ADECA ha instituido nuevos métodos de cumplimiento de vivienda justa para los gobiernos locales que reciben subvenciones CDBG - mediante la emisión del memorando " Información sobre Vivienda Justa e Igualdad de Oportunidades del 15 de abril de 2015" en el que los beneficiarios de subvenciones del gobierno local deben implementar dos actividades (1 - emitir una proclamación del "Mes de la Vivienda Justa" durante el mes de abril, y 2 - publicar y/o mostrar información bilingüe sobre la vivienda justa para los residentes de la comunidad que no hablan inglés), así como implementar al menos dos actividades adicionales de vivienda justa. actividades (enumeradas en el memorando) con la intención de que estas actividades brinden asistencia para satisfacer los requisitos de la Ley federal de Vivienda Justa. Cada comunidad financiada por CDBG debe documentar las acciones de vivienda justa que implementa, esos documentos deben conservarse en el archivo del Programa CDBG de la comunidad y ese archivo debe ponerse a disposición del público en un formato accesible. ADECA también supervisa que cada comunidad financiada cumpla con los requisitos de vivienda justa e igualdad de oportunidades. Tenga en cuenta que el memorando " Información sobre igualdad de oportunidades y vivienda justa del 15 de abril de 2015 " fue actualizado y reeditado por ADECA para abril de 2016, abril de 2017, abril de 2018, marzo de 2019, marzo de 2020, marzo de 2021, marzo de 2022, febrero de 2023 y marzo. 2024. La información sobre vivienda justa de ADECA está disponible en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/fairhousing/>.

A medida que los procesos administrativos, de solicitud de subvenciones, implementación, cumplimiento, monitoreo, mantenimiento de registros y presentación de informes del Programa CDBG se desarrollen en años de financiamiento futuros, ADECA continuará ajustando sus procesos actuales en un esfuerzo por implementar cambios y actualizaciones adicionales a sus métodos administrativos de subvenciones y procedimientos para el Programa CDBG.

**INICIO** : No aplicable.

**ESG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : No aplicable.

**¿Tiene este estado alguna subvención abierta de la Iniciativa de Desarrollo Económico de Brownfields (BEDI)?**

○ Sí

● No

**CR-50 HOME [ver 24 CFR 91.520(d)]**

**Incluir los resultados de las inspecciones in situ de viviendas de alquiler asequibles asistidas por el programa para determinar el cumplimiento de los códigos de vivienda y otras regulaciones aplicables.** Enumere los proyectos que deberían haber sido inspeccionados en el sitio este año del programa según el cronograma en 24 CFR 92.504(d). Indique cuáles de estos fueron inspeccionados y un resumen de los problemas que se detectaron durante la inspección. Para aquellos que no fueron inspeccionados, indique el motivo y cómo solucionará la situación.

