## **estado de alabama**

# Programa Año 2021

# Desempeño Anual Consolidado

# Reporte de evaluacion

# (ALCAPARRA)

**CDBG,**

**HOME,**

**ESG, HOPWA, HTF, and**

**CARES ACT CDBG-CV,**

**ESG-CV, and HOPWA-CV Programs**

Alabama Department of Economic and Community Affairs

## **estado de alabama**

# Programa Año 2021

# Informe de Evaluación de Desempeño Anual Consolidado

# (ALCAPARRA)

## **por**

## **CDBG, HOME, ESG, HOPWA, HTF y CARES Act Programas CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV**

DEPARTAMENTO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y COMUNITARIOS DE ALABAMA

401 AVENIDA ADAMS

APARTADO DE CORREOS 5690

MONTGOMERY, ALABAMA 36103-5690

### 1 DE ABRIL DE 2021 – 31 DE MARZO DE 2022

### vence el 30 de junio de 2022

**ESTADO DE ALABAMA**

**PY2021 (1 de abril de 2021-31 de marzo de 2022)**

**Informe de Evaluación de Desempeño Anual Consolidado (CAPER)**

**para CDBG, HOME, ESG, HOPWA, HTF y**

**Programas CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV de la Ley CARES**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TABLA DE CONTENIDO**

Página

Configuración: 5

CR - 00 Administración 5

Informe de evaluación de desempeño anual consolidado: 6 CR - 05 Metas y resultados 6   
 CR-10 Composición racial y étnica de (personas/hogares/familias) asistidos 77 CR-15 Recursos e inversiones 79   
 CR-20 Vivienda asequible 99 CR-25 Personas sin hogar y otros necesidades especiales 110

CR- 30 Vivienda Pública 116

CR- 35 Otras Acciones 130

CR- 40 Monitoreo 162

CR -45 CDBG 177

CR- 50 CASA 178

CR -55 HOPWA 180

CR -56 HTF 182

CR - 58 Sección 3 183

ASG:

CR- 60 Información del subreceptor: solo destinatarios de ESG 185

CR- 65 Personas asistidas - Solo destinatarios de ESG 188

CR- 70 Asistencia proporcionada y resultados: solo destinatarios de ESG 190

CR- 75 Gastos - Solo destinatarios de ESG 191

Gráficos:

Cuadro 1 - Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 2009 8

Gráfico 2 - Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 201 4 9

Gráfico 3 - Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 201 5 9

Gráfico 4 - Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 201 6 10

Gráfico 5 - Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 201 7 11

Gráfico 6 - Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 201 8 12

Gráfico 7 - Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 201 9 13

Gráfico 8 - Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 20 20 16

Gráfico 9 - Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 20 21 18

**TABLA DE CONTENIDO**

**continuado**

Página

Gráfico 1 0 - Año del programa 2009 al año del programa 2021 Subvenciones CDBG 22

Cerrado durante el período de informe de

1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022

Gráfico 11 - Subsidios por desastre de CDBG en el año del programa 2012 27

Gráfico 1 2 - Subsidios por desastre de CDBG en el año del programa 2013 27

Gráfico 13 - Subvenciones de la Ley CARES de CDBG-CV en los años del programa 2020-2021 28

Cuadro 1 4 - Número de Beneficiarios (Personas y Hogares) 60

Asistió en subvenciones cerradas de CDBG abiertas durante

1 de abril de 20 21-31 de marzo de 2022 Período de informe

Cuadro 1 5 - Composición Racial de los Beneficiarios (Personas y Hogares) 64

Asistió en subvenciones cerradas de CDBG abiertas durante

1 de abril de 20 21-31 de marzo de 2022 Período de informe

Cuadro 1 6 - Número de Beneficiarios de Ingresos Moderados, Bajos y Muy Bajos 68 (Personas y Hogares) Asistidos en CDBG

Subvenciones cerradas abiertas del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022

Período de información

Cuadro 1 7 - Programa HOME y Programa HTF - Resumen de Vivienda 109

Logros - Número de personas con ingresos extremadamente bajos,

Personas de ingresos bajos y moderados atendidas

Cuadro 1 8 - Programa HOME y Programa HTF - Resumen de Vivienda 110

Logros - Vivienda total - Composición racial/étnica

Mesas:

Tabla 1 - Logros - Año del programa 2021 (1 de abril de 2021 al 3 9

31 de marzo de 2022 Plan de un año)

Tabla 2 - Logros - Plan Estratégico hasta la Fecha (Plan Quinquenal 2020-2024 ) 46

Archivos adjuntos en el sistema en línea HUD IDIS:

Anexo 1: PY20 21 (1 de abril de 2021-31 de marzo de 2022) Estado de Alabama

Informe de Evaluación de Desempeño Anual Consolidado (CAPER)

para CDBG, HOME, ESG, HOPWA, HTF y CARES Act

Programas CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV –

Envío Junio 2022 (en formato Word)

Anexo 2: PY20 21 Alabama CAPER – Informe Sage del programa ESG

Anexo 3: Informe de evaluación de desempeño del programa de asociaciones HOME PY20 21

de la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Alabama: 18 Anexos

Anexo 4: Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA)

*Informe de Evaluación y Desempeño Anual Consolidado (CAPER)*

*Medición de los resultados del desempeño, revisado en junio de 2022*

*( en el formulario HUD 40110-D)*

Anexo 5: Formularios IDIS PR-28 HUD PY2021 del programa CDBG para actividad y

Informes resumidos financieros: 5 adjuntos

**CONFIGURACIÓN**

**CR- 00 Administración**

Año del programa: 2021

Título: Informe de evaluación de desempeño consolidado del estado de Alabama 2021 (fecha de vencimiento el 30 de junio de 2022)

Versión: #1 - Original

Programas incluidos: 🗹Programa de subvenciones en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG)

🗹Programa de asociaciones de inversión HOME (HOME)

🗹Programa de subvenciones para soluciones de emergencia (ESG)

🗹de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA)

🗹Fondo Fiduciario de Vivienda (HTF)

🗹Programa CDBG-CV (Ley CARES)

🗹Programa ESG-CV (Ley CARES)

🗹Programa HOPWA-CV (Ley CARES)

🗹Programa HOME-ARP (Ley de Recuperación Estadounidense) (esto es solo un

archivo adjunto separado en HUD IDIS, y no está incluido/informado como

una parte de esta CAPER)

Archivos adjuntos en el sistema en línea HUD IDIS:

Anexo 1: PY2021 (1 de abril de 2021-31 de marzo de 2022) Estado de Alabama

Informe de Evaluación de Desempeño Anual Consolidado (CAPER)

para CDBG, HOME, ESG, HOPWA, HTF y CARES Act

Programas CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV –

Envío Junio 2022 (en formato Word)

Anexo 2: PY2021 Alabama CAPER - Informe Sage del programa ESG

Anexo 3: Informe de evaluación de desempeño del programa de asociaciones HOME PY2021

de la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Alabama: 18 Anexos

Anexo 4: Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA)

*Informe de Evaluación y Desempeño Anual Consolidado (CAPER)*

*Medición de los resultados del desempeño, revisado en junio de 2022*

*( en el formulario HUD 40110-D)*

Anexo 5: Formularios IDIS PR-28 HUD PY2021 del programa CDBG para actividad y

Informes resumidos financieros: 5 adjuntos

**DE EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO ANUAL CONSOLIDADO**

**CR - 05 Metas y resultados [ver 24 CFR 91.520(a)]**

**Progreso que ha logrado el Estado en la ejecución de su plan estratégico y su plan de acción [24 CFR 91.520(a)] :** [ Este podría ser un resumen que incluye las principales iniciativas y puntos destacados que se propusieron y ejecutaron a lo largo del año del programa.]

Los objetivos de Alabama se establecen (1) en el "Plan consolidado de cinco años 2020-2024 original del estado para los programas CDBG, HOME, ESG, HOPWA y HTF" (que también contenía los "Planes de acción anuales de un año PY2020 individuales para el Programas CDBG, HOME, ESG, HOPWA y HTF") que se presentó a HUD el 6 de abril de 2020 y fue aprobado por HUD el 19 de mayo de 2020; (2) en la "Primera enmienda sustancial del estado a los programas PY2020-PY2024 Five- Plan consolidado anual para los programas CDBG, HOME, ESG, HOPWA, HTF, CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV” que se presentó a HUD el 2 de diciembre de 2020 y fue aprobado por HUD el 3 de mayo de 2021; y (3) en los "Planes de acción anuales de un año PY2021 individuales del Estado para los programas CDBG, HOME, ESG, HOPWA y HTF" que se presentó a HUD el 20 de abril de 2021 (y posteriormente se presentó nuevamente el 24 de mayo de 2021 y 7 de septiembre de 2021) y aprobado por HUD el 20 de agosto de 2021 (y nuevamente el 9 de noviembre de 2021). Estos objetivos están diseñados para atender las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario. ds de los residentes de Alabama a través de la gestión profesional y eficiente de los fondos de los Programas HUD asignados a través de los planes individuales de los Programas CDBG, ESG, HOME, HOPWA y HTF, así como para atender las necesidades pandémicas de COVID-19 de las comunidades con derecho y sin derecho de Alabama a través de los programas CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV de la Ley CARES de 2020 para prevenir, prepararse y responder a la pandemia de coronavirus/COVID-19 y otras enfermedades infecciosas.

La misión de Alabama (tanto anual como a largo plazo) es distribuir los fondos de estos Programas y utilizar / gastar recursos adicionales (personal asignado, tiempo de trabajo del personal, viajes, equipo, espacio de oficina, administración de subvenciones / mantenimiento de registros / esfuerzos de trabajo de asistencia técnica, etc.) de una manera que cumpla con las leyes, normas y reglamentos federales y estatales aplicables, y las pautas del programa, para que estos programas de HUD se implementen dentro de Alabama de manera legal, precisa y oportuna. Como se establece en los Planes identificados aquí arriba, los objetivos del programa a corto y largo plazo de Alabama incluyen:

largo plazo (plan consolidado de cinco años 2020-2024) son:

1. proporcionar instalaciones comunitarias importantes que aborden todos los aspectos del desarrollo comunitario (CDBG );

2. promover el desarrollo económico que cree nuevos puestos de trabajo, retenga el empleo existente y amplíe la base impositiva local (CDBG );

3. satisfacer las necesidades de vivienda asequible de los habitantes de Alabama de ingresos bajos y moderados (HOME y CDBG );

4. proporcionar asistencia a personas sin hogar y víctimas de abuso doméstico (ESG );

5. prevenir la falta de vivienda (ESG );

6. proporcionar vivienda y servicios de apoyo para personas con VIH/SIDA (HOPWA );

7. satisfacer las necesidades de vivienda asequible de ELI y VLI Alabamians (HTF); y

8. brindar asistencia para abordar las necesidades de emergencia de la comunidad local (los Fondos para Desastres y los fondos CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV para prevenir, prepararse y responder particularmente a la pandemia de coronavirus/COVID 19 y otras enfermedades infecciosas) .

corto plazo (plan de acción anual de un año PY2021) son:

1. permitir que las comunidades aborden las necesidades de desarrollo comunitario percibidas como las más importantes a nivel local (CDBG );

2. alentar a las comunidades a desarrollar e implementar planes de infraestructura para el futuro cercano (CDBG );

3. ayudar a las comunidades a responder a las necesidades económicas y de desarrollo de manera oportuna principalmente a través de asistencia de infraestructura (CDBG );

4. proporcionar un mecanismo para gestionar los peligros para la salud y las necesidades urgentes para que las comunidades puedan responder rápidamente a las crisis (CDBG );

5. proporcionar un mecanismo para abordar una amplia variedad de necesidades de desarrollo comunitario, incluida la rehabilitación de viviendas (CDBG );

6. utilizar una combinación de fondos HOME, créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos y fuentes de préstamos convencionales (HOME );

7. financiar la mayor cantidad de solicitudes de asistencia de subvenciones mientras se maximiza la cantidad de unidades de alquiler asequibles que estarán disponibles para los ciudadanos de Alabama (HOME );

8. mejorar las instalaciones existentes para personas sin hogar y refugios para abuso doméstico (ESG );

9. Cubrir los costos operativos de las instalaciones para personas sin hogar y refugios para abuso doméstico (ESG );

10. proporcionar servicios esenciales a personas sin hogar y víctimas de abuso doméstico (ESG );

11. apoyar y expandir un programa de asistencia de alquiler en todo el estado a través de agencias calificadas del Servicio de SIDA para prevenir la falta de vivienda y aumentar la estabilidad de la vivienda a través de asistencia de alquiler basada en proyectos e inquilinos y fondos de asistencia de alquiler a corto plazo, hipotecas y servicios públicos en todo el estado (HOPWA );

12. proporcionar servicios de apoyo en todo el estado a las personas que viven con el VIH/SIDA para evitar la falta de vivienda y aumentar la estabilidad de la vivienda (HOPWA );

13. apoyar los programas de vivienda para personas con SIDA existentes, los costos operativos continuos y la vivienda de apoyo continua a través de los programas existentes en el estado (HOPWA );

14. apoyar la información sobre vivienda y el alcance a las personas infectadas por el VIH de bajos ingresos en todo el estado (HOPWA );

15. proporcionar asistencia técnica y servicios de arrendamiento maestro de apoyo en todo el estado para las organizaciones de servicio de SIDA para satisfacer las necesidades locales y aumentar las opciones de vivienda local (HOPWA );

16. proporcionar apoyo para posibles adquisiciones y nuevas construcciones como parte de asociaciones de colaboración en todo el estado para ampliar las viviendas para personas con VIH/SIDA a fin de satisfacer las crecientes necesidades (HOPWA );

17. proporcionar subvenciones perdonables para aumentar y preservar la oferta de viviendas asequibles decentes, seguras e higiénicas para hogares ELI y VLI, incluidas las poblaciones discapacitadas y sin hogar, con preferencia por veteranos militares o personas con discapacidades físicas o mentales (HTF); y

18. brindar asistencia para abordar las necesidades de emergencia de la comunidad local (los Fondos para Desastres y los fondos CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV para prevenir, prepararse y responder particularmente a la pandemia de coronavirus/COVID 19 y otras enfermedades infecciosas) .

**CDBG** : El progreso del programa CDBG logrado en la implementación del plan durante el período del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 incluye lo siguiente:

El Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama (ADECA) es la agencia estatal responsable del gasto de los fondos CDBG de HUD para las comunidades sin derechos de Alabama. Durante el período del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022, las comunidades sin derechos de Alabama fueron aquellas ciudades y condados que no incluían las ciudades de Anniston, Auburn, Bessemer, Birmingham, Decatur, Dothan, Florence, Gadsden, Huntsville, Mobile , Montgomery, Opelika y Tuscaloosa, y los condados de Jefferson y Mobile. [ NOTA : A partir del año fiscal 2020, Fairhope se eliminó de la lista de comunidades con derechos de Alabama y se convirtió en una comunidad sin derechos para los fondos CDBG otorgados en el año fiscal 2020 y más allá]. ADECA administró los fondos no gastados del programa CDBG asignados a Alabama en los años del programa 2009, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, que son los años del programa que tuvieron subvenciones abiertas/fondos no gastados durante este período de informe y que permaneció abierto después del 31 de marzo de 2022. Al 31 de marzo de 2022, estas subvenciones CDBG abiertas para las comunidades identificadas se identifican en el *Gráfico 1* al *Gráfico 9* de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 1**  **Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 2009**  **Monto total de la subvención estatal: $26,411,515.00** | | | | |
| **Número de subvenciones abiertas:**  **1** | **Sub-beneficiario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la concesión de la subvención al sub-beneficiario /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| 1 | Salón Blanco | $236,565.56 | CDBG | Alcantarillado |
| Total CDBG | | $236,565.56 | | |
| Desarrollo económico total | | $0.00 | | |
| CDBG total + desarrollo económico | | $236,565.56 | | |

Por lo tanto, para esta 1 subvención abierta que gasta los fondos del año fiscal 2009 identificados anteriormente en el *Cuadro 1* , la actividad prioritaria (principal) para la subvención es la siguiente:

1 involucró la actividad de alcantarillado .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 2**  **Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 2014**  **Monto total de la subvención estatal: $22,212,610.00** | | | | |
| **Número de subvenciones abiertas:**  **2** | **Sub-beneficiario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la concesión de la subvención al sub-beneficiario /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| Total CDBG | | $0.00 | | |
| 1 | Brewton | $410,044.35 | CDBG - Desarrollo económico | Agua  por  provalus |
| 2 | Depósito fuerte | $600,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Compra de edificio para  Chowel Weldparts , Inc. |
| Desarrollo económico total | | $1,010,044.35 | | |
| CDBG total + desarrollo económico | | $1,010,044.35 | | |

Por lo tanto, para estas 2 subvenciones abiertas que gastan fondos PY2014 identificadas anteriormente en el *Cuadro 2* , las actividades prioritarias (principales) para las subvenciones son las siguientes:

1 involucró la actividad del agua , y

1 involucró la compra de un edificio .

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 3**  **Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 2015**  **Monto total de la subvención estatal: $ 21,529,262.00** | | | | | | | |
| **Número de subvenciones abiertas:**  **1** | **Sub-beneficiario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la concesión de la subvención al sub-beneficiario /**  **Comunidad local** | | **Tipo de subvención** | | **Actividad** | |
| Total CDBG | | $0.00 | | | | | |
| 1 | Más | $300,000 | | CDBG - Desarrollo económico | | Alcantarillado  por  precisión marrón, inc. | |
| Desarrollo económico total | | $300,000 | | | | | |
| CDBG total + desarrollo económico | | $300,000 | | | | | |
| 1 | Condado de Bullock | $197,182.79 | CDBG - Desarrollo económico | | Agua  por  Compañía de Harinas Germinadas Saludables | | **Terminado**  **el 19/03/2022** |
| Total **Terminado** | | $197,182.79 | | | | | |

Por lo tanto, para esta 1 subvención abierta que gasta los fondos del año fiscal 2015 identificados anteriormente en el *Cuadro 3* , las actividades prioritarias (principales) para la subvención son las siguientes:

1 involucraba la actividad de alcantarillado , y

1 involucró la actividad del agua .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 4**  **Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 2016**  **Monto total de la subvención estatal: $21,904,212.00** | | | | |
| **Número de subvenciones abiertas: 4** | **Sub-beneficiario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la concesión de la subvención al sub-beneficiario /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| 1 | Demópolis | $450,000 | CDBG | Carreteras |
| 2 | Tilo | $177,863.43 | CDBG | Carreteras / Drenaje |
| Total CDBG | | $627,863.43 | | |
| 3 | Scottsboro | $13,099.95 | CDBG – Desarrollo económico | Alcantarillado /  Señal de tráfico  por  Tiendas de Scottsboro |
| 4 | Tuskegee | $300,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  por  Grupo SA&J /  Ark Tuskegee Hospitalidad |
| Desarrollo económico total | | $313,099.95 | | |
| CDBG total + desarrollo económico | | $940,963.38  ($627,863.43 + $313,099.95 = $940,963.38) | | |

Por lo tanto, para estas 4 subvenciones abiertas que gastan fondos del año fiscal 2016 identificadas anteriormente en el *Cuadro 4* , las actividades prioritarias (principales) para las subvenciones son las siguientes:

2 involucró la actividad de alcantarillado ,

2 involucró la actividad de caminos .

1 involucró la actividad de drenaje .

1 involucró la actividad del semáforo .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gráfico 5**  **Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 2017**  **Monto total de la subvención estatal: $21,398,440.00** | | | | |
| **Número de abiertos**  **Becas: 9** | **Sub-beneficiario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la concesión de la subvención al sub-beneficiario /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| 1 | Condado de Clarke | $350,000 | CDBG | Carreteras |
| 2 | Hartselle | $450,000 | CDBG | Alcantarillado / Agua |
| 3 | Oneonta | $163,974.07 | CDBG | Carreteras |
| 4 | Selma | $162,732.42 | CDBG | Drenaje |
| 5 | Condado de St Clair | $350,000 | CDBG | Cruce de Ferrocarril |
| 6 | Wetumpka | $171,000 | CDBG | Demolición y limpieza |
| Total CDBG | | $1,647,706.49 | | |
| 7 | Brewton | $289,955.65 | CDBG – Desarrollo económico | Agua  por  provalus |
| 8 | Colina de carbono | $180,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Encendiendo  por  Parada de camiones Rolling T |
| 9 | Valle | $374,211.59 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado / Agua  por  Alimentos John Soules |
| Desarrollo económico total | | $844,167.24 | | |
| CDBG total + desarrollo económico | | $2,491,873.73  ($1,647,706.49 + $844,167.24 = $2,491,873.73) | | |

Por lo tanto, para estas 9 subvenciones abiertas que gastan fondos PY2017 identificadas anteriormente en el *Cuadro 5* , las actividades prioritarias (principales) para las subvenciones son las siguientes:

2 involucró la actividad de alcantarillado ,

3 involucró la actividad del agua ,

2 involucró la actividad de caminos ,

1 involucró la actividad de drenaje ,

1 involucró la actividad de demolición y limpieza ,

1 involucró la construcción de una actividad de cruce de ferrocarril , y

1 involucró la construcción de iluminación para una actividad de parada de camiones .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gráfico 6**  **Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 2018**  **Monto total de la subvención estatal: $23,158,500.00** | | | | |
| **Número de subvenciones abiertas: 15** | **Sub-beneficiario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la concesión de la subvención al sub-beneficiario /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| 1 | Autaugaville | $250,000 | CDBG | Centro para personas mayores |
| 2 | Condado de Baldwin | $350,000 | CDBG | Agua |
| 3 | condado de mayordomo | $250,000 | CDBG | Eliminación de Barreras Arquitectónicas  (Renovación del Palacio de Justicia para el Acceso de Discapacitados) |
| 4 | Tilo | $172,136.57 | CDBG | Carreteras / Drenaje |
| 5 | A mitad de camino | $250,000 | CDBG | Centro Comunitario |
| 6 | Robledo | $200,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 7 | Selma | $287,267.58 | CDBG | Drenaje |
| 8 | Tuskegee | $450,000 | CDBG | Agua / Caminos |
| Total CDBG | | $2,209,404.15 | | |
| 9 | Condado de Bibb | $352,368.06 | CDBG – Desarrollo económico | Agua  por  Mercedes Benz en el Parque Industrial Scott G. Davis |
| 10 | Condado de Cullman | $200,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Carreteras  por  AGCO-GSI |
| 11 | Condado de Elmore | $150,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado / Agua / Drenaje  por  Centro médico de la región del río |
| 12 | Condado de Henry | $850,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Espuelas de ferrocarril / Señal de cruce de ferrocarril  por  Fibra de Abbeville, LLC |
| 13 | lincoln | $300,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado / Agua  por  Lohr América del Norte |
| 14 | Valle | $525,788.41 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado / Agua  por  Alimentos John Soules |
| 15 | Blocton occidental | $514,606 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  por  Mercedes Benz en el Parque Industrial Scott G. Davis |
| Desarrollo económico total | | $2,892,762.47 | | |
| CDBG total + desarrollo económico | | $5,102,166.62  ($2,209,404.15 + $2,892,762.47 = $5,102,166.62) | | |

Por lo tanto, para estas 15 subvenciones abiertas que gastan fondos PY2018 identificadas anteriormente en el *Cuadro 6* , las actividades prioritarias (principales) para las subvenciones son las siguientes:

5 involucró la actividad de alcantarillado ,

6 involucró la actividad del agua ,

3 involucró la actividad de drenaje ,

3 involucró la actividad de caminos ,

1 involucró la construcción de una actividad de señalización de cruce de ferrocarril / ramal ferroviario ,

1 supuso la construcción de una actividad de centro de mayores ,

1 involucró la construcción de una actividad de centro comunitario , y

1 supuso la actividad de eliminación de barreras arquitectónicas .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 7**  **Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 2019**  **Monto total de la subvención estatal: $22,938,818.00** | | | | |
| **Número de subvenciones abiertas: 40** | **Sub-beneficiario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la concesión de la subvención al sub-beneficiario /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| 1 | abbeville | $350,000 | CDBG | Rehabilitación Residencial |
| 2 | ashland | $350,000 | CDBG | Agua / Alcantarillado / Caminos / Drenaje |
| 3 | Condado de Blount | $350,000 | CDBG | Carreteras |
| 4 | colina del campamento | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 5 | mora del castillo | $350,000 | CDBG | Agua / Caminos |
| 6 | Chatom | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 7 | Clanton | $239,400 | CDBG | Demolición y limpieza |
| 8 | Clayhatchee | $127,288 | CDBG | Carreteras |
| 9 | Cullman | $450,000 | CDBG | Alcantarillado / Agua / Caminos / Drenaje |
| 10 | Condado de Dallas | $350,000 | CDBG | Conexiones de agua |
| 1 1 | Condado de Fayette | $250,000 | CDBG | Agua / Caminos |
| 12 | Flomaton | $201,115 | CDBG | Carreteras |
| 13 | Ginebra | $216,644 | CDBG | Drenaje |
| 14 | Gosén | $325,000 | CDBG | Agua |
| 15 | guntersville | $450,000 | CDBG | Carreteras / Drenaje |
| dieciséis | Hackleburg | $85,000 | CDBG | Carreteras |
| 17 | Heflin | $40,000 | CDBG | Planificación |
| 18 | Kinston | $350,000 | CDBG | Rehabilitación Residencial |
| 19 | Lanett | $250,000 | CDBG | Revitalización del Centro |
| 20 | Llanuras llanas | $250,000 | CDBG | Carreteras / Drenaje |
| 21 | Loxley | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 22 | Condado de Marengo | $350,000 | CDBG | Carreteras |
| 23 | Marion | $450,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 24 | Millbrook | $250,000 | CDBG | Centro para personas mayores |
| 25 | Oneonta | $186,025.93 | CDBG | Carreteras |
| 26 | oportunidad | $450,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 27 | robertsdale | $450,000 | CDBG | Alcantarillado / Drenaje |
| 28 | Silas | $350,000 | CDBG | Carreteras / Drenaje |
| 29 | Sylacauga | $250,000 | CDBG | Demolición y limpieza |
| 30 | tallassee | $250,000 | CDBG | Demolición y limpieza |
| 31 | Condado de Tuscaloosa | $235,990 | CDBG | Agua |
| 32 | Valle | $450,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 33 | Tejedor | $122,628 | CDBG | Demolición y limpieza |
| Total CDBG | | $9,829,090.93 | | |
| 34 | Attalla | $200,000 | CDBG – Desarrollo económico | Agua  por  Molino de alimentos Koch |
| 35 | Condado de café | $157,879.01 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  por  Compañía Ben E. Keith |
| 36 | Cullman | $100,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Señal de tráfico  por  Corporación mundial de confianza |
| 3 7 | Eufaula | $279,984 | CDBG – Desarrollo económico | Carreteras  por  Máquina de olmo / Keystone Foods |
| 38 | oxford | $150,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Carreteras  por  Big Time Entertainment / Mangos Cantina & Grill /  Planeta Fitness |
| 39 | Condado de Sumter | $750,000 | CDBG – Desarrollo económico | Alcantarillado  por  Enviva |
| 40 | Vernon | $350,000 | CDBG – Desarrollo económico | Incubadora de empresas  por  Corporación Bama-Bio Tech |
| Desarrollo económico total | | $1,987,863.01 | | |
| CDBG total + desarrollo económico | | $11,816,953.94  ($9,829,090.93 + $1,987,863.01 = $11,816,953.94) | | |

Por lo tanto, para estas 40 subvenciones abiertas que gastan fondos del año fiscal 2019 identificadas anteriormente en el *Cuadro 7* , las actividades prioritarias (principales) para las subvenciones son las siguientes:

1 1 involucró la actividad de alcantarillado ,

9 involucró la actividad del agua ,

1 involucró la actividad de conexiones de agua ,

7 involucró la actividad de drenaje ,

1 4 involucró la actividad de caminos ,

1 involucró la actividad de revitalización del centro ,

4 involucró la actividad de demolición y limpieza ,

2 correspondían a la actividad de rehabilitación residencial ,

1 supuso la construcción de una actividad de centro de mayores ,

1 involucró la actividad de planificación ,

1 involucró la actividad del semáforo , y

1 consistía en la construcción de un edificio para una actividad de vivero de empresas .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 8**  **Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 2020**  **Monto total de la subvención estatal: $23,862,879.00** | | | | |
| **Número de Becas Abiertas: 53** | **Sub-beneficiario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la concesión de la subvención al sub-beneficiario /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| 1 | Ardmore | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 2 | Aritón | $250,000 | CDBG | Carreteras |
| 3 | Aritón | $30,000 | CDBG | Planificación |
| 4 | Beatriz | $350,000 | CDBG | Agua |
| 5 | Blountsville | $250,000 | CDBG | Carreteras |
| 6 | branley | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 7 | branley | $32,000 | CDBG | Planificación |
| 8 | Condado de Cleburne | $350,000 | CDBG | Agua |
| 9 | Condado de Colbert | $182,876 | CDBG | Drenaje |
| 10 | colombiana | $450,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 11 | Álamo de Virginia | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 12 | Daleville | $292,500 | CDBG | Agua / Caminos |
| 13 | detroit | $350,000 | CDBG | Agua |
| 14 | Elberta | $350,000 | CDBG | Drenaje |
| 15 | Condado de Escambia | $350,000 | CDBG | Agua |
| dieciséis | Eufaula | $450,000 | CDBG | Rehabilitación Residencial |
| 17 | fuerte payne | $450,000 | CDBG | Demolición y Despeje |
| 18 | franklin | $28,000 | CDBG | Planificación |
| 19 | Fulton | $350,000 | CDBG | Carreteras / Drenaje |
| 20 | Glencoe | $450,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 21 | Condado de Greene | $350,000 | CDBG | Carreteras |
| 22 | Hartford | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 23 | Promontorio | $450,000 | CDBG | Rehabilitación Residencial |
| 24 | Condado de piedra caliza | $301,000 | CDBG | Carreteras / Drenaje |
| 25 | Lismán | $350,000 | CDBG | Carreteras |
| 26 | Lívingston | $450,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 27 | Condado de Morgan | $250,000 | CDBG | Centro Comunitario |
| 28 | Corte del norte | $347,300 | CDBG | Drenaje |
| 29 | Ciudad Fénix | $250,000 | CDBG | Demolición y Despeje |
| 30 | condado de lucio | $350,000 | CDBG | Carreteras |
| 31 | colina del pino | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 3 2 | Bahia roja | $445,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 33 | Selma | $40,000 | CDBG | Planificación |
| 34 | Sheffield | $210,000 | CDBG | Demolición y Despeje |
| 35 | Condado de Sumter | $250,000 | CDBG | Centro E-911 |
| 36 | Talladega | $250,000 | CDBG | Demolición y Despeje |
| 37 | Troya | $250,000 | CDBG | Centro Comunitario |
| 38 | tucumbia | $365,000 | CDBG | Demolición y Despeje |
| 39 | manantiales de la unión | $450,000 | CDBG | Alcantarillado / Agua / Caminos |
| 40 | Uniontown | $250,000 | CDBG | Demolición y Despeje |
| 41 | Viña | $348,650 | CDBG | Agua |
| 42 | Salón Blanco | $313,434.44 | CDBG | Alcantarillado |
| 43 | Bosque | $350,000 | CDBG | Agua |
| 44 | york | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| Total CDBG | | $13,685,760.44 | | |
| 45 | Atenas | $500,000 | CDBG – Desarrollo económico | Alcantarillado  por  de viajes de Bucee |
| 46 | Attalla | $200,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Agua  por  Molino de alimentos Koch |
| 47 | Condado de café | $662,102.99 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  por  Compañía Ben E. Keith |
| 48 | Cullman | $350,000 | CDBG – Desarrollo económico | Carreteras  por  REHAU, Inc. |
| 49 | Buena Esperanza | $300,000 | CDBG – Desarrollo económico | Carreteras  por  La casa del alijo / HHH Investments, LLC |
| 50 | Bahia roja | $200,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado / Carreteras  por  ventas del sureste, inc. |
| 5 1 | Scottsboro | $486,900.05 | CDBG – Desarrollo económico | Alcantarillado / Señal de tráfico  por  Tiendas de Scottsboro |
| 52 | Sulligente | $500,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Renovación de edificios  por  Fibra de recursos, LLC |
| 53 | Condado de Tuscaloosa | $258,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Carreteras  por  Schnellecke Logística |
| Desarrollo económico total | | $3,457,003.04 | | |
| CDBG total + desarrollo económico | | $17,142,763.48  ($13,685,760.44 + $3,457,003.04 = $17,142,763.48) | | |

Por lo tanto, para estas 53 subvenciones/préstamos abiertos que gastan fondos del año fiscal 2020 identificados anteriormente en el *Cuadro 8* , las actividades prioritarias (principales) para las subvenciones son las siguientes:

16 involucró la actividad de alcantarillado ,

1 0 involucró la actividad del agua ,

5 involucró la actividad de drenaje ,

13 involucraron la actividad de caminos ,

6 involucró la actividad de demolición y limpieza ,

2 correspondían a la actividad de rehabilitación residencial ,

2 implicó la construcción de una actividad de centro comunitario ,

1 implicó la construcción de una actividad de centro E-911 ,

4 involucró la actividad de planificación ,

1 implicó la renovación de una actividad de construcción comercial , y

1 implicó la actividad de instalación de semáforos .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 9**  **Subvenciones abiertas de CDBG del año del programa 2021**  **Monto total de la subvención estatal: $24,256,102** | | | | |
| **Número de Becas Abiertas: 62** | **Sub-beneficiario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la concesión de la subvención al sub-beneficiario /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| 1 | ciudad de alejandro | $500,000 | CDBG | Agua |
| 2 | Altoona | $293,024 | CDBG | Agua |
| 3 | Altoona | $25,000 | CDBG | Planificación |
| 4 | Andalucía | $500,000 | CDBG | Agua |
| 5 | Atenas | $500,000 | CDBG | Drenaje |
| 6 | Attalla | $500,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 7 | Condado de Blount | $300,000 | CDBG | Carreteras |
| 8 | Brillante | $ 349,900 | CDBG | Alcantarillado |
| 9 | Condado de Bullock | $400,000 | CDBG | Carreteras |
| 10 | Camden | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 11 | Chatom | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 12 | Condado de Choctaw | $400,000 | CDBG | Carreteras |
| 13 | Crossville | $40,000 | CDBG | Planificación |
| 14 | Cullman | $500,000 | CDBG | Agua |
| 15 | Condado de Cullman | $400,000 | CDBG | Carreteras |
| dieciséis | dadeville | $500,000 | CDBG | Demolición y Despeje |
| 17 | douglas | $350,000 | CDBG | Agua |
| 18 | Ecléctico | $300,000 | CDBG | Parques y Recreación |
| 19 | Empresa | $272,900 | CDBG | Demolición y Despeje |
| 20 | Epes | $343,773 | CDBG | Alcantarillado |
| 21 | Hojas perennes | $500,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 22 | Falkville | $350,000 | CDBG | Drenaje |
| 23 | Faunsdale | $300,000 | CDBG | Mejoras en la acera |
| 24 | Flomaton | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 25 | Fruithurst | $217,006 | CDBG | Carreteras |
| 26 | Fruithurst | $12,000 | CDBG | Planificación |
| 27 | Georgiana | $350,000 | CDBG | Agua |
| 28 | Buena agua | $300,000 | CDBG | Demolición y Despeje |
| 29 | Gosén | $100,000 | CDBG | Carreteras |
| 30 | Gurley | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 31 | Heflin | $500,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 32 | Hillsboro | $350,000 | CDBG | Drenaje |
| 33 | Jaspe | $500,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 34 | La Fayette | $450,000 | CDBG | Agua |
| 35 | pequeñavilla | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 36 | Lockhart | $300,000 | CDBG | Carreteras |
| 37 | Condado de Lowndes | $400,000 | CDBG | Carreteras |
| 38 | Condado de Macon | $396,040 | CDBG | Carreteras |
| 39 | McKenzie | $350,000 | CDBG | Agua / Caminos |
| 40 | ciudad del centro | $350,000 | CDBG | Rehabilitación Residencial |
| 41 | Nueva Esperanza | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 42 | Newville | $350,000 | CDBG | Agua |
| 43 | Cruce de caminos de Owens | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 44 | parroquia | $300,000 | CDBG | Carreteras |
| 45 | Condado de Perry | $400,000 | CDBG | Agua |
| 46 | Powell | $148,000 | CDBG | Parques y Recreación |
| 47 | russellville | $300,000 | CDBG | Demolición y Despeje |
| 48 | Sansón | $300,000 | CDBG | Centro para personas mayores |
| 49 | Sylvania | $300,000 | CDBG | Carreteras |
| 50 | thomasville | $450,000 | CDBG | Carreteras |
| 51 | Condado de Walker | $260,000 | CDBG | Renovaciones del juzgado para la accesibilidad de la ADA |
| 52 | Wedowee | $350,000 | CDBG | Alcantarillado |
| 53 | Condado de Wilcox | $400,000 | CDBG | Drenaje |
| Total CDBG | | $18,207,643 | | |
| 54 | Condado de Coosa | $1,000,000 | CDBG – Desarrollo económico | Alcantarillado  por  Productos de grafito de Alabama |
| 55 | Hanceville | $100,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  por  Tecnologías DB |
| 56 | Heflin | $ 950,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Alcantarillado  por  Great American Superstore y Great American RV Resort |
| 57 | Jaspe | $300,000 | CDBG – Desarrollo económico | Espolón ferroviario  por  Compañía maderera Jasper |
| 58 | Condado de piedra caliza | $500,000 | CDBG – Desarrollo económico | Carreteras  por  Compañía de fabricación Mazda-Toyota |
| 59 | thomasville | $150,000 | CDBG – Desarrollo económico | Agua  por  Compañía petrolera Dozier |
| 60 | Malhumorado | $140,000 | CDBG – Desarrollo económico | Agua  por  Elección del procesador / J&M Exotic Foods |
| 61 | Bahia roja | $2,395,000 | CDBG – Desarrollo económico | Préstamo flotante  por  casas soleadas |
| 62 | vinemont sur | $300,000 | CDBG – Desarrollo Económico | Carreteras  por  Restaurante Jack's |
| Desarrollo económico total | | $5,835,000 | | |
| CDBG total + desarrollo económico | | $24,042,643  ($18,207,643 + $5,835,000 = $24,042,643) | | |

Por lo tanto, para estas 62 subvenciones/préstamos abiertos que gastan fondos del año fiscal 2021 identificados anteriormente en el *Cuadro 9* , las actividades prioritarias (principales) para las subvenciones son las siguientes:

17 involucró la actividad de alcantarillado ,

13 involucró la actividad del agua ,

4 involucró la actividad de drenaje ,

15 involucraron la actividad de caminos ,

4 involucró la actividad de demolición y limpieza ,

1 implicaba la actividad de rehabilitación residencial ,

1 supuso la construcción de una actividad de centro de mayores ,

3 involucró la actividad de planificación ,

2 involucró la actividad de parques y recreación ,

1 involucró la actividad de construcción de mejoras en las aceras ,

1 involucró la renovación de un juzgado para que fuera una actividad accesible según la ADA,

1 involucró la construcción de una actividad railspur , y

1 involucró el préstamo flotante de fondos de subvención para capital de trabajo para financiar la expansión de un negocio .

Durante el período del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 (para los años del programa 2009, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021), ADECA cerró 59 subvenciones a partir de 31 de marzo de 2022 y se terminaron 2 subvenciones adicionales. Estas subvenciones fueron para las comunidades identificadas en el *Cuadro 10* de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gráfico 10**  **Año del programa 2009 al año del programa 2021 Subvenciones CDBG**  **Cerrado durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022** | | | | | | | | | |
| **Número de subvenciones cerradas: 59** | | **Sub-beneficiario /**  **Nombre de la comunidad local** | | **Monto de la concesión de la subvención al sub-beneficiario /**  **Comunidad local** | | **Tipo de subvención** | | **Actividad** | |
| 1 | | Condado de Lauderdale | | $202,569 | | CDBG | | Centro para personas mayores | |
| 2 | | Reptón | | $350,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 3 | | Greensboro | | $350,000  (Gastos finales:  $309,759.83) | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 4 | | Billingsley | | $250,000 | | CDBG | | Parques y Recreación | |
| 5 | | Hayneville | | $349,601 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 6 | | Sansón | | $100,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 7 | | manantiales azules | | $185,000  (Gastos finales:  $181,907.35) | | CDBG | | Agua | |
| 8 | | Scottsboro | | $208,958  (Gastos finales:  $198,800) | | CDBG | | Demolición  (30 unidades demolidas) | |
| 9 | | Ciudad de Pell | | $450,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 10 | | gordon | | $349,787  (Gastos finales:  $349,205) | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 11 | | Nuevo sitio | | $177,460 | | CDBG | | Centro para personas mayores | |
| 12 | | Piamonte | | $40,000 | | CDBG | | Planificación | |
| 13 | | Arroyo de la ciudad | | $350,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 14 | | Childersburg | | $450,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 15 | | Dozier | | $250,000 | | CDBG | | Agua | |
| dieciséis | | Condado de Marion | | $350,000 | | CDBG | | Agua | |
| 17 | | Brundidge | | $350,000 | | CDBG | | Agua / Demolición  (15 unidades demolidas) | |
| 18 | | Sumitón | | $350,000 | | CDBG | | Alcantarillado / Conexiones  (12 unidades conectadas) | |
| 19 | | jackson | | $208,000 | | CDBG | | Drenaje | |
| 20 | | Ozark | | $250,000  (Gastos finales:  $238,995) | | CDBG | | Carreteras | |
| 21 | | forkland | | $350,000  (Gastos finales:  $324,546) | | CDBG | | Agua / Caminos | |
| 22 | | Winfield | | $450,000  (Gastos finales:  $298,534.06) | | CDBG | | Carreteras / Drenaje | |
| 23 | | Pennington | | $350,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 24 | | Condado de Conecuh | | $350,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 25 | | Este de Brewton | | $337,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 26 | | nuevo brockton | | $314,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 27 | | boligee | | $350,000  (Gastos finales:  $293,133.22) | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 28 | | Condado de Dale | | $ 308,700  (Gastos finales:  $288,893.12) | | CDBG | | Agua | |
| 29 | | tierra de corte | | $350,000 | | CDBG | | Agua | |
| 30 | | florala | | $350,000  (Gastos finales:  $335,913.90) | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 31 | | Condado de Chilton | | $350,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 32 | | Haleyville | | $450,000 | | CDBG | | Agua / Alcantarillado / Caminos | |
| 33 | | Rockford | | $349,911  (Gastos finales:  $349,860.74) | | CDBG | | Demolición  (1 unidad demolida) / Centro de Mayores | |
| 34 | | Reforma | | $350,000  (Gastos finales:  $348,922.65) | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 35 | | Ciudad de Frisco | | $250,000 | | CDBG | | Carreteras | |
| 36 | | monroeville | | $450,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| 37 | | Condado de Washington | | $350,000 | | CDBG | | Agua | |
| 38 | | Hanceville | | $250,000 | | CDBG | | Centro para personas mayores | |
| 39 | | Condado de Crenshaw | | $350,000 | | CDBG | | Agua / Caminos | |
| 40 | | Oneonta | | $450,000 | | CDBG | | Alcantarillado | |
| Total CDBG | | | | $12,752,986  (Gasto final: $12.347.100,87) | | | | | |
| 41 | | Malhumorado | | $200,000 | | CDBG - Desarrollo económico | | Carreteras  por  Parada de viaje del amor | |
| 42 | | hamilton | | $150,000  (Gasto final: $148.586,08 | | CDBG - Desarrollo económico | | Carreteras  por  Parada de viaje del amor | |
| 43 | | Autaugaville | | $166,500 | | CDBG - Desarrollo económico | | Alcantarillado / Agua  por  MRaine Industries, Inc. | |
| 44 | | Condado de Bibb | | $463,991.94 | | CDBG - Desarrollo económico | | Alcantarillado  por  MoellerTech EE. UU., LLC | |
| 45 | | Sylvania | | $130,000  (Gasto final: $122.845,12) | | CDBG - Desarrollo económico | | Agua / Caminos  por  Calcetines al por mayor de Alabama | |
| 46 | | Condado de Bibb | | $250,000 | | CDBG - Desarrollo económico | | Agua  por  ThyssenKrupp Estados Unidos | |
| 47 | | Condado de Bibb | | $600,000 | | CDBG - Desarrollo económico | | Alcantarillado / Agua /  Carreteras  por  mercedes benz | |
| 48 | | Fayette | | $500,000 | | CDBG - Desarrollo económico | | Alcantarillado / Agua /  Drenaje / Mejoras del sitio  por  Mejor Guante Showa | |
| 49 | | luverna | | $150,000 | | CDBG - Desarrollo económico | | Carreteras  por  Restaurantes de la familia de Jack, Inc. | |
| 50 | | Vernon | | $175,000 | | CDBG - Desarrollo económico | | Incubadora de empresas  por  Hattaway Brothers, Inc. | |
| 51 | | condado de lucio | | $500,000  (Gasto final: $461.358,59) | | CDBG - Desarrollo económico | | Carreteras  por  Rex Lumber, LLC | |
| 52 | | vinemont sur | | $60,000 | | CDBG - Desarrollo económico | | Carreteras  por  The Shaddix Company (refugios seguros de Alabama) | |
| 53 | | Sulligente | | $394,211.87 | | CDBG - Desarrollo económico | | Mejoras en la construcción  por  Bolzoni-Auramo (anteriormente Hyster-Yale) | |
| 54 | | Cullman | | $500,000 | | CDBG - Desarrollo económico | | Carreteras  por  Corporación mundial de confianza | |
| 55 | | Condado de Clarke | | $400,000  (Gasto final: $395.019,65) | | CDBG - Desarrollo económico | | Agua  por  Compañía Westervelt | |
| 56 | | branley | | $250,000 | | CDBG - Desarrollo económico | | Alcantarillado / Agua  por  4 Herrajes de Byrd | |
| 57 | | Prattville | | $750,000 | | CDBG - Desarrollo económico | | Alcantarillado  por  Industrias James Hardie | |
| 58 | | Corto | | $400,000 | | CDBG - Desarrollo económico | | Alcantarillado / Agua  por  LogisALL USA Corp. | |
| 59 | | Condado de Winston | | $3,500,000 | | CDBG - Desarrollo económico | | Préstamo flotante  por  constructores de viviendas de hamilton, llc | |
| Desarrollo económico total | | | | $9,539,703.81  **(** Gasto final: $9.487.513,25) | | | | | |
| CDBG total + desarrollo económico | | | | $22.292.689,81  ($12,752,986 + $9,539,703.81 = $22,292,689.81)  (Gasto final: $21.834.614,12  ($12,347,100.87 + $9,487,513.25 = $21,834,614.12) | | | | | |
| 1 | Estanque de acebo | | $250,000 | | CDBG | | Centro para personas mayores | | **Terminado**  **el 11/03/2022** |
| 2 | Condado de Bullock | | $197,182.79 | | CDBG - Desarrollo económico | | Agua  por  Compañía de Harinas Germinadas Saludables | | **Terminado**  **el 19/03/2022** |
| Total **Terminado** | | | $447,182.79 | | | | | | |

Por lo tanto, para estas 59 subvenciones CDBG ahora cerradas, las actividades prioritarias (principales) para las subvenciones son las siguientes:

23 involucró la actividad de alcantarillado ,

1 involucraba la actividad de conexión de alcantarillado (12 unidades conectadas),

19 involucró la actividad del agua ,

18 involucraron la actividad de caminos ,

3 involucró la actividad de drenaje ,

1 involucró una subvención de planificación local ,

3 involucraron la actividad de demolición y limpieza (46 unidades demolidas),

1 involucró la actividad de parques y recreación ,

4 implicó la construcción de un centro para personas mayores ,

1 involucró una construcción de mejoras en el sitio para un negocio ,

1 involucró una construcción de mejoras de edificios para un negocio ,

1 involucró la renovación de un edificio en una incubadora de negocios , y

1 involucró un préstamo flotante a un negocio .

Para estas 59 subvenciones CDBG ahora cerradas, se ayudó a un total de 19 empresas que crearon 1,810 empleos a través de subvenciones para el desarrollo económico, de los cuales 1,296 puestos de trabajo se pusieron a disposición de personas de ingresos bajos y moderados (548 de ingresos moderados, 396 de bajos ingresos y 352 de muy bajos ingresos).

Además , durante el período del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022, ADECA administró los **fondos de la subvención para desastres de CDBG de 2012 y 2013** , que se distribuyeron a las siguientes comunidades locales destruidas/afectadas por los tornados que azotaron Alabama en abril de 2011, identificadas en el *Cuadro 11* y el *cuadro 12* de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 11**  **Subsidios por desastre de CDBG en el año del programa 2012**  **Monto total de la subvención estatal para desastres: $24,697,966.00** | | | | | |
| **Número de subvenciones abiertas: 2** | **Sub-beneficiario /**  **Nombre de la comunidad local** | | **Monto de la concesión de la subvención al sub-beneficiario /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| 1. | | Condado de Tuscaloosa | $2,069,477.23 | CDBG-DR | Alcantarillado |
| 2. | | Estado de Alabama: | $1,234,898 | CDBG-DR | Administración del Programa de Desastres |
| **TOTAL** | |  | **$3,304,375.23** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 12**  **Subsidios por desastre de CDBG en el año del programa 2013**  **Monto total de la subvención estatal para desastres: $49,157,000.00** | | | | |
| **Número de subvenciones abiertas: 5** | **Sub-beneficiario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la concesión de la subvención al sub-beneficiario /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| 1. | Ciudad de Tuscaloosa:  "El borde"  Incubadora de empresas | $3,600,000 | CDBG-DR | Económico  Desarrollo  Incubadora de empresas |
| 2. | Condado de Tuscaloosa | $8,168,230 | CDBG-DR | Alcantarillado |
| 3. | Estado de Alabama: | $3,495,300  Administración: $2,457,850  Agencias: $1,037,450 | CDBG-DR | Administración de Programas de Desastres / Servicios de Implementación por  Contratista local |
| 4. | Hábitat para la Humanidad de  Gran Birmingham  ( en Birmingham, Alabama) | Los fondos se retiran según sea necesario | CDBG-DR | Programa de Desastres  Administración /  Implementación  Servicios por  Contratista local |
| 5. | Hábitat para la Humanidad de Tuscaloosa, Inc.  ( en Tuscaloosa, Alabama) | Los fondos se retiran según sea necesario | CDBG-DR | Programa de Desastres  Administración /  Implementación  Servicios por  Contratista local |
| **TOTAL** |  | **$15,263,530** |  |  |

También durante el período del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022, ADECA otorgó y administró **fondos CDBG-CV 2020 por** un monto de $37,695,209 que se distribuyeron a las siguientes comunidades locales en las dos rondas de financiamiento de ADECA, con el propósito de la Ley CARES de prevención, preparación y respuesta a la pandemia de coronavirus/COVID-19 y otras enfermedades infecciosas, identificadas en el *Cuadro 13* de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gráfico 13**  **Subvenciones de la Ley CARES de CDBG-CV en los años del programa 2020-2021**  **Cantidad de la Ronda 1 $14,011,858 + Cantidad de la Ronda 2 $15,068,316 + Cantidad de la Ronda 3 $11,379,612 =**  **Monto total de la subvención estatal: $40,459,786.00** | | | | | | | | |
| **Número de Becas Abiertas: 72** | **Sub-beneficiario /**  **Nombre de la comunidad local** | | | | **Monto de la concesión de la subvención al sub-beneficiario /**  **Comunidad local** | | **Tipo de subvención** | **Actividad** |
| 1 | | | Ciudad de Alejandro Ciudad | | $191,550.00 | | CDBG-CV | Compra una de dos ambulancias |
| 2 | | | ciudad de castaño | | $750,000.00 | | CDBG-CV | Proporcionar asistencia de alquiler, asistencia de servicios públicos, asistencia de servicio público, equipo de banco de alimentos y distribución de alimentos. |
| 3 | | | Condado de Autauga | | $500,000.00 | | CDBG-CV | Construcción de una instalación de almacenamiento para suministros pandémicos |
| 4 | | | Condado de Barbour | | $300,000.00 | | CDBG-CV | Proporcionar equipo hospitalario, distribución de alimentos y asistencia de servicios públicos. |
| 5 | | | ciudad de birmingham | | $1,500,000.00 | | CDBG-CV | Brindar distribución de alimentos, servicios de salud, actualizaciones de la educación virtual y servicios para personas sin hogar. |
| 6 | | | Condado de Blount | | $1,000,000.00 | | CDBG-CV | Construcción de una instalación de usos múltiples en el condado de Blount para servir como centro de respuesta ante una pandemia |
| 7 | | | Condado de Bullock | | $200,000.00 | | CDBG-CV | Rehabilitación de un edificio existente para reubicar la EMA y construcción de accesibilidad para discapacitados a un centro médico |
| 8 | | | ciudad de mayordomo | | $250,000.00 | | CDBG-CV | Construir un sistema de extinción de incendios. |
| 9 | | | condado de mayordomo | | $300,000.00 | | CDBG-CV | Rehabilitación edificio EMA; construir una estructura de prueba y vacunación de autoservicio; y proporcionar distribución de alimentos, equipo médico y de primeros auxilios |
| 10 | | | Condado de Calhoun | | $600,000.00 | | CDBG-CV | Suministro de 3 unidades médicas móviles para pruebas/vacunas |
| 11 | | | Pueblo de Carrollton | | $498,582.00 | | CDBG-CV | Construir una adición al departamento de bomberos para el sitio de prueba y vacunación. |
| 12 | | | Condado de cámaras | | $400,000.00 | | CDBG-CV | Rehabilitación, dotación de personal y mercadeo de un centro de salud, y compra de equipos y suministros de salud |
| 1 3 | | | Condado de Clarke | | $300,000.00 | | CDBG-CV | Asistencia de alquiler y servicios públicos, compra de equipo de protección personal |
| 14 | | | condado de arcilla | | $300,000.00 | | CDBG-CV | Rehabilitar un mercado de granjeros existente para convertirlo en una instalación para realizar pruebas, vacunar y distribuir alimentos y suministros médicos de emergencia |
| 15 | | | Condado de café | | $500,000.00 | | CDBG-CV | Construcción de un centro de operaciones de emergencia. |
| dieciséis | | | Condado de Colbert | | $1,000,000.00 | | CDBG-CV | Clínica móvil de compras y dotación de personal  Ronda 2: rehabilitación de un edificio para albergar el Centro de Operaciones de Emergencia y el Centro 911 ubicado en Muscle Shoals |
| 17 | | | Condado de Conecuh | | $200,000.00 | | CDBG-CV | Compra clínica móvil |
| 18 | | | Condado de Coosa | | $200,000.00 | | CDBG-CV | Proporcionar asistencia de alquiler, asistencia de servicios públicos y distribución de alimentos; compra de equipos de salud; ampliar los servicios de banda ancha a un centro juvenil; y rehabilitación de un centro comunitario |
| 19 | | | Condado de Cullman | | $803,861.00 | | CDBG-CV | Construir un centro de respuesta a la pandemia |
| 20 | | | Condado de Dale | | $400,000.00 | | CDBG-CV | Suministro de equipo de protección personal y equipo de salud. |
| 21 | | | Condado de Dallas | | $400,000.00 | | CDBG-CV | Construcción de celdas de aislamiento en la cárcel del condado de Dallas |
| 22 | | | Ciudad de Decatur | | $750,000.00 | | CDBG-CV | Suministro de equipos contra incendios y de rescate, asistencia con el alquiler, asistencia con los servicios públicos y préstamos para pequeñas empresas |
| 23 | | | Condado de DeKalb | | $500,000.00 | | CDBG-CV | Construcción de centros de respuesta de emergencia resistentes a la intemperie |
| 24 | | | Ciudad de Dotán | | $484,625.00 | | CDBG-CV | Comprar dos instalaciones de aislamiento de 20 camas |
| 25 | | | Condado de Elmore | | $600,000.00 | | CDBG-CV | Construcción de una instalación de almacenamiento para suministros pandémicos |
| 26 | | | Condado de Escambia | | $550,000.00 | | CDBG-CV | Suministro de conexión de alcantarillado a hogares en Brewton |
| 27 | | | Condado de Etowah | | $500,000.00 | | CDBG-CV | Proporcionar subvenciones de ayuda para pequeñas empresas, asistencia de alquiler y asistencia de servicios públicos |
| 28 | | | Condado de Fayette | | $300,000.00 | | CDBG-CV | construccion de clinica medica |
| 29 | | | Ciudad de Florencia | | $1,000,000.00 | | CDBG-CV | Compra equipo medico  Ronda 2: compra de equipos para el Centro Médico del Norte de Alabama ubicado en Florence |
| 3 0 | | | Condado de Franklin | | $435,894 cantidad de adjudicación revisada  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  $400,000 monto de la adjudicación original | | CDBG-CV | Compra y dotación de personal de clínica móvil. |
| 31 | | | Condado de Ginebra | | $785,000.00 | | CDBG-CV | Proporcionar equipo de protección personal y construir una instalación de Voluntarios de Rescate para desinfectar las ambulancias.  Ronda 2: compra de equipos de salud para el Centro Médico Wiregrass ubicado en Ginebra |
| 32 | | | Condado de Hale | | $200,000.00 | | CDBG-CV | Compra de ambulancia equipada para enfermedades infecciosas |
| 33 | | | Condado de Henry | | $300,000.00 | | CDBG-CV | Compra de equipo de protección personal para incendios/rescate y computadoras/laptops para estudiantes; rehabilitar el espacio recreativo y una ubicación centralizada para los servicios de despacho |
| 34 | | | Condado de Houston | | $400,000.00 | | CDBG-CV | Proporcionar una unidad móvil de prueba/vacunación y construir un almacén de almacenamiento de equipo de protección personal |
| 35 | | | Ciudad de Huntsville | | $1,500,000.00 | | CDBG-CV | Servicios de respuesta ante pandemias para el Centro de servicios para personas sin hogar de Huntsville |
| 36 | | | ciudad de jackson | | $500,000.00 | | CDBG-CV | Construir clínica de salud. |
| 37 | | | Condado de Jackson | | $500,000.00 | | CDBG-CV | Programa de subvenciones para pequeñas empresas, equipo de seguridad pública y asistencia para la inseguridad alimentaria |
| 38 | | | condado de jefferson | | $1,036,800.00 | | CDBG-CV | Proporcionar asistencia de alquiler, asistencia de servicios públicos y distribución de alimentos. |
| 39 | | | Condado de Lauderdale | | $956,243.00 | | CDBG-CV | Compra y dotación de personal de clínica móvil.  Ronda 2: compra de equipos de salud para el Centro Médico del Norte de Alabama ubicado en Florence |
| 40 | | | Condado de Lawrence | | $400,000.00 | | CDBG-CV | Compra de unidades móviles de vacunación, compra de equipos para el departamento de bomberos, personal de horas extras de profesionales de la salud |
| 41 | | | Condado de Lee | | $500,000.00 | | CDBG-CV | Proporcionar asistencia de alquiler, asistencia de servicios públicos y distribución de alimentos. |
| 4 2 | | | Condado de piedra caliza | | $600,000.00 | | CDBG-CV | Brindar servicio de Internet de banda ancha para Safer From Home |
| 43 | | | Condado de Lowndes | | $142,603.00 | | CDBG-CV | Repavimentación de un camino de acceso a una instalación de prueba/vacunación y compra de equipo de software de seguridad pública |
| 44 | | | Ciudad de Luverna | | $250,000.00 | | CDBG-CV | Compra una de dos ambulancias |
| 45 | | | Condado de Macon | | $300,000.00 | | CDBG-CV | Proporcionar asistencia de alquiler, asistencia de servicios públicos, asistencia comercial, distribución de alimentos y equipos de salud. |
| 46 | | | condado de madison | | $700,000.00 | | CDBG-CV | Adquirir una unidad de telesalud móvil, ayudar a las unidades de respuesta de emergencia, abordar la inseguridad alimentaria y ampliar los esfuerzos de vacunación |
| 47 | | | Condado de Marengo | | $300,000.00 | | CDBG-CV | Desarrollar un edificio de incubadoras vacío en un centro temporal de respuesta a pandemias |
| 48 | | | Condado de Marion | | $300,000.00 | | CDBG-CV | Compra de equipos de respuesta ante pandemias y financiación de los servicios del personal sanitario |
| 49 | | | Condado de Marshall | | $600,000.00 | | CDBG-CV | Expansión de los servicios de transporte de atención médica, servicios de distribución de alimentos, asistencia a los proveedores de servicios sociales basados en la comunidad |
| 50 | | | Ciudad de Millbrook | | $500,000.00 | | CDBG-CV | Construir una despensa de alimentos |
| 51 | | | ciudad de móvil | | $1,500,000.00 | | CDBG-CV | Adquirir 3 propiedades para rehabilitar como bancos de alimentos y proporcionar equipos de protección contra incendios, servicios de salud para personas mayores y servicios legales sobre vivienda justa para inquilinos. |
| 52 | | | condado móvil | | $700,000.00 | | CDBG-CV | Asistencia de banco de alimentos en todo el condado y compra de equipo de protección personal para socorristas de primera línea |
| 53 | | | Condado de Monroe | | $306,500 cantidad de adjudicación revisada  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  $300,000 monto de la adjudicación original | | CDBG-CV | Compra de equipo de protección personal. |
| 54 | | | Condado de Montgomery | | $300,000.00 | | CDBG-CV | Proporcionar distribución de alimentos. |
| 55 | | | Condado de Morgan | | $500,000.00 | | CDBG-CV | Asistencia en la compra y vacunación de equipos de bomberos |
| 56 | | | Ciudad de Opelika | | $500,000.00 | | CDBG-CV | Rehabilitación de un centro para personas mayores y dotación de equipamiento para instalaciones públicas para mejorar el distanciamiento social |
| 5 7 | | | Ciudad de Opp | | $400,000.00 | | CDBG-CV | Compre equipo de protección personal para los socorristas de EMS y la renovación del departamento de bomberos |
| 58 | | | Condado de Perry | | $200,000.00 | | CDBG-CV | Construcción de celdas de aislamiento en la cárcel del condado de Perry |
| 59 | | | Condado de Pickens | | $610,382.00 | | CDBG-CV | Construcción de estructuras de almacenamiento de clima controlado EMA del condado de Pickens  Ronda 2: compra de equipos de emergencia especializados relacionados con el corazón para los departamentos de bomberos y policía |
| 60 | | | condado de lucio | | $614,693.00 | | CDBG-CV | Compra de 2 ambulancias para el departamento de bomberos.  Ronda 2: compra de equipos para las ambulancias del Departamento de Bomberos de Troy |
| 61 | | | Ciudad de Roanoke | | $300,000.00 | | CDBG-CV | Ampliar el centro de nutrición para incluir una sala de respuesta ante pandemias |
| 62 | | | Condado de Russell | | $500,000.00 | | CDBG-CV | Proporcionar una clínica de salud móvil, servicios/equipos de salud, distribución de alimentos, asistencia con el alquiler y asistencia con los servicios públicos |
| 63 | | | Condado de Shelby | | $367,064.00 | | CDBG-CV | Compra de una clínica móvil de pruebas y vacunación |
| 64 | | | Condado de St Clair | | $1,000,000.00 | | CDBG-CV | Renovación y ampliación de un estadio existente para convertirlo en un centro de pruebas/vacunación |
| sesenta y cinco | | | Condado de Sumter | | $200,000.00 | | CDBG-CV | Rehabilitación de los Servicios de Salud del Condado de Sumter ubicados en el centro, la sede de Sumter EMA y la respuesta a la pandemia |
| 66 | | | Condado de Tallapoosa | | $400,000.00 | | CDBG-CV | Proporcionar subsidios para pequeñas empresas y tráiler de respuesta de emergencia |
| 67 | | | Ciudad de Thomasville | | $67,606.00 | | CDBG-CV | Compra de equipo de UCI para hospital |
| 68 | | | Ciudad de Tuscaloosa | | $750,000.00 | | CDBG-CV | Rehabilitación de aulas existentes en una escuela primaria infrautilizada para que sirva como centro de recursos comunitarios |
| 69 | | | Condado de Walker | | $288,200.00 | | CDBG-CV | Compra de equipo para la oficina del forense del condado de Walker |
| 70 | | | Condado de Washington | | $528,000.00 | | CDBG-CV | Construcción de una expansión del Hospital del Condado de Washington  Ronda 2: compra de una máquina de mamografía 3-D para el Hospital del Condado de Washington |
| 71 | | | Condado de Wilcox | | $450,000.00 | | CDBG-CV | Rehabilitación de las mejoras de Camden Armory para la respuesta a la pandemia  Ronda 2: renovación de Camden Armory para la sede de EMA y E-911 |
| 7 2 | | | Condado de Winston | | $300,000.00 | | CDBG-CV | Centro de salud inflable de compras y dotación de personal |
| **TOTAL Administrado** | | | | | **$37,267,603** | | | |
| 1 | | Ciudad de Bessemer | | $70,000.00 | | CDBG-CV | | **Terminado** |
| 2 | | Condado de Chilton | | $400,000.00 | | CDBG-CV | | **Terminado** |
| **Total Terminado** | | | | | **$470,000** | | | |

Por lo tanto, como se muestra en la *Gráfica 1* a la *Gráfica 13* , ADECA logró el progreso del Programa CDBG a través de la implementación de los planes del Programa (durante los años de financiamiento del Programa que estaban abiertos y fondos para gastos) a través de subvenciones para infraestructura, subvenciones para mejoras comunitarias, subvenciones para planificación y subvenciones para desarrollo económico. de fondos federales a localidades diseñadas para:

( i ) mejorar la salud y las condiciones de vida de sus comunidades y ciudadanos beneficiarios a través de un mayor acceso a agua limpia, alcantarillado, drenaje, caminos pavimentados y aceras mejoradas;

(ii) aumentar la calidad de vida y la seguridad de sus ciudadanos beneficiarios mediante el desarrollo de planes de revitalización del centro y la comunidad, centros para personas mayores, parques y áreas recreativas, centros comunitarios, refugios contra tormentas, servicios de emergencia 911 y mayor protección contra incendios;

(iii) mejorar sus comunidades a través de la eliminación de barrios marginales y deteriorados a través de la demolición y limpieza, y la rehabilitación residencial para desarrollar viviendas asequibles para residentes de ingresos bajos y moderados (LMI); y

(iv) mejorar las oportunidades de empleo de sus residentes a través de subvenciones de desarrollo económico para agua, alcantarillado, mejoras de sitios, construcción de carreteras, construcción de ramales ferroviarios, renovaciones de edificios, desarrollo de incubadoras de empresas y préstamos flotantes para nuevos/inicios, expansión y/o reubicación de empresas.