**CDBG** : No aplicable.

**HOME** : Se realizaron inspecciones de cumplimiento de HOME en el sitio en las siguientes propiedades durante el período del informe del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Número de proyecto** | **Nombre del desarrollo** | **Fecha de auditoría** | **Tipo de auditoría** | **En cumplimiento Sí/No** | **Cumplimiento Fecha Corregida** | **Finaliza el período de asequibilidad de HOME** |
| 2005005 | Wynnchase | 6/4/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 23/04/2027 |
| 2011032 | Pueblo Coosa | 7/4/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 27/11/2032 |
| 2013025 | Plaza Clarkston | 13/04/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 25/04/2037 |
| 2012026 | Ridgecrest Estates | 13/04/23 | Alquiler Rollo/Phy. | No | 16/05/2023 | 23/06/2035 |
| 2006034 | Cabañas tipo club de campo | 13/04/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 13/06/2028 |
| 2018030 | Villas del sur de Thomasville | 13/04/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 3/12/2041 |
| 2002048 | Jardines de Olimpia | 14/04/23 | Alquiler Rollo/Phy. | No | 17/05/2023 | 16/12/2024 |
| 2007074 | Apartamentos en High Forest | 27/04/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 20/04/2029 |
| 2009075 | High Forest II Apartamentos | 27/04/23 | Alquiler Rollo/Phy. | No | 26/07/2023 | 14/02/2032 |
| 2013061 | Parque del esmoquin | 28/04/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 26/07/2036 |
| 2013057 | Apartamentos en Somerville | 28/04/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 25/8/2035 |
| 2002057 | Apartamentos en Brookside | 28/04/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 27/08/2024 |
| 2011055 | Plaza Avon | 28/04/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 9/12/2033 |
| 2002058 | Plaza Covington | 28/04/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 27/08/2024 |
| 2010004 | Corte Williams | 4/5/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 31/07/2032 |
| 2007016 | Apartamentos en Timberline | 4/5/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 10/02/2029 |
| 2008006 | piedra de campo | 4/5/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 19/11/2029 |
| 2004050 | Apartamentos Alexander Terrace II | 5/5/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 24/8/2026 |
| 2001011 | Westport III | 5/5/23 | Alquiler Rollo/Phy. | No | 5/5/2023 | 18/03/2024 |
| 2013032 | Apartamentos en French Farms | 11/05/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 30/04/2025 |
| 2017043 | Pueblo de Peyton Ridge | 11/05/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 7/8/2040 |
| 2018002 | Cresta de Nathan | 12/05/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 23/07/2041 |
| 2010022 | Pueblo para personas mayores de Magnolia | 12/05/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 3/7/2032 |
| 2017020 | Las logias en Lincoln | 12/05/23 | Alquiler Rollo/Phy. | No | 3/7/2023 | 20/11/2040 |
| 2009005 | Solsticio | 19/05/23 | Alquiler Rollo/Phy. | No | 2/8/2023 | 12/08/2031 |
| 2015007 | siló | 19/05/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 13/12/2037 |
| 2014017 | La reserva en Spring Creek | 9/6/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 16/08/2037 |
| 2006017 | Apartamentos en Garden Greene | 9/6/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 22/07/2028 |
| 2003013 | Muelles de madera | 9/6/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 20/07/2025 |
| 2008003 | Lugar de manantiales de madera | 9/6/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 4/05/2030 |
| 2005019 | Vista de las tierras altas | 14/06/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 30/05/2027 |
| 2001067 | Lugar de la puerta norte | 15/06/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 15/07/2023 |
| 2015014 | Pueblo en Mill Creek | 15/06/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 30/05/2038 |
| 2008015 | pueblo de piedra de arroyo | 22/06/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 4/2/2030 |
| 2003028 | Timberlake | 22/06/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 14/07/2025 |
| 2019036 | Atmore Senior Village | 22/06/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 31/01/2042 |
| 2001020 | Lugar Gardner | 22/06/23 | Lleno | No | 4/10/2023 | 7/10/2023 |
| 2005045 | Mansión Heflin | 23/06/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 10/04/2027 |
| 2005009 | Hamilton Place Apartamentos | 29/06/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 21/06/2027 |
| 2010032 | Vista del patrimonio | 29/06/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 20/12/2032 |
| 2019014 | Rastro de Lantana | 29/06/23 | Lleno | No | 8/8/2023 | 28/7/2043 |
| 2007024 | Jardines de Annie Lee | 6/7/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 28/07/2030 |
| 2013034 | Granjas de Waterford | 6/7/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 24/11/2035 |
| 2004034 | carrera del lobo | 6/7/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 20/06/2026 |
| 2006059 | Cala del Valle | 6/7/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 15/04/2028 |
| 2005038 | Willow Ridge Estates | 6/7/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 02/03/2027 |
| 2004018 | Wimberly | 7/7/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 20/08/2027 |
| 2004077 | Ejecución del molino | 7/7/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 26/10/2026 |
| 2002015 | parque huerta | 7/7/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 12/07/2024 |
| 2019038 | Los pinos de Harwick | 7/7/23 | Lleno | Sí |  |  |
| 2006016 | Cruce de vista de pino | 13/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 24/01/2028 |
| 2011074 | Cruce Pine View Fase II | 13/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 9/10/2033 |
| 2002042 | rastro de sauce | 13/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 15/06/2024 |
| 2003006 | Parque de la adelfa | 13/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 12/05/2026 |
| 2013035 | Pueblo para personas mayores de Baytown | 13/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 24/11/2035 |
| 2002051 | Englewood | 14/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | No | 14/07/2023 | 19/11/2024 |
| 2002060 | Roble Negro | 14/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 8/9/2024 |
| 2014042 | Apartamentos en Alexander Village | 20/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 3/3/2037 |
| 2011023 | pueblo sullivan | 20/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 8/03/2033 |
| 2017041 | Vista del huerto | 20/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 7/8/2040 |
| 2011043 | Jardines de la sabana | 20/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 14/06/2033 |
| 2018035 | El legado en St. Andrews | 20/07/23 | Lleno | Sí |  | 1/11/2042 |
| 2001059 | prado de melodía | 20/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 11/09/2023 |
| 2008062 | colinas del sur | 20/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | No | 7/8/2023 | 4/11/2030 |
| 2017029 | Lago Trinidad | 20/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 10/11/2040 |
| 2002006 | Rastro de nogal | 21/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 21/07/2024 |
| 2006073 | Piedra gris | 21/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 20/03/2028 |
| 2003019 | cresta de piedra | 27/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 5/8/2025 |
| 2017016 | Pueblo en Rock Springs | 27/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 4/12/2040 |
| 2003054 | Amesbury | 27/07/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 18/10/2025 |
| 2006030 | lugar de carlos | 28/7/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 19/02/2028 |
| 2012074 | piedra creek | 28/7/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 4/2/2034 |
| 2001068 | Robles gemelos | 8/3/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 9/7/2024 |
| 2018006 | Pueblo en Bridge Creek | 8/3/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 20/12/2041 |
| 2018018 | Arboleda de madreselva | 8/3/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 8/7/2041 |
| 2001069 | Apartamentos en Garden Park | 4/8/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 22/12/2023 |
| 2010051 | Las villas en Cloverdale | 4/8/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 7/03/2034 |
| 2007048 | Rosie L. Carpenter Haven | 4/8/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 6/4/2029 |
| 2007029 | Propiedades del curtidor | 8/10/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 6/03/2029 |
| 2011064 | Aterrizaje de ciprés | 8/10/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 27/03/2033 |
| 2015035 | Pueblo de Creekview | 8/10/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 31/01/2038 |
| 2013051 | El pueblo de Oliver Place | 8/10/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 26/10/2035 |
| 2007069 | parque palo de rosa | 8/10/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 12/11/2029 |
| 2006026 | Apartamentos en Lakeside Village | 8/10/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 15/07/2028 |
| 2011044 | Mansión Hallson | 8/10/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 25/07/2033 |
| 2007036 | La cresta de Sara | 8/11/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 24/06/2029 |
| 2003026 | otoño | 8/11/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 26/05/2025 |
| 2009038 | Los cenadores de Ellington | 17/08/23 | Alquiler Rollo/Phy. | No | 6/10/2023 | 7/8/2033 |
| 2001075 | Jardines del amanecer | 17/08/23 | Lleno | No | 25/09/2023 | 17/08/2025 |
| 2002034 | Apartamentos en Hillside | 17/08/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 18/06/2024 |
| 2001065 | CSP 2001 Alabama Homes, Inc. | 24/8/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 28/08/2023 |
| 2001033 | YW Homes Condado de Jefferson | 25/8/23 | Alquiler Rollo/Phy. | No | 30/10/2023 | 24/8/2024 |
| 2015006 | Cresta del roble rojo | 25/8/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 28/12/2038 |
| 2001032 | YW Homes St. Clair | 25/8/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 25/05/2024 |
| 2008010 | El paseo de Grady | 31/08/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 12/04/2031 |
| 2006023 | Apartamentos en Belle Isle | 31/08/23 | Alquiler Rollo/Phy. | Sí |  | 17/04/2028 |
| 2019046 | Cruce de Oakleigh | 9/1/23 | Lleno | Sí |  | Préstamo aún no cerrado |
| 2004008 | Parque Mayberry | 9/1/23 | Alquiler Rollo/Phy. | No | 30/10/2023 | 23/06/2026 |
| 2018025 | Graceway | 7/9/23 | Alquiler Rollo/Phy. | No | 23/10/2023 | 6/05/2041 |
| 2008086 | Cruce de frontones | 22/09/23 | Alquiler Rollo/Phy. | No | 2/2/2024 | 18/05/2031 |
| 2010024 | Los jardines de Wellington | 20/03/24 | Lleno | No | 25/04/2024 | 7/8/2034 |
| 2011037 | Fords Mill Apartamentos | 21/03/24 | Lleno | Sí |  | 15/07/2033 |
| 2017042 | Pueblo para personas mayores del valle | 21/03/24 | Lleno | Sí |  | 16/10/2040 |
| 2009037 | Pueblo para personas mayores heredado | 22/03/24 | Lleno | Sí |  | 3/7/2032 |
| 2001070 | Apartamentos en Meadow Park | 22/03/24 | Lleno | No | 25/04/2024 | 01/07/2024 |
| 2019046 | Cruce de Oakleigh | 22/03/24 | Lleno | Sí |  | Préstamo aún no cerrado |
| 2007062 | Pamela Mansión | 22/03/24 | Lleno | Sí |  | 21/08/2029 |
| 2019017 | Parque Providencia | 22/03/24 | Lleno | No | 26/04/2024 | 16/11/2042 |
| 2003025 | Apartamentos en Ridgewood | 27/03/24 | Lleno | No | 4/1/2024 | 20/07/2025 |
| 2007037 | Saddle Ridge Apartamentos II | 27/03/24 | Lleno | No | 4/2/2024 | 19/05/2029 |
| 2008092 | Línea de nivel | 28/03/24 | Lleno | No | 10/05/2024 | 12/03/2032 |
| 2003027 | Apartamentos en Quail Ridge | 28/03/24 | Lleno | No | 10/04/2024 | 26/05/2025 |
| 2017009 | Las fincas de Kendal | 28/03/24 | Lleno | Sí |  | 29/09/2040 |
| 2005026 | The Veranda Apartamentos | 28/03/24 | Lleno | No | 29/04/2024 | 12/07/2027 |
| 2011004 | Cresta de gracia | 28/03/24 | Lleno | Sí |  | 18/07/2033 |
| 2014010 | Gracia Pointe | 28/03/24 | Lleno | Sí |  | 9/12/2036 |

**ESG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : No aplicable.

**Una evaluación de las acciones de marketing afirmativo de la jurisdicción para unidades HOME [24 CFR 92.351(b)].**

**CDBG** : No aplicable.

**HOME** : Las aportaciones del Programa HOME están contenidas en el sitio web de la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Alabama en [www.ahfa.com](http://cp.mcafee.com/d/k-Kr6jqb3z1EVup73APtPqdQXEIcIzHCQrFK6zBx4sUyrhKDt5xBAsyrhKPtcsqerCzAsraXcCv_MWeQlrFjU0HkfJLqvF3ltUzkOrR3XrSDWgRnu8RcCO25_hv7fZvAQkkNPX_nKnjpd7d-oLtOXzDkhjmKCHtZzBgY-F6lK1FJ4SyrKrKr01qjtTBPp52If8X05qjtTBPqarWq9I5zihEw0HpAP_-1Ewx_Ekd44OvCy0g2UK86yuxEwB1SIltDaI3h0Xm9EwCjYQg2gw5xE5Cy0S-Ur1HXt5BUaKgnd)

**ESG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : No aplicable.

**Datos sobre el monto y uso de los ingresos del programa para proyectos, incluyendo el número de proyectos y las características de propietarios e inquilinos.**

**CDBG** : No aplicable.

**HOME** : En el año 2023, AHFA recibió $6,202,242 de ingresos del programa (PI) generados por proyectos HOME previamente financiados. De acuerdo con el Programa HOME, el 10% de este monto se utilizará como fondos Administrativos del Programa (PA). El PI restante se comprometerá y otorgará a los solicitantes en el ciclo competitivo de 2024 para financiar la creación de nuevas comunidades de apartamentos en Alabama. Esta cantidad está identificada en el Plan de Acción HOME 2024 y se utilizará para proporcionar viviendas asequibles de acuerdo con ese mismo plan.

**ESG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : No aplicable.

**Otras acciones tomadas para fomentar y mantener viviendas asequibles [24 CFR 91.220(k)]. (SÓLO PARA ESTADOS: Incluye la coordinación de LIHTC [Créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos] con el desarrollo de viviendas asequibles) [24 CFR 91.320(j)].**

**CDBG** : No aplicable.

**HOME** : AHFA utiliza los fondos HOME del estado en combinación con créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos para aprovechar estos recursos y crear nuevas comunidades de apartamentos para ciudadanos de ingresos bajos y moderados.

**ESG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : No aplicable.

**CR-55 HOPWA [ver 24 CFR 91.520(e)]**

**Identifique el número de personas asistidas y los tipos de asistencia brindada.**

**Tabla para informar sobre los objetivos de un año para el número de hogares a los que se les proporcionó vivienda mediante el uso de actividades de HOPWA para: pagos de asistencia de alquiler, hipoteca y servicios públicos a corto plazo para evitar que el individuo o la familia se queden sin hogar; asistencia de alquiler basada en inquilinos; y unidades proporcionadas en instalaciones de vivienda desarrolladas, arrendadas u operadas con fondos de HOPWA.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Número de hogares atendidos a través de:** | **Meta de un año** | **Actual** |
| **Pagos de asistencia de alquiler, hipoteca y servicios públicos a corto plazo para evitar que el individuo o la familia se queden sin hogar.** | 55 | 55 |
| **Asistencia de alquiler basada en inquilinos** | 100 | 72 |
| **Unidades proporcionadas en instalaciones de vivienda permanente desarrolladas, arrendadas u operadas con fondos HOPWA** | 100 | 199 |
| **Unidades proporcionadas en instalaciones de vivienda de transición a corto plazo desarrolladas, arrendadas u operadas con fondos HOPWA** | 55 | 50 |
| **Total** | 310 | 376 |

**Narrativo.**

**CDBG** : No aplicable.

**INICIO** : No aplicable.

**ESG** : No aplicable.

**HOPWA** : La falta de viviendas decentes, seguras y asequibles también es un problema constante para las personas que viven con VIH en el estado de Alabama. Los alquileres del mercado de vivienda justo en todo el estado continúan aumentando, creando barreras de vivienda elevadas para quienes buscan vivienda asequible. Por lo general, las unidades asequibles para un hogar de muy bajos ingresos no se encuentran en un vecindario deseado y pueden no considerarse decentes o seguras. Según la Coalición de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos de Alabama, Alabama carece de más de 90.000 unidades de vivienda asequibles y disponibles para familias con bajos ingresos. Por lo tanto, los programas de suplementos de alquiler y los desarrollos de viviendas asequibles son vitales. En la población VIH positiva, al igual que en otros grupos vulnerables, la vivienda suele ser el catalizador para una atención médica estable, una disminución de las conductas riesgosas y resultados exitosos a largo plazo. Además, la disponibilidad de servicios de apoyo es un factor crucial a la hora de determinar los resultados de éxito en las personas que viven con la enfermedad del VIH. A medida que la financiación continúa alejándose de los servicios de apoyo, seguimos viendo brechas más grandes en la proporción de clientes por administrador de casos, lo que deja menos tiempo para centrarse en los problemas subyacentes de los clientes. Como resultado, las necesidades de esta población se vuelven recurrentes y continuas, agotando recursos ya limitados.

Las investigaciones han demostrado que una vivienda estable está estrechamente relacionada con resultados exitosos en la salud del VIH. Los hallazgos recientes se suman a la creciente evidencia de que una vivienda segura, decente y asequible para quienes tienen un diagnóstico de VIH reduce de forma independiente el riesgo de infección por VIH y mejora la salud de las personas que viven con el VIH. Según www.HIV.gov , la actualización más reciente publicada el 5 de enero de 2023:

●El acceso a una vivienda estable es un factor importante para que muchas personas accedan a un régimen de tratamiento estable;

● Muchas personas diagnosticadas con VIH están envejeciendo, lo que exige identificar la necesidad de garantizar una vivienda segura, decente y asequible para garantizar que esta población siga prosperando en su entorno de la forma más saludable e independiente posible a medida que envejecen ; y

●Las personas que viven con el VIH y carecen de una vivienda estable tienen más probabilidades de retrasar la atención del VIH, tienen peor acceso a la atención regular, tienen menos probabilidades de recibir una terapia antirretroviral óptima y tienen menos probabilidades de cumplir con la terapia.

Estos y otros hallazgos recientes se suman a la creciente evidencia de que la vivienda en sí misma reduce el riesgo de infección por VIH y mejora la salud de las personas que viven con el VIH. Las discrepancias sociales y económicas, junto con una infraestructura deficiente y sin apoyo, nos han llevado a nuestra situación actual en el estado. AIDS Alabama continúa trabajando diligentemente para aumentar el parque de viviendas asequibles para personas y familias VIH positivas en todo Alabama.