Con respecto a la recuperación ante desastres, ADECA logró el progreso del Programa de Desastres de CDBG mediante la implementación de la parte de Desastres del plan a través de subvenciones de los Fondos de Desastres de 2012 y 2013 a las localidades afectadas por tornados de Alabama con el propósito de:

( i ) construir nuevas instalaciones de refugio contra tormentas, viviendas e instalaciones de alcantarillado; y

(ii) establecer el desarrollo de incubadoras de negocios para ayudar a los propietarios de negocios que buscan regresar al área afectada por el tornado para reiniciar un negocio, reubicar o expandir un negocio existente al área afectada por el tornado desde otra área geográfica no afectada, o iniciar una empresa completamente nuevos negocios ubicándolos en el área afectada por el tornado.

Y con respecto a los fondos CDBG-CV de la Ley CARES, ADECA logró el progreso del programa mediante la implementación de los planes del Programa a través de subvenciones otorgadas en 2020 y 2021 de ADECA a las comunidades de Alabama en todo el estado con el fin de prevenir, prepararse y responder al coronavirus. /Pandemia de COVID-19 y otras enfermedades infecciosas. Esto se logró a través de subvenciones para equipo de protección personal, rehabilitación de edificios existentes para nuevos usos, como centros de vacunas/ubicaciones de distanciamiento social/instalaciones de almacenamiento para albergar suministros y equipos de prueba de COVID, desarrollo o expansión de bancos de alimentos, subvenciones para la reapertura de pequeñas empresas, alquiler y pagos de asistencia de servicios públicos para personas que enfrentan interrupciones en la vivienda, compra de vehículos para usar como instalaciones móviles de prueba y una serie de otras actividades para atender las ubicaciones urbanas y rurales en todo el estado.

**HOME** : El Plan de Acción HOME PY2021 indica las siguientes prioridades para el uso de los fondos HOME:

* Proyectos que se suman al inventario de viviendas asequibles;
* Proyectos que, sin los fondos de HOME, probablemente no apartarían unidades para inquilinos de bajos ingresos; incluidos los inquilinos con discapacidades y/o aquellos que no tienen hogar;
* subsidios federales, estatales o locales ;
* Proyectos que promuevan una vida saludable y la calidad de vida de los inquilinos mediante la prestación de servicios para inquilinos, como exámenes de presión arterial, RCP y capacitación en primeros auxilios, promoción de la nutrición y la alimentación saludable, asesoramiento sobre presupuestos y varios otros servicios de calidad de vida, y
* Distribución equilibrada de los fondos de HOME en todo el estado en términos de regiones geográficas, condados y áreas urbanas/rurales.

Para abordar las prioridades establecidas en el Plan de acción HOME, AHFA utilizó cada una de las asignaciones anuales de HOME (PY2020-PY2024) para producir viviendas de alquiler multifamiliares para hogares de bajos ingresos. Todos los proyectos seleccionados son de nueva construcción. Se hacen esfuerzos para restringir la duplicación de premios HOME en ciudades y/o condados dentro de un año de programa determinado para permitir la distribución geográfica máxima de los fondos HOME en el estado. Sin embargo, debido al creciente número de proyectos financiados por HOME previamente adjudicados que solicitan premios de rehabilitación, AHFA otorgará una nueva construcción y un proyecto de rehabilitación dentro del mismo condado siempre que el mercado respalde la necesidad de agregar las nuevas unidades.

AHFA utiliza un sistema de puntuación de puntos al evaluar las solicitudes de HOME. El proceso de selección de la asignación es el siguiente:

1. El proyecto con la puntuación más alta por condado que sea propiedad de un CHDO aprobado por la AHFA se financiará hasta que se alcance el 15 % reglamentario del CHDO reservado.
2. El proyecto de Crédito para la Vivienda y/o el proyecto HOME con la puntuación más alta combinado con los Créditos para la Vivienda se asignará por condado hasta que se hayan asignado todos los Créditos para la Vivienda y los Fondos HOME disponibles para 2021, sujeto a la siguiente excepción. AHFA asignará créditos de vivienda a 2 proyectos en el mismo condado o ciudad solo si ambos proyectos obtienen una puntuación lo suficientemente alta como para ser financiados, son elegibles para ser financiados bajo este Plan de acción HOME y uno de los proyectos que se están considerando tiene todos los siguientes atributos en el momento de la aplicación:
3. ha recibido un Préstamo CASA de AHFA,
4. tiene al menos el 85% de ocupación, y
5. tiene
   1. reembolsó el Préstamo HOME en su totalidad, o
   2. ha cerrado una extensión de 15 años de la deuda evidenciada por el préstamo HOME pendiente.
6. Si se han asignado todos los Créditos de vivienda disponibles para 2021 y aún quedan fondos HOME disponibles, el proyecto HOME con la puntuación más alta combinado con Créditos de vivienda se puede asignar por condado, sujeto a una asignación de Crédito de vivienda para el año futuro.

Más allá de estas preferencias, los proyectos reciben puntos para la clasificación de la siguiente manera:

(1) Características del proyecto:

* comodidades adicionales
* uso de energía eficiente / conservación / materiales de vida saludable / electrodomésticos
* uso de materiales de construcción de bajo mantenimiento
* asequibilidad del alquiler / alquiler y subsidios operativos
* reservas para personas mayores
* dirigido a familias de bajos ingresos (individuos con niños)
* reservas para inquilinos con discapacidades o sin hogar
* dirigido a hogares en la lista de espera de vivienda pública
* porcentaje de unidades diseñadas y construidas para que sean fácilmente accesibles para los inquilinos con problemas de movilidad o sensoriales.
* Conservación de viviendas multifamiliares
* proximidad del proyecto a los servicios del barrio
* ubicación del tramo censal

(2) Características del solicitante:

* minorías o mujeres con propiedad en el proyecto o el solicitante garantiza que al menos el 10% del costo total de construcción se otorga a empresas propiedad de minorías o mujeres
* experiencia exitosa en el desarrollo de viviendas multifamiliares
* sólida experiencia como gestores de viviendas multifamiliares de interés social

Los puntos también se pueden perder debido a:

(1) Servicios Vecinales Negativos

(2) Accesibilidad deficiente desde el área circundante

(3) Cambios en proyectos financiados por AHFA sin el consentimiento de AHFA

(4) Hallazgos negativos no corregidos del monitoreo del cumplimiento

Si bien estas listas no son exhaustivas, generalmente son representativas del proceso para calificar las solicitudes competitivas.

Todos los proyectos deben cumplir con los Estándares de Calidad de Diseño y el Manual de Construcción de la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Alabama, que se incluye en el Plan de Acción HOME 2021 como Anexo C y se puede encontrar en [www.ahfa.com](http://www.ahfa.com) . Todos los proyectos deben diseñarse y construirse de acuerdo con los requisitos aplicables de las Pautas de accesibilidad de la Ley de estadounidenses con discapacidades de 2010, la Sección 504 de la Ley de rehabilitación, la Ley de vivienda justa, las normas estatales y locales de mitigación de desastres, el Código internacional de construcción de 2009 o 2012: Residencial internacional. Código, Código Internacional de Conservación de Energía de 2009 para viviendas unifamiliares, Sociedad Estadounidense de Ingenieros de Calefacción, Refrigeración y Aire Acondicionado de 2007 90.1 para edificios multifamiliares y cualquier requisito de código de construcción local más restrictivo.

El uso anticipado de los fondos HOME por parte de la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Alabama es el siguiente:

Préstamos: 75%

CHDO: 15%

Administración: 10%

En 2021, ocho (8) proyectos recibieron fondos de HOME (consulte la tabla a continuación). Los proyectos adjudicados en 2021 serán monitoreados por AHFA durante el proceso de construcción y los fondos de HOME se desembolsarán al finalizar la construcción.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Premios HOGAR 2021** | | | | | |
| **Nombre del proyecto** | **AHFA**  **Proyecto #** | **Condado del proyecto** | **Monto del premio** | **Tipo de inquilino** | **Unidades asistidas HOME** |
| aterrizaje de azalea | 2021007 | Móvil | $2,232,215 | Anciano | 56 |
| Apartamentos para personas mayores en High Point | 2021032 | Covington | $2,245,450 | Anciano | 56 |
| La colina en la montaña de arena | 2021042 | Dekalb | $2,245,450 | Anciano | 56 |
| lugar de madreselva | 2021002 | houston | $2,057,930 | Familia | 56 |
| Rastro de magnolia | 2021008 | montgomery | $2,245,000 | Anciano | 56 |
| Aterrizaje del ruiseñor | 2021037 | monroe | $2,245,450 | Familia | 48 |
| Jardines de Seth Davis | 2021013 | Shelby | $1,724,760 | Familia | 48 |
| cresta de la trinidad | 2021010 | Sotavento | $1,800,000 | Anciano | 56 |

**ESG** : Para PY2021, Alabama recibió una asignación de $2,883,869 en fondos ESG. Los objetivos del programa ESG son ayudar a las personas sin hogar y las víctimas de la violencia doméstica, mejorar las instalaciones para las personas sin hogar y brindar servicios esenciales a las personas sin hogar. Desde el 1 de abril de 2021 hasta el 31 de marzo de 2022, el programa ESG ayudó a 5126 personas sin hogar en el estado de Alabama. Se brindó asistencia a 1.990 personas que huían de la violencia doméstica.

**HOPWA** : Para PY2021, Alabama recibió una asignación de $2,823,192 en fondos HOPWA. Un total de 223 consumidores calificados que viven con el VIH y otros 83 miembros del hogar recibieron asistencia directa para la vivienda a través de este financiamiento. Se proporcionaron 26 998 tramos de transporte a más de 746 hogares no duplicados, lo que supera la meta propuesta de 20 000 tramos de transporte de clientes. Los fondos de HOPWA proporcionaron servicios de apoyo para 6821 hogares no duplicados en todo el estado. Los contratos con siete Organizaciones de Servicios para el SIDA (ASO) adicionales ayudaron a AIDS Alabama a alcanzar este objetivo. Los esfuerzos para difundir información sobre recursos y vivienda específica para el VIH tuvieron éxito durante este año del programa; Se llegó a 1.794 hogares no duplicados. Los fondos de HOPWA se utilizaron para complementar el costo operativo de 93 unidades de vivienda en todo el estado, así como las operaciones de una instalación comunitaria en Birmingham. Esas unidades incluyen 12 camas de vivienda de transición y 78 unidades de vivienda permanentes repartidas por todo el estado de Alabama. Este apoyo también incluye los salarios de 1 Director de Vivienda FTE para garantizar que AIDS Alabama brinde viviendas seguras, asequibles y decentes.

AIDS Alabama se dedica a un sistema estatal para responder a las necesidades de los habitantes de Alabama con VIH y de bajos ingresos. La Red de Organizaciones de Servicios para el SIDA de Alabama (ASONA), un organismo único compuesto por líderes de cada una de las nueve Organizaciones de Servicios para el SIDA, permite una cobertura completa de todo el estado. Como agencia líder en vivienda específica para personas con VIH, AIDS Alabama coordina un esfuerzo de colaboración para brindar asistencia de vivienda y servicios de apoyo a cada uno de los 67 condados. Los fondos estatales se asignan a través de un proceso competitivo entre ASO en cada período de subvención con el compromiso de proporcionar recursos equitativos a todas las personas VIH positivas elegibles.

Lista de espera: a través de su red de organizaciones asociadas en todo el estado, AIDS Alabama mantiene una lista de espera para cada uno de sus programas de vivienda. A través de un sistema de referencia, las ASO conectan a los clientes elegibles con los programas de vivienda existentes. Si no hay vacantes actuales, el cliente se agrega a una lista de espera hasta que esa unidad, o una unidad comparable, esté disponible. AIDS Alabama también mantiene una lista de espera en todo el estado para la asistencia de alquiler basada en inquilinos de HOPWA. Históricamente ha habido una congelación en la adición de clientes adicionales a este programa. Esta decisión, resuelta por ASONA, surgió de la demanda y el gasto del programa, y la determinación de mantener la asistencia de las personas previamente inscritas. Sin embargo, durante este ciclo de subvenciones se tomó la decisión de permitir que cada proyecto patrocine dos vales TBRA adicionales. Los patrocinadores del proyecto también recibieron la flexibilidad de reutilizar un vale cuando un cliente se muda a otra vivienda permanente subsidiada o no subsidiada o fallece. Sin embargo, esta decisión no alivió la lista de espera. La lista de espera de TBRA, así como todos los fondos de HOPWA, continuarán siendo monitoreados mensualmente.

**HTF** : El Plan de Asignación del Fondo Fiduciario Nacional de Vivienda de la AHFA PY2021 enumera las siguientes prioridades para el uso de los fondos del HTF:

1. Diversidad geográfica: AHFA anticipa la asignación de fondos HTF disponibles para expandir el suministro general de viviendas de alquiler ubicadas en todo el estado en áreas metropolitanas y/o rurales (o áreas no metropolitanas) según lo define HUD.
2. Capacidad del solicitante: AHFA evaluará la capacidad de cada solicitante para emprender y completar la construcción de la vivienda HTF propuesta de manera oportuna. Cada solicitante deberá demostrar en su solicitud la capacidad humana y financiera para completar el Proyecto propuesto y deberá proporcionar una lista de los miembros del equipo de desarrollo del Proyecto propuesto (por ejemplo, contratista general, arquitecto, asesor legal, etc.).
3. Duración del Período de asequibilidad del HTF: todas las unidades del HTF deben cumplir con los requisitos de asequibilidad del programa HTF y otros requisitos aplicables durante todo el Período de asequibilidad del HTF (es decir, no menos de treinta años).
4. Necesidades de vivienda del estado: AHFA ha identificado una necesidad de vivienda en todo el estado para los hogares con ingresos iguales o inferiores al ELI o al umbral de pobreza federal (el que sea mayor) ubicados en áreas metropolitanas y/o rurales (o no metropolitanas).

Durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022, se recibieron seis (6) solicitudes de fondos (consulte la tabla a continuación) .

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Solicitudes de HTF 2021** | | | | | |
| **Nombre del proyecto** | **AHFA**  **Proyecto #** | **Condado del proyecto** | **Cantidad de adjudicación solicitada** | **Tipo de inquilino** | **Unidades asistidas por HTF** |
| Rastro de cedro | 2020016 | Colbert | $1,026,664 | Anciano | 8 |
| Cresta de carbón | 2020017 | Caminante | $902,665 | Familia | 8 |
| Rastro de roble de sauce | 2020001 | montgomery | $1,026,664 | Anciano | 8 |
| Cruce de Oakleigh | 2019046 | Tallapoosa | $536,166 | Familia | 4 |
| Pinos en Harwick | 2019038 | houston | $407,833 | Familia | 3 |
| Jordan Meadows Casas | 2021441 | Barbour | $1,909,998 | Familia | 10 |
| **Total solicitado** | | | **$5,809,990** | **Unidades totales** | **41** |

**Comparación de los resultados propuestos con los reales para cada medida de resultado presentada con el plan consolidado y explicación, si corresponde, por qué no se avanzó hacia el cumplimiento de las metas y objetivos [24 CFR 91.520(g)]** Categorías, niveles de prioridad, fuentes de financiamiento y montos, resultados/objetivos, indicadores de resultados de metas, unidades de medida, metas, resultados/productos reales y porcentaje completado para cada una de las metas anuales del programa del concesionario.

**Tabla 1 - Logros - Año del programa 2021 (1 de abril de 2020 al 31 de marzo de 2021 )**

**Plan de un año)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | | | |
| **Programa CDBG de Alabama** | **Desarrollo Comunitario No-Vivienda** | **Fuente: CDBG**  **Monto: PY2021 = $24,256,102**  **( más fondos otorgados de PY2009, PY2014, PY2015,**  **PY2016, PY2017,**  **PY2018,**  **PY2019,**  **PY2020 y PY2021** | **Indicador** | | **Esperado** | **Actual** | | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
| **Subvenciones CDBG (59) Cerradas el 31/03/2022 que involucran las siguientes actividades:**  23 involucró la actividad de alcantarillado ,  1 involucró la actividad de conexión de alcantarillado  (12 unidades conectadas),  19 involucró la actividad del agua ,  18 involucraron la actividad de caminos ,  3 involucró la actividad de drenaje ,  1 involucró una subvención de planificación local ,  3 involucró la actividad de demolición y limpieza  (46 unidades demolidas),  1 involucró la actividad de parques y recreación ,  4 implicó la construcción de un centro para personas mayores ,  1 involucró una construcción de mejoras en el sitio para un negocio ,  1 involucró una construcción de mejoras de edificios para un negocio ,  1 involucró la renovación de un edificio en una incubadora de negocios , y  1 involucró un préstamo flotante a un negocio .  **NOTA** : No se rehabilitaron casas en PY2021. | | | Instalaciones públicas o actividades de infraestructura distintas del beneficio de vivienda de ingresos bajos/moderados | 60.000 | | 28,041 | Personas asistidas | | 46,73% |
|  | | | Instalaciones Públicas o Actividades de Infraestructura para Bajo/Moderado  Beneficio de vivienda de ingresos | 45 | | 12  (12 unidades  conectados / hogares asistidos) | Hogares Asistidos | | 26,6% |
|  | | | Propietario Vivienda Rehabilitada | 20 | | 0 | Unidad de vivienda del hogar | | 0% |
|  | | | Empleos creados/retenidos | 1,000 | | 1,810 | Trabajos | | 181% |
|  | | | Negocios  asistido | 10 | | 19 | Negocios Asistidos | | 190% |
|  | | | Edificios Demolidos | 100 | | 46 | Edificios | | 46% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **Programa CDBG-CV de Alabama** | **Otro – Ley CARES**  **Actividades del programa CDBG-CV** | **Fuente: Otro (Ley CARES, CDBG-CV)**  **Monto: PY2020 = $40,459,786** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Otro | 1 | 0\* | Otro | 0,00% |

\* Los fondos de la subvención PY2020 CARES Act Coronavirus CDBG-CV del estado de Alabama no se otorgaron hasta después del 31 de marzo de 2021.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **Desastre de Alabama / Programa CDBG-DR** | **Otro: recuperación ante desastres** | **Fuente:**  **Otro**  **(CDBG-DR)**  **Monto: PY2012 = $24,697,966**  **PY2013 = $ 49,157,000** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Asistencia financiera directa a compradores de vivienda | 10 | 3 | Hogares Asistidos | 30% |
|  | | | Empleos creados /  retenido | 200 | 216 | Trabajos | 108% |
|  | | | Negocios Asistidos | 25 | 32 | Negocios Asistidos | 128% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **Programa ESG de Alabama** | **Sin hogar** | **Fuente: ASG**  **Monto: PY2021 = $2,883,869**  **( más los fondos otorgados por**  **PY2019 y PY2020)** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Asistencia de alquiler basada en inquilinos / Realojamiento rápido | 100 | 284 | Hogares Asistidos | 284% |
|  | | | Refugio nocturno para personas sin hogar | 3500 | 3,760 | Personas asistidas | 107,4% |
|  | | | Se agregaron camas para pasar la noche/refugio de emergencia/vivienda de transición | 3500 | 0 | Camas | 0% |
|  | | | Prevención de personas sin hogar | 200 | 346 | Personas asistidas | 173% |
|  | | | Vivienda para personas sin hogar añadido | 100 | 0 | Unidad de vivienda del hogar | 0% |

**ESG** : La cantidad de camas para pasar la noche/refugio de emergencia/vivienda de transición agregadas y las viviendas para personas sin hogar agregadas dependen de la cantidad de fondos disponibles para brindar esos servicios.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **Programa ESG-CV de Alabama** | **Otro – Ley CARES**  **Actividades del programa ESG-CV** | **PY2020 =**  **$23,237,004** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Otro (Ver las 5 actividades a continuación) | 1 | 5 | Otro (Ver actividades abajo) | 500% |
|  | | | Asistencia de alquiler basada en inquilinos / Realojamiento rápido | 100 | 1,202 | Hogares Asistidos | 1202% |
|  | | | Refugio nocturno para personas sin hogar | 2,500 | 4,214 | Personas asistidas | 168,6% |
|  | | | Se agregaron camas para pasar la noche/refugio de emergencia/vivienda de transición | 10 | 0 | Camas | 0% |
|  | | | Prevención de personas sin hogar | 200 | 1,113 | Personas asistidas | 556,5% |
|  | | | Vivienda para personas sin hogar añadido | 100 | 0 | Unidad de vivienda del hogar | 0% |

**ESG-CV** : El número de camas de vivienda de transición/refugio nocturno/de emergencia que se agregan y de viviendas para personas sin hogar que se agregan dependen de la cantidad de fondos disponibles para proporcionar esos servicios.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** |  |  |  |  |
| **Programa HOME de Alabama** | **Vivienda asequible** | **Fuente: INICIO**  **Monto: PY2021 =**  **$11,227,286**  **(PY17 $10,995,920 de $13,767,726**  **y**  **PY18**  **$2,363,535 de $20,994,297)** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  |  |  | Unidades de alquiler construidas | 200 | 418  (370 + 48 = 418) | Unidad de vivienda del hogar | 209% |

**HOME** : en PY2021, se completó la construcción y se cerraron los préstamos HOME en ocho (8) proyectos HOME (con un total de 418 unidades) utilizando $ 13,359,455 de fondos HOME de PY2017 y PY2018 (consulte el informe IDIS de objetivos y logros de ConPlan y PR05-Informe de retiro por proyecto y Actividad). Estos proyectos recibieron compromisos HOME en los ciclos de solicitud de 2018 y 2019.

1. **Appaloosa Run** (AHFA n.º 2018044) en el condado de Covington: complejo de apartamentos multifamiliares y con necesidades especiales de 56 unidades. Financiado con fondos PY17-PI ($2,363,535).

2. **Graceway** (AHFA n.° 2018025) en el condado de Baldwin: comunidad de apartamentos para personas mayores y con necesidades especiales de 48 unidades. Financiado con fondos PY17-PI ($244,060).

3. **The Cove at Newhaven** (AHFA n.° 2018038) en el condado de Marshall: comunidad de apartamentos multifamiliares y para necesidades especiales de 56 unidades. Financiado con fondos PY17-EN ($2,201,090).

4. **Honeysuckle Grove** (AHFA n.º 2018018) en el condado de Houston: comunidad de apartamentos multifamiliares y con necesidades especiales de 48 unidades. Financiado con fondos PY18-EN ($2,363,535).

5. **Nathan's Ridge** (AHFA #2018002) en el condado de Elmore: comunidad de apartamentos para personas mayores y con necesidades especiales de 56 unidades. Financiado con fondos PY17-EN ($2,363,535).

6. **Southern Villas en Thomasville** (AHFA n.º 2018030) en el condado de Clarke: comunidad de apartamentos multifamiliares y con necesidades especiales de 48 unidades. Financiado con fondos PY17-EN ($1.122.081,90) y PY17-PI ($1.027.738,10).

7. **Village at Bridge Creek** (AHFA n.º 2018006) en el condado de St. Cullman: comunidad de apartamentos para personas mayores y con necesidades especiales de 56 unidades. Financiado con fondos PY17-PI ($168,940).

8. **Atmore Senior Village** (AHFA #2019036) en el condado de Escambia: comunidad de apartamentos para personas mayores y con necesidades especiales de 50 unidades. Financiado con fondos PY17-PI ($1,504,940).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Progreso detallado del plan en el programa HOME - Período de informe 1 de abril de 2021 - 31 de marzo de 2022 (PY2021)** | | | | | |
| Programa Año de adjudicación | Nombre del proyecto | **Financiamiento del programa cerrado en PY2021** | Condado del proyecto | Unidades | Escribe |
| 2018 | Appaloosa Run - PY17 Financiado | $2,363,535 | Covington | 56 | Multifamiliar |
| 2018 | Graceway – PY17 Financiado | $244,060 | balduino | 48 | Anciano |
| 2018 | The Cove en Newhaven – PY17 Financiado | $2,201,090 | marshall | 56 | Multifamiliar |
| 2018 | Honeysuckle Grove - PY18 Financiado | $2,363,535 | houston | 48 | Multifamiliar |
| 2018 | Nathan's Ridge - PY17 Financiado | $2,363,535 | Elmore | 56 | Anciano |
| 2018 | Southern Villas of Thomasville – PY 17 Financiado | $2,149,820 | Clarke | 48 | Multifamiliar |
| 2018 | Village at Bridge Creek – PY17 Financiado | $168,940 | Cullman | 56 | Anciano |
| 2019 | Atmore Senior Village - PY17 Financiado | $1,504,940 | escambia | 50 | Anciano |
|  |  | $ 13,359,455 |  | 418 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Progreso detallado del plan en el programa HOME - Período de informe 1 de abril de 2020 - 31 de marzo de 2021 (PY2020)** | | | | | |
| Programa Año de adjudicación | Nombre del proyecto | **Financiamiento del programa cerrado en PY2020** | Condado del proyecto | Unidades | Escribe |
| 2017 | Pueblo de Peyton Ridge | $1,600,000 | Caliza | 56 | Anciano |
| 2017 | Apartamentos con vista al jardín | $1,408,000 | jackson | 56 | Anciano |
| 2017 | Las fincas en Kendal | $1,595,300 | Chilton | 56 | Multifamiliar |
| 2017 | Posadas en Lincoln | $1,600,000 | dallas | 56 | Multifamiliar |
| 2017 | Aldea para personas mayores del valle | $1,600,000 | Cámaras | 56 | Anciano |
| 2017 | lago trinidad | $1,600,000 | Sotavento | 56 | Multifamiliar |
| 2017 | Pueblo en Rock Springs | $1,600,000 | santa clara | 56 | Anciano |
|  |  | $11,003,300 |  | 392 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **Programa HOPWA de Alabama** | **Sin hogar** | **Fuente: HOPWA**  **Monto: PY2021 = $2,823,192** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  |  |  | Asistencia de alquiler basada en inquilinos / Realojamiento rápido | 100 | 69 | Hogares Asistidos | 69% |
|  |  |  | Refugio nocturno para personas sin hogar | 30 | 25 | Personas asistidas | 83,3% |
|  |  |  | Operaciones de vivienda para personas con VIH/SIDA | 100 | 85 | Unidad de vivienda del hogar | 85% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **Programa HOPWA-CV de Alabama** | **Otro – Ley CARES**  **Actividades del programa HOPWA-CV** | **Fuente:**  **Otro (Ley CARES, HOPWA-CV)**  **Cantidad: PY2020 =**  **$365,910** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Otro | 1 | 0 | Otro | 0,00% |
|  | | | STRMU | 15 | 9 | Hogares Asistidos | 60% |
|  | | | Vivienda de transición/a corto plazo (arrendamiento) | 12 | 12 | Hogares Asistidos | 100% |
|  | | | Servicios de apoyo | 100 | 80 | Servicios de apoyo | 80% |
|  | | | Costos operativos de las instalaciones de vivienda | 14 | 14 | Hogares Asistidos | 100% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **Programa HTF de Alabama** | **Vivienda asequible** | **Fuente: HTF**  **Monto: PY2021 = $6,690,654**  **( $1,164,464 de $2.7M EN2016)** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  |  |  | Unidades de alquiler construidas | 15 | 9 | Unidad de vivienda del hogar | 60% |

**HTF** : en PY2021, se completó la construcción y se cerraron préstamos HTF en dos (2) proyectos HTF (un total de 6 unidades) utilizando $ 756,132 de fondos HTF de PY2017 (consulte el informe IDIS de objetivos y logros de ConPlan y PR05-Informe de reducción por proyecto y actividad ). Estos proyectos recibieron compromisos HTF en el ciclo de solicitud de 2017:

1. **Appaloosa Run** (AHFA #) en el condado : comunidad de apartamentos multifamiliares de 56 unidades con 3 unidades HTF. Financiado con fondos PY16-EN ($408,332).

2. **The Cove at Newhaven** (AHFA #2018038) en el condado de Marshall: comunidad de apartamentos multifamiliares de 56 unidades con 3 unidades HTF. Financiado con fondos PY16-EN ($407,800).