AIDS Alabama utiliza fondos HOPWA para asistencia de alquiler, servicios de apoyo que incluyen administración de casos y transporte, y operación continua de viviendas existentes en todo el estado. La colaboración entre la Red de organizaciones de servicios para el SIDA de Alabama (ASONA) permite que los servicios lleguen a los 67 condados. Además, AIDS Alabama mantiene una asociación de trabajo con el programa continuo de atención para personas sin hogar del área, One Roof, así como con Balance of the State Continuum, la Coalición Rural para Personas Sin Hogar de Alabama. Estas asociaciones permiten a AIDS Alabama establecer contactos con otros proveedores de vivienda en todo el estado, así como tener voz en los debates sobre viviendas asequibles. Se brindaron servicios de prevención de personas sin hogar en forma de asistencia para hipotecas, alquileres y servicios públicos a corto plazo (STRMU), asistencia para alquileres basada en inquilinos (TBRA) y asistencia para alquileres basada en proyectos (PBRA) a 116 hogares no duplicados.

AIDS Alabama ofrece una gama de viviendas decentes, seguras y asequibles para personas de bajos ingresos que viven con la enfermedad del VIH. La vivienda varía desde viviendas de transición, que brindan alojamiento a corto plazo y administración intensiva de casos, hasta instalaciones de vivienda permanente con servicios enriquecidos que están disponibles para personas con diagnóstico dual que viven con VIH y una enfermedad mental grave. A continuación se detallan los programas de vivienda de AIDS Alabama:

1. EL PROGRAMA DE ADICCIÓN A QUÍMICAS VIVIR EN EQUILIBRIO (LIBCAP) brinda tratamiento y servicios de recuperación a adultos que son VIH positivos y tienen un problema de adicción a sustancias químicas. LIBCAP opera como un Programa Intensivo Ambulatorio.

2. El PROGRAMA DE RECTORÍA sirve como uno de los dos refugios de emergencia para personas VIH positivas en Alabama y tiene 12 camas. La Rectoría es un programa estrechamente estructurado que dura de 45 a 90 días y está ubicado en la propiedad del campus de AIDS Alabama.

3. VIVIENDA PERMANENTE incluye Agape House, un complejo de apartamentos de 18 unidades y un dormitorio; Agape II, una instalación de 12 unidades de una, dos y tres habitaciones para individuos y familias; y Mustard Seed, tres unidades de vivienda de apoyo permanente.

4. SERVICIO DE VIVIENDA ENRIQUECIDA se proporciona a personas con VIH y doble diagnóstico de enfermedad mental que no pueden vivir de forma independiente. Certificada por el Departamento de Salud Mental de Alabama, JASPER HOUSE ofrece 14 habitaciones privadas para personas que requieren asistencia las 24 horas del día.

5. OPORTUNIDADES DE VIVIENDA PARA PERSONAS CON SIDA (HOPWA) proporciona asistencia para alquileres a corto plazo, hipotecas y servicios públicos para prevenir la falta de vivienda. HOPWA a corto plazo es un programa “basado en las necesidades”, lo que significa que los clientes deben demostrar una emergencia que les impida realizar pagos de alquiler o hipoteca. La asistencia de alquiler a largo plazo basada en inquilinos ayuda a mantener a los consumidores en una vivienda estable ayudándolos con el alquiler mensual.

6. SHELTER PLUS CARE es un programa de vales de vivienda permanente dirigido a personas sin hogar con discapacidades, y AIDS Alabama proporciona la contrapartida requerida para 49 PVVS y sus familias. La Autoridad de Vivienda del Condado de Jefferson administra los vales de asistencia para el alquiler para inquilinos, y las agencias de servicios sociales patrocinadoras deben proporcionar una contrapartida en forma de servicios de apoyo para mantener el vale.

7. El proyecto RAPID-REALOJAMIENTO Y ASCENSIÓN ofrece servicios rápidos de realojamiento a clientes sin hogar. Aunque el programa no se limita a personas VIH positivas, continúa atendiendo principalmente a esta población.

8. LE TRANSCLUSIVE es un proyecto de vivienda de apoyo permanente de 21 unidades para personas que entran en la categoría de vivir con VIH y personas sin hogar crónicas con diagnósticos de adicción o salud mental, así como para aquellos que se identifican como transgénero.

9. VIVIENDA ESTATAL incluye Magnolia Place, un complejo de 15 apartamentos en Mobile Alabama; Proyecto de SIDA Rural de Alabama, 18 vales de asistencia de alquiler para inquilinos en zonas rurales de Alabama; y una vivienda no revelada ubicada en un municipio rural.

10. Way Station, una instalación de 40 camas que incluye 20 refugios y 20 unidades transitorias, que atienden a personas sin hogar de entre 18 y 24 años, así como a personas en riesgo de contraer VIH.

**HTF** : No aplicable.

**CR-56 HTF [ver 24 CFR 91.520(h)]**

**Describa en qué medida el concesionario cumplió con su plan de asignación de HTF aprobado y los requisitos de 24 CFR parte 93.**

**CDBG** : No aplicable.

**INICIO** : No aplicable.

**ESG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : Las adjudicaciones de proyectos emitidas en el año 2023 cumplen plenamente con los parámetros establecidos en el Plan del Fondo Fiduciario Nacional de Vivienda de 2023. Se espera que los proyectos adjudicados comiencen a construirse y se completen en los próximos tres años (debido a retrasos por la pandemia de COVID-19). El número de unidades y beneficiarios se informará en futuros informes CAPER, una vez finalizados los proyectos del HTF.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo de tenencia** | **0-30% IAM** | **0% de 30+ al umbral de pobreza (cuando el umbral de pobreza es superior al 30% del AMI)** | **% del AMI mayor de 30+ o línea de pobreza al 50% del AMI** | **Total de unidades ocupadas** | **Unidades terminadas, no ocupadas** | **Total de unidades completadas** |
| **Alquiler** | 6 | 0 | 0 | 6 | 0 | 6 |
| **Comprador de vivienda** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**CR-58 Sección 3.**

**Total de horas de mano de obra**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **CDBG** | **HOGAR** | **ASG** | **HOPWA** | **htf** |
| **Número total de actividades** | 14\* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Total de horas de mano de obra** | 3884 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Total de horas de trabajo de la Sección 3** | 619 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Horas totales de trabajadores de la Sección 3 objetivo** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**\*** Para el año 2023, las actividades del Programa CDBG a nivel de unidad de gobierno local incluyeron lo siguiente: alcantarillado, agua, conexiones de agua, caminos, aceras, drenaje, demolición y limpieza, parques y recreación, centros para personas mayores, planificación, rehabilitación residencial y E- renovación del edificio 911; y actividades de desarrollo económico que incluían un semáforo y un ramal ferroviario para empresas.

**Esfuerzos Cualitativos - Número de Actividades por Programa**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **CDBG** | **HOGAR** | **ASG** | **HOPWA** | **htf** |
| **Esfuerzos de extensión para generar solicitantes de empleo que sean trabajadores específicos de viviendas públicas** | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Esfuerzos de divulgación para generar solicitantes de empleo que sean trabajadores destinatarios de otros fondos.** | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Formación directa en el puesto de trabajo (incluidos aprendizajes)** | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Capacitación indirecta, como organizar, contratar o pagar matrículas para capacitación fuera del sitio.** | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Asistencia técnica para ayudar a los trabajadores de la Sección 3 a competir por puestos de trabajo (p. ej., asistencia para currículums, capacitación)** | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Esfuerzos de divulgación para identificar y asegurar ofertas de empresas comerciales de la Sección 3** | sesenta y cinco | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Asistencia técnica para ayudar a las empresas de la Sección 3 a comprender y ofertar contratos** | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **División de contratos en trabajos más pequeños para facilitar la participación de las empresas comerciales de la Sección 3** | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Proporcionó o conectó a los residentes con asistencia para buscar empleo, incluyendo: redacción de currículums, preparación para entrevistas, búsqueda de oportunidades laborales, conexión de los residentes con servicios de colocación laboral.** | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 |
| **Celebrar una o más ferias de empleo.** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Proporcionó o conectó a los residentes con servicios de apoyo que pueden proporcionar servicios directos o referencias.** | 0 | 0 | 0 | 4559 | 0 |
| **Proporcionó o conectó a los residentes con servicios de apoyo que brindan uno o más de los siguientes: exámenes de salud de preparación para el trabajo, ropa para entrevistas, uniformes, tarifas de exámenes, transporte.** | 2 | 0 | 0 | 5869 | 0 |
| **Residentes ayudados a encontrar cuidado infantil** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Residentes ayudados a solicitar o asistir a un colegio comunitario o una institución educativa de cuatro años** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Residentes asistidos para solicitar o asistir a capacitación vocacional/técnica** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Residentes ayudados a obtener capacitación y/o asesoramiento en educación financiera.** | 0 | 0 | 0 | 154 | 0 |
| **Asistencia en materia de fianzas, garantías u otros esfuerzos para respaldar ofertas viables de empresas comerciales de la Sección 3** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Proporcionó o conectó a los residentes con capacitación sobre el uso de computadoras o tecnologías en línea.** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Promover el uso de un registro de empresas diseñado para crear oportunidades para empresas pequeñas y desfavorecidas** | 53\* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Divulgación, participación o referencias con el sistema estatal integral, según lo diseñado en la Sección 121(e)(2) de la Ley de Oportunidades e Innovación de la Fuerza Laboral.** | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Otro:** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**\* Los** “ **esfuerzos de divulgación para identificar y asegurar ofertas de empresas comerciales de la Sección 3** ” y “ **promover el uso de un registro de empresas diseñado para crear oportunidades para empresas pequeñas y desfavorecidas** ” involucran al programa de la Oficina de Empresas Comerciales Minoritarias (OMBE) de ADECA que administra un programa de certificación. identificar empresas pequeñas, de propiedad de minorías y de mujeres, capaces de proporcionar bienes y/o servicios tanto al sector gubernamental como al privado. La certificación OMBE proporciona a estas empresas un sello de aprobación que afirma que son una entidad comercial creíble. La certificación de OMBE tiene una vigencia de dos años. OMBE alienta a las empresas propiedad de minorías y a las empresas propiedad de mujeres a registrarse en la [División de Compras del Departamento de Finanzas de Alabama](https://procurement.staars.alabama.gov/webapp/PRDVSS1X1/AltSelfService) para recibir solicitudes de ofertas, ya que ese sitio web contiene los requisitos para convertirse en proveedor estatal; sin embargo, OMBE no exige que una empresa se convierta en proveedor estatal como condición para la certificación OMBE. OMBE trabaja en estrecha colaboración con la Oficina de Defensa de las Pequeñas Empresas (parte del [Departamento de Comercio de Alabama](https://www.madeinalabama.com/) ) para promover el desarrollo de las pequeñas empresas y defenderlas. Otras agencias y programas que brindan información valiosa y asistencia técnica a empresas comerciales en áreas como financiamiento, adquisiciones, puesta en marcha y expansión, y contabilidad, por nombrar algunas, son la [Red de Centros de Desarrollo de Pequeñas Empresas de Alabama](http://asbdc.org/) , la [Administración de Pequeñas Empresas de Alabama](https://www.sba.gov/offices/district/al/birmingham) , el [Programa del Centro de Asistencia Técnica de Adquisiciones de Alabama](http://al-ptac.org/) y otros. Una empresa propiedad de minorías o una empresa propiedad de mujeres es una entidad comercial social y/o económicamente desfavorecida que tiene uno o más propietarios minoritarios o propietarias mujeres que tienen una participación mayoritaria en la empresa comercial.

**Narrativo.**

**CDBG** : consulte la información en las tablas anteriores.

**INICIO** : Ver información en las tablas anteriores.

**ESG** : Ver información en las tablas anteriores.

**HOPWA** : Ver información en las tablas anteriores.

**HTF** : consulte la información en las tablas anteriores.

**Información del subreceptor CR-60 ESG [24 CFR 91.520(g)] - Solo beneficiarios ESG.**

**Suplemento ESG del CAPER 2023**

**1. Información de contacto del beneficiario y ESG**

|  |  |
| --- | --- |
| **Contacto primario** | |
| Nombre: Kenneth  Inicial del segundo nombre: W.  Apellido: Boswell.  Título: Director de ADECA  Correo electrónico: [Kenneth.boswell @adeca.alabama.gov](mailto:Jim.Byard@adeca.alabama.gov)  Dirección: Departamento de Economía de Alabama  y Asuntos Comunitarios (ADECA)  401 Avenida Adams, Sala 580  Apartado de correos 5690  Ciudad: Montgomery  Estado: Alabama  Código postal: 36103-5690  Teléfono: 334-242-5591 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Contactos ESG** | |
| **Primer contacto**  Nombre: Kathleen  Inicial del segundo nombre: A.  Apellido: Rasmussen  Título: Jefe de División, Comunidad y  División de Desarrollo Económico  Correo electrónico: [Kathleen.rasmussen@adeca.alabama.gov](mailto:Kathleen.rasmussen@adeca.alabama.gov)  Dirección: Departamento de Economía de Alabama  y Asuntos Comunitarios (ADECA)  Desarrollo comunitario y económico  División  401 Avenida Adams  Apartado de correos 5690  Ciudad: Montgomery  Estado: Alabama  Código postal: 36103-5690  Teléfono: 334-353-0323 | **Segundo contacto**  Nombre: Dave  Inicial del segundo nombre:  Apellido: Veatch  Título: Subvenciones para soluciones de emergencia (ESG)  Supervisora de programa  [Correo electrónico](mailto:Shonda.gray@adeca.alabama.gov) : [Dave . ve a tch @adeca.alabama.gov](mailto:Shonda.gray@adeca.alabama.gov)  Dirección: Departamento de Economía de Alabama  y Asuntos Comunitarios (ADECA)  Desarrollo comunitario y económico  División  401 Avenida Adams, Sala 500  Apartado de correos 5690  Ciudad: Montgomery  Estado: Alabama  Código postal: 36103-5690  Teléfono: 334-353-0288 |

|  |
| --- |
| **1a. Identificar continuidades de atención (CoC) en las que los destinatarios o subreceptores brindarán asistencia ESG.** |
| CoC de los condados de Birmingham/Jefferson, St. Clair y Shelby |
| Ciudad y condado de Mobile / CoC del condado de Baldwin |
| Florencia / Noroeste de Alabama CoC |
| Huntsville / Norte de Alabama CoC |
| CoC de la ciudad y el condado de Montgomery |
| Gadsden / Noreste de Alabama CoC |
| CoC de la ciudad y el condado de Tuscaloosa |
| CoC del equilibrio del estado de Alabama |
| Dothan / Sureste de Alabama CoC |