3. **The Village at Bridge Creek** (AHFA n.º 2018006) en el condado de Cullman: comunidad de apartamentos para personas mayores de 56 unidades con 3 unidades HTF. Financiado con PY16-EN ($348,332).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Progreso detallado del plan en el programa HTF - Período de informe 1 de abril de 2021 - 31 de marzo de 2022 (PY2021)** | | | | | |
| Programa Año de adjudicación | Nombre del proyecto | **Financiamiento del programa cerrado en PY2021** | Condado del proyecto | Unidades | Escribe |
| 2018044 | Carrera Appaloosa | $408,332 | Covington | 3 | Multifamiliar |
| 2018038 | La cala en Newhaven | $407,800 | marshall | 3 | Multifamiliar |
| 2018006 | Pueblo en Bridge Creek | $348,332 | Cullman | 3 | Anciano |
|  |  | $1,164,464 |  | 9 |  |

**Tabla 2 - Logros - Plan Estratégico hasta la Fecha (Plan Quinquenal 2020-2024)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **Programa CDBG de Alabama** | **Desarrollo Comunitario No-Vivienda** | **Fuente: CDBG**  **Monto: PY2021 = $24,256,102**  **( más fondos otorgados desde PY2009,**  **PY2012,**  **PY2013,**  **PY2014, PY2015,**  **PY2016, PY2017,**  **PY2018,**  **PY2019,**  **PY2020 y PY2021)** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
| **Subvenciones CDBG (59) Cerradas el 31/03/2022 que involucran las siguientes actividades:**  23 involucró la actividad de alcantarillado ,  1 involucró la actividad de conexión de alcantarillado  (12 unidades conectadas),  19 involucró la actividad del agua ,  18 involucraron la actividad de caminos ,  3 involucró la actividad de drenaje ,  1 involucró una subvención de planificación local ,  3 involucró la actividad de demolición y limpieza  (46 unidades demolidas),  1 involucró la actividad de parques y recreación ,  4 implicó la construcción de un centro para personas mayores ,  1 involucró una construcción de mejoras en el sitio para un negocio ,  1 involucró una construcción de mejoras de edificios para un negocio ,  1 involucró la renovación de un edificio en una incubadora de negocios , y  1 involucró un préstamo flotante a un negocio .  **NOTA** : No se rehabilitaron casas en PY2021. | | | Instalaciones públicas o actividades de infraestructura que no sean el beneficio de vivienda para ingresos bajos/moderados | 120,000  (60,000 en PY2020  +  60,000 en PY2021 = 120,000) | 59,656  (31,615 personas asistidas en PY2020 +  28,041 personas asistidas en PY2021 = 59,656) | Personas asistidas | 49,7% |
|  | | | Instalaciones públicas o actividades de infraestructura para el beneficio de vivienda de ingresos bajos/moderados | 90  (45 en PY2020  +  45 en PY2021 = 90) | 75  (63 hogares asistidos en PY2020  +  12 unidades / hogares  enganchado / asistido en  PY2021 = 75) | Hogares Asistidos | 83% |
|  | | | Actividades de servicio público para el Beneficio de Vivienda de Ingresos Bajos / Moderados | 200  (100 en PY2020  +  100 en PY2021 = 200) | 27,900  (13,946 hogares asistidos en PY2020 +  13,954 hogares  asistido en PY2021 = 27,900) | Hogares Asistidos | 13,950% |
|  | | | Propietario Vivienda Rehabilitada | 40  (20 en el año fiscal 2020  +  20 en PY2021 = 40) | 63  (63 unidades de vivienda en PY2020+  0 hogares asistidos en PY2021 = 63) | Unidad de vivienda del hogar | 157,5% |
|  | | | Empleos creados /  retenido | 2,000  (1,000 en PY2020  +  1000 en PY2021 = 2000) | 2,643  (833 empleos en PY2020 +  1810 puestos de trabajo en PY2021 = 2643) | Trabajos | 132,2% |
|  | | | Negocios Asistidos | 20  (10 en PY2020  +  10 en PY2021 = 20) | 40  (21 empresas asistidas en PY2020 + 19 empresas asistidas en PY2021 =  40) | Negocios Asistidos | 200% |
|  | | | Edificios Demolidos | 200  (100 en PY2020  +  100 en PY2021 = 200) | 154  (108  PY2020 + 46 edificios demolidos en PY2021 = 154) | Edificios | 77% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **de alabama**  **Programa CDBG-CV** | **Otras actividades del programa CDBG-CV de la Ley CARES** | **Fuente: Otro (Ley CARES, CDBG-CV)**  **Monto:**  **PY2020 = $ 40,459,786** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Otro | 1 | 0\* | Otro | 0,00% |

\* Los fondos de la subvención PY2020 CARES Act Coronavirus CDBG-CV del estado de Alabama no se otorgaron hasta después del 31 de marzo de 2021.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **Desastre de Alabama / Programa CDBG-DR** | **Otro: recuperación ante desastres** | **Fuente: Otro (CDBG-DR)**  **Monto:**  **PY2012 = $24,697,966**  **Monto:**  **PY2013 = $ 49,157,000** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Instalaciones públicas o actividades de infraestructura que no sean el beneficio de vivienda para ingresos bajos/moderados | 2000  (2,000  en PY2020  +  0 en PY2021 = 2,000) | 1,840  (1840 en PY2020  +  0 en PY2021 = 1,840) | Personas asistidas | 92% |
|  | | | Instalaciones públicas o actividades de infraestructura para el beneficio de vivienda de ingresos bajos/moderados | 620  (620  en PY2020  +  0 en PY2021 = 620) | 0  (0  en PY2020  +  0 en PY2021 = 0) | Hogares Asistidos | 0% |
|  | | | Asistencia financiera directa a compradores de vivienda | 20  (10  en PY2020  +  10 en PY2021 = 20) | 7  (3  en PY2020  +  4 en PY2021 = 7) | Hogares Asistidos | 35% |
|  | | | Empleos creados /  retenido | 200  (200  en PY2020  +  200 en PY2021 = 400) | 432  (216  en PY2020  +  216 en PY2021 = 432) | Trabajos | 216% |
|  | | | Negocios  asistido | 50  (25  en PY2020  +  25 en PY2021 = 50) | 64  (32  en PY2020  +  32 en PY2021 = 64) | Negocios Asistidos | 128% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **Programa ESG de Alabama** | **Sin hogar** | **Fuente: ASG**  **Monto:**  **PY2021 = $2,883,869** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Asistencia de alquiler basada en inquilinos / Realojamiento rápido | 200  (100  en PY2020  +  100 en PY2021 = 200) | 384  (100  en PY2020  +  284 en PY2021 = 384) | Hogares Asistidos | 192% |
|  | | | Refugio nocturno para personas sin hogar | 6,000  (2,500  en PY2020  +  3500 en PY2021 = 6000) | 4,930  (1,170  en PY2020  +  3760 en el año fiscal 2021 = 4930) | Personas asistidas | 82% |
|  | | | Se agregaron camas para pasar la noche/refugio de emergencia/vivienda de transición | 3,510  (10  en PY2020  +  3500 en PY2021 = 3510) | 0  (0  en PY2020  +  0 en PY2021 = 0) | Camas | 0% |
|  | | | Prevención de personas sin hogar | 400  (200  en PY2020  +  200 en PY2021 = 400) | 810  (464  en PY2020  +  346 en PY2021 = 810) | Personas asistidas | 202,5% |
|  | | | Vivienda para personas sin hogar añadido | 100  (0  en PY2020  +  100 en PY2021 = 100) | 0  (0  en PY2020  +  0 en PY2021 = 0) | Unidad de vivienda del hogar | 0% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **Programa ESG-CV de Alabama** | **Otro – Ley CARES**  **Actividades del programa ESG-CV** | **Fuente: Otros (Ley CARES, ESG-CV)**  **Monto:**  **PY2020 = $ 23,237,004** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Otro (Ver actividades abajo) | 1  (0  en PY2020  +  1 en PY2021 = 1) | 5  (0  en PY2020  +  5 en PY2021 = 5) | Otro (Ver actividades abajo) | 500% |
|  | | | Asistencia de alquiler basada en inquilinos / Realojamiento rápido | 100  (0  en PY2020  +  100 en PY2021 = 100) | 1,202  (0  en PY2020  +  1202 en el año fiscal 2021 = 1202) | Hogares Asistidos | 1,202% |
|  | | | Refugio nocturno para personas sin hogar | 2,500  (0  en PY2020  +  2500 en PY2021 = 2500) | 4,214  (0  en PY2020  +  4214 en el año fiscal 2021 = 4214) | Personas asistidas | 168,5% |
|  | | | Se agregaron camas para pasar la noche/refugio de emergencia/vivienda de transición | 10  (0  en PY2020  +  10 en PY2021 = 10) | 0  (0  en PY2020  +  0 en PY2021 = 0) | Camas | 0% |
|  | | | Prevención de personas sin hogar | 200  (0  en PY2020  +  200 en PY2021 = 200) | 1,113  (0  en PY2020  +  1113 en el año fiscal 2021 = 1113) | Personas asistidas | 556,5% |
|  | | | Vivienda para personas sin hogar añadido | 100  (0  en PY2020  +  100 en PY2021 = 100) | 0  (0  en PY2020  +  0 en PY2021 = 0) | Unidad de vivienda del hogar | 0% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **Programa HOME de Alabama** | **Vivienda asequible** | **Fuente: INICIO**  **Monto:**  **PY2021 = $ 11,227,286**  **($3,804,273 PI17)**  **($5.686.707 EN17)**  **($2.363.535 EN18)**  **PY2020 =**  **$11,386,030** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  |  |  | Unidades de alquiler construidas | 400  (200  en PY2020  +  200 en PY2021 = 400) | 810  (392  en PY2020  +  418 en PY2021 = 810) | Unidad de vivienda del hogar | 202,5% |

**HOGAR** En PY2021, AHFA comprometió $16,796,255 en fondos HOME para la construcción de ocho (8) proyectos que generaron 432 nuevas unidades asistidas por HOME. Debido a los retrasos relacionados con la pandemia de COVID-19, se espera que la construcción de estos proyectos finalice en 2025. La construcción se completó en ocho (8) proyectos financiados por HOME previamente adjudicados, lo que resultó en la adición de 418 unidades asistidas por HOME utilizando $13,359,455 de fondos otorgados por Asignaciones HOME 2017 y 2018.

En PY2020, AHFA hizo compromisos de $ 26,375,800 en fondos HOME para ocho (8) proyectos para producir 433 unidades asistidas por HOME. Se espera que estos proyectos completen la construcción para 2023. Además, se completó la construcción y se cerraron los Préstamos HOME en siete (7) proyectos financiados por HOME utilizando $ 11,003,300 de fondos HOME de PY2015, PY2016 y PY2017 (consulte el informe de IDIS de objetivos y logros de ConPlan y PR05-Informe de Disposición por Proyecto y Actividad) y creando 392 unidades HOME-Assisted. Estos proyectos recibieron compromisos HOME en el ciclo de solicitud de 2017.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan Estratégico / Progreso del Plan de Acción en el Programa HOME - PY2021** | | | | | | |
| Premio Programa Año | Nombre del proyecto | **PLAN DE ACCIÓN  (Otorgado en PY2021)** | **PLAN ESTRATÉGICO  (Cerrado en PY2021)** | Condado del proyecto | Unidades | Escribe |
| PY2021 | aterrizaje de azalea | $2,232,215 |  |  | 56 | Anciano |
| PY2021 | Rastro de magnolia | $2,245,000 |  |  | 56 | Anciano |
| PY2021 | cresta de la trinidad | $1,800,000 |  |  | 56 | Anciano |
| PY2021 | Aterrizaje del ruiseñor | $2,245,450 |  |  | 48 | Multifamiliar |
| PY2021 | Apartamentos para personas mayores en High Point | $2,245,450 |  |  | 56 | Anciano |
| PY2021 | La colina en la montaña de arena | $2,245,450 |  |  | 56 | Anciano |
| PY2021 | Jardines de Seth Davis | $1,724,760 |  |  | 48 | Multifamiliar |
| PY2021 | lugar de madreselva | $2,057,930 |  |  | 56 | Multifamiliar |
|  |  | $ 16,796,255 |  |  | 432 |  |
| 2018044 | Carrera Appaloosa |  | $2,363,535 | Covington | 56 | Multifamiliar |
| 2018025 | camino de la gracia |  | $244,060 | balduino | 48 | Anciano |
| 2018038 | La cala en Newhaven |  | $2,201,090 | marshall | 56 | Multifamiliar |
| 2018018 | Bosque de madreselvas |  | $2,363,535 | houston | 48 | Multifamiliar |
| 2018002 | Cresta de Nathan |  | $2,363,535 | Elmore | 56 | Anciano |
| 2018030 | Villas del sur en Thomasville |  | $2,149,820 | Clarke | 48 | Multifamiliar |
| 2018006 | Pueblo en Bridge Creek |  | $168,940 | Cullman | 56 | Anciano |
| 2019036 | Aldea para personas mayores de Atmore |  | $1,504,940 | escambia | 50 | Anciano |
|  |  |  | $ 13,359,455 |  | 418 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan Estratégico / Progreso del Plan de Acción en el Programa HOME - PY2020** | | | | | | |
| Premio Programa Año | Nombre del proyecto | **PLAN DE ACCIÓN  (Otorgado en PY2020)** | **PLAN ESTRATÉGICO  (Cerrado en PY2020)** | Condado del proyecto | Unidades | Escribe |
| PY2020 | Los maderos en Galloway | $2,368,000.00 |  | jackson | 56 | Multifamiliar |
| PY2020 | Pueblo en Hixon Pond II | $12,710,400.00 |  | DeKalb | 56 | Anciano |
| PY2020 | Meadowood Creek Apartamentos para Personas Mayores | $2,018,300.00 |  | Marion | 42 | Anciano |
| PY2020 | Sendero del legado | $1,535,000.00 |  | Móvil | 56 | Anciano |
| PY2020 | Rastro de roble de sauce | $1,801,000.00 |  | montgomery | 56 | Anciano |
| PY2020 | Alturas esterlinas | $1,458,200.00 |  | Autauga | 55 | Anciano |
| PY2020 | Rastro de cedro | $2,234,900.00 |  | Colbert | 56 | Anciano |
| PY2020 | Cresta de carbón | $2,250,000.00 |  | Caminante | 56 | Multifamiliar |
|  |  | 26.375.800 |  |  | 433 |  |
| PY2017 | Pueblo de Peyton Ridge |  | $1,600,000.00 | Caliza | 56 | Anciano |
| PY2017 | Apartamentos con vista al jardín |  | $1,408,000.00 | jackson | 56 | Anciano |
| PY2017 | Las fincas en Kendal |  | $1,595,300.00 | Chilton | 56 | Multifamiliar |
| PY2017 | Las Logias en Lincoln |  | $1,600,000.00 | dallas | 56 | Multifamiliar |
| PY2017 | Aldea para personas mayores del valle |  | $1,600,000.00 | Cámaras | 56 | Anciano |
| PY2017 | lago trinidad |  | $1,600,000.00 | Sotavento | 56 | Multifamiliar |
| PY2017 | Pueblo en Rock Springs |  | $1,600,000.00 | santa clara | 56 | Anciano |
|  |  |  | 11,003,300 |  | 392 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **Programa HOPWA de Alabama** | **Sin hogar** | **Fuente: HOPWA**  **Monto: PY2021 = $2,823,192** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  |  |  | Asistencia de alquiler basada en inquilinos / Realojamiento rápido | 200  (100  en PY2020  +  100 en PY2021 = 200) | 138  (69  en PY2020  +  69 en PY2021 = 138) | Hogares Asistidos | 69% |
|  |  |  | Refugio nocturno para personas sin hogar | 60  (30  en PY2020  +  30 en PY2021 = 60) | 51  (26  en PY2020  +  25 en PY2021 = 51) | Personas asistidas | 85% |
|  |  |  | Viviendas para personas con VIH/SIDA añadidas | 100  (100  en PY2020  +  0 en PY2021 = 100) | 69  69  en PY2020  +  0 en PY2021 = 0) | Unidad de vivienda del hogar | 69% |
|  |  |  | Operaciones de vivienda para personas con VIH/SIDA | 200  (100  en PY2020  +  100 en PY2021 = 200) | 188  (103  en PY2020  +  85 en PY2021 = 188) | Unidad de vivienda del hogar | 94% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **Programa HOPWA-CV de Alabama** | **Otro – Ley CARES**  **Actividades del programa HOPWA-CV** | **Fuente:**  **Otro (Ley CARES, HOPWA-CV)**  **Cantidad: PY2020 =**  **$365,910** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  | | | Otro | 1 | 4 | Otro | 400% |
|  | | | STRMU | 15  (0  en PY2020  +  15 en PY2021 = 15) | 9  (0  en PY2020  +  9 en PY2021 = 9) | Hogares Asistidos | 60% |
|  | | | Vivienda de transición/a corto plazo (arrendamiento) | 12  (0  en PY2020  +  12 en PY2021 = 12) | 12  (0  en PY2020  +  12 en PY2021 = 12) | Hogares Asistidos | 100% |
|  | | | Servicios de apoyo | 100  (0  en PY2020  +  100 en PY2021 = 100) | 80  (0  en PY2020  +  80 en PY2021 = 80) | Servicios de apoyo | 80% |
|  | | | Costos operativos de las instalaciones de vivienda | 14  (0  en PY2020  +  14 en PY2021 = 14) | 14  (0  en PY2020  +  14 en PY2021 = 14) | Hogares Asistidos | 100% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meta** | **Categoría** | **Fondos** | **Salir** | | | | |
| **Programa HTF de Alabama** | **Vivienda asequible** | **Fuente: HTF**  **Monto:**  **PY2021 =**  **$6,690,654**  **($1,164,464**  **2016 ES)**  **PY2020 =**  **$3,123,706** | **Indicador** | **Esperado** | **Actual** | **Unidad de medida** | **Porcentaje completo** |
|  |  |  | Unidades de alquiler construidas  PY2021  PY2020 | 30  (15  en PY2020  +  15 en PY2021 = 30) | dieciséis  (7  en PY2020  +  9 en PY2021 = 16) | Unidad de vivienda del hogar | 53% |

**HTF** En PY 2021, AHFA emitió compromisos por un total de $ 8,390,485 de fondos HTF para construir diez (10) proyectos que contendrán 84 nuevas unidades HTF. Debido a los retrasos causados por la pandemia de COVID-19, se espera que estos proyectos finalicen su construcción en 2025. Durante el año del programa 2021, se completó la construcción y se cerraron los préstamos del HTF en tres (3) proyectos, todos utilizando fondos del HTF de 2016:

1. The Cove en Newhaven en el condado de Marshall con 3 unidades HTF por $407,800.

2. The Village at Bridge Creek en el condado de Cullman con 3 unidades HTF por $348,332.

3. Appaloosa Run en el condado de Covington con 3 unidades HTF por $408,332.

En PY2020, AHFA hizo compromisos de $ 4,332,796 de fondos HTF para seis (6) proyectos por un total de 69 unidades HTF. Se espera que estos proyectos completen la construcción para 2023. Además, se completó la construcción y se cerraron los préstamos HTF en dos (2) proyectos financiados por HTF que utilizaron $ 962,490 en fondos HTF del año fiscal 2017 (consulte el informe IDIS de metas y logros de ConPlan y el informe PR05-Drawdown por proyecto) . y Actividad) y creando 7 unidades HTF. Estos proyectos recibieron compromisos HTF en el ciclo de solicitud de 2017.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan Estratégico / Avance del Plan de Acción en el Programa HTF - PY2021** | | | | | | |
| Premio Programa Año | Nombre del proyecto | **PLAN DE ACCIÓN  (Otorgado en PY2021)** | **PLAN ESTRATÉGICO  (Cerrado en PY2021)** | Condado del proyecto | Unidades | Escribe |
| 2021 | Cruce de Oakleigh | $536,166 |  | Tallapoosa | 4 | Multifamiliar |
| 2021 | Pinos en Harwick | $407,833 |  | houston | 3 | Multifamiliar |
| 2021 | Rastro de roble de sauce | $1,026,664 |  | montgomery | 8 | Anciano |
| 2021 | Lugar de Maryvale | $1,300,000 |  | Móvil | 10 | Multifamiliar |
| 2021 | Stoneridge Villas Fase II | $ 573,000 |  | madison | 7 | Anciano |
| 2021 | Cresta de carbón | $902,665 |  | Caminante | 8 | Multifamiliar |
| 2021 | Rastro de cedro | $1,026,664 |  | Colbert | 8 | Anciano |
| 2021 | aterrizaje de azalea | $769,998 |  | Móvil | 6 | Anciano |
| 2021 | Las villas en York | $1,347,495 |  | jefferson | 12 | Anciano |
| 2021 | Cresta de agua dulce II | $500,000 |  | Lauderdale | 18 | Multifamiliar |
|  |  | $8,390,485 |  |  | 84 |  |
| 2018038 | La cala en Newhaven |  | $407,800 | marshall | 3 | Multifamiliar |
| 2018006 | Pueblo en Bridge Creek |  | $348,332 | Cullman | 3 | Anciano |
| 2018044 | Carrera Appaloosa |  | $408,332 | Covington | 3 | Multifamiliar |
|  |  |  | $1,164,464 |  | 9 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan Estratégico / Avance del Plan de Acción en el Programa HTF - PY2020** | | | | | | |
| Premio Programa Año | Nombre del proyecto | **PLAN DE ACCIÓN  (Otorgado en PY2020)** | **PLAN ESTRATÉGICO  (Cerrado en PY2020)** | Condado del proyecto | Unidades | Escribe |
| PY2020 | Pueblo en Bridge Creek | $348,332.00 |  | Cullman | 4 | Anciano |
| PY2020 | Cresta de agua dulce | $800,000.00 |  | Lauderdale | 14 | Multifamiliar |
| PY2020 | Apartamentos South Oak, yo | $400,000.00 |  | balduino | 4 | Multifamiliar |
| PY2020 | Apartamentos del sur del roble, II | $1,026,664.00 |  | balduino | 32 | Multifamiliar |
| PY2020 | Apartamentos del sur del roble, III | $1,350,000.00 |  | balduino | 12 | Multifamiliar |
| PY2020 | La cala en Newhaven | $407,800.00 |  | marshall | 3 | Multifamiliar |
|  |  | $4,332,796 |  |  | 69 |  |
| PY2017 | lago trinidad |  | $449,160.00 | Sotavento | 3 | Multifamiliar |
| PY2017 | Pueblo en Rock Springs |  | $513,330.00 | santa clara | 4 | Anciano |
|  |  |  | $ 962,490 |  | 7 |  |

**Evaluar cómo el uso de los fondos por parte del Estado, particularmente CDBG, aborda las prioridades y los objetivos específicos identificados en el plan, prestando especial atención a las actividades de mayor prioridad identificadas.**

**CDBG** : Las prioridades del programa CDBG se reflejan en los objetivos establecidos anteriormente, así como en el plan consolidado de cinco años PY2020-PY2024 del estado de Alabama para los programas CDBG, HOME, ESG, HOPWA y HTF, más específicamente lo siguiente:

Objetivos a largo plazo (cinco años 2020-2024) :

1. Proporcionar instalaciones comunitarias importantes que aborden todos los aspectos del desarrollo comunitario (CDBG );

2. Para promover el desarrollo económico que crea nuevos puestos de trabajo, conserva el empleo existente y amplía la base impositiva local (CDBG); y

3. Para satisfacer las necesidades de viviendas asequibles de los habitantes de Alabama de ingresos bajos y moderados (HOME y CDBG).

Objetivos a corto plazo (un año 2021) :

1. Permitir que las comunidades aborden las necesidades de desarrollo comunitario percibidas como las más importantes a nivel local (CDBG );

2. Alentar a las comunidades a desarrollar e implementar planes de infraestructura para el futuro cercano (CDBG);

3. Ayudar a las comunidades a responder a las necesidades económicas y de desarrollo de manera oportuna principalmente a través de asistencia de infraestructura (CDBG );

4. Proporcionar un mecanismo para gestionar los peligros para la salud y las necesidades urgentes para que las comunidades puedan responder rápidamente a las crisis (CDBG); y

5. Proporcionar un mecanismo para abordar una amplia variedad de necesidades de desarrollo comunitario, incluida la rehabilitación de viviendas (CDBG).

El uso de Alabama de su asignación anual de fondos CDBG aborda los objetivos a largo y corto plazo a través del gasto anual de las comunidades locales de los fondos de la subvención dentro de las áreas sin derechos del Estado. ADECA cerró 59 subvenciones que estaban abiertas/activas durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 , en el sentido de que las 59 subvenciones se cerraron al 31 de marzo de 2022. Estas 59 subvenciones habían gastado fondos CDBG del Programa Años 2009 a 2021 y se identifican anteriormente en *el Cuadro 10 - Año del programa 2009 al año del programa 2021 Subvenciones CDBG cerradas durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022* . De estas 59 subvenciones CDBG ahora cerradas, las actividades prioritarias (principales) para las subvenciones son las siguientes:

Por lo tanto, para estas 59 subvenciones CDBG ahora cerradas, las actividades prioritarias (principales) para las subvenciones son las siguientes:

23 involucró la actividad de alcantarillado ,

1 involucraba la actividad de conexión de alcantarillado (12 unidades conectadas),

19 involucró la actividad del agua ,

18 involucraron la actividad de caminos ,

3 involucró la actividad de drenaje ,

1 involucró una subvención de planificación local ,

3 involucraron la actividad de demolición y limpieza (46 unidades demolidas),

1 involucró la actividad de parques y recreación ,

4 implicó la construcción de un centro para personas mayores ,

1 involucró una construcción de mejoras en el sitio para un negocio ,

1 involucró una construcción de mejoras de edificios para un negocio ,

1 involucró la renovación de un edificio en una incubadora de negocios , y

1 involucró un préstamo flotante a un negocio .

Para estas 59 subvenciones CDBG ahora cerradas, se ayudó a un total de 19 empresas que crearon 1,810 empleos a través de subvenciones para el desarrollo económico, de los cuales 1,296 puestos de trabajo se pusieron a disposición de personas de ingresos bajos y moderados (548 de ingresos moderados, 396 de bajos ingresos y 352 de muy bajos ingresos).

A continuación, en el *Cuadro 14* , estas 59 subvenciones ahora cerradas se identifican para incluir el número de beneficiarios (tanto personas como hogares) que fueron informados a ADECA como asistidos a través del gasto de fondos CDBG por parte de estas comunidades locales.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro 14**  **Número de Beneficiarios (Personas y Hogares)**  **Asistencia en subvenciones cerradas de CDBG**  **período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022** | | | | | | |
| **Número**  **De**  **Subvenciones cerradas:**  **59** | **Sub-beneficiario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la concesión de la subvención al sub-beneficiario /**  **Comunidad local** | **Tipo de subvención** | **Actividad** | **Número de Personas Asistidas (Beneficiarios)** | **Número de Hogares Asistidos (Beneficiarios)** |
| **BENEFICIARIOS:** | | | | | | |
| 1 | Condado de Lauderdale | $202,569 | CDBG | Centro para personas mayores | 82 Beneficiarios | 56 Hogares |
| 2 | Reptón | $350,000 | CDBG | Carreteras | 130 Beneficiarios | 37 Hogares |
| 3 | Greensboro | $350,000  (Gasto final: $309.759,83) | CDBG | Alcantarillado | 2.438 Beneficiarios | 1.044 Hogares |
| 4 | Billingsley | $250,000 | CDBG | Parques y Recreación | 176 Beneficiarios | 63 Hogares |
| 5 | Hayneville | $349,601 | CDBG | Alcantarillado | 985 Beneficiarios | 343 Hogares |
| 6 | Sansón | $100,000 | CDBG | Alcantarillado | 2.105 Beneficiarios | 838 Hogares |
| 7 | manantiales azules | $185,000  (Gasto final: $181.907,35) | CDBG | Agua | 44 Beneficiarios | 18 hogares |
| 8 | Scottsboro | $208,958  (Gastos finales: $198.800) | CDBG | Demolición y limpieza de 30 estructuras | Subsidio de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para un Subsidio de demolición) | 30 unidades demolidas  (Subsidio de demolición = los beneficiarios se cuentan en número de unidades) |
| 9 | Ciudad de Pell | $450,000 | CDBG | Alcantarillado | 13.060 Beneficiarios | 5,963 Hogares |
| 10 | gordon | $349,787  (Gastos finales: $349,205) | CDBG | Alcantarillado | 416 Beneficiarios | 136 Hogares |
| 11 | Nuevo sitio | $177,460 | CDBG | Centro para personas mayores | 51 Beneficiarios | 34 hogares |
| 12 | Piamonte | $40,000 | CDBG | Planificación | Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una Subvención de planificación) | Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una Subvención de planificación) |
| 13 | Arroyo de la ciudad | $350,000 | CDBG | Alcantarillado | 1.100 Beneficiarios | 427 Hogares |
| 14 | Childersburg | $450,000 | CDBG | Alcantarillado | 224 Beneficiarios | 95 Hogares |
| 15 | Dozier | $250,000 | CDBG | Agua | 306 Beneficiarios | 144 Hogares |
| dieciséis | Condado de Marion | $350,000 | CDBG | Agua | 84 Beneficiarios | 35 hogares |
| 17 | Brundidge | $350,000 | CDBG | Agua  /  Demolición de 15 Estructuras | 86 Beneficiarios | 31 Hogares (Agua); y  15 unidades demolidas  (Subsidio de demolición = los beneficiarios se cuentan en número de unidades) |
| 18 | Sumitón | $350,000 | CDBG | Alcantarillado  /  Conexiones  (12 unidades conectadas) | 67 Beneficiarios  /  29 Beneficiarios por acometidas de alcantarillado | 27 hogares  (Alcantarillado); y  12 unidades conectadas |
| 19 | jackson | $208,000 | CDBG | Drenaje | 52 Beneficiarios | 24 hogares |
| 20 | Ozark | $250,000  (Gastos finales: $238,995) | CDBG | Carreteras | 310 Beneficiarios | 134 Hogares |
| 21 | forkland | $350,000  (Gastos finales: $324,546) | CDBG | Agua / Caminos | 88 Beneficiarios | 25 hogares |
| 22 | Winfield | $450,000  (Gasto final: $298.534,06) | CDBG | Carreteras / Drenaje | 90 Beneficiarios | 53 Hogares |
| 23 | Pennington | $350,000 | CDBG | Carreteras | 209 Beneficiarios | 60 hogares |
| 24 | Condado de Conecuh | $350,000 | CDBG | Carreteras | 329 Beneficiarios | 137 Hogares |
| 25 | Este de Brewton | $337,000 | CDBG | Alcantarillado | 409 Beneficiarios | 156 Hogares |
| 26 | nuevo brockton | $314,000 | CDBG | Alcantarillado | 145 Beneficiarios | 56 Hogares |
| 27 | boligee | $350,000  (Gasto final: $293.133,22) | CDBG | Alcantarillado | 132 Beneficiarios | 45 hogares |
| 28 | Condado de Dale | $ 308,700  (Gasto final: $288.893,12) | CDBG | Agua | 82 Beneficiarios | 34 hogares |
| 29 | tierra de corte | $350,000 | CDBG | Agua | 97 Beneficiarios | 56 Hogares |
| 30 | florala | $350,000  (Gasto final: $335.913,90) | CDBG | Alcantarillado | 130 Beneficiarios | 59 Hogares |
| 31 | Condado de Chilton | $350,000 | CDBG | Carreteras | 386 Beneficiarios | 135 Hogares |
| 32 | Haleyville | $450,000 | CDBG | Agua / Alcantarillado / Caminos | 93 Beneficiarios | 43 Hogares |
| 33 | Rockford | $349,911  (Gasto final: $349.860,74) | CDBG | Demolición de 1 Estructura  /  Centro para personas mayores | 420 Beneficiarios | 206 Hogares  y  1 unidad demolida  (Subsidio de demolición = los beneficiarios se cuentan en número de unidades) |
| 34 | Reforma | $350,000  (Gasto final: $348.922,65) | CDBG | Alcantarillado | 1.926 Beneficiarios | 925 Hogares |
| 35 | Ciudad de Frisco | $250,000 | CDBG | Carreteras | 338 Beneficiarios | 118 Hogares |
| 36 | monroeville | $450,000 | CDBG | Alcantarillado | 232 Beneficiarios | 85 Hogares |
| 37 | Condado de Washington | $350,000 | CDBG | Agua | 151 Beneficiarios | 52 Hogares |
| 38 | Hanceville | $250,000 | CDBG | Centro para personas mayores | 681 Beneficiarios | 272 Hogares |
| 39 | Condado de Crenshaw | $350,000 | CDBG | Agua / Caminos | 152 Beneficiarios | 76 Hogares |
| 40 | Oneonta | $450,000 | CDBG | Alcantarillado | 235 Beneficiarios | 102 Hogares |
| **Total** | **personas** | **$12,752,986**  **(Gasto final: $12.347.100,87)** | **CDBG** |  | **28.041 Beneficiarios** | **12,144 Hogares** |
| **TRABAJOS:** | | | | | | |
| 41 | Malhumorado | $200,000 | CDBG - Desarrollo económico | Carreteras  por  Parada de viaje del amor | 56 Empleos | 56 Hogares |
| 42 | hamilton | $150,000  (Gastos finales:  $148,586.08) | CDBG - Desarrollo económico | Carreteras  por  Parada de viaje del amor | 79 Empleos | 79 Hogares |
| 43 | Autaguaville | $166,500 | CDBG - Desarrollo económico | Alcantarillado  por  MRaine Industries, Inc. | 17 trabajos | 17 hogares |
| 44 | Condado de Bibb | $463,991.94 | CDBG - Desarrollo económico | Alcantarillado  por  MoellerTech EE. UU., LLC | 174 Empleos | 174 Hogares |
| 45 | Sylvania | $130,000  (Gastos finales:  $122,845.12) | CDBG - Desarrollo económico | Agua / Caminos  por  Calcetines al por mayor de Alabama | 31 trabajos | 31 hogares |
| 46 | Condado de Bibb | $250,000 | CDBG - Desarrollo económico | Agua  por  ThyssenKrupp Estados Unidos | 23 trabajos | 23 hogares |
| 47 | Condado de Bibb | $600,000 | CDBG - Desarrollo económico | Agua / Alcantarillado / Caminos  por  mercedes benz | 269 Empleos | 269 Hogares |
| 48 | Fayette | $500,000 | CDBG - Desarrollo económico | Agua / Alcantarillado / Drenaje / Mejoras del sitio  por  Mejor Guante Showa | 189 Empleos | 189 Hogares |
| 49 | luverna | $150,000 | CDBG - Desarrollo económico | Carreteras  por  Restaurantes de la familia de Jack, Inc. | 46 Empleos | 46 Hogares |
| 50 | Vernon | $175,000 | CDBG - Desarrollo económico | Incubadora de empresas  por  Hattaway Brothers, Inc. | 18 trabajos | 18 hogares |
| 51 | condado de lucio | $500,000  (Gasto final: $461.358,59) | CDBG - Desarrollo económico | Carreteras  por  Rex Lumber, LLC | 158 Empleos | 158 Hogares |
| 52 | vinemont sur | $60,000 | CDBG - Desarrollo económico | Carreteras  por  The Shaddix Company (refugios seguros de Alabama) | 6 trabajos | 6 hogares |
| 53 | Sulligente | $394,211.87 | CDBG - Desarrollo económico | Mejoras en la construcción  por  Bolzoni-Auramo (anteriormente Hyster-Yale) | 56 Empleos | 56 Hogares |
| 54 | Cullman | $500,000 | CDBG - Desarrollo económico | Carreteras  por  Corporación mundial de confianza | 50 trabajos | 50 hogares |
| 55 | Condado de Clarke | $400,000  (Gasto final: $395.019,65) | CDBG - Desarrollo económico | Agua  por  Compañía Westervelt | 127 Empleos | 127 Hogares |
| 56 | branley | $250,000 | CDBG - Desarrollo económico | Alcantarillado / Agua  por  4 Herrajes de Byrd | 61 Empleos | 61 Hogares |
| 57 | Prattville | $750,000 | CDBG - Desarrollo económico | Alcantarillado  por  James Hardie | 207 Empleos | 207 Hogares |
| 58 | Corto | $400,000 | CDBG - Desarrollo económico | Alcantarillado  por  LogisALL USA Corp. | 40 trabajos | 40 hogares |
| 59 | Condado de Winston | $3,500,000 | CDBG - Desarrollo económico | Préstamo flotante  por  Hamilton Home Buildrs , LLC | 203 Empleos | 203 Hogares |
| **Total** | **Trabajos** | **$9,539,703.81**  **(Gasto final: $9.487.513,25)** | **CDBG - Desarrollo económico** |  | **1,810 Empleos** | **1.810 Hogares** |
| **Total** | **Personas + Empleos** | **$22.292.689,81**  **(Gasto final: $21.834.614,12)** | **CDBG y CDBG - Desarrollo Económico** |  | **29.851 Beneficiarios**  **(28,041 Personas +**  **1,810 Empleos =**  **29.851 Beneficiarios)** | **13,954**  **Hogares**  **(12.144 Personas + 1.810 Empleos =**  **13,954**  **Hogares)** |

También a continuación, en el *Gráfico 15* , se identifican estas 59 subvenciones ahora cerradas para incluir el número de beneficiarios por raza (tanto por personas como por hogares) que fueron informados a ADECA como asistidos a través del gasto de fondos CDBG por parte de estas comunidades locales.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gráfico 15**  **Composición Racial de los Beneficiarios (Personas y Hogares)**  **Asistencia en subvenciones cerradas de CDBG**  **período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022** | | | | | | | | | | | |
| **#** | **La raza:** | **Blanco** | **Negro** | **asiático** | **Amer. indio** | **Isleño del Pacífico** | **2 o más carreras** | **Otro / Multirracial** | **Hispano** | **no hispano** | **Total** |
| # | **BENEFICIARIOS:** | **Personas /**  **Hogares ( hh )** | **Personas / Hogares ( hh )** | **Personas / Hogares ( hh )** | **personas**  **/**  **Hogares ( hh )** | **personas**  **/**  **Hogares**  **( hh )** | **personas**  **/**  **Hogares ( hh )** | **personas**  **/**  **Hogares ( hh )** | **personas**  **/**  **Hogares**  **( hh )** | **personas**  **/**  **Casa-**  **sostiene**  **( hh )** | **personas**  **/**  **Casa-**  **sostiene**  **( hh )** |
| 1 | Condado de Lauderdale | **82 /**  **56 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **82 /**  **56 hh** | **82 /**  **56 hh** |
| 2 | Reptón | **64 /**  **20 h** | **66 /**  **17 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **130 /**  **37 hh** | **130 /**  **37 hh** |
| 3 | Greensboro | **748 /**  **321 hh** | **1,665 /**  **714 hh** | **5 /**  **2 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **20 /**  **7 h** | **0 /**  **0 \_** | **2,438 /**  **1,044 hh** | **2,438 /**  **1,044 hh** |
| 4 | Billingsley | **141 /**  **50 hh** | **34 /**  **12 h** | **0 /**  **0 \_** | **1 /**  **1 eh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **176 /**  **63 hh** | **176 /**  **63 hh** |
| 5 | Hayneville | **148 /**  **52 h** | **833 /**  **290 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **4 /**  **1 eh** | **0 /**  **0 \_** | **985 /**  **343 hh** | **985 /**  **343 hh** |
| 6 | Sansón | **1,566 /**  **623 hh** | **356 /**  **142 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **107 /**  **43 h** | **76 /**  **30 h** | **137 /**  **55 h** | **1,968 /**  **783 hh** | **2105 /**  **838 hh** |
| 7 | manantiales azules | **44 /**  **18h \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **44 /**  **18h \_** | **44 /**  **18h \_** |
| 8 | Scottsboro | **12,911 /**  **5,316 hh** | **785 /**  **317 hh** | **165 /**  **66 hh** | **153 /**  **61 hh** | **49 /**  **23h \_** | **242 /**  **86 hh** | **274 /**  **111 hh** | **625 /**  **255 hh** | **13,954 /**  **5,725 hh** | **14,579 /**  **5,980 hh** |
| 9 | Ciudad de Pell | **10,579 /**  **4,831 hh** | **2,024 /**  **924 hh** | **104 /**  **47 h** | **14 /**  **6 h** | **13 /**  **6 h** | **130 /**  **60 hh** | **196 /**  **89 hh** | **300 /**  **138 hh** | **12,760 /**  **5,825 hh** | **13,060 /**  **5,963 hh** |
| 10 | gordon | **89 /**  **29 h** | **318 /**  **104 hh** | **0 /**  **0 \_** | **1 /**  **1 eh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **8 /**  **2 hh** | **0 /**  **0 \_** | **416 /**  **136 hh** | **416 /**  **136 hh** |
| 11 | Nuevo sitio | **45 /**  **28h \_** | **6 /**  **6 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **51 /**  **51 hh** | **51 /**  **51 hh** |
| 12 | Piamonte  Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una Subvención de planificación) | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** |
| 13 | Arroyo de la ciudad | **576 /**  **223 hh** | **396 /**  **154 hh** | **1 /**  **1 eh** | **23 /**  **9 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **104 /**  **40 h** | **72 /**  **28h \_** | **1,028 /**  **399 hh** | **1,100 /**  **427 hh** |
| 14 | Childersburg | **96 /**  **41 h** | **128 /**  **54 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **224 /**  **95 hh** | **224 /**  **95 hh** |
| 15 | Dozier | **182 /**  **88 hh** | **108 /**  **52 h** | **1 /**  **1 eh** | **1 /**  **1 eh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **14 /**  **2 hh** | **0 /**  **0 \_** | **306 /**  **144 hh** | **306 /**  **144 hh** |
| dieciséis | Condado de Marion | **84 /**  **35 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **2 /**  **1 eh** | **82 /**  **34 h** | **84 /**  **35 h** |
| 17 | Brundidge | **54 /**  **19 h** | **32 /**  **12 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **86 /**  **31 h** | **86 /**  **31 h** |
| 18 | Sumitón | **67 /**  **27 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **67 /**  **27 h** | **67 /**  **27 h** |
| 19 | jackson | **0 /**  **0 \_** | **52 /**  **24 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **52 /**  **24 h** | **52 /**  **24 h** |
| 20 | Ozark | **193 /**  **84 hh** | **114 /**  **49 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **3 /**  **1 eh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **310 /**  **134 hh** | **310 /**  **134 hh** |
| 21 | forkland | **0 /**  **0 \_** | **88 /**  **25h \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **88 /**  **25h \_** | **88 /**  **25h \_** |
| 22 | Winfield | **82 /**  **48h \_** | **8 /**  **5 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **90 /**  **53 hh** | **90 /**  **53 hh** |
| 23 | Pennington | **60 /**  **22h \_** | **149 /**  **38 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **209 /**  **60 hh** | **209 /**  **60 hh** |
| 24 | Condado de Conecuh | **85 /**  **35 h** | **244 /**  **102 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **2 /**  **1 eh** | **327 /**  **136 hh** | **329 /**  **137 hh** |
| 25 | Este de Brewton | **293 /**  **112 hh** | **69 /**  **26 h** | **4 /**  **2 hh** | **1 /**  **1 eh** | **0 /**  **0 \_** | **15 /**  **5 h** | **27 /**  **10 h** | **36 /**  **10 h** | **373 /**  **146 hh** | **409 /**  **156 hh** |
| 26 | nuevo brockton | **127 /**  **51 hh** | **7 /**  **3 hh** | **0 /**  **0 \_** | **9 /**  **1 eh** | **0 /**  **0 \_** | **2 /**  **1 eh** | **0 /**  **0 \_** | **9 /**  **1 eh** | **136 /**  **55 h** | **145 /**  **56 hh** |
| 27 | boligee | **26 /**  **8 h** | **106 /**  **37 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **132 /**  **45 h** | **132 /**  **45 h** |
| 28 | Condado de Dale | **67 /**  **27 h** | **12 /**  **5 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **3 /**  **2 hh** | **0 /**  **0 \_** | **3 /**  **1 eh** | **79 /**  **33 h** | **82 /**  **34 h** |
| 29 | tierra de corte | **62 /**  **36 h** | **35 /**  **20 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **97 /**  **56 hh** | **97 /**  **56 hh** |
| 30 | florala | **115 /**  **52 h** | **15 /**  **7 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **130 /**  **59 hh** | **130 /**  **59 hh** |
| 31 | Condado de Chilton | **341 /**  **121 hh** | **45 /**  **14 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **386 /**  **135 hh** | **386 /**  **135 hh** |
| 32 | Haleyville | **93 /**  **43 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **93 /**  **43 h** | **93 /**  **43 h** |
| 33 | Rockford | **263 /**  **129 hh** | **157 /**  **77 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **420 /**  **206 hh** | **420 /**  **206 hh** |
| 34 | Reforma | **811 /**  **390 hh** | **959 /**  **460 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **156 /**  **75 h** | **108 /**  **52 h** | **1,818 /**  **873 hh** | **1,926 /**  **925 hh** |
| 35 | Ciudad de Frisco | **148 /**  **50 hh** | **190 /**  **68 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **338 /**  **118 hh** | **338 /**  **118 hh** |
| 36 | monroeville | **0 /**  **0 \_** | **232 /**  **85 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **232 /**  **85 hh** | **232 /**  **85 hh** |
| 37 | Condado de Washington | **151 /**  **52 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **151 /**  **52 h** | **151 /**  **52 h** |
| 38 | Hanceville | **629 /**  **251 hh** | **24 /**  **10 h** | **5 /**  **2 hh** | **1 /**  **1 eh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **22 /**  **8 h** | **dieciséis /**  **6 h** | **665 /**  **266 hh** | **681 /**  **272 hh** |
| 39 | Condado de Crenshaw | **0 /**  **0 \_** | **152 /**  **76 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **152 /**  **76 hh** | **152 /**  **76 hh** |
| 40 | Oneonta | **210 /**  **91 hh** | **25 /**  **11 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **10 /**  **4 h** | **225 /**  **98 hh** | **235 /**  **102 hh** |
| **Totales –**  **Personas /**  **Hogares** | | **18,281 /**  **8,039 hh** | **8,642 /**  **3,618 hh** | **120 /**  **54 h** | **51 /**  **21h \_** | **dieciséis /**  **7 h** | **304 /**  **141 hh** | **627 /**  **264 hh** | **695 /**  **297 hh** | **27,346 /**  **11,847 hh** | **28,041 /**  **12,144 hh** |
| **TRABAJOS:** | | **Blanco** | **Negro** | **asiático** | **Amer. indio** | **Isleño del Pacífico** | **2 o más carreras** | **Otro / Multirracial** | **Hispano** | **no hispano** | **Total** |
| 41 | Malhumorado | **45 /**  **45 h** | **11 /**  **11 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **3 /**  **3 hh** | **53 /**  **53 hh** | **56 /**  **56 hh** |
| 42 | hamilton | **70 /**  **70 hh** | **8 /**  **8 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **1 /**  **1 eh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **79 /**  **79 hh** | **79 /**  **79 hh** |
| 43 | Autaguaville | **4 /**  **4 h** | **13 /**  **13 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **17 /**  **17 h** | **17 /**  **17 h** |
| 44 | Condado de Bibb | **64 /**  **64 h** | **103 /**  **103 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **2 /**  **2 hh** | **5 /**  **5 h** | **5 /**  **5 h** | **169 /**  **169 hh** | **174 /**  **174 hh** |
| 45 | Sylvania | **30 /**  **30 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **1 /**  **1 eh** | **0 /**  **0 \_** | **7 /**  **7 h** | **24 /**  **24 h** | **31 /**  **31 h** |
| 46 | Condado de Bibb | **19 /**  **19 h** | **3 /**  **3 hh** | **0 /**  **0 \_** | **1 /**  **1 eh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **23 /**  **23h \_** | **23 /**  **23h \_** |
| 47 | Condado de Bibb | **54 /**  **54 h** | **208 /**  **208 hh** | **2 /**  **2 hh** | **2 /**  **2 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **3 /**  **3 hh** | **2 /**  **2 hh** | **267 /**  **267 hh** | **269 /**  **269 hh** |
| 48 | Fayette | **93/**  **93 hh** | **96 /**  **96 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **1 /**  **1 eh** | **188 /**  **188 hh** | **189 /**  **189 hh** |
| 49 | luverna | **21/**  **21h \_** | **25 /**  **25h \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **46 /**  **46 h** | **46 /**  **46 h** |
| 50 | Vernon | **dieciséis /**  **16 h** | **2 /**  **2 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **18 /**  **18h \_** | **18 /**  **18h \_** |
| 51 | condado de lucio | **77 /**  **77 hh** | **76 /**  **76 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **5 /**  **5 h** | **0 /**  **0 \_** | **158 /**  **158 hh** | **158 /**  **158 hh** |
| 52 | vinemont sur | **6 /**  **6 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **2 /**  **2 hh** | **4 /**  **4 h** | **6 /**  **6 h** |
| 53 | Sulligente | **53 /**  **53 hh** | **1 /**  **1 eh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **2 /**  **2 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **56 /**  **56 hh** | **56 /**  **56 hh** |
| 54 | Cullman | **47 /**  **47 h** | **0 /**  **0 \_** | **2 /**  **2 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **1 /**  **1 eh** | **3 /**  **3 hh** | **47 /**  **47 h** | **50 /**  **50 hh** |
| 55 | Condado de Clarke | **52 /**  **52 h** | **72 /**  **72 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **3 /**  **3 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **127 /**  **127 hh** | **127 /**  **127 hh** |
| 56 | branley | **58 /**  **58 h** | **3 /**  **3 hh** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **61 /**  **61 hh** | **61 /**  **61 hh** |
| 57 | Prattville | **123 /**  **123 hh** | **80 /**  **80 hh** | **0 /**  **0 \_** | **1 /**  **1 eh** | **0 /**  **0 \_** | **3 /**  **3 hh** | **0 /**  **0 \_** | **5 /**  **5 h** | **202 /**  **202 hh** | **207 /**  **207 hh** |
| 58 | Corto | **11/**  **11 h** | **21 /**  **21h \_** | **8 /**  **8 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **8 /**  **8 h** | **32 /**  **32 h** | **40 /**  **40 h** |
| 59 | Condado de Winston | **189/**  **189 hh** | **8 /**  **8 h** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **0 /**  **0 \_** | **3 /**  **3 hh** | **3 /**  **3 hh** | **10 /**  **10 h** | **193 /**  **193 hh** | **203 /**  **203 hh** |
| **Totales –**  **Trabajos + Hogares** | | **1,032 /**  **1,032 hh** | **730 /**  **730 hh** | **12 /**  **12 h** | **4 /**  **4 h** | **2 /**  **2 hh** | **0 /**  **0 \_** | **22 /**  **22h \_** | **46 /**  **46 h** | **1,764 /**  **1,764 hh** | **1,810 /**  **1,810 hh** |
| **Totales –**  **Personas /**  **Trabajos**  **+**  **Hogares** | | **19,313 /**  **9,071 hh**  **(18,281 /**  **8,039 hh +**  **1,032 /**  **1,032 hh =**  **19,313 /**  **9,071 hh )** | **9,372**  **/**  **4.348 horas**  **(8,642 /**  **3,618 hh +**  **730 /**  **730**  **= \_**  **9,372**  **/**  **4,348 hh )** | **132**  **/**  **66**  **S.S**  **(120**  **/**  **54**  **+ \_**  **12 /**  **12**  **= \_**  **132**  **/**  **66**  **hh )** | **55**  **/**  **25**  **S.S**  **(51**  **/**  **21**  **+ \_**  **4 /**  **4**  **= \_**  **55**  **/**  **25**  **hh )** | **18**  **/**  **9**  **S.S**  **(dieciséis**  **/**  **7**  **+ \_**  **2 /**  **2**  **= \_**  **18**  **/**  **9**  **hh )** | **304**  **/**  **141**  **S.S**  **(304**  **/**  **141**  **+ \_**  **0 /**  **0**  **= \_**  **304**  **/**  **141**  **hh )** | **649**  **/**  **286**  **S.S**  **(627**  **/**  **264**  **+ \_**  **22 /**  **2**  **= \_**  **649**  **/**  **286**  **hh )** | **741**  **/**  **343**  **S.S**  **(695**  **/**  **297**  **+ \_**  **46 /**  **46**  **= \_**  **741**  **/**  **343**  **hh )** | **29,110**  **/**  **13,611**  **S.S**  **(27,346**  **/**  **11,847**  **+ \_**  **1,764 /**  **1,764**  **= \_**  **29,110**  **/**  **13,611**  **hh )** | **29,851**  **/**  **13,954**  **S.S**  **(28,041**  **/**  **12,144**  **+ \_**  **1,810 /**  **1,810**  **= \_**  **29,851**  **/**  **13,954**  **hh )** |

NOTA: Subsidio de planificación = se cuentan cero beneficiarios para un Subsidio de planificación;

Rehabilitación residencial = se cuentan cero beneficiarios para esta subvención; se cuenta el número de unidades; y

Subsidio de demolición = se cuentan cero beneficiarios para un Subsidio de demolición; Se cuenta el número de unidades.

Y a continuación, en el *Cuadro 16* , estas 59 subvenciones ahora cerradas se identifican para incluir el número de beneficiarios por niveles de ingresos moderados, bajos y muy bajos (por número total de personas/beneficiarios; por número total de beneficiarios LMI; y por número total de personas como beneficiarios de ingresos moderados, de ingresos bajos y de ingresos muy bajos) que fueron informados a ADECA como asistidos a través del gasto de fondos CDBG por parte de estas comunidades locales.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gráfico 16**  **Número de beneficiarios de ingresos moderados, bajos y muy bajos**  **(Personas y Hogares)**  **Asistencia en subvenciones cerradas de CDBG**  **período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022** | | | | | | | | |
| **Número**  **De**  **Subvenciones cerradas:**  **59** | **Sub-beneficiario /**  **Nombre de la comunidad local** | **Monto de la concesión de la subvención al sub-beneficiario /**  **Comunidad local** | **Actividad** | **Número total de beneficiarios**  **(Personas / Hogares)** | **LMI totales**  **beneficio**  **fiduciarios** | **Moderado**  **Ingreso**  **beneficio**  **Fideicomisarios** | **Bajo**  **Ingreso**  **beneficio**  **Fideicomisarios** | **Muy bajo**  **Ingreso**  **beneficio**  **Fideicomisarios** |
| 1 | Condado de Lauderdale | $202,569 | Centro para personas mayores | 82 / 56 hh | 74 /  51 hh | 32 /  18h \_ | 20 /  15 h | 22 /  18h \_ |
| 2 | Reptón | $350,000 | Carreteras | 130 / 37 h | 116 /  89 hh | 19 /  5 h | 76 /  21h \_ | 21 /  6 h |
| 3 | Greensboro | $350,000  (Gastos finales:  $309,759.83) | Alcantarillado | 2,438 /  1,044 hh | 1,570 /  620 hh | 450 /  157 hh | 481 /  167 hh | 639 /  296 hh |
| 4 | Billingsley | $250,000 | Parques y Recreación | 176 / 63 hh | 115 /  41 h | 21 /  8 h | 48 /  17 h | 46 /  16 h |
| 5 | Hayneville | $349,601 | Alcantarillado | 985 / 343 hh | 720 /  264 hh | 209 /  66 hh | 159 /  52 h | 352 /  146 hh |
| 6 | Sansón | $100,000 | Alcantarillado | 2,105 /  838 hh | 1,406 /  560 hh | 411 /  164 hh | 995 /  396 hh | 0 /  0 \_ |
| 7 | manantiales azules | $185,000  (Gastos finales:  $181,907.35) | Agua | 44 / 18h | 29 /  12 h | 19 /  8 h | 8 /  3 hh | 2 /  1 eh |
| 8 | Scottsboro | $208,958  (Gastos finales:  $198,800) | Demolición y limpieza de 30 estructuras | Subsidio de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para un Subsidio de demolición ) | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 |
| 9 | Ciudad de Pell | $450,000 | Alcantarillado | 13.060 / 5.963 hh | 6,690 /  3,055 hh | 3,111 /  1,421 hh | 1,860 /  849 hh | 1,719 /  785 hh |
| 10 | gordon | $349,787  (Gastos finales:  $349,205) | Alcantarillado | 416 /136 hh | 329 /  108 hh | 95 /  31 h | 115 /  39 h | 119 /  38 h |
| 11 | Nuevo sitio | $177,460 | Centro para personas mayores | 51 / 34 hh | 51 /  34 h | 35 /  23h \_ | 10 /  6 h | 6 /  5 h |
| 12 | Piamonte | $40,000 | Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una Subvención de planificación) | Subvención de planificación = 0 (se cuentan cero beneficiarios para una Subvención de planificación) | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 |
| 13 | Arroyo de la ciudad | $350,000 | Alcantarillado | 1,100 /  427 hh | 620 /  240 h | 261 /  101 hh | 104 /  40 h | 255 /  99 hh |
| 14 | Childersburg | $450,000 | Alcantarillado | 224 / 95 h | 208 /  88 hh | 48 /  20 h | 55 /  23h \_ | 105 /  45 h |
| 15 | Dozier | $250,000 | Agua | 306 / 144 hh | 196 /  95 hh | 45/ 21h | 37/18 hh | 114 /56 hh |
| dieciséis | Condado de Marion | $350,000 | Agua | 84 / 35 hh | 62 /  28h \_ | 26 /  10 h | 12 /  8 h | 24 /  10 h |
| 17 | Brundidge | $350,000 | Agua  /  Demolición y limpieza de 15 estructuras | 86 / 31 hh  Subsidio de demolición = 0 (se cuentan cero beneficiarios para un Subsidio de demolición) | 64 /  22h \_ | 37 /  13 h | 26 /  8 h | 1 /  1 eh |
| 18 | Sumitón | $350,000 | Alcantarillado  /  Conexiones  (12 unidades conectadas) | 67/27 hh | 57 /  23h \_ | 27 /  11 h | 9 /  4 h | 21 /  8 h |
| 19 | jackson | $208,000 | Drenaje | 52/ 24h | 52 /  24h | 0 /  0 \_ | 0 /  0 \_ | 52 /  24h |
| 20 | Ozark | $250,000  (Gastos finales:  $238,995) | Carreteras | 310 / 134 horas | 283 /  123 hh | 105 /  45 h | 132 /  58 h | 46 /  20 h |
| 21 | forkland | $350,000  (Gastos finales:  $324,546) | Agua / Caminos | 88 / 25 hh | 88 /  25h \_ | 8 /  2 hh | 67 /  16 h | 13 /  7 h |
| 22 | Winfield | $450,000  (Gastos finales:  $298,534.06) | Carreteras / Drenaje | 90/53 hh | 82 /  49 h | 6 /  4 h | 31 /  18h \_ | 45 /  27 h |
| 23 | Pennington | $350,000 | Carreteras | 209 /60 hh | 205 /  58 h | 38 /  11 h | 74 /  21h \_ | 93 /  26 h |
| 24 | Condado de Conecuh | $350,000 | Carreteras | 329 /137 hh | 300 /  129 hh | 87 /  36 h | 111 /  46 h | 102 /  47 h |
| 25 | Este de Brewton | $337,000 | Alcantarillado | 409 / 156 hh | 320 /  122 hh | 147 /  56 hh | 110 /  42 h | 63 /  24 h |
| 26 | nuevo brockton | $314,000 | Alcantarillado | 145/56 h | 80 /  32 h | 19 /  8 h | 29 /  13 h | 32 /  11 h |
| 27 | boligee | $350,000  (Gastos finales:  $293,133.22) | Alcantarillado | 132 / 45 h | 120 /  41 h | 4 /  1 eh | 23 /  9 h | 93 /  31 h |
| 28 | Condado de Dale | $ 308,700  (Gastos finales:  $288,893.12) | Agua | 82 / 34 hh | 61 /  24 h | 41 /  16 h | 20 /  8 h | 0 /  0 \_ |
| 29 | tierra de corte | $350,000 | Agua | 97 / 56 hh | 84 /  49 h | 66 /  38 h | 10 /  6 h | 8 /  5 h |
| 30 | florala | $350,000  (Gastos finales:  $335,913.90) | Alcantarillado | 130 /59 hh | 115 /  52 h | 31 /  14 h | 83 /  37 hh | 1 /  1 eh |
| 31 | Condado de Chilton | $350,000 | Carreteras | 386 / 135 hh | 351 /  123 hh | 113 /  38 h | 143 /  53 hh | 95 /  32 h |
| 32 | Haleyville | $450,000 | Agua / Alcantarillado / Caminos | 93 / 43 hh | 91 /  43 h | 12 /  6 h | 12 /  6 h | 67 /  31 h |
| 33 | Rockford | $349,911  (Gastos finales:  $349,860.74) | Demolición de 1 estructura  /  Centro para personas mayores | 420 / 206 horas | 250 /  122 hh | 102 /  51 hh | 98 /  49 h | 50 /  22h \_ |
| 34 | Reforma | $350,000  (Gastos finales:  $348,922.65) | Alcantarillado | 1,926 /  925 hh | 1,083 /  471 hh | 301 /  130 hh | 318 /  133 hh | 464 /  208 hh |
| 35 | Ciudad de Frisco | $250,000 | Carreteras | 338 / 118 hh | 310 / 107 hh | 79 /  30 h | 145 /  51 hh | 86 /  26 h |
| 36 | monroeville | $450,000 | Alcantarillado | 232 / 85 hh | 232 /  85 hh | 45 /  15 h | 144 /  51 hh | 43 /  19 h |
| 37 | Condado de Washington | $350,000 | Agua | 151 / 52 hh | 139 /  48h \_ | 53 /  18h \_ | 76 /  26 h | 10 /  4 h |
| 38 | Hanceville | $250,000 | Centro para personas mayores | 681 / 272 hh | 681 /  272 hh | 681 /  272 hh | 0 /  0 \_ | 0 /  0 \_ |
| 39 | Condado de Crenshaw | $350,000 | Agua / Caminos | 152 / 76 hh | 120 /  63 hh | 21 /  19 h | 40 /  19 h | 59 /  25h \_ |
| 40 | Oneonta | $450,000 | Alcantarillado | 235 / 102 hh | 218 /  90 hh | 51 /  22h \_ | 131 /  57 hh | 36 /  11 h |
| **Total** | **personas** | **$12,752,986**  **(Gasto final: $12.347.100,87)** | **CDBG** | **28,041**  **Total**  **Beneficiarios**  **/ 12.144 hh** | **17,572**  **LMI totales**  **beneficio**  **fiduciarios**  **/**  **7,425**  **S.S** | **6,856**  **Moderado**  **Ingreso**  **beneficio**  **fiduciarios**  **/**  **2,909**  **S.S** | **5.812**  **Bajo**  **Ingreso**  **beneficio**  **fiduciarios**  **/**  **2,385**  **S.S** | **4,904**  **Muy bajo**  **Ingreso**  **beneficio**  **fiduciarios**  **/**  **2,131**  **S.S** |
| **TRABAJOS:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 41 | Malhumorado | $200,000 | Carreteras  por  Parada de viaje del amor | 56 trabajos /  56 hh | 49 trabajos / 49 horas | 10 trabajos /  10 h | 21 trabajos /  21h \_ | 18 trabajos /  18h \_ |
| 42 | hamilton | $150,000  (Gastos finales:  $148,586.08) | Carreteras  por  Parada de viaje del amor | 79 trabajos /  79 hh | 68 trabajos / 68 horas | 39 trabajos /  39 h | 19 trabajos /  19 h | 10 trabajos /  10 h |
| 43 | Autaugaville | $166,500 | Alcantarillado  por  MRaine Industries, Inc. | 17 trabajos /  17 h | 12 trabajos / 12 horas | 2 trabajos /  2 hh | 7 trabajos /  7 h | 3 trabajos /  3 hh |
| 44 | Condado de Bibb | $463,991.94 | Alcantarillado  por  MoellerTech EE. UU., LLC | 174 trabajos /  174 hh | 128 trabajos / 128 horas | 44 trabajos /  44h \_ | 27 trabajos /  27 h | 57 trabajos /  57 hh |
| 45 | Sylvania | $130,000  (Gastos finales:  $122,845.12) | Agua / Caminos  por  Calcetines al por mayor de Alabama | 31 trabajos /  31 h | 20 trabajos / 20 hh | 4 trabajos /  4 h | 1 trabajo /  1 eh | 15 trabajos /  15 h |
| 46 | Condado de Bibb | $250,000 | Agua  por  ThyssenKrupp Estados Unidos | 23 trabajos /  23h \_ | 12 trabajos / 12 horas | 3 trabajos /  3 hh | 5 trabajos /  5 h | 4 trabajos /  4 h |
| 47 | Condado de Bibb | $600,000 | Agua / Alcantarillado / Caminos  por  mercedes benz | 269 trabajos /  269 hh | 223 trabajos / 223 horas | 47 trabajos /  47 h | 64 trabajos /  64 h | 112 trabajos /  112 hh |
| 48 | Fayette | $500,000 | Agua / Alcantarillado / Drenaje / Mejoras del sitio  por  Mejor Guante Showa | 189 trabajos /  189 hh | 144 trabajos / 144 horas | 92 trabajos /  92 hh | 40 trabajos /  40 h | 12 trabajos /  12 h |
| 49 | luverna | $150,000 | Carreteras  por  Restaurantes de la familia de Jack, Inc. | 46 trabajos /  46 h | 45 trabajos / 45 hh | 3 trabajos /  3 hh | 25 trabajos /  25h \_ | 17 trabajos /  17 h |
| 50 | Vernon | $175,000 | Incubadora de empresas  por  Hattaway Brothers, Inc. | 18 trabajos /  18h \_ | 16 trabajos / 16 horas | 3 trabajos /  3 hh | 10 trabajos /  10 h | 3 trabajos /  3 hh |
| 51 | condado de lucio | $500,000  (Gastos finales:  $461,358.59) | Carreteras  por  Rex Lumber, LLC | 158 trabajos /  158 hh | 85 trabajos / 85 hh | 54 trabajos /  54 h | 23 trabajos /  23h \_ | 8 trabajos /  8 h |
| 52 | vinemont sur | $60,000 | Carreteras  por  The Shaddix Company (refugios seguros de Alabama) | 6 trabajos /  6 h | 4 trabajos / 4 horas | 1 trabajo /  1 eh | 0 trabajos /  0 \_ | 3 trabajos /  3 hh |
| 53 | Sulligente | $394,211.87 | Mejoras en la construcción  por  olzoni-Auramo (anteriormente Hyster-Yale) | 56 trabajos /  56 hh | 40 trabajos / 40 horas | 21 trabajos /  21h \_ | 12 trabajos /  12 h | 7 trabajos /  7 h |
| 54 | Cullman | $500,000 | Carreteras  por  Corporación mundial de confianza | 50 trabajos /  50 hh | 37 trabajos / 37 hh | 19 trabajos /  19 h | 12 trabajos /  12 h | 6 trabajos /  6 h |
| 55 | Condado de Clarke | $400,000  (Gastos finales:  $395,019.65) | Agua  por  Compañía Westervelt | 127 trabajos /  127 hh | 66 trabajos / 66 horas | 40 trabajos /  40 h | 20 trabajos /  20 h | 6 trabajos /  6 h |
| 56 | branley | $250,000 | Alcantarillado / Agua  por  4 Herrajes de Byrd | 61 trabajos /  61 hh | 60 trabajos / 60 horas | 21 trabajos /  21h \_ | 32 trabajos /  32 h | 7 trabajos /  7 h |
| 57 | Prattville | $750,000 | Alcantarillado  por  Industrias James Hardie | 207 trabajos /  207 hh | 114 trabajos / 114 horas | 53 trabajos /  53 hh | 33 trabajos /  33 h | 28 trabajos /  28h \_ |
| 58 | Corto | $400,000 | Alcantarillado  por  LogisALL USA Corp. | 40 trabajos /  40 h | 26 trabajos / 26 horas | 15 trabajos /  15 h | 4 trabajos /  4 h | 7 trabajos /  7 h |
| 59 | Condado de Winston | $3,500,000 | Préstamo flotante  por  constructores de viviendas de hamilton, llc | 203 trabajos /  203 hh | 147 trabajos / 147 hh | 77 trabajos /  77 hh | 41 trabajos /  41 h | 29 trabajos /  29 h |
| **Total** | **Trabajos** | $9,539,703.81  **(** Gasto final: $9.487.513,25) |  | **1,810**  **Numero total**  **de Beneficiarios**  **(Trabajos)**  **/**  **1,810 hh** | **1,296**  **LMI totales**  **beneficio**  **fiduciarios**  **(Trabajos)**  **/**  **1,296 hh** | **548**  **Moderado**  **Ingreso**  **beneficio**  **fiduciarios**  **(Trabajos)**  **/**  **548 hh** | **396**  **Bajo**  **Ingreso**  **beneficio**  **fiduciarios**  **(Trabajos)**  **/**  **396 hh** | **352**  **Muy bajo**  **Ingreso**  **beneficio**  **fiduciarios**  **(Trabajos)**  **/**  **352 hh** |
| **Total** | **Personas + Empleos** | $22.292.689,81  (Gasto final: $21.834.614,12) |  | **29,851**  **Número total de beneficiarios**  **/ 13,954**  **S.S**  **(Personas + Empleos)**  **(28,041**  **personas**  **/ 12,144**  **+ \_**  **1,810**  **Trabajos /**  **1,810 hh**  **=**  **29,851**  **beneficio**  **fiduciarios**  **/ 13,9 54**  **hh )**  **(Personas**  **+ trabajos)** | **18 868**  **LMI total**  **beneficio**  **fiduciarios**  **/ 8,721**  **S.S**  **(17,572 Personas**  **/ 7,425**  **+ \_**  **1,296**  **Trabajos /**  **1,296 hh**  **=**  **18.868 Bene-**  **fiduciarios**  **/ 8,721**  **hh )**  **(Personas + Empleos)** | **7, 404**  **Moderado**  **Ingreso**  **beneficio**  **fiduciarios**  **/ 3,457**  **S.S**  **(6,856 Personas**  **/ 2,909**  **+ \_**  **548**  **Trabajos /**  **548 hh**  **=**  **7,404**  **beneficio**  **fiduciarios**  **/ 3,45 7**  **hh )**  **(Personas + Empleos)** | **6, 208**  **Bajo**  **Ingreso**  **beneficio**  **fiduciarios**  **/ 2,781**  **S.S**  **(5,812 Personas**  **/ 2,385**  **+ \_**  **396**  **Trabajos /**  **396 hh**  **=**  **6,208**  **beneficio**  **fiduciarios**  **/ 2,7 81**  **hh )**  **(Personas + Empleos)** | **5,256**  **Muy bajo**  **Ingreso**  **beneficio**  **fiduciarios**  **/ 2,483**  **S.S**  **(4,904 Personas**  **/ 2,131**  **+ \_**  **352**  **Trabajos /**  **352 hh**  **=**  **5,256**  **beneficio**  **fiduciarios**  **/ 2,483**  **hh )**  **(Personas + Empleos)** |