**2. Período del informe**

**ESG** : El período de informe del Programa ESG es del 1 de abril de 2023 al 31 de marzo de 2024.

**3. Especificar Subdestinatarios:** Especificar subdestinatarios para el año 2023.

**ESG** : Los subreceptores de ESG disponibles para el año del programa 2023 se enumeran a continuación.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | DEPARTAMENTO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y COMUNICACIONES DE ALABAMA , MONTGOMERY, AL, 36103-5690UEI:DUNS: 062620604 | |  | YWCA  309 23rd St N, Birmingham, AL, 35203-3820UEI: DUNS: 050368336 | |  | COMISIÓN DEL CONDADO DE MARSHALL  2222 Ringold St, Guntersville, AL, 35976-1532UEI:DUNS: 017615563 | |  | PENELOPE HOUSE  PO Box 9127, Móvil, AL, 36691-0127UEI:DUNS: 006710719 | |  | CIUDAD DE FLORENCIA  PO Box 98, Florence, AL, 35631-0098UEI:DUNS: 079124780 | |  | COMISIÓN DEL CONDADO DE RUSSELL  PO Box 969, Phenix City, AL, 36868-0969UEI:DUNS: 079123527 | |  | COMISIÓN DEL CONDADO DE SHELBY  PO Box 467, Columbiana, AL, 35051-0467UEI:DUNS: 075461137 | |  | COMISIÓN DEL CONDADO DE MARSHALL  424 Blount Ave, Guntersville, AL, 35976-1102UEI:DUNS: 079108080 | |  | COMISIÓN DEL CONDADO DE BALDWIN  312 Courthouse Sq, Bay Minette, AL, 36507-4809UEI:DUNS: 082060450 | |  | CIUDAD DE BIRMINGHAM  710 20th St N Ste 100, Birmingham, AL, 35203-2240UEI:DUNS: 072103559 | |  | CIUDAD DE DECATUR  402 Lee St NE, Decatur, AL, 35601-1928UEI:DUNS: 072085111 | |  | CIUDAD DE TUSCALOOSA  2201 University Blvd, Tuscaloosa, AL, 35401-1541UEI:DUNS: 112649736 | |  | CIUDAD DE ANNISTON  1128 Gurnee Ave, Anniston, AL, 36201-4565UEI:DUNS: 075467563 | |  | COMISIÓN DEL CONDADO DE MARENGO  101 E Coats Ave, Linden, AL, 36748-1500UEI:DUNS: 072109937 | |  | PENELOPE HOUSE  PO Box 9127, Móvil, AL, 36691-0127UEI:DUNS: 006710719 | |  | CIUDAD DE HUNTSVILLE  308 Fountain Cir SW, Huntsville, AL, 35801-4240UEI:DUNS: 072093727 | |  | YWCA CENTRAL ALABAMA  309 23rd St N, Birmingham, AL, 35203-3820UEI:DUNS: 018394049 | |  | CAMINOS  409 Richard Arrington Jr Blvd N, Birmingham, AL, 35203-3308UEI:DUNS: 827210907 | |  | COALICIÓN ALA CONTRA LA VIOLENCIA DOMÉSTICA  450 N Hull St, Montgomery, AL, 36104-2635UEI:DUNS: 004344078 | |  | CONDADO DE JEFFERSON  716 Richard Arrington Jr Blvd N Ste A430, Birmingham, AL, 35203-0124UEI:DUNS: 105474279 | |  | CIUDAD DE HUNTSVILLE  120 Holmes Ave NE Ste 200, Huntsville, AL, 35801-4830UEI:DUNS: 112481325 | |  | PROMESA FAMILIAR DE BALDWIN CO.  15765 Hwy 59, Foley, AL, 36535UEI:DUNS: 829895726 | |  | CIUDAD DE GADSDENT  90 Broad St, Gadsden, AL, 35901-3700UEI:DUNS: 077650331 | |  | CIUDAD DE MONTGOMERY  103 N Perry St, Montgomery, AL, 36104-3728UEI:DUNS: 078961885 | |  | CIUDAD DE PELL CITY  1905 1st Ave N, Pell City, AL, 35125-1663  UEI:  DUNS: 077924165 | |  | COALICIÓN DEL ÁREA DE MONTGOMERY PARA LAS PERSONAS SIN HOGAR  1415 E South Blvd, Montgomery, AL, 36116-2319UEI:DUNS: 147371723 | |  | CENTRO DE VIOLENCIA FAMILIAR DE PENELOPE HOUSE  PO Box 9127, Mobile, AL, 36691-0127UEI:DUNS: 006710719 | |  | HOUSING FIRST, INC.  107 Saint Francis St, Ste 1970, Mobile, AL, 36602-3306UEI:DUNS: 062123299 | |  | REFUGIO DE VIOLENCIA FAMILIAR BALDWIN  23306 Chicago St, Robertsdale, AL, 36567-3048UEI:DUNS: 008972127 | |  | COALICIÓN RURAL ALA PARA LAS SIN HOGAR  PO Box 451, Montgomery, AL, 36101-0451UEI:DUNS: 826967742 | |  | 2nd CHANCE, INC  PO Box 2714, Anniston, AL, 36202-2714UEI:DUNS: 827464934 | |  | Coalición de Acción contra el SIDA de Huntsville  600 Saint Clair Ave SW Ste 6, Huntsville, AL, 35801-5057UEI:DUNS: 938035946 | |  | Safeplace, Inc.  PO Box 1456, Florence, AL, 35631-1456UEI:DUNS: 965209463 | |  | CIUDAD DE GADSDEN  90 Broad St, Gadsden, AL, 35901-3700UEI:DUNS: 077650331 | |  | El lugar correcto  105 W 15th St, Anniston, AL, 36201-3701UEI:DUNS: 078455692 | |  | Conferencia interreligiosa del área móvil  808 Executive Park Dr, Mobile, AL, 36606-2811UEI:DUNS: 964554526 | |  | Coalición de Mid-Alabama para personas sin hogar  101 Coliseum Blvd, Montgomery, AL, 36109-2707UEI:DUNS: 147371723 | |  | VIVIENDA PRIMERO, INC.  3929 Airport Blvd, Mobile, AL, 36609-1987UEI:DUNS: 062123299 | |  | LUGAR DE CASA DEL CONDADO DE MARSHALL  1221 Blount Ave, Guntersville, AL, 35976-1831UEI:DUNS: 017615563 | |  | El Ejército de Salvación  PO Box 1025, Mobile, AL, 36633-1025UEI:DUNS: 124153151 | |  | Centro de recursos familiares del condado de Dallas  PO Box 2142, Selma, AL, 36702-2142UEI:DUNS: 064818253 | |  | Mobile Area Interfaith Conference, Inc.  2754 Mauvilla Dr, Mobile, AL, 36606-2811UEI:DUNS: 964554526 | |  | United Way de East Central Alabama  PO Box 1122, Anniston, AL, 36202-1122UEI:DUNS: 168446227 | |  | Promesa familiar del condado de Baldwin, Inc.  20511 County Road 36, Summerdale, AL, 36580-3129UEI:DUNS: 829895726 | |  | Centro de asesoramiento familiar de Mobile, Inc.  705 Oak Circle Dr E, Mobile, AL, 36609-4221UEI:DUNS: 009298555 | |  | Servicios Legales  PO Box 20787, Montgomery, AL, 36120-0787UEI:  DUNS: 094477718 | |  | PRIMERA IGLESIA EPISCOPAL METODISTA CRISTIANA  4358 Oak St, Montgomery, AL, 36105-2732UEI:DUNS: 842720401 | |  | Servicios de vivienda del noroeste de Alabama  2120 W 17th St, Sheffield, AL, 35660-8508UEI:DUNS: 117100062 | |  | Comisión del Condado de Shelby 2  PO Box 467, Columbiana, AL, 35051-0467UEI:DUNS: 075461137 | |  | ALA COALICIÓN RURAL PARA LAS PERSONAS SIN HOGAR 2  PO Box 451, Montgomery, AL, 36101-0451UEI: F3VGS7CZWE25DUNS: 826967742 | |  | 2nd CHANCE, INC.  PO Box 2714, Anniston, AL, 36202-2714UEI: NKR5R8M37US8DUNS: 827464934 | |  | El lugar adecuado para vivienda y apoyo  105 W 15th St, Anniston, AL, 36201-3701UEI: ZFMPK3DH44K5DUNS: 078455692 | |  | CIUDAD DE FLORENCIA  110 W College St, Florence, AL, 35630-5517UEI: KM3AYLCPF6M3DUNS: 079124780 | |  | COMISIÓN DEL CONDADO DE SHELBY 2022  200 W College St Rm 111, Columbiana, AL, 35051-9703UEI: ZK34JDMXVHM1DUNS: 075461137 | |  | El Ejército de Salvación  PO Box 1025, Mobile, AL, 36633-1025UEI: DYVKSKB6LJF7DUNS: 124153151 | |  | El enlace del condado de Cullman  708 9th St SE, Cullman, AL, 35055-3813UEI: ULKKBG8XMDC3DUNS: 837477442 | |  | COMISIÓN DEL CONDADO DE SHELBY  200 W. COLLEGE ST., COLUMBIANA, AL, 35051  UEI:  DUNS: 075461137 | |  | CIUDAD DE TUSCALOOSA  PO Box 2089, Tuscaloosa, AL, 35403-2089UEI:DUNS: 112649736 | |  | Coalición Rural de Personas sin Hogar de Alabama  PO Box 451, Montgomery, AL, 36101UEI:DUNS: | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Organización** | **¿Es el subreceptor un proveedor de servicios para víctimas?** | **Tipo de organización** | **Monto de subvención o adjudicación de contrato ESG** | **Acción** |
| 2nd CHANCE, INC.  Anniston, AL 36202-2714  UEI: NKR5R8M37US8  DUNS: 827464934 | No | Otra organización sin fines de lucro | $240,000 | N / A |
| ALABAMA  MONTGOMERY, AL 36103-5690  UEI:  DUNS: 062620604 | No | Unidad de Gobierno | $??? | N / A |
| CIUDAD DE FLORENCIA  Florencia, AL 35631-0098  UEI:  DUNS: 079124780 | No | Unidad de Gobierno | $329.060,16 | N / A |
| CIUDAD DE HUNTSVILLE  Huntsville, AL 35801-4240  UEI:  DUNS: 072093727 | No | Unidad de Gobierno | $400,000 | N / A |
| CIUDAD DE TUSCALOOSA  Tuscaloosa, AL 35401-1541  UEI:  DUNS: 112649736 | \*No | Unidad de Gobierno  \*Turning Point, Inc. sirve como el proveedor de la ciudad.  Proveedor de servicios a las víctimas como  Subbeneficiario de segundo nivel | $200,000 | N / A |
| Centro de recursos familiares del condado de Dallas  Selma, AL 36702-2142  UEI:  DUNS: 064818253 | No | Otra organización sin fines de lucro | $0 | N / A |
| PROMESA FAMILIAR DE BALDWIN CO.  Foley, AL 36535  UEI:  DUNS: 829895726 | Sí | Otra organización sin fines de lucro | $0 | N / A |
| LUGAR DE CASA DEL CONDADO DE MARSHALL  Guntersville, AL 35976-1831  UEI:  DUNS: 017615563 | No | Otra organización sin fines de lucro | $36,000 | N / A |
| Coalición de Mid-Alabama para las personas sin hogar  Montgomery, AL 36109-2707  UEI:  DUNS: 147371723 | Sí | Otra organización sin fines de lucro | $375,000 | N / A |
| Mobile Area Interfaith Conference, Inc.  Móvil, AL 36693-5107  UEI:  DUNS: 964554526 | No | Otra organización sin fines de lucro | $0 | N / A |
| CAMINOS  Birmingham, AL 35203-3308  UEI:  DUNS: 827210907 | No | Otra organización sin fines de lucro | $0 | N / A |
| CASA PENELOPE  Móvil, AL 36691-0127  UEI:  DUNS: 006710719 | Sí | Otra organización sin fines de lucro | $175,000 | N / A |
| COMISIÓN DEL CONDADO DE SHELBY 2022  Columbiana, AL 35051-9703  UEI: ZK34JDMXVHM1  DUNS: 075461137 | \*No | Unidad de Gobierno  \*Safehouse sirve como el  Proveedor de servicios a las víctimas como  Subbeneficiario de segundo nivel | $150,000 | N / A |
| El enlace del condado de Cullman  Cullman, AL 35055-3813  UEI: ULKKBG8XMDC3  DUNS: 837477442 | No | Otra organización sin fines de lucro | $0 | N / A |
| El lugar correcto  Anniston, AL 36201-3701  UEI:  DUNS: 078455692 | No | Otra organización sin fines de lucro | $250,000 | N / A |
| del Ejército de Salvación  , AL 36633-1025  UEI: DYVKSKB6LJF7  DUNS: 124153151 | No | Organización basada en la fe | $200,000 | N / A |
| YWCA CENTRAL ALABAMA  Birmingham, AL 35203-3820  UEI:  DUNS: 018394049 | Sí | Otra organización sin fines de lucro | $0 | N / A |