ADECA también administró 193 subvenciones de CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 , pero cuyas subvenciones permanecieron abiertas más allá de la fecha de cierre del 31 de marzo de 2022. Estas 193 subvenciones se identifican anteriormente en el *Cuadro 1* al *Cuadro 9* . Incluyen 1 subvención que se abrió con fondos del año del programa 2009 (ver *gráfico 1* ), 2 subvenciones que se abrieron con fondos del año del programa 2014 (ver *gráfico 2* ), 2 subvenciones que se abrieron con fondos del año del programa 2015 (ver *gráfico 3* ), 4 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2016 (ver *gráfico 4* ), 9 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2017 (ver *gráfico 5* ), 15 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2018 (ver *gráfico 6* ), 46 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2019 (ver *gráfico 7* ), 52 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2020 (ver *gráfico 8* ) y 62 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2021 (ver *gráfico 9* ). Como se indicó anteriormente en este documento, de las 193 subvenciones CDBG abiertas de estos años, sus actividades principales son las siguientes:

55 involucró la actividad de alcantarillado ,

43 involucró la actividad del agua ,

1 involucró la actividad de conexiones de agua ,

49 involucraron la actividad de caminos ,

21 involucró la actividad de drenaje ,

15 involucraron la actividad de demolición y limpieza ,

3 supuso la construcción de una actividad de centro de mayores ,

3 implicó la construcción de una actividad de centro comunitario ,

8 involucró la actividad de planificación ,

5 correspondían a la actividad de rehabilitación residencial ,

2 involucró la actividad de parques y recreación ,

1 involucró la actividad de revitalización del centro ,

1 supuso la actividad de eliminación de barreras arquitectónicas ,

1 involucró la actividad de construcción de mejoras en las aceras ,

3 involucró la construcción de un cruce de ferrocarril/ actividad de ramal ferroviario,

3 involucró la actividad del semáforo ,

1 involucró la construcción de iluminación para una actividad de parada de camiones ,

1 involucró la compra de un edificio ,

1 implicaba la construcción de un edificio para una actividad de vivero de empresas ,

1 implicó la construcción de una actividad de centro E-911 ,

1 implicó la renovación de una actividad de construcción comercial ,

1 involucró la renovación de un juzgado para que fuera una actividad accesible según la ADA, y

1 involucró el préstamo flotante de fondos de subvención para capital de trabajo para financiar la expansión de un negocio .

**HOME** : En un intento por abordar las prioridades establecidas en el Plan de Acción HOME, AHFA ha utilizado cada una de las asignaciones anuales de HOME (PY1992-PY2021) para producir viviendas de alquiler multifamiliares para hogares de bajos ingresos. Todos los proyectos seleccionados han sido de nueva construcción. Sin embargo, se han realizado esfuerzos para limitar la concesión de fondos de HOME a ciudades y/o condados duplicados en el mismo año en un intento de distribuir los fondos de HOME geográficamente en todo el estado debido al número creciente de proyectos financiados previamente por HOME que solicitan subvenciones de rehabilitación. , AHFA adjudicará una nueva construcción y un proyecto de rehabilitación dentro del mismo condado siempre que el mercado respalde la necesidad de agregar las nuevas unidades.

AHFA utiliza un sistema de puntuación de puntos al evaluar las solicitudes de HOME. La selección de asignación es la siguiente:

1. El proyecto con la puntuación más alta por condado con propiedad de un CHDO aprobado por AHFA se financiará hasta que se haya alcanzado el 15 % reglamentario de CHDO reservado.
2. El proyecto de Crédito para la Vivienda y/o el proyecto HOME con la puntuación más alta combinado con los Créditos para la Vivienda se asignará por condado hasta que se hayan asignado todos los Créditos para la Vivienda y los Fondos HOME disponibles para 2020, sujeto a la siguiente excepción. AHFA asignará créditos de vivienda a 2 proyectos en el mismo condado o ciudad solo si ambos proyectos obtienen una puntuación lo suficientemente alta como para ser financiados, son elegibles para ser financiados bajo este Plan de acción HOME y uno de los proyectos que se están considerando tiene todos los siguientes atributos en el momento de la aplicación:
   1. ha recibido un Préstamo CASA de AHFA,
   2. tiene al menos el 85% de ocupación, y
   3. tiene
      1. reembolsó el Préstamo HOME en su totalidad, o
      2. ha cerrado una extensión de 15 años de la deuda evidenciada por el préstamo HOME pendiente.
3. Si se han asignado todos los Créditos de vivienda disponibles para 2020 y quedan fondos HOME disponibles, el proyecto HOME con la puntuación más alta combinado con Créditos de vivienda se puede asignar por condado, sujeto a una asignación de Crédito de vivienda para el año futuro.

Más allá de estas preferencias, los proyectos reciben puntos para la clasificación de la siguiente manera:

1. Características del proyecto:

* comodidades adicionales
* uso de energía eficiente / conservación / materiales de vida saludable / electrodomésticos
* uso de materiales de construcción de bajo mantenimiento
* asequibilidad del alquiler / alquiler y subsidios operativos
* reservas para personas mayores
* dirigido a familias de bajos ingresos (individuos con niños)
* reservas para inquilinos con discapacidades o sin hogar
* dirigido a hogares en la lista de espera de vivienda pública
* porcentaje de unidades diseñadas y construidas para que sean de fácil acceso para los inquilinos con problemas de movilidad o sensoriales.
* Conservación de viviendas multifamiliares
* proximidad del proyecto a los servicios del barrio
* ubicación del tramo censal

1. Características del solicitante:

* minorías o mujeres con propiedad en el proyecto o el solicitante garantiza que al menos el 10% del costo total de construcción se otorga a empresas propiedad de minorías o mujeres
* experiencia exitosa en el desarrollo de viviendas multifamiliares
* sólida experiencia como gestores de viviendas multifamiliares de interés social

Los puntos también se pueden perder debido a:

1. Servicios Vecinales Negativos
2. Accesibilidad deficiente desde el área circundante
3. Cambios en proyectos financiados por AHFA sin el consentimiento de AHFA
4. Hallazgos negativos no corregidos del monitoreo del cumplimiento

Si bien estas listas no son exhaustivas, generalmente son representativas del proceso para calificar las solicitudes competitivas.

Todos los proyectos deben cumplir con los Estándares de Calidad de Diseño y el Manual de Construcción de la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Alabama, que se incluye en el Plan de Acción HOME 2021 como Anexo C y se puede encontrar en [www.ahfa.com](http://www.ahfa.com) . Todos los proyectos deben diseñarse y construirse de acuerdo con los requisitos aplicables de las Directrices de accesibilidad de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 2010, la Sección 504 de la Ley de Rehabilitación, la Ley de Vivienda Justa, las normas estatales y locales de mitigación de desastres, el Código Internacional de Construcción de 2009 o 2012 - Residencial Internacional. Código, Código Internacional de Conservación de Energía de 2009 para viviendas unifamiliares, Sociedad Estadounidense de Ingenieros de Calefacción, Refrigeración y Aire Acondicionado de 2007 90.1 para edificios multifamiliares y cualquier requisito de código de construcción local más restrictivo.

El uso anticipado de los fondos HOME por parte de la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Alabama es el siguiente:

Préstamos: 75%

CHDO: 15%

Administración: 10%

En 2021, ocho (8) proyectos recibieron fondos HOME. Los proyectos adjudicados en 2021 serán monitoreados por AHFA durante el proceso de construcción y los fondos de HOME se desembolsarán al finalizar la construcción.

**ESG** : El programa ESG no estableció prioridades estatales. Las prioridades se determinan localmente por las necesidades identificadas en los recuentos puntuales realizados por la continuidad de la atención. El uso de los fondos está determinado por las necesidades presentadas en las solicitudes de financiamiento. Del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022, se gastaron $479,916.92 en actividades de prevención de la falta de vivienda; se gastaron $671.543,80 en actividades de realojamiento rápido; se gastaron $1,165,779.68 en actividades de alojamiento de emergencia; y se gastaron $32,879.00 en actividades de divulgación en la calle con fondos de los años del programa 2019, 2020 y 2021. De los fondos del año del programa 2021, se gastaron $7,783.95 en actividades de prevención de personas sin hogar; se gastaron $10.135,24 en actividades de realojamiento rápido; se gastaron $98,412.68 en actividades de alojamiento de emergencia; y $0 se gastó en actividades de divulgación en las calles.

**HOPWA** : Consulte la Parte 3 Datos de cumplimiento Objetivo planificado y resultados reales, Sección 1 Desempeño de HOPWA Objetivo planificado y resultados reales en las páginas 21 y 22 del HUD-40110-D adjunto.

**HTF** : Para abordar las prioridades establecidas en el Plan de asignación de HTF, AHFA está utilizando cada una de las asignaciones anuales de HTF hasta la fecha (PY2016-PY2021) para producir viviendas de alquiler para hogares de ingresos extremadamente bajos. Todos los proyectos seleccionados son de nueva construcción y deben cumplir o superar los requisitos generales de HTF. AHFA utiliza un sistema de puntuación de puntos al evaluar las solicitudes de HTF. AHFA otorga fondos al proyecto con la puntuación más alta hasta que se asignen todos los fondos del HTF. En caso de empate entre dos o más solicitudes; los proyectos se clasifican en orden de desempate predefinido . El criterio de puntuación y los detalles de desempate están disponibles en el Plan de Asignación del Fondo Fiduciario Nacional de Vivienda de la AHFA de 2020 que se encuentra en [www.AHFA.com](http://www.AHFA.com) .

En 2021, diez (10) proyectos recibieron fondos HTF. Los proyectos adjudicados en 2021 serán monitoreados por AHFA durante el proceso de construcción y los fondos de HOME se desembolsarán al finalizar la construcción.

**CR - 10 Composición racial y étnica de las familias asistidas [ver 24 CFR 91.520(a)]**

**Describa las familias asistidas (incluido el estado racial y étnico de las familias asistidas [24 CFR 91.520(a)]:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **CDBG** | | **HOGAR** | | **ESG** | | **HOPWA** | **HTF** |
| **La raza:** | | | | | | | | |
| 1. Blanco | | 19.313 personas en 9.071 hogares | | 252 hogares | 1.644 personas | 61 personas | | 6 hogares (70%) |
| 2. Negro o Africano  Americano | | 9,372 personas  en 4.348 hogares | | 148 hogares | 2.532 personas | 354 personas | | 3 hogares (30%) |
| 3. asiático | | 132 personas  en 66  hogares | | 0 hogares | 37 personas | 0 personas | | 0 hogares |
| 4. indio americano o americano  Nativo | | 55 personas  en 25  hogares | | 1 hogar | 28 personas | 0 personas | | 0 hogares |
| 5. nativo hawaiano  u otro Pacífico  Isleño | | 18 personas  en 9  hogares | | 2 hogares | 9 personas | 0 personas | | 0 hogares |
| **Total:** | | 29.851 personas en 13.954 hogares | | 415 hogares | 5.126 personas\*  \*Múltiples carreras = 195  \*No sé = 59  \*Datos no recopilados = 622 | 415 personas | | 9 hogares |
| **Etnicidad:** | | | | | | | | |
| Hispano | | 741 personas  en 343 hogares | | 1 hogar | 249 personas | 2 personas | | 0 hogares |
| no hispano | | 29.110 personas en 13.611  Hogares | | 414 hogares | 4.157 personas | 413 personas | | 9 hogares |

**Narrativo:**

**CDBG** : Arriba en el *Cuadro 15* se encuentra el número de beneficiarios por raza (tanto para personas como para hogares) que fueron informados a ADECA como asistidos a través del gasto de los fondos CDBG PY2009 a PY2021 por las comunidades locales que recibieron esas 59 subvenciones ahora cerradas (cuyas 59 subvenciones cerradas se identifican en el *Cuadro 10* , *Cuadro 14* , *Cuadro 15* y *Cuadro 16* ). Tenga en cuenta que las comunidades informan a los beneficiarios de las subvenciones locales a ADECA solo cuando las subvenciones están cerradas . Por lo tanto, la cantidad de beneficiarios por raza tanto para personas como para hogares informados en este documento corresponde a aquellas subvenciones CDBG que estaban abiertas pero que cerraron entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022. Estos números no incluyen beneficiarios de ninguna subvención abierta. que estuvieron abiertos durante el período de tiempo del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022, y que permanecieron abiertos después de la fecha de cierre del 31 de marzo de 2022.

El recuento de beneficiarios del Programa CDBG incluye un total de 29,851 beneficiarios que residen en 13,954 hogares. Estos totales se componen de las siete categorías raciales de (1) blanco/caucásico, (2) negro/afroamericano, (3) asiático, (4) indio nativo americano, (5) nativo de Hawái/otras islas del Pacífico, (6) dos o más razas y (7) otra raza/mestizo. Estas son las siete categorías raciales utilizadas por ADECA para capturar los datos de beneficiarios de CDBG de los beneficiarios de subvenciones comunitarias locales. Sin embargo, para el desglose de los beneficiarios según las cinco categorías raciales utilizadas por HUD [que son (1) blancos/caucásicos, (2) negros/afroamericanos, (3) asiáticos, (4) indios nativos americanos y (5) nativos hawaiano/otros isleños del Pacífico], ADECA informa que el número de estos beneficiarios locales es el siguiente: 29,851 personas en 13,954 hogares, informados como (1) 19,313 blancos/caucásicos en 9,071 hogares, (2) 9,372 negros/afroamericanos en 4,348 hogares y (6) 649 otros/multirraciales en 286 hogares. Del total de beneficiarios, 741 personas en 343 hogares se identificaron como de etnia hispana y 29,110 personas en 13,611 hogares se identificaron como de etnia no hispana.

**INICIO** : Consulte los datos en el gráfico en CR-10 arriba y la descripción a continuación:

AHFA requiere que cada desarrollador al que se le otorguen fondos HOME certifique los procedimientos de mercadeo afirmativo adicionales. Los elementos de esta certificación incluyen:

1. el establecimiento de procedimientos de mercadeo afirmativo que prohíban efectivamente cualquier práctica excluyente;
2. cumplimiento de la Ley de Vivienda Justa y la Ley de Discriminación por Edad de 1975;
3. la exhibición del logotipo de “Vivienda Justa” en la oficina de arrendamiento o de ventas;
4. certificaciones del propietario, arquitecto y constructor de que la propiedad cumple con la Sección 504;
5. la presentación por escrito a AHFA de planes para solicitar solicitudes de personas que es poco probable que presenten solicitudes sin un alcance especial; y
6. el mantenimiento y presentación anual a AHFA de una lista de características de los inquilinos que alquilan unidades con asistencia de HOGAR.

**ESG** : El programa ESG atendió a 1644 personas blancas; 2.532 personas negras o afroamericanas; 37 personas asiáticas; 28 personas indias americanas o nativas de Alaska; y 9 personas descendientes de nativos hawaianos u otras islas del Pacífico. Se atendió un total de 4,157 personas no hispanas y 249 Las personas hispanas fueron asistidas.

**HOPWA** : Consulte la Parte 7 Resumen general de las actividades de subvención , Sección 1 HOPWA- Individuos elegibles que recibieron asistencia de subsidio de vivienda HOPWA en las páginas 32-35 del HUD-40110-D adjunto para la situación de vivienda anterior de los hogares, estado de veterano, estado de indigencia crónica, edad, género, raza, etnia y porcentaje del ingreso medio del área.

**HTF** : El Plan de asignación de HTF busca garantizar que los solicitantes que presenten proyectos económicamente factibles tengan la oportunidad de competir por fondos para abordar las necesidades de viviendas de alquiler no satisfechas del estado. AHFA ha establecido ciertos requisitos generales de umbral de vivienda que se utilizarán en la asignación de fondos HTF que también fomentan la diversidad racial y étnica, ya que abarcan todo el estado.

1. Diversidad geográfica: AHFA anticipa la asignación de fondos HTF disponibles para expandir el suministro general de viviendas de alquiler ubicadas en todo el estado en áreas metropolitanas y/o rurales (o áreas no metropolitanas) según lo define HUD.

2. Necesidades de vivienda del estado: AHFA ha identificado una necesidad de vivienda en todo el estado para los hogares con ingresos iguales o inferiores al ELI o al umbral de pobreza federal (el que sea mayor) ubicados en áreas metropolitanas y/o rurales (o no metropolitanas). .

**CR - 15 Recursos e Inversiones [ver 24 CFR 91.520(a)]**

**Identificar los recursos disponibles.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fuente de fondos** | **Recursos disponibles** | **Monto gastado durante el año del programa**  **Programa Año 2021** |
| CDBG | $24,256,102 | $ 167.384,82 |
| HOGAR | $11,227,286  ($19,947,420  $ 10,104,557 año fiscal 2021, y  $9,842,863 año fiscal 2020) | $ 13,359,455  ($ 3.804.273 IP 17  $5.686.707 EN17 y  $2,363,535 EN18) |
| HOPWA | $2,823,192 | $ 22.812,77 |
| ESG | $2,883,869 | $ 149.013,93 |
| HTF | $6,690,654  ($ 3,959,315 año fiscal 2021) | $ 1,164,464 (año fiscal 2016) |
| Otro: CDBG-CV | $40,459,786 | $ 4.005.163,39 |
| Otros: ESG-CV | $23,237,004 | $ 11.431.948,33 |
| Otros: HOPWA-CV | $365,910 | $ 129.598,81 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fuente de fondos** | **Asignación original de HUD** | **Recursos disponibles** | | **Monto gastado durante**  **Año del programa**  **Programa Año 2021** |
| **CDBG**  PY2009  PY2012  PY2013  PY2014  PY2015  PY2016  PY2017  PY2018  PY2019  PY2020  PY2021 | **CDBG**  $26,411,515  $20,780,346  $22,273,294  $22,212,610  $21,529,262  $21,904,212  $21,398,440  $23,158,500  $22,938,818  $23,862,879  $24,256,102 | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2022:**  $26,411,515.00  $20,780,346.00  $22,273,294.00  $22,197,922.00  $21,526,462.00  $21,730,239.57  $19,556,767.27  $21,906,716.24  $19,009,046.19  $10,384,595.87  $167,384.82  **TOTAL:**  **$205,944,289.46** | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2021:**  $26,248,080.56  $20,780,346.00  $22,264,894.00  $21,999,758.54  $21,121,456.55  $21.390.162,66  $18,940,545.91  $20,140,090.96  $9,652,285.51  $495,248.44  $0.00  **TOTAL:**  **$183,032,869.13** | **Monto**  **gastado**  **En**  **PY2021:**  $163,443.44  $0.00  $8,400.00  $198,163.96  $405,005.45  $340,076.91  $616,221.36  $1,766,625.28  $9,356,760.68  $9,889,347.43  $167,384.82  **TOTAL:**  **$22,911,420.33** |
| **HOGAR**  PY2017  PY2018  PY2019  PY2020  PY2021  PY2021  Ingresos del programa  No comprometido | **HOGAR**  $8,096,341  $11,817,675  $10,425,124  $11,381,870  $11,227,286  $8,489,530  Renuncia al plazo de compromiso para HOME | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2022:**  $0  $8,272,373  $ 10.425.124  $11,386,030  $11,227,286  $8,489,530  Renuncia al plazo de compromiso para HOME  **TOTAL:**  **$49,800,343** | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2021:**  $5,686,707  $10,989,546  $10,425,124  $11,386,030  $11,227,286  $8,489,530  Renuncia al plazo de compromiso para HOME  **TOTAL:**  **$58,204,223** | **Monto**  **gastado**  **En**  **PY2021:**  $5,686,707  $2,717,173  $0  $0  $0  $0  Renuncia al plazo de compromiso para HOME  **TOTAL:**  **$8,403,880** |
| **HOPWA**  PY2019  PY2020  PY2021 | **HOPWA**  $2,232,232  $2,514,357  $2,823,192 | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2022:**  $2,232,232.00  $1,818,956.21  $15,802.50  **TOTAL:**  **$4,066,990.71** | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2021:**  $2,151,300.57  $65,592.00  $0.00  **TOTAL:**  **$2,216,892.57** | **Monto**  **gastado**  **En**  **PY2021:**  $80,931.43  $1,753,364.21  $15,802.50  **TOTAL:**  **$1,850,098.14** |
| **ESG**  PY2019  PY2020  PY2021 | **ESG**  $2,639,097  $2,719,098  $2,883,869 | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2022:**  $2,632,119.54  $1,691,161.49  $149,013.93  **TOTAL:**  **$4,472,294.96** | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2021:**  $1,754,957.84  $226,485.90  $0.00  **TOTAL:**  **$1,981,443.74** | **Monto**  **gastado**  **En**  **PY2021:**  $877,161.70  $1,464,675.59  $149,013.93  **TOTAL:**  **$2,490,851.22** |
| **Fondo Fiduciario de Vivienda - HTF**  PY2017  PY2018  PY2019  PY2020  PY2021 | **Fondo Fiduciario de Vivienda –**  **HTF**  $3,000,000  $3,000,000  $3,000,000  $3,123,706  $6,690,654 | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2022:**  $0  $0  $0  $0  $0  **TOTAL: $0** | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2021:**  $0  $0  $0  $0  $0  **TOTAL: $0** | **Monto**  **gastado**  **En**  **PY2021:**  $ 962,490  $0  $0  $0  $0  **TOTAL: $962,490** |
| **Otro -**  **CDBG-DR**  PY2012  PY2013  **Otro -**  **CDBG-CV**  **ASG-CV**  **HOPWA-CV**  **Otros – TOTALES** | **Otro -**  **CDBG-DR**  $24,697,966  $ 49,157,000  $40,459,786  $23,237,004  $365,910 | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2022:**  $24,522,854.32  $48,265,185.80  **TOTAL:**  **$72.788.040,12**  $4,005,163.39  $11.431.948,33  $129,598.81  **TOTAL:**  **$15,566,710.53**  **$88,354,750.65** | **Resumen del centro de costos/CCS que finaliza el 31/03/2021:**  $24.504.654,56  $48,109,589.09  **TOTAL:**  **$72.614.243,65**  $8,701.10  $10,959.43  $6.16  **TOTAL:**  **$19,666.69**  **$72,633,910.34** | **Monto**  **gastado**  **En**  **PY2021:**  $18,199.76  $155,596.71  **TOTAL:**  **$173,796.47**  $3,996,462.29  $11,420,988.90  $129,592.65  **TOTAL:**  **$15,547,043.84**  **$15,720,840.31** |

**Narrativo.**

**CDBG** : Para el Programa CDBG, ADECA informa que gastó un total de $22,911,420.33 en fondos CDBG durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 . Esta cantidad incluye $1,088,403.16 en fondos desembolsados para la administración del programa propio de ADECA y gastos de asistencia técnica, más $21,823,017.17 en fondos desembolsados para pagos de subvenciones CDBG PY2009-PY2021 a unidades de gobierno local.

Solo para los fondos CDBG PY2021 asignados a ADECA:

**Cantidad de fondos CDBG del año del programa 2021 (SOLO para fondos PY2021):**

1. Situación financiera:

A. Fondos totales:

1. Asignación de CDBG para el año fiscal 2021: $24,256,102

2. Ingresos del Programa al 31 de marzo de 2022: $0.00

B. Cantidad Obligada a los Destinatarios: $24,256,102

C. Monto Dispuesto: $ 109.007,12

D. Monto para Administración del Estado: $585,122.00 (+ $0.00 de

ingresos del programa)

E. Asistencia Técnica: $242,561.00

F. Pagos de Garantía de Préstamos de la Sección 108: $ 0.00

2. Tres Objetivos Nacionales:

A. Período especificado para el beneficio: 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022

B. Cantidades utilizadas para:

1. Beneficio para Personas de Ingresos Bajos/Moderados: Al menos el 70% del

La asignación de CDBG PY2021 se utilizará para beneficiar a las personas

de ingresos bajos y moderados.

2. Prevenir/eliminar barrios marginales/deterioro y

3. Satisfacer las necesidades urgentes de desarrollo de la comunidad: además de

Fondos de CDBG utilizados para pagar la administración y los servicios técnicos.

Asistencia, los fondos restantes se utilizarán para la

objetivos nacionales de “Prevención/Eliminación de barrios marginales y deterioro” y “Satisfacción de las necesidades urgentes de desarrollo de la comunidad”.

Además, ADECA administró y cerró 59 subvenciones que estaban abiertas/activas durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 , pero que se cerraron el 31 de marzo de 2022. Esas 59 subvenciones cerradas gastaron CDBG fondos de los años del programa 2009, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, y se identifican anteriormente en el *Cuadro 10* . El monto final de los fondos gastados de esas 59 subvenciones cerradas equivale a $21,834,614.12 (ver *Gráfico 10* ).

Además, ADECA también administró 193 subvenciones de CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 , pero cuyas subvenciones permanecieron abiertas más allá de la fecha de cierre del 31 de marzo de 2022. Estas 193 subvenciones se identifican anteriormente en el *Cuadro 1* al *Cuadro 9* . Incluyen 1 subvención que se abrió con fondos del año del programa 2009 (ver *gráfico 1* ), 2 subvenciones que se abrieron con fondos del año del programa 2014 (ver *gráfico 2* ), 2 subvenciones que se abrieron con fondos del año del programa 2015 (ver *gráfico 3* ), 4 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2016 (ver *gráfico 4* ), 9 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2017 (ver *gráfico 5* ), 15 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2018 (ver *gráfico 6* ), 46 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2019 (ver *gráfico 7* ), 52 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2020 (ver *gráfico 8* ) y 62 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2021 (ver *gráfico 9* ).

Los fondos CDBG disponibles para gastos incluyeron (1) $236 565,56 restantes del año fiscal 2009, (2) $1 010 044,35 restantes del año fiscal 2014, (3) $300 000 restantes del año fiscal 2015,

(4) $940,963.38 restantes de PY2016, (5) $2,491,873.73 restantes de fondos PY2017,

(6) $5,102,166.62 en fondos PY2018, (7) $11,816,953.94 en fondos PY2019, (8) $17,142,763.48

en fondos PY2020, y (9) $24,042,643 en fondos PY2021. Por lo tanto, de acuerdo con el *Gráfico 1* al *Gráfico 9* , hubo un total de $63,083,974.06 de fondos de subvenciones otorgados que permanecieron disponibles para ser gastados por las 193 subvenciones abiertas, que permanecieron abiertas más allá del 31 de marzo de 2022. Según el *Gráfico 1* al *Gráfico 9* , esa cantidad se detalla a continuación:

**Recursos disponibles (del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022):**

*Gráfico 1* : PY2009: $ 236,565.56

*Gráfico 2* : PY2014: $ 1,010,044.35

*Cuadro 3* : PY2015: $300,000.00

*Gráfico 4*  AJ2016: $940.963,38

*Gráfico 5* : AÑO 2017: $2.491.873,73

*Gráfico 6* : PY2018: $5,102,166.62

*Cuadro 7* : PY201 9: $ 11.816.953,94

*Gráfico 8* : PY20 20: $ 17,142,763.48

*Cuadro 9* : PY2021:$ 24,042,643.00

**TOTAL: $63.083.974,06**

Como se indicó anteriormente en este documento, de las 193 subvenciones CDBG abiertas de estos años, sus actividades principales son las siguientes:

55 involucró la actividad de alcantarillado ,

43 involucró la actividad del agua ,

1 involucró la actividad de conexiones de agua ,

49 involucraron la actividad de caminos ,

21 involucró la actividad de drenaje ,

15 involucraron la actividad de demolición y limpieza ,

3 supuso la construcción de una actividad de centro de mayores ,

3 implicó la construcción de una actividad de centro comunitario ,

8 involucró la actividad de planificación ,

5 correspondían a la actividad de rehabilitación residencial ,

2 involucró la actividad de parques y recreación ,

1 involucró la actividad de revitalización del centro ,

1 supuso la actividad de eliminación de barreras arquitectónicas ,

1 involucró la actividad de construcción de mejoras en las aceras ,

3 involucró la construcción de un cruce de ferrocarril/ actividad de ramal ferroviario,

3 involucró la actividad del semáforo ,

1 involucró la construcción de iluminación para una actividad de parada de camiones ,

1 involucró la compra de un edificio ,

1 implicaba la construcción de un edificio para una actividad de vivero de empresas ,

1 implicó la construcción de una actividad de centro E-911 ,

1 implicó la renovación de una actividad de construcción comercial ,

1 involucró la renovación de un juzgado para que fuera una actividad accesible según la ADA, y

1 involucró el préstamo flotante de fondos de subvención para capital de trabajo para financiar la expansión de un negocio .

Y como se indicó anteriormente en este documento, para las 59 subvenciones CDBG ahora cerradas, las actividades prioritarias (principales) para las subvenciones son las siguientes:

23 involucró la actividad de alcantarillado ,

1 involucró la actividad de conexión de alcantarillado (12 unidades conectadas),

19 involucró la actividad del agua ,

18 involucraron la actividad de caminos ,

3 involucró la actividad de drenaje ,

1 involucró una subvención de planificación local ,

3 involucraron la actividad de demolición y limpieza (46 unidades demolidas),

1 involucró la actividad de parques y recreación ,

4 implicó la construcción de un centro para personas mayores ,

1 involucró una construcción de mejoras en el sitio para un negocio ,

1 involucró una construcción de mejoras de edificios para un negocio ,

1 involucró la renovación de un edificio en una incubadora de empresas ,

1 involucró un préstamo flotante a un negocio , y

Se apoyó un total de 19 empresas que generaron 1.810 puestos de trabajo a través de subvenciones para el desarrollo económico, de los cuales 1.296 puestos de trabajo se pusieron a disposición de personas de ingresos bajos y moderados (548 de ingresos moderados, 396 de ingresos bajos y 352 de ingresos muy bajos).