**CR-65 Personas asistidas ESG [24 CFR 91.520(g)] - Destinatarios de ESG únicamente.**

**4. Personas atendidas**

**ESG** : \*Esta información se cargó en el repositorio de informes de Sage HMIS y se adjunta al CR-00.

**4a. Completo para actividades de prevención de personas sin hogar:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de personas en los hogares** | **Total** |
| Adultos | 361 |
| Niños | 348 |
| No sé / Se negó / Otro | 0 |
| Información faltante | 1 |
| **Total** | 710 |

**4b. Completo para actividades de realojamiento rápido:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de personas en los hogares** | **Total** |
| Adultos | 371 |
| Niños | 207 |
| No sé / Se negó / Otro | 0 |
| Información faltante | 0 |
| **Total** | 578 |

**4c. Completo para Refugio:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de personas en los hogares** | **Total** |
| Adultos | 3,396 |
| Niños | 1.301 |
| No sé / Se negó / Otro | 3 |
| Información faltante | 15 |
| **Total** | 4,715 |

**4d. Alcance en la calle:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de personas en los hogares** | **Total** |
| Adultos | 354 |
| Niños | 49 |
| No sé / Se negó / Otro | 1 |
| Información faltante | 2 |
| **Total** | 406 |

**4e. Totales para todas las personas atendidas con ESG:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de personas en los hogares** | **Total** |
| Adultos | 4.482 |
| Niños | 1.905 |
| No sé / Se negó / Otro | 4 |
| Información faltante | 18 |
| **Total** | 6.409 |

**5. Género - Completo para todas las actividades:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de personas** | **Total** |
| Masculino | 2,692 |
| Femenino | 3.504 |
| Transgénero | 2 |
| No sé / Se negó / Otro | 8 |
| Información faltante | 17 |
| **Total** | 6.409 |

**6. Edad - Completa para todas las actividades:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de personas en los hogares** | **Total** |
| Menores de 18 años | 1.905 |
| 18-24 | 470 |
| 25 y más | 4.012 |
| No sé / Se negó / Otro | 4 |
| Información faltante | 18 |
| **Total** | 6.409 |

**7. Poblaciones especiales atendidas: completo para todas las actividades:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Subpoblación** | **Total** | **Total de personas atendidas – Prevención** | **Total de personas atendidas -**  **RRH** | **Total de personas atendidas en refugios de emergencia** |
| **veteranos** | 204 | 13 | 18 | 173 |
| **Víctimas de violencia doméstica** | 1.834 | 69 | 113 | 1.652 |
| **Anciano** | 192 | 11 | 14 | 167 |
| **VIH/SIDA** | 29 | 1 | 5 | 23 |
| **Crónicamente sin hogar** | 216 | 0 | 33 | 183 |
| **Personas con discapacidades:** | | | | |
| **Gravemente enfermo mental** | 705 | 30 | 64 | 611 |
| **Abuso crónico de sustancias** | 221 | 2 | 10 | 209 |
| **Otra discapacidad** | 1.025 | 102 | 150 | 773 |
| **Total (sin duplicar si es posible)** | 4,426 | 228 | 407 | 3.791 |

**CR-70 Asistencia brindada y resultados [24 CFR 91.520(g)] - Solo destinatarios de ESG.**

**8. Utilización del refugio:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Número de unidades** |
| **Número de camas: rehabilitadas** | 6 |
| **Número de camas - Conversión** | 0 |
| **Número total de noches de alojamiento disponibles** | 249.350 |
| **Número total de noches de alojamiento proporcionadas** | 184,915 |
| **Capacidad de uso** | 74,16% |

**9. Resultados del proyecto Datos medidos según los estándares de desempeño desarrollados en consulta con los CoC:**

**ESG** : Veintiocho (28) participantes del programa recibieron servicios de cuidado infantil TANF. Veinte (20) participantes del programa recibieron servicios de transporte TANF. Veinticinco (25) participantes del programa recibieron otros servicios financiados por TANF. 2.645 participantes del programa tenían Medicaid como cobertura de seguro médico. 112 participantes del programa recibieron servicios médicos de VA.

**Gastos CR-75 [24 CFR 91.520(g)] - Destinatarios ESG únicamente.**

**11. Gastos.**

NOTA: TODOS los números en los siguientes cuadros no están redondeados y reflejan las cifras reportadas en Sage, incluidos los decimales.

**11a. Gastos ESG para la prevención de la falta de vivienda:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Monto en dólares de los gastos en el año del programa** | | |
|  | **Año fiscal 2021** | **Año fiscal 2022** | **Año fiscal 2023** |
| **Gastos de asistencia para el alquiler** | $17,231.96 | $271.437,31 | $35.394,66 |
| **Gastos de servicios de estabilización y reubicación de viviendas: asistencia financiera** | $5,279.01 | $17.512,42 | $1,280.47 |
| **Gastos por servicios de reubicación y estabilización de viviendas -**  **Servicios** | $10,682.04 | $112.974,97 | $31.332,48 |
| **Gastos para la prevención de la falta de vivienda en el marco del programa de subvenciones para refugios de emergencia** | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| **Prevención subtotal de personas sin hogar** | $33,193.01 | $401.924,70 | $68.007,61 |

**11b. Gastos ESG para realojamiento rápido:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Monto en dólares de los gastos en el año del programa** | | |
|  | **Año fiscal 2021** | **Año fiscal 2022** | **Año fiscal 2023** |
| **Gastos de asistencia para el alquiler** | $90.749,69 | $157.013,22 | $12.222,47 |
| **Gastos de servicios de estabilización y reubicación de viviendas: asistencia financiera** | $28.176,96 | $115.637,66 | $13,410.96 |
| **Gastos por servicios de reubicación y estabilización de viviendas -**  **Servicios** | $67.744,31 | $158.882,71 | $31.839,64 |
| **Gastos de asistencia para personas sin hogar en el marco del programa de subvenciones para refugios de emergencia** | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| **Subtotal Rápido**  **Realojamiento** | $186.670,96 | $431.533,59 | $57,473.07 |

**11c. Gastos ESG para refugios de emergencia:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Monto en dólares de los gastos en el año del programa** | | | |
|  | | **Año fiscal 2021** | **Año fiscal 2022** | **Año fiscal 2023** |
| **Servicios esenciales** | | $154.266,47 | $292.698,71 | $69.741,91 |
| **Operaciones** | | $149,250.02 | $678.320,54 | $378.725,73 |
| **Renovación** | | $ 0 | $8,020.00 | $0 |
| **Rehabilitación mayor** | | $ 0 | $ 0 | $0 |
| **Conversión** | | $ 0 | $ 0 | $0 |
| **Total parcial** | | $303.516,49 | $979.039,25 | $448.467,64 |

**11d. Otros gastos de subvención:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Monto en dólares de los gastos en el año del programa** | | |
|  | **Año fiscal 2021** | **Año fiscal 2022** | **Año fiscal 2023** |
| **Calle**  **Superar a** | $28.741,41 | $221.622,73 | $18.900,54 |
| **HMIS** | $42.520,82 | $66.408,69 | $4.914,64 |
| **Administración** | $20.106,47 | $79,920.90 | $22.722,65 |

**11e. Fondos totales de subvención ESG:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total de fondos ESG gastados** | **Año fiscal 2021** | **Año fiscal 2022** | **Año fiscal 2023** |
|  | $614.749,16 | $2.180.449,86 | $620.486,15 |

**11f. Fuente del partido:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Año fiscal 2021** | **Año fiscal 2022** | **Año fiscal 2023** |
| **Otros fondos HUD no ESG** | $ 0 | $139,122.00 | $43.404,42 |
| **Otros fondos federales** | $ 0 | $28.824,49 | $1,923.08 |
| **Gobierno estatal** | $ 0 | $70.752,28 | $0 |
| **Gobierno local** | $ 0 | $66.247,80 | $7,817.73 |
| **Fondos Privados** | $208.141,45 | $705.169,81 | $352,244.80 |
| **Otro** | $443.500,88 | $1.083.042,05 | $235.576,53 |
| **Honorarios** | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| **Ingresos del programa** | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| **Monto total de contrapartida** | $651.642,33 | $2.093.158,43 | $640.966,56 |

**11g. Total:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cantidad total de fondos gastados en actividades ESG** | **Año fiscal 2021** | **Año fiscal 2022** | **Año fiscal 2023** |
|  | $1.266.391,49 | $4.273.608,29 | $1.259.525,63 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Fin del informe\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**