**HOME** : AHFA estima los siguientes usos de los fondos HOME para el estado de Alabama:

Fondos HOME 2021: Derecho $11,227,286

Fondos HOME 2021: Préstamos $10,104,557

Programa 2020 Ingresos $ 5.266.830

CASA No Comprometida $ 4.576.034

Total **$19,947,421**

USOS de los fondos HOME:

Préstamos CHDO $ 2,245,000

Cuota Administrativa $ 1.122.729

Préstamos $19,947,421

**ESG** : los subreceptores del programa ESG informaron que sus gastos para el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 incluyeron gastos de los años del programa 2019, 2020 y 2021, y totalizaron $ 2,490,851.22 calculados de la siguiente manera: $ 877,161.70 se extrajeron de los fondos PY2019; $ 1,464,675.59 se extrajeron de los fondos PY2020; y $ 149,013.93 se extrajeron de los fondos PY2021.

**HOPWA** : AIDS Alabama informa que sus gastos para el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 totalizaron $ 1,991,885.39 en fondos de HOPWA calculados de la siguiente manera:

$ 90,753.98 se extrajeron de PY2020; y se extrajeron $1,901,131.41 de los fondos PY2021. Durante este año del programa, un total de 298 consumidores calificados que viven con el VIH y otros 117 miembros del hogar recibieron asistencia directa para la vivienda a través de este financiamiento. Se proporcionaron más de 20 591 tramos de transporte a 1027 hogares no duplicados, lo que supera la meta propuesta de 20 000 tramos de transporte de clientes. Los fondos de HOPWA proporcionaron servicios de apoyo para 5604 hogares no duplicados en todo el estado. Los contratos con siete Organizaciones de Servicios para el SIDA (ASO) adicionales ayudaron a AIDS Alabama a alcanzar este objetivo. Los esfuerzos para difundir información sobre recursos y vivienda específica para el VIH tuvieron éxito durante este año programático; se llegó a más de 4.537 hogares no duplicados.

**HTF** : AHFA estima los siguientes usos de los fondos HTF para el estado de Alabama:

Fondos HTF 2021:

$ 3,123,706

HTF no comprometido $2,813,054

Total $5,936,760

2021 USOS de los Fondos HTF:

Tarifa Administrativa $312,370

Préstamos $5,624,390

**CDBG-DR** : Para el Programa de Desastres de CDBG, como se identifica en el *Gráfico 11* y el *Gráfico 12* , ADECA administró dos Subsidios de Desastres de CDBG abiertos otorgados con los fondos restantes del monto de asignación de Subsidio de Desastres de CDBG PY2012 del Estado de $24,697,966.00, y ADECA administró cinco Subsidios de Desastres de CDBG otorgado usando los fondos remanentes del monto de asignación de la subvención para desastres CDBG PY2013 del estado de $ 49,157,000.00. Esto produjo siete subvenciones por desastre que estuvieron abiertas/activas durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 . La siguiente información proporciona una imagen más detallada de los gastos específicos de ADECA de los fondos de la subvención para desastres de CDBG PY2012 y PY2013 durante PY2021:

**Recursos disponibles (asignaciones de 2012 y 2013):**

*Gráfico 11* : Concesión de la subvención CDBG-DR 2012: $24.697.966,00

*Gráfico 12* : Concesión de la subvención CDBG-DR 2013: $49.157.000,00

**TOTAL: $73,854,966.00**

**Monto gastado durante el año del programa 2021 (del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022):**

2012 CDBG-DR Monto gastado: $18,001.00

Administración de CDBG-DR 2012: $ 199.76

Total 2012 CDBG-DR: $18,200.76

=========

2013 CDBG-DR Monto gastado: $106,458.06

Administración CDBG-DR 2013: $ 49,138.65

Total 2013 CDBG-DR: $155,596.71

=========

**TOTAL: $173.797,47**

**Identificar la distribución geográfica y ubicación de las inversiones.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Área objetivo** | **Porcentaje planificado de asignación** | **Porcentaje real de asignación** | **Descripción narrativa** |
| Alabama-CDBG | 100% | 100% | Ver "CDBG" a continuación |
| Estado de Alabama – INICIO | 100% | 100% | Ver "INICIO" a continuación |
| Estado de Alabama - todo el estado - ESG | 100% | 100% | Ver "ESG" a continuación |
| Estado de Alabama en todo el estado - HOPWA | 100% | 100% | Ver "HOPWA" a continuación |
| Estado de Alabama en todo el estado - HTF | 100% | 100% | Ver "HTF" a continuación |
| Estado de Alabama en todo el estado –  CDBG-CV | 100% | 100% | Consulte "CDBG-CV" a continuación |
| Estado de Alabama en todo el estado –  ASG-CV | 100% | 100% | Ver "ESG-CV" a continuación |
| Estado de Alabama en todo el estado –  HOPWA-CV | 100% | 100% | Ver "HOPWA-CV" a continuación |

**Narrativo.**

**CDBG** : para el programa CDBG, ADECA administró y cerró 59 subvenciones que estaban abiertas/activas durante el período de informe CAPER del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 , pero que se cerraron el 31 de marzo de 2022. Esas 59 las subvenciones cerradas gastaron fondos CDBG de los años del programa 2009, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, y se identifican anteriormente en el *Cuadro 10* . La distribución geográfica y la ubicación de las inversiones para estas 59 subvenciones se identifican en el *Cuadro 10* en la columna titulada "Subbeneficiario/Nombre de la comunidad local".

ADECA también administró 193 subvenciones CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 , y cuyas subvenciones permanecieron abiertas más allá de la fecha de cierre del 31 de marzo de 2022. Estas 193 subvenciones se identifican anteriormente en el *Cuadro 1* al *Cuadro 9* . Incluyen 1 subvención que se abrió con fondos del año del programa 2009 (ver *gráfico 1* ), 2 subvenciones que se abrieron con fondos del año del programa 2014 (ver *gráfico 2* ), 2 subvenciones que se abrieron con fondos del año del programa 2015 (ver *gráfico 3* ), 4 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2016 (ver *gráfico 4* ), 9 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2017 (ver *gráfico 5* ), 15 subvenciones abiertas con fondos del año del programa 2018 (ver *gráfico 6* ), 46 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2019 (ver *gráfico 7* ), 52 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2020 (ver *gráfico 8* ) y 62 subvenciones que estaban abiertas con fondos del año del programa 2021 (ver *gráfico 9* ). La distribución geográfica y la ubicación de las inversiones para estas 193 subvenciones abiertas se identifican en el *Cuadro 1* al *Cuadro 9* en la columna dentro de esos cuadros titulada "Subbeneficiario/Nombre de la comunidad local".

Los fondos CDBG disponibles para gastos incluyeron (1) $236 565,56 restantes del año fiscal 2009, (2) $1 010 044,35 restantes del año fiscal 2014, (3) $300 000 restantes del año fiscal 2015,

(4) $940,963.38 restantes de PY2016, (5) $2,491,873.73 restantes de fondos PY2017,

(6) $5,102,166.62 en fondos PY2018, (7) $11,816,953.94 en fondos PY2019, (8) $17,142,763.48

en fondos PY2020, y (9) $24,042,643 en fondos PY2021. Por lo tanto, de acuerdo con la *Gráfica 1* a la *Gráfica 9* , hubo un total de **$63,083,974.06** de fondos de subvenciones otorgados que permanecieron disponibles para ser gastados por las 193 subvenciones abiertas, que permanecieron abiertas más allá del 31 de marzo de 2022.

Por lo tanto, ADECA, como administrador de subvenciones estatales para el programa CDBG de Alabama, asigna el 100 % de su concesión anual de CDBG a través de:

(1) otorgar los fondos de la subvención a las unidades elegibles del gobierno local a través del Fondo del condado, el Fondo de la ciudad grande, el Fondo de la ciudad pequeña, el Fondo de desarrollo económico, el Fondo de planificación y el Fondo de mejora de la comunidad (consulte la distribución geográfica y la ubicación de las inversiones para el actual 193 subvenciones abiertas en el *Cuadro 1* al *Cuadro 9* y para las 59 subvenciones cerradas en el *Cuadro 10* en la columna dentro de esos cuadros titulada "Subbeneficiario/Nombre de la comunidad local" );

(2) el gasto de la parte de la Administración del Estado de los fondos de la subvención en el trabajo de administración de la subvención de ADECA; y

(3) gasto de la porción de Asistencia Técnica del Estado de los fondos de la subvención.

Además, a lo largo de cada año del programa, cualquier fondo de subvención que se devuelva a ADECA puede combinarse con los fondos de subvención del año en curso para que ADECA pueda otorgar subvenciones/fondos de subvención CDBG adicionales a las comunidades locales. Dichos fondos de subvención devueltos incluyen:

(1) cualquier fondo de subvención no gastado de las comunidades locales después de que hayan concluido sus proyectos (por ejemplo, porque el proyecto se quedó por debajo del presupuesto o porque se modificó para reducir la cantidad de fondos de subvención necesarios para completar el proyecto );

(2) cualquier fondo de subvención reembolsado por las comunidades locales después de que terminaron sus proyectos (por ejemplo, debido a la falta de progreso en sus proyectos de construcción o infraestructura, o debido a la falta de creación de empleo como resultado de sus proyectos de desarrollo económico); y

(3) cualquier fondo de subvención devuelto por las comunidades locales por varios/otros motivos (como fondos considerados ingresos del programa que ganó una comunidad local por un monto de $100 o más que debe pagarse a ADECA).

Por lo tanto, ADECA puede reasignar / reasignar los fondos de la subvención recuperados de años de subvención anteriores cuando dichos fondos no se gastan, se devuelven y/o se pagan al Estado (como los fondos de ingresos del programa), y cuando dichos fondos se junto con los fondos de subvención restantes del año en curso en forma de subvenciones otorgadas a solicitantes adicionales del gobierno local para obligar (y finalmente gastar) la mayor cantidad posible de los fondos de subvención disponibles. Y el Estado verifica anualmente la asignación de estos fondos mediante la presentación de:

(1) un informe de puntualidad de doce meses que se envía a HUD (dentro de los 12 meses posteriores a la recepción por parte del Estado de la concesión anual de la subvención CDBG) para validar que el 95 % de los fondos de la subvención del año en curso se han comprometido dentro de los doce meses posteriores a la firma del gobernador de Alabama la adjudicación del contrato/subvención de HUD; y

(2) un informe de puntualidad de quince meses que se envía a HUD (dentro de los 15 meses posteriores a la recepción por parte del Estado de la concesión de la subvención anual CDBG) para validar que el 100 % de los fondos de la subvención del año en curso se han comprometido dentro de los quince meses posteriores a la firma del gobernador de Alabama la adjudicación del contrato/subvención de HUD.

Para los fondos de subvención CDBG PY2021 del estado de Alabama, el 25 de agosto de 2021, ADECA recibió la carta de HUD, con fecha 20 de agosto de 2021, que contiene la concesión de subvención CDBG PY2021 del estado de Alabama. La gobernadora de Alabama, Kay Ivey, firmó los documentos de concesión de la subvención el 1 de septiembre de 2021, y ADECA devolvió los documentos de concesión de la subvención firmados a HUD el 2 de septiembre de 2021. Para esa concesión de subvención CDBG PY2021, el informe de puntualidad de doce meses de ADECA a HUD vence en septiembre 1 de diciembre de 2022, y el informe de puntualidad de quince meses de ADECA a HUD vence el 1 de diciembre de 2022.

**HOME** : El proyecto de Crédito para la Vivienda con la puntuación más alta y/o el proyecto HOME combinado con los Créditos para la Vivienda se asignarán por condado hasta que se hayan asignado todos los Créditos para la Vivienda y los Fondos HOME disponibles para 2021, sujeto a la siguiente excepción. AHFA asignará créditos de vivienda a 2 proyectos en el mismo condado o ciudad solo si ambos proyectos obtienen un puntaje lo suficientemente alto para ser financiados, son elegibles para ser financiados bajo este Plan de acción HOME, y uno de los proyectos que se están considerando tiene todos los siguientes atributos en el momento de la aplicación:

1. ha recibido un Préstamo CASA de AHFA,
2. tiene al menos el 85% de ocupación, y
3. tiene
   1. reembolsó el Préstamo HOME en su totalidad, o
   2. tiene un compromiso completamente ejecutado con AHFA para una extensión de 15 años de la deuda evidenciada por el préstamo HOME pendiente.

Desde el inicio del programa HOME, técnicas como estas han dado como resultado la creación de nuevas comunidades de apartamentos en todos los condados del estado. Para PY2021, los proyectos HOME se otorgaron en los siguientes condados de Alabama:

* Móvil
* montgomery
* lee monroe
* Covington
* DeKalb
* Shelby
* houston

**ESG** : Los fondos del programa ESG se gastaron en todo el estado. Los sub-beneficiarios gastaron $342,999.04 de los fondos PY2021 durante el período del informe; El 11,9% de los fondos PY2021 junto con los fondos PY2019 y PY2020 fueron gastados por unidades locales de gobierno y organizaciones privadas sin fines de lucro para ayudar a 5126 personas sin hogar.

**HOPWA** : El Programa HOPWA está dedicado a un sistema estatal para responder a las necesidades de los residentes de Alabama con VIH y de bajos ingresos. La Red de Organizaciones de Servicios para el SIDA de Alabama (ASONA), un organismo único compuesto por líderes de cada una de las nueve Organizaciones de Servicios para el SIDA, permite una cobertura completa de todo el estado. Como agencia líder en vivienda específica para el VIH, AIDS Alabama coordina un esfuerzo de colaboración para brindar asistencia de vivienda y servicios de apoyo a cada uno de los 67 condados. Los fondos estatales se asignan a través de un proceso competitivo entre las ASO en cada período de subvención con el compromiso de proporcionar recursos equitativos a todas las personas VIH positivas elegibles.

**HTF** : No se otorga más de un (1) nuevo proyecto de construcción dentro de un condado en un ciclo competitivo determinado. Para PY2021, los proyectos HTF se otorgaron en los siguientes condados de Alabama:

* Tallapoosa
* houston
* montgomery
* Móvil
* madison
* Caminante
* Colbert
* Móvil
* jefferson
* Lauderdale

**CDBG-CV** : De conformidad con la *Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica del Coronavirus* (la Ley CARES) que fue aprobada por el Congreso y promulgada por el presidente Trump el 27 de marzo de 2020, el Estado de Alabama (el Estado) ha recibido las cantidades de (1) $14,011,858 en fondos de la Ronda 1 de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) (CDBG CV-1), (2) $15,068,316 en fondos de la Ronda 2 de CDBG (CDBG CV-2), y (3) $11,379,612 en la Ronda 3 de CDBG (CDBG CV-3), por un monto total de adjudicación de $40,459,786 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD). Estos fondos CDBG CV-1, CDBG CV-2 y CDBG CV-3 se tratan como un fondo del programa CDBG-CV. Para las tres rondas de fondos de subvención del Programa CDBG-CV de la Ley CARES por un total de $40 459 786 otorgados por HUD al Estado de Alabama/ADECA durante el año 2020, ADECA presentó su Plan de Acción a HUD en diciembre de 2020, y ADECA se estableció el 1 de abril de 2021 como la fecha en la que las 80 unidades elegibles del gobierno local (13 ciudades con derecho, 2 condados con derecho y 65 condados sin derecho identificados en ese Plan) podrían presentar a ADECA sus solicitudes de subvención CDBG-CV del gobierno local. Por lo tanto, ADECA no otorgó ningún fondo de subvención CDBG-CV a las 80 unidades elegibles del gobierno local durante el período de informe del 1 de abril de 2020 al 31 de marzo de 2021. Durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022, ADECA otorgó fondos de la subvención CDBG-CV a la ciudad de Alexander City, la ciudad de [Auburn](https://www.alabama-demographics.com/auburn-demographics) , el condado de Autauga, el condado de Barbour, la ciudad de [Bessemer](https://www.alabama-demographics.com/bessemer-demographics) , la ciudad de [Birmingham](https://www.alabama-demographics.com/birmingham-demographics) , el condado de Blount, el condado de Bullock , Ciudad de Butler, Condado de Butler, Condado de Calhoun, Pueblo de Carrollton, Condado de Chambers, Condado de Chilton, Condado de Clarke, Condado de Clay, Condado de Coffee, Condado de Colbert, Condado de Conecuh, Condado de Coosa, Condado de Cullman, Condado de Dale, Condado de Dallas, Ciudad de [Decatur](https://www.alabama-demographics.com/decatur-demographics) , condado de DeKalb, ciudad de Dothan, condado de Elmore, condado de Escambia, condado de Etowah, condado de Fayette, ciudad de [Florence](https://www.alabama-demographics.com/florence-demographics) , condado de Franklin, condado de Geneva, condado de Hale, condado de Henry, condado de Houston, ciudad de [Huntsville](https://www.alabama-demographics.com/huntsville-demographics) , ciudad de Jackson, condado de Jackson , condado de Jefferson, condado de Lauderdale, condado de Lawrence, condado de Lee, condado de Limestone, condado de Lowndes, ciudad de Luverne , condado de Macon, condado de Madison, condado de Marengo, condado de Marion, condado de Marshall, ciudad de Millbrook, ciudad de [Mobile](https://www.alabama-demographics.com/mobile-demographics) , condado de Mobile, Monroe Condado , condado de Montgomery, condado de Morgan, ciudad de [Opelika](https://www.alabama-demographics.com/opelika-demographics) , ciudad de Opp , condado de Perry, condado de Pickens, condado de Pike, ciudad de Roanoke, condado de Russell, condado de Shelby,

Condado de St. Clair, condado de Sumter, condado de Tallapoosa, ciudad de Thomasville, ciudad de [Tuscaloosa](https://www.alabama-demographics.com/tuscaloosa-demographics) , condado de Walker, condado de Washington, condado de Wilcox y condado de Winston.

**ESG-CV** : los fondos ESG-CV se retiraron por primera vez durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022. Durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022, ADECA otorgó fondos de subvención ESG-CV a Alabama Rural Coalition for the Homeless, Inc., Family Counseling Center of Mobile, Inc. Family Promise of Baldwin County, Inc. , la Primera Iglesia Episcopal Metodista Cristiana, la ciudad de Florence, Housing First, Inc., la ciudad de Huntsville, Legal Services Alabama, Inc., Montgomery Area Rural Coalition for the Homeless, Inc., Northwest Alabama Housing Services, Penelope House, Inc., el Ejército de Salvación, la Comisión del Condado de Shelby, la Ciudad de Tuscaloosa y la YWCA de Alabama Central.

**HOPWA-CV** : El programa HOPWA-CV fue diseñado para brindar servicios de estabilización de emergencia a personas elegibles para HOPWA en todo el estado durante la pandemia de Covid-19. Esto se logró a través de la red ASONA (como se describe anteriormente) para llegar a las personas elegibles en los 67 condados. El plan HOPWA-CV incluye una mayor financiación para los servicios de STRMU a los que se puede acceder hasta por 24 meses en lugar de limitarse a 21 semanas por ciclo de subvención. El plan también incluye asistencia hotelera de emergencia a través de la línea de vivienda de transición/a corto plazo para personas elegibles que no pueden acceder a los servicios de vivienda de emergencia debido a la pandemia y aquellos que necesitan un lugar de cuarentena debido a Covid-19. El plan también permite adaptaciones menores a viviendas basadas en instalaciones que se necesitan debido a la pandemia, así como mayores servicios de apoyo que incluyen: transporte, nutrición, administración de casos para acceder a servicios esenciales , educación relacionada con la reducción de la propagación de infecciones y medidas de control de infecciones. ).

**apalancamiento** Explique cómo los fondos federales aprovecharon recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluida una descripción de cómo se cumplieron los requisitos de contrapartida, así como también cómo se utilizó cualquier terreno o propiedad pública ubicada dentro del estado para abordar las necesidades identificadas en el plan.

**CDBG** : el estado aprovecha su asignación anual de fondos CDBG con los fondos equivalentes de los gobiernos locales solicitantes si esos gobiernos locales respectivos pueden comprometer sus propios recursos financieros para sus proyectos CDBG. El Estado alienta a sus gobiernos locales sin derecho a contribuir con sus propios fondos en el proceso de solicitud de CDBG, incluso si el proyecto es un proyecto conjunto que se administrará a través de una colaboración entre dos jurisdicciones participantes.

Esta satisfacción de los requisitos de fondos equivalentes locales se explica en los Planes de acción anuales de un año del programa CDBG y en el Plan consolidado de cinco años PY2020-PY2024 de Alabama. También se explica en el Manual de solicitud de subvención CDBG anual de ADECA (disponible en el sitio web de ADECA en [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ). Más específicamente, este Manual de solicitud, producido anualmente por ADECA, analiza los fondos de contrapartida local (en el plan anual del programa CDBG) en la pestaña 1, la pestaña 2 (que analiza la Carta de política 24 y los costos administrativos como contrapartida local), la pestaña 3 (que analiza la política Carta 18 y conexiones como contrapartida local), Pestaña 5 (que trata sobre la contrapartida local en la guía de solicitud para Fondos de Ciudades Pequeñas, Grandes y del Condado), Pestaña 6 (que trata sobre la contrapartida local en la guía de solicitud para Fondos de Mejora Comunitaria) , Pestaña 7 (que analiza la coincidencia local en la guía de solicitud de los Fondos de planificación) y la Pestaña 8 (que analiza la coincidencia local en la guía de solicitud de los Fondos de infraestructura de desarrollo económico locales).

El requisito de fondos de contrapartida de Alabama se cumplió de la siguiente manera. ADECA divide su asignación anual de CDBG en nueve secciones o "Fondos": (1) el Fondo del Condado, (2) el Fondo de la Ciudad Grande (para ciudades con una población de 3,001 o más residentes), (3) el Fondo de la Ciudad Pequeña (para ciudades y pueblos con una población de 3,000 o menos residentes), (4) el Fondo de mejora de la comunidad, (5) el Fondo de planificación, (6) Subsidios de desarrollo económico (Subsidios ED), (7) Proyectos de incubadora de ED, (8) ED Préstamos, y (9) Préstamos flotantes ED.

1. Para el Fondo del Condado, el Fondo para Ciudades Grandes y el Fondo para Ciudades Pequeñas de ADECA , hasta 20 puntos en el puntaje de la solicitud de subvención CDBG de una comunidad local se pusieron a disposición de aquellas comunidades que proporcionaron una cantidad de fondos equivalentes locales para gastar con/como parte de su Proyectos financiados por CDBG. Estos puntos fueron otorgados por ADECA en función del porcentaje de fondos locales dividido por (/) la cantidad total de dólares de CDBG solicitados, de la siguiente manera: se otorgaron 2 puntos por una contrapartida del 1 por ciento, 4 puntos por una contrapartida del 2 por ciento y así sucesivamente, hasta 20 puntos otorgados por un partido del 10 por ciento (10%). En aquellas jurisdicciones que el Censo de 2010 determinó que tenían 1,000 o menos personas, ADECA no requirió que esas comunidades locales incluyeran un monto de contrapartida local como parte del presupuesto de su proyecto respectivo, por lo que se otorgaron los 20 puntos completos a esas jurisdicciones en particular. solicitudes de subvenciones en las categorías Fondo del condado, Fondo de ciudad grande y Fondo de ciudad pequeña.

2. Para el Fondo de mejora de la comunidad de ADECA, ADECA requería una contrapartida local específica igual o superior al 10 por ciento de la cantidad de fondos CDBG que la comunidad local solicitaba en su solicitud de subvención. Pero para aquellas jurisdicciones determinadas por el Censo de 2010 que tienen 1,000 o menos personas, no se requirió ninguna contrapartida cuando el solicitante de la comunidad local carecía de la capacidad financiera para proporcionar los fondos de contrapartida para su proyecto respectivo.

3. Para el Fondo de Planificación de ADECA, ADECA requirió que el solicitante de la comunidad local proporcionara una contrapartida en efectivo del 20 por ciento del costo del proyecto. Pero para aquellas jurisdicciones determinadas por el Censo de 2010 que tienen 1,000 o menos personas, no se requirió ninguna contrapartida cuando el solicitante de la comunidad local carecía de la capacidad financiera para proporcionar los fondos de contrapartida para su proyecto respectivo.

4. Para las subvenciones ED de ADECA , se requería que esos proyectos incluyeran una contrapartida local de al menos el 20 por ciento de la cantidad solicitada en la solicitud de subvención ED de la comunidad local. Pero en una jurisdicción que el Censo de 2010 determinó que tenía 1000 personas o menos, no se requería ninguna coincidencia si el solicitante de la comunidad local carecía de la capacidad financiera para proporcionar la coincidencia.

5. Para los Proyectos de Incubadora de ED de ADECA, ADECA consideró varios factores al evaluar el valor de esas propuestas locales. Uno de esos factores fue si la comunidad local proporcionó o no evidencia de apoyo local (financiero, profesional u otro) para usar como contrapartida local para el proyecto previsto.

6. Para los Préstamos ED de ADECA, ADECA revisó las solicitudes locales de Préstamos ED para determinar si cumplían o no con los umbrales y otros factores, para incluir cualquier índice de apalancamiento (dólares privados puestos en el proyecto en comparación con dólares CDBG).

7. Para los Préstamos flotantes ED de ADECA, ADECA revisó las solicitudes locales para los Préstamos flotantes ED a través de una revisión exhaustiva del proyecto propuesto. Todas las decisiones de financiamiento se basaron en factores que incluían la garantía del préstamo, en la forma de una carta de crédito irrevocable y/u otra garantía que el Estado considere aceptable.

ADECA también mantiene varias cartas de políticas administrativas de CDBG que se utilizan como guía para ayudar a los gobiernos locales a cumplir con los requisitos de fondos equivalentes locales. Las cartas de política aplicables son las siguientes:

● Carta de Política 3 - Revisión 3, fechada el 1 de abril de 2013 y el 15 de mayo de 2013, permite que las comunidades locales utilicen las horas-hombre y el uso de equipos como contrapartida local para sus proyectos.

● Carta de política 8 - Revisión 3, fechada el 1 de octubre de 2008, exige que todos los fondos de contrapartida en efectivo locales y las contribuciones de contrapartida en especie se gasten de manera proporcional al gasto de los fondos CDBG retirados en el proyecto.

● La Carta de política 18 - Revisión 4, con fecha del 27 de febrero de 2003, y su Anexo también con fecha del 27 de febrero de 2003, permiten a las comunidades locales incluir como contrapartida local el costo de las conexiones de las residencias de ingresos bajos y moderados al agua y líneas de alcantarillado en el área del proyecto cuando sirva a un propósito público.

● La Carta de Política 24, fechada el 22 de septiembre de 1998, permite que las comunidades locales cuenten como contrapartida local el tiempo/pago y el equipo de los empleados del gobierno local gastados en trabajo administrativo y/o trabajo de construcción en el proyecto.

estas y todas las cartas de política del programa CDBG de ADECA en el sitio web de ADECA ( www.adeca.gov) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/cdbg-policy-letters/>.

**INICIO** : Para alentar a los desarrolladores a buscar y asegurar subsidios adicionales para apoyar (o aprovechar) un desarrollo, AHFA otorga puntos como parte del ciclo competitivo a las solicitudes que proporcionen documentación de compromisos de financiamiento garantizados de otras fuentes de financiamiento acreditadas y examinadas. Estas otras fuentes de financiación pueden incluir fondos locales (de la ciudad o del condado), créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos, créditos fiscales históricos, fondos del Programa de Vivienda Asequible del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda, consorcios de préstamos, fundaciones con o sin fines de lucro, etc. Todos los fondos adicionales las fuentes deben ser investigadas y aprobadas por AHFA antes de que se otorguen puntos en un ciclo competitivo de financiamiento, por lo tanto, las fuentes deben ser presentadas por las partes interesadas durante el período de comentarios públicos para el Plan de acción anual de HOME que precede al ciclo competitivo.

**ESG** : se comprometió un total de $ 339,350.51 de fondos de contrapartida para el año del programa 2021 para el proyecto. Los fondos de contrapartida incluyeron efectivo de fuentes privadas, eventos de recaudación de fondos y organizaciones benéficas. Además de efectivo, los fondos de contrapartida incluyeron donaciones en especie, como el alquiler de oficinas, servicios de gestión de casos y servicios de voluntariado. Para los años del programa 2019, 2020 y 2021, se aplicó un total de $3,096,312.87 como contrapartida.

**HOPWA** : el patrocinador del proyecto del programa HOPWA, AIDS Alabama coordina con el desarrollo comunitario de la ciudad de Birmingham, Birmingham AIDS Outreach, Five Horizons, anteriormente conocido como West Alabama AIDS Outreach, Unity Wellness Center, Thrive Alabama, anteriormente conocido como AIDS Action Coalition, Health Service Center, AIDS Alabama South, Selma AIR, Medical AIDS Outreach, Aletheia House, One Roof, Alabama Rural Coalition for the Homeless, Ryan White Consortium, Family Clinic at UAB, 1917 Clinic at UAB, Jefferson County Health Department, JBS Mental Health/Mental Health Autoridad de Retardo, United Way of Central Alabama, United Way of Southwest Alabama, Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama (ADECA), Departamento de Salud Pública de Alabama (ADPH), Departamento de Salud Mental de Alabama, Red de Organización de Servicios para el SIDA de Alabama (ASONA) , y otras agencias de servicios sociales estatales y locales según sea necesario para aprovechar los fondos proporcionados a través del programa HOPWA de Alabama.

A continuación se describe cómo se utilizarán los recursos públicos/privados federales, estatales y locales para abordar las necesidades identificadas de los consumidores:

●Los fondos de derechos de HOPWA se proporcionan a través del estado de Alabama y la ciudad de Birmingham y abordan las necesidades de vivienda y servicios de apoyo de la población con VIH financiando programas de asistencia para el alquiler, servicios de apoyo como administración de casos y transporte, identificación de viviendas y operaciones.

● Las subvenciones competitivas de HOPWA financian viviendas para personas con VIH en todo el estado en las áreas rurales del estado, además de la operación de una instalación enriquecida con servicios para consumidores con diagnóstico doble de enfermedad mental grave y VIH.

●Los fondos del Programa Continuum of Care brindan vivienda permanente para personas crónicamente sin hogar, vivienda permanente para personas identificadas como trans y reubicación rápida para personas sin hogar, incluidos jóvenes sin hogar.

●El Programa Shelter-Plus Care, administrado por la Autoridad de Vivienda del Condado de Jefferson, proporciona vales de vivienda permanente. Para acceder a estos cupones, las agencias asociadas deben proporcionar servicios de apoyo financiados a través de otras fuentes durante el tiempo que el cliente use el cupón.

●La vivienda de la Sección 811 proporciona vivienda permanente y un subsidio de alquiler para personas discapacitadas calificadas.

●Los fondos de la Parte B Ryan White brindan asistencia financiera de emergencia, continuación del seguro, administración de casos y otros servicios necesarios para las personas que viven con la enfermedad del VIH.

●Los Centros para el Control de Enfermedades (CDC) y el Departamento de Salud Pública de Alabama apoyan la educación, las pruebas, las intervenciones conductuales y los servicios educativos posteriores a la prueba.

●El estado de Alabama, la ciudad de Birmingham y el condado de Jefferson administran los fondos de la subvención para soluciones de emergencia.

●Enroll Alabama, una división de AIDS Alabama, ha brindado servicios de navegación del Mercado de Seguros para personas elegibles.

● La ciudad de Birmingham proporciona fondos a AIDS Alabama para apoyar los programas de VIH.

●La Fundación Comunitaria de Birmingham proporciona fondos para apoyar los programas de VIH.

●AIDS Alabama ha realizado un esfuerzo concertado y ha tenido éxito en la obtención de fondos de otras corporaciones y fundaciones privadas. La agencia también ha podido aumentar significativamente la cantidad de servicios en especie de voluntarios y donaciones de empresas y particulares.

●Las compañías farmacéuticas han apoyado los servicios educativos y basados en eventos.

**HTF** : Se requiere aprovechar otros recursos no federales para que los proyectos de HTF sean financieramente viables. Se recomienda aprovechar las fuentes aprobadas (examinadas) de la AHFA.

**CDBG-CV** : No hay requisitos de fondos equivalentes para el programa CDBG-CV.

**ESG-CV** : No hay requisitos de fondos equivalentes para el programa ESG-CV.

**HOPWA-CV** : No hay requisitos de fondos equivalentes para el Programa HOPWA-CV. Consulte la información indicada en la sección HOPWA inmediatamente anterior.

**Resumen del año fiscal - Partido de CASA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Igualación en exceso del año fiscal federal anterior | | | | | | | **$4,529,511** | | |
| 2. Igualación aportada durante el año fiscal federal actual | | | | | | | **$0** | | |
| 3. Coincidencia total disponible para el año fiscal federal actual (línea 1 más línea 2) | | | | | | | **$4,529,511** | | |
| 4. Igualar la responsabilidad para el año fiscal federal actual | | | | | | | **$0** | | |
| 5. El exceso de coincidencia se transfiere al próximo año fiscal federal (línea 3 menos línea 4) | | | | | | | **$4,529,511** | | |
| **Contribución de contrapartida para el año fiscal federal** | | | | | | | | | |
| **Número de proyecto u otra identificación** | **Fecha de contribución (mm/dd/ aaaa )** | **Efectivo (fuentes no federales)** | **Impuestos, tasas y cargos no percibidos** | **Terreno Tasado / Bienes Inmuebles** | **Infraestructura requerida** | **Preparación del sitio, materiales de construcción, mano de obra donada** | **Financiamiento de Bonos** | **Partido total** | **Acción** |
| Ninguno para informar para PY2021 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Informe INICIO MBE/WBE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ingresos del programa** : ingrese los montos de los ingresos del programa para el período del informe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Saldo disponible al comienzo del período sobre el que se informa  $21,980,862 | | | Importe recibido durante el período del informe  $8,479,530 | | | Importe total gastado durante el período del informe  $5,309,213 | | | | | Importe gastado por TBRA  $0 | | | | Saldo disponible al final del período sobre el que se informa  $25,151,179 | |
| **Empresas comerciales de minorías y empresas comerciales de mujeres** : indique la cantidad y el valor en dólares de los contratos para proyectos HOME completados durante el período de informe | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Total** | | | **Empresas comerciales de minorías** | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | Nativo de Alaska o indio americano | | | | Asiático o isleño del Pacífico | | Negro no hispano | | | | Hispano | | Blanco no hispano |
| **Contratos:** Número | 8 | | | 1 | | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | 7 |
| Monto en dólares | $54,543,724 | | | $6,038,820 | | | |  | |  | | | |  | | $48,504,904 |
| **Subcontratos:** Número | 50 | | | 2 | | | | 0 | | 0 | | | | 14 | | 34 |
| Monto en dólares | $10,868,124 | | | $205,006 | | | | 0 | | 0 | | | | $2,695,637 | | $7,967,481 |
|  | **Total** | | | **Empresas de mujeres** | | | | **Masculino** | | | | | | | | |
| **Contratos:** Número | 8 | | | 0 | | | | 8 | | | | | | | | |
| Monto en dólares | $54,543,724 | | | 0 | | | | $54,543,724 | | | | | | | | |
| **Subcontratos:** Número | 50 | | | 37 | | | | 13 | | | | | | | | |
| Monto en dólares | $10,868,124 | | | $8,167,983 | | | | $2,700,141 | | | | | | | | |
| **Propietarios minoritarios de propiedades de alquiler** : indique el número de propietarios de propiedades de alquiler asistidos por HOME y la cantidad total de fondos de HOME en estas propiedades de alquiler asistidas | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Total** | | | **Propietarios de propiedades minoritarias** | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | Nativo de Alaska o indio americano | | | Asiático o isleño del Pacífico | | Negro no hispano | | | | Hispano | | Blanco no hispano | |
| Número | 8 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | 8 | |
| Monto en dólares | $ 13,359,455 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | $ 13,359,455 | |
| **Reubicación y Adquisición de Bienes Raíces** - Indique el número de personas desplazadas, el costo de los pagos de reubicación, el número de parcelas adquiridas y el costo de adquisición | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | **Número** | | | | | | | **Costo** | | | | |
| Parcelas Adquiridas | | | | | 8 | | | | | | | $3,155,000 | | | | |
| Empresas desplazadas | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | |
| Organizaciones sin fines de lucro desplazadas | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | |
| Hogares reubicados temporalmente, no desplazados | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | |
| **Hogares desplazados** | | **Total** | | **Empresas comerciales de minorías** | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | Nativo de Alaska o indio americano | | | Asiático o isleño del Pacífico | | Negro no hispano | | | | Hispano | | Blanco no hispano | |
| Número | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | 0 | |
| Costo | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | 0 | |

**HOME** : En un esfuerzo por promover la inclusión de las minorías en el programa HOME de Alabama, AHFA ha establecido un plan de asignación que otorga puntos de preferencia a los desarrolladores que se comprometan a comprometer al menos el 10 % de sus contratos de materiales y servicios con Minority Business Enterprises (MBE) o Empresas Comerciales de Mujeres (WBE). Las MBE o WBE pueden incluir empresas de bienes raíces, empresas de construcción, proveedores de materiales de construcción, empresas de tasación, empresas de administración, instituciones financieras, empresas de banca de inversión, suscriptores, contadores, proveedores de servicios legales u otras entidades relacionadas. AHFA ha desarrollado un informe que el desarrollador completa antes del cierre del préstamo HOME que indica negocios pertenecientes a minorías y/o mujeres utilizados en el proyecto HOME. Además, todos los desarrolladores que reciben fondos de HOME deben certificar que sus proyectos cumplirán con las leyes de Igualdad de Oportunidades, Vivienda Justa y Mercadeo Afirmativo.

**Informe HTF MBE/WBE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Empresas comerciales de minorías y empresas comerciales de mujeres** : indique la cantidad y el valor en dólares de los contratos para proyectos de HTF completados durante el período de informe | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Total** | | **Empresas comerciales de minorías** | | | | | | | | | | |
|  |  | | Nativo de Alaska o indio americano | | | Asiático o isleño del Pacífico | | Negro no hispano | | | Hispano | | Blanco no hispano |
| **Contratos:** Número | 3 | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | 3 |
| Monto en dólares | $22,047,017 | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | $22,047,017 |
| **Subcontratos:** Número | 20 | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 4 | | dieciséis |
| Monto en dólares | $4,320,173 | | 0 | | | 0 | | 0 | | | $466,329 | | $3,853,844 |
|  | **Total** | | **Empresas de mujeres** | | | **Masculino** | | | | | | | |
| **Contratos:** Número | 3 | | 0 | | | 3 | | | | | | | |
| Monto en dólares | $22,047,017 | | 0 | | | $22,047,017 | | | | | | | |
| **Subcontratos:** Número | 20 | | dieciséis | | | 4 | | | | | | | |
| Monto en dólares | $4,320,173 | | $3,853,844 | | | $466,329 | | | | | | | |
| **Propietarios minoritarios de propiedades de alquiler** : indique la cantidad de propietarios de propiedades de alquiler asistidos por HTF y la cantidad total de fondos HTF en estas propiedades de alquiler asistidas | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Total** | | **Propietarios de propiedades minoritarias** | | | | | | | | | | |
|  |  | | Nativo de Alaska o indio americano | | Asiático o isleño del Pacífico | | Negro no hispano | | | Hispano | | Blanco no hispano | |
| Número | 3 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 3 | |
| Monto en dólares | $1,164,464 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | $1,164,464 | |
| **Reubicación y Adquisición de Bienes Raíces** - Indique el número de personas desplazadas, el costo de los pagos de reubicación, el número de parcelas adquiridas y el costo de adquisición | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | **Número** | | | | | **Costo** | | | | |
| Parcelas Adquiridas | | | | 3 | | | | | $ 987,500 | | | | |
| Empresas desplazadas | | | | 0 | | | | | 0 | | | | |
| Organizaciones sin fines de lucro desplazadas | | | | 0 | | | | | 0 | | | | |
| Hogares reubicados temporalmente, no desplazados | | | | 0 | | | | | 0 | | | | |
| **Hogares desplazados** | | **Total** | **Empresas comerciales de minorías** | | | | | | | | | | |
|  | |  | Nativo de Alaska o indio americano | | Asiático o isleño del Pacífico | | Negro no hispano | | | Hispano | | Blanco no hispano | |
| Número | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |
| Costo | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |

**HTF** : En un esfuerzo por promover la inclusión de las minorías en el programa HTF de Alabama, AHFA ha establecido un plan de asignación que otorga puntos de preferencia a los desarrolladores que se comprometan a comprometer al menos el 10 % de sus contratos de materiales y servicios con Minority Business Enterprises (MBE) o Empresas Comerciales de Mujeres (WBE). Las MBE o WBE pueden incluir empresas de bienes raíces, empresas de construcción, proveedores de materiales de construcción, empresas de tasación, empresas de administración, instituciones financieras, empresas de banca de inversión, suscriptores, contadores, proveedores de servicios legales u otras entidades relacionadas. AHFA ha desarrollado un informe que el desarrollador completa antes del cierre del préstamo HTF que indica las empresas pertenecientes a minorías y/o mujeres utilizadas en el proyecto HTF. Además, todos los desarrolladores que reciben fondos del HTF deben certificar que sus proyectos cumplirán con las leyes de Igualdad de Oportunidades, Vivienda Justa y Mercadeo Afirmativo.

**asequible CR-20 [ver 24 CFR 91.520 (b)]**

Evaluación del progreso del Estado en la provisión de viviendas asequibles, incluida la cantidad y los tipos de familias atendidas, la cantidad de personas de ingresos extremadamente bajos, bajos, moderados y medios atendidas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Número de Hogares a apoyar:** | **Meta de un año**  **personas** | **Actual**  **personas** |
| **Sin hogar** | 250 (esperado por ESG) | 284 (informado por ESG) |
| **sin hogar** | 200 (esperado por HOME) | 418 (reportado por CASA) |
| **Necesidades especiales** | 15 (esperado por HOME) | 21 (reportado por HOME) |
| **Total** | 250 + 200 + 15 =  465 | 284 + 418 + 21 = 723 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Número de hogares apoyados a través de:** | **Meta de un año**  **Hogares** | **Actual**  **Hogares** |
| **Asistencia de alquiler** | 200 (esperado por HOPWA) | 96 (informado por HOPWA) |
| **La producción de nuevas unidades** | 200 (esperado por HOME) | 418 (reportado por CASA) |
| **Rehabilitación de unidades existentes** | 10 (esperado por CDBG) | 0 (informado por CDBG) |
| **Adquisición de Unidades Existentes** | 0 (esperado) | 0 (reportado) |
| **Total** | 200 + 200 + 10 + 0 = 410 | 96 + 418 + 0 + 0 = 514 |

**Discuta la diferencia entre metas y resultados, y los problemas encontrados para alcanzar estas metas.**

**CDBG** : Cada año, el Programa CDBG de ADECA asigna fondos a proyectos diseñados para crear entornos de vida adecuados al (1) mejorar la disponibilidad de los servicios del gobierno local (a través de mejoras de agua, alcantarillado y carreteras), (2) promover y mejorar la sostenibilidad de viviendas viables. comunidades (a través del desarrollo de parques, centros para personas mayores, estaciones de bomberos y otros proyectos de mejora de la comunidad), y (3) mejorar la accesibilidad y la sostenibilidad de la vivienda justa a través de una mejor asequibilidad de la vivienda y oportunidades económicas creadas (a través de la rehabilitación y demolición de viviendas, planificación local, y proyectos de desarrollo económico para la creación y conservación de puestos de trabajo). Los fondos CDBG del Estado no se gastan para "proporcionar directamente" viviendas asequibles a los ciudadanos. Siempre y cuando los fondos de CDBG se gasten en "vivienda asequible", dichos proyectos de CDBG del gobierno local son para la rehabilitación residencial en áreas designadas dentro de esas comunidades locales. Por lo tanto, el progreso del programa CDBG en la provisión de viviendas asequibles solo se aplicaría a los proyectos de rehabilitación residencial del gobierno local financiados por CDBG.

De las 193 subvenciones de CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 identificado anteriormente en el *Cuadro 1* al *Gráfico 9* , hubo 5 subvenciones de CDBG abiertas para comunidades locales que gastaron sus fondos en rehabilitación residencial. Estas 5 becas abiertas son las siguientes:

● *Gráfico 7 -* PY2019:

Ciudad de Abbeville: subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Kinston : subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 8 -* PY2020:

Ciudad de Eufaula: subvención CDBG de $ 450,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Headland: subvención CDBG de $ 450,000 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 9 -* PY2021:

Ciudad de Midland City: subvención CDBG de $ 350,000 para rehabilitación residencial

Sin embargo, debido a que los proyectos locales financiados por CDBG informan a ADECA sus números de beneficiarios solo cuando se cierra el proyecto respectivo (los números y razas de personas y hogares atendidos a través del número de personas de ingresos muy bajos, bajos y moderados). y hogares), ADECA no tiene información de los beneficiarios del programa para informar sobre estos 5 proyectos abiertos de rehabilitación residencial de subvenciones CDBG en este momento.

De las 59 subvenciones CDBG cerradas que gastaron fondos CDBG de los años del programa 2009, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 identificadas anteriormente en el *Cuadro 10* , no hubo subvenciones CDBG a comunidades locales que gastaron los fondos de la subvención sobre rehabilitación residencial.

ADECA mantiene cartas de política administrativa como guía para ayudar a los gobiernos locales a cumplir con sus proyectos de rehabilitación residencial CDBG, de la siguiente manera:

●La Carta de Política 13 - Revisión 1, fechada el 27 de febrero de 2003, describe la política sobre estándares y condiciones de vivienda para proyectos de rehabilitación residencial.

●La Carta de Política 20, fechada el 5 de mayo de 1995, describe el uso de mano de obra voluntaria para proyectos de rehabilitación residencial.

● La Carta de política 23, aplicable a partir del Plan de acción CDBG del año fiscal 1998, describe los requisitos de elegibilidad que deben usar las comunidades locales para determinar qué casas pueden incluirse en un proyecto de rehabilitación residencial.

estas y todas las cartas de política del programa CDBG de ADECA en el sitio web de ADECA ( www.adeca.gov) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/cdbg-policy-letters/>.

**HOME** : La Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Alabama (AHFA) asigna fondos HOME junto con créditos de vivienda dentro de Alabama, lo que ayuda a desarrollar proyectos en todo el estado que brindan unidades de vivienda para familias de bajos ingresos. La meta es que el 100% de las unidades producidas se llenen con ciudadanos de bajos y medianos ingresos. Hasta la fecha, AHFA ha tenido éxito en el cumplimiento de ese objetivo. Consulte *el Gráfico 17* y *el Gráfico 18 a* continuación.

**ESG** : El programa ESG proporciona refugios de emergencia, comidas, servicios de cuidado infantil , viviendas de transición, servicios para personas sin hogar con problemas de alcohol/drogas, cupones para refugios, servicios de atención médica, servicios de empleo, servicios de extensión, servicios de salud mental, servicios de prevención de personas sin hogar, albergues diurnos y servicios de VIH/SIDA. Quince (15) participantes del programa recibieron servicios de cuidado infantil de TANF. Cinco (5) participantes del programa recibieron servicios de transporte de TANF. Siete (7) participantes del programa recibieron otros servicios financiados por TANF. 1,677 participantes del programa tenían Medicaid como su cobertura de seguro médico. Cincuenta y un (51) participantes del programa recibieron servicios médicos de VA.

Para **las personas atendidas** : esta información se cargó en el repositorio de informes HMIS de ESG Sage y se adjunta a CR-00.

**HOPWA** : El programa HOPWA de AIDS Alabama brinda servicios de asistencia de vivienda a clientes elegibles que incluyen asistencia de alquiler y provisión de servicios de apoyo de vivienda. Las metas, objetivos y resultados del Programa HOPWA fueron los siguientes:

**Meta 1: Apoyar un programa de asistencia de alquiler en todo el estado a través de Organizaciones de Servicio de SIDA calificadas**

Objetivo : Proporcionar a 50 hogares asistencia de emergencia de alquiler/hipoteca y servicios públicos a corto plazo (STRMU) entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

Productos informados : AIDS Alabama proporcionó a 28 hogares en el área de derecho asistencia de alquiler a corto plazo entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022. De los asistidos, el 100% permanece estable sin más asistencia.

Evaluación de resultados : De los 28 hogares atendidos, AIDS Alabama evalúa que el 100 % permanece estable sin asistencia adicional. Este financiamiento evitará que 28 consumidores alojados se queden sin hogar debido a una situación de emergencia temporal .

Objetivo : Proporcionar a 100 hogares asistencia de alquiler basada en inquilinos (TBRA) a largo plazo entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

Resultados informados : AIDS Alabama proporcionó TBRA a 68 hogares, el 68 % de la meta, entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

Evaluación de resultados : estos fondos permiten a los consumidores obtener y permanecer en viviendas alquiladas asequibles a través del acceso mensual al subsidio y apoyo del programa. Esta agencia logró el 68% de la meta para crear estabilidad en la vivienda y reducir la falta de vivienda.

Resultados adicionales informados : Aunque no es un objetivo específico bajo la meta de Asistencia de alquiler en el Plan de acción de 2021, AIDS Alabama pudo proporcionar a 14 hogares Asistencia de alquiler basada en proyectos (PBRA) entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

Evaluación de resultados : estos fondos permiten a los consumidores obtener y permanecer en viviendas alquiladas asequibles.

28 + 68 + 14 = 110 hogares.

El Proyecto del Programa HOPWA atendió a 233 hogares de ingresos extremadamente bajos (0-30 % del ingreso medio del área), 50 hogares de ingresos muy bajos (31-50 % del ingreso medio del área) y 15 hogares de ingresos bajos (51-80 % del ingreso medio del área). ) hogares con subsidio de vivienda, para un total de 298 hogares atendidos con subsidio de vivienda. El programa HOPWA no puede servir a hogares de ingresos moderados.

233+50+15=298 hogares.

**Meta 2: Proporcionar programas de vivienda existentes en el estado con servicios de apoyo**

Objetivo : Brindar 20,000 tramos de transporte a servicio social y citas médicas entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

Resultados informados : AIDS Alabama proporcionó 20 591 tramos de transporte al servicio social y citas médicas entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

Evaluación de resultados : esta conexión con los servicios de apoyo convencionales promueve consumidores más saludables y más conectados socialmente que pueden vivir de forma independiente y permanecer en una vivienda estable. A medida que la cartera de viviendas de AIDS Alabama continuó expandiéndose, la Agencia reconoció la necesidad de más servicios de transporte.

Objetivo : Brindar servicios de apoyo y administración de casos a 5000 consumidores en todo el estado entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

Productos informados : Se proporcionaron servicios de apoyo y gestión de casos a aproximadamente 5604 hogares no duplicados, entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

Evaluación de resultados : los consumidores están vinculados a los recursos principales que les brindan la capacidad de permanecer en una vivienda estable y vivir de forma independiente. La agencia logró el 112 % de la meta para la estabilidad de la vivienda, la reducción de los riesgos de falta de vivienda y la mejora del acceso a la atención.

**Meta 3: Apoyar los costos operativos de las viviendas actuales.**

Objetivo : Complementar el costo operativo de las unidades de vivienda en todo el estado y que sirvan a 200 personas entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

Productos informados : Se proporcionaron unidades de vivienda en todo el estado a 298 personas elegibles con VIH ya 117 familiares . AIDS Alabama ha aumentado la cantidad de fondos utilizados en esta categoría debido a varias razones, incluido el envejecimiento de la propiedad actual que ha requerido importantes costos de mantenimiento. El personal de vivienda debe inspeccionar y reparar constantemente las propiedades existentes para mantener operativas y seguras las viviendas actuales en la cartera de AIDS Alabama. Las propiedades existentes en todo el estado continúan requiriendo una gran cantidad de fondos de rehabilitación . Los fondos de HOPWA se usaron para respaldar los costos operativos de 110 unidades en todo el estado entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022. A medida que las propiedades envejecen, el costo de mantenimiento crece. AIDS Alabama continuará haciendo todo lo posible para concentrar los fondos en las propiedades más necesitadas.

Evaluación de resultados : A todos los residentes actualmente seropositivos se les brindó una opción de vivienda segura y adecuada. La agencia logró el 100 % de la meta para la estabilidad de la vivienda, la reducción de los riesgos de falta de vivienda y la mejora del acceso a la atención.

**Meta 4: Apoyar los esfuerzos locales para llenar los vacíos de vivienda y proporcionar viviendas en las que los consumidores puedan aprender habilidades permanentes de administración de viviendas.**

Objetivo : Proporcionar fondos para el costo de dos arrendamientos que consisten en unidades de dos habitaciones en Mobile to AIDS Alabama South para que se utilicen como viviendas de transición para sus consumidores. Las unidades proporcionarán a los consumidores viviendas intermedias mientras que el administrador de casos los vincula con opciones de vivienda permanente y los ayuda a evitar la falta de vivienda.

Productos informados : AIDS Alabama South complementó el costo de una (1) unidad de dos dormitorios; esta unidad proporcionó vivienda de transición para tres familias durante el período del informe.

Evaluación de resultados : AIDS Alabama South ganó experiencia en la operación de viviendas en sus áreas para cubrir las brechas de vivienda. A los residentes se les proporcionó una opción de vivienda segura y adecuada. La agencia logró la meta de estabilidad de vivienda y reducción de riesgos de personas sin hogar.

**Meta 5: Apoyar los esfuerzos de identificación de recursos.**

Objetivo : Asistir al 100 % de las conferencias apropiadas sobre vivienda para personas con VIH y personas sin hogar entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

Resultados informados : Los fondos se usaron para pagar al personal de AIDS Alabama para que asistiera a todas las reuniones nacionales y estatales apropiadas para fomentar colaboraciones que ampliarán las viviendas asequibles para consumidores VIH positivos de bajos ingresos con organizaciones de vivienda en el estado, como Low Income Housing . Coalition of Alabama, Alabama Rural Coalition for the Homeless, One Roof, Alabama Poverty Project y otros entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

Evaluación de resultados : los miembros del personal de AIDS Alabama ampliaron sus conocimientos sobre las opciones de vivienda de bajos ingresos para personas y familias que viven con la enfermedad del VIH. La agencia logró el 100 % de esta meta para obtener información que ayudará a nuestros consumidores a tener estabilidad en la vivienda, reducir los riesgos de quedarse sin hogar y mejorar el acceso a la atención.

**Meta 6: Apoyar los esfuerzos continuos de información sobre vivienda en el Estado.**

Objetivo : Proporcionar a 7600 personas con información sobre vivienda para personas con VIH en una variedad de lugares, incluidas ferias de salud, eventos comerciales, eventos de concientización sobre el VIH, iglesias, clínicas médicas no tradicionales, clubes comunitarios, refugios, programas de abuso de sustancias, salones de belleza, cárceles, prisiones y escuelas, así como a través de otros proveedores de servicios comunitarios en todo el estado entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

Productos informados : 4537 personas recibieron educación sobre el VIH y se les suministró información sobre vivienda entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

Evaluación de resultados : 4537 habitantes de Alabama, incluidas personas con VIH y poblaciones de alto riesgo, ahora conocen las opciones de vivienda para personas de bajos ingresos en todo el estado. La agencia proporcionó información que condujo a la estabilidad de la vivienda, la reducción de los riesgos de quedarse sin hogar y la mejora del acceso a la atención.

**Meta 7: Brindar capacitación de asistencia técnica sobre el desarrollo de viviendas en Alabama.**

Objetivo : AIDS Alabama brindará al menos dos consultas y sesiones de asistencia técnica a las agencias miembros de ASONA que participen en proyectos específicos y calificados.

Resultados informados : AIDS Alabama continúa brindando consultas y sesiones de asistencia técnica anualmente con las siete ASO participantes. La capacitación de asistencia técnica estuvo a cargo del personal de AIDS Alabama que navegó las regulaciones de HUD y el uso apropiado de la asistencia de alquiler para clientes de vivienda en todo el estado . Se ha brindado asistencia técnica con opciones de presencial y vía Zoom debido al COVID-19.

Evaluación de resultados : se pondrán a disposición viviendas adicionales en todo el estado, llenando algunos de los vacíos para dichas viviendas en áreas rurales. La agencia logró el 100 % de la meta de información que conduce a la estabilidad de la vivienda, reduce los riesgos de quedarse sin hogar y mejora el acceso a la atención.

**HTF** : Abordar las necesidades de las poblaciones de ELI, especialmente las personas de ELI rurales, durante todo el Período de asequibilidad de HTF requerirá la participación activa y continua de múltiples partes interesadas (proveedores de servicios de salud física y mental, grupos/grupos de defensores de veteranos, organizaciones sin fines de lucro y gobiernos locales). ). Por lo tanto, todas las partes interesadas deben ser proactivas hacia:

(a) proporcionar fuentes de financiación e incentivos adicionales según estén disponibles;

(b) ayudar a eliminar las barreras regulatorias y discriminatorias; y

(c) buscar socios de desarrollo con experiencia para ayudar a crear soluciones de vivienda para las poblaciones de ELI en todo el estado.

Al trabajar con proveedores de servicios, Continuum of Care o grupos de defensa, se debe hacer todo lo posible para garantizar que los posibles inquilinos puedan vivir de forma independiente dentro del Proyecto propuesto.

En PY2021, el programa HTF produjo 9 unidades de ingresos extremadamente bajos que emplean estas técnicas.

**Discuta cómo estos resultados afectarán los futuros planes de acción anuales.**

**CDBG** : Para que Alabama logre avances en la provisión de viviendas asequibles, el Plan consolidado de cinco años y los Planes de acción anuales de un año del estado incluyen disposiciones para esta actividad.

Más específicamente, para el Plan Consolidado de Cinco Años 2020-2024, el gasto de los fondos del Programa CDBG se centra en el desarrollo comunitario, la planificación local, el desarrollo económico, la infraestructura y los programas de préstamos, la gestión de riesgos para la salud y crisis urgentes, la creación/crecimiento/retención de empleos, rehabilitación de viviendas y las iniciativas de la región Black Belt de Alabama. La evidencia de esto se puede ver en el *Gráfico 1* al *Gráfico 9* aquí arriba, donde las subvenciones abiertas identificadas PY2009, PY2014, PY2015, PY2016, PY2017, PY2018, PY2019, PY2020 y PY2021 actualmente otorgadas a 193 comunidades locales indican que la prioridad (principal ) las actividades de estas ayudas son las siguientes:

55 involucró la actividad de alcantarillado ,

43 involucró la actividad del agua ,

1 involucró la actividad de conexiones de agua ,

49 involucraron la actividad de caminos ,

21 involucró la actividad de drenaje ,

15 involucraron la actividad de demolición y limpieza ,

3 supuso la construcción de una actividad de centro de mayores ,

3 implicó la construcción de una actividad de centro comunitario ,

8 involucró la actividad de planificación ,

5 correspondían a la actividad de rehabilitación residencial ,

2 involucró la actividad de parques y recreación ,

1 involucró la actividad de revitalización del centro ,

1 supuso la actividad de eliminación de barreras arquitectónicas ,

1 involucró la actividad de construcción de mejoras en las aceras ,

3 involucró la construcción de un cruce de ferrocarril/ actividad de ramal ferroviario,

3 involucró la actividad del semáforo ,

1 involucró la construcción de iluminación para una actividad de parada de camiones ,

1 involucró la compra de un edificio ,

1 implicaba la construcción de un edificio para una actividad de vivero de empresas ,

1 implicó la construcción de una actividad de centro E-911 ,

1 implicó la renovación de una actividad de construcción comercial ,

1 involucró la renovación de un juzgado para que fuera una actividad accesible según la ADA, y

1 involucró el préstamo flotante de fondos de subvención para capital de trabajo para financiar la expansión de un negocio .

Solo para PY2021, como se muestra en el *Cuadro 9* anterior, las subvenciones identificadas para PY2021 actualmente otorgadas a 62 comunidades locales indican que las actividades prioritarias (principales) para estas subvenciones son las siguientes:

17 involucró la actividad de alcantarillado ,

13 involucró la actividad del agua ,

4 involucró la actividad de drenaje ,

15 involucraron la actividad de caminos ,

4 involucró la actividad de demolición y limpieza ,

1 implicaba la actividad de rehabilitación residencial ,

1 supuso la construcción de una actividad de centro de mayores ,

3 involucró la actividad de planificación ,

2 involucró la actividad de parques y recreación ,

1 involucró la actividad de construcción de mejoras en las aceras ,

1 involucró la renovación de un juzgado para que fuera una actividad accesible según la ADA,

1 involucró la construcción de una actividad railspur , y

1 involucró el préstamo flotante de fondos de subvención para capital de trabajo para financiar la expansión de un negocio .

**HOME** : El gasto de los fondos del programa HOME se centrará en nuevas viviendas multifamiliares de alquiler en todo Alabama. La intención es que los inquilinos del programa HOME incluyan familias, ciudadanos de la tercera edad y hogares con necesidades especiales, todos los cuales serán de bajos ingresos y necesitarán unidades de vivienda asequibles. La combinación de los fondos de HOME con los Créditos de Vivienda ha producido consistentemente oportunidades de vivienda dignas, seguras y asequibles para ciudadanos de ingresos bajos a moderados en Alabama. Se espera que este método de utilización de fondos de HOME continúe en futuros planes de acción de HOME. Consulte *PR-23 Resumen de logros de HOME* adjunto al presente.

**ESG** : el gasto de los fondos del programa ESG facilitará las necesidades de la población sin hogar de Alabama y se centrará en la asistencia para la reubicación, los gastos operativos, los servicios esenciales y la asistencia para la prevención de personas sin hogar. El Programa ESG continuará brindando refugios de emergencia, comidas, servicios de cuidado infantil , viviendas de transición, servicios para personas sin hogar con problemas de alcohol/drogas, cupones para refugios, servicios de atención médica, servicios de empleo, servicios de extensión, servicios de salud mental, servicios de prevención para personas sin hogar. , albergues diurnos y servicios de VIH/SIDA.

**HOPWA** : El gasto de los fondos del programa HOPWA dirigirá las actividades de vivienda que benefician a las personas con VIH y sus hogares y los servicios de apoyo que necesitan los inquilinos para mantener la estabilidad de la vivienda y evitar la falta de vivienda. Dichas actividades directas de vivienda incluyen los costos operativos de las viviendas existentes para personas con VIH, así como los programas de asistencia de alquiler que son programas de asistencia de alquiler basados en inquilinos y en proyectos, y el Pago de asistencia de alquiler, hipoteca y/o servicios públicos a corto plazo (STRMU, por sus siglas en inglés). Programa. Las actividades anticipadas también incluyen proporcionar información sobre vivienda y servicios de divulgación a los consumidores, identificar recursos para acceder y mantener viviendas de apoyo permanentes y/o de transición para personas con la enfermedad del VIH y sus familias mediante la asociación con cada Continuum of Care local y otras entidades de vivienda y servicios, ayudando con la adquisición de terrenos para nuevos proyectos de construcción, la implementación de un programa maestro de arrendamiento en todo el estado y la prestación de asistencia técnica para apoyar los esfuerzos de las Organizaciones de Servicios contra el SIDA locales y otras entidades de vivienda de bajos ingresos para aumentar las opciones de vivienda local. El patrocinador del proyecto del programa HOPWA, AIDS Alabama, en asociación con el beneficiario del programa HOPWA, ADECA, revisa y revisa las metas y objetivos anualmente para reflejar las necesidades de las PLWHA de Alabama.

**HTF** : El gasto de los fondos del programa HTF se centrará en nuevas viviendas multifamiliares de alquiler en todo Alabama. La intención es que los inquilinos del Programa HTF incluyan familias, ancianos y hogares con necesidades especiales, todos los cuales tendrán ingresos extremadamente bajos y necesitarán unidades de vivienda asequibles. Se espera que este método de utilización de fondos del HTF continúe en los futuros planes de asignación del HTF.

**Incluya la cantidad de personas de ingresos extremadamente bajos, bajos y moderados atendidas por cada actividad donde se requiere información sobre los ingresos por tamaño de familia para determinar la elegibilidad de la actividad.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Número de hogares atendidos** | **Real CDBG:** | **INICIO Real** | **HTF real** |
| Ingresos extremadamente bajos | 5.256 personas /  2.483 hogares | 110 hogares | 9 hogares |
| De bajos ingresos | 6.208 personas /  2.781 hogares | 178 hogares | 0 |
| Ingresos moderados | 7.404 personas /  3.457 hogares | 124 hogares | 0 |
| Total (IML) | 18.868 personas /  8.721 hogares | 412 hogares  (3 vacantes reportadas)  415 producción total | 9 hogares |

**Narrativo:**

**CDBG** : uno de los objetivos nacionales del programa CDBG es que los fondos de CDBG se gasten en actividades que satisfagan las necesidades de los residentes (beneficiarios) de ingresos bajos y moderados que residen en las áreas del proyecto CDBG de aquellas comunidades locales que solicitan el CDBG. fondos de subvención En la fase de presentación de la solicitud de subvención , para determinar la elegibilidad de la actividad, la solicitud de subvención de cada comunidad debe proyectar el número total anticipado de beneficiarios (personas) y el número total de beneficiarios (personas) de ingresos bajos a moderados (LMI). quienes serán atendidos por el proyecto propuesto. En la fase de cierre de la subvención , cada comunidad debe informar el número real de beneficiarios directos totales (personas y hogares) atendidos por el proyecto financiado por CDBG, para incluir el número total de beneficiarios de ingresos bajos y moderados (LMI) (personas y hogares). ), el número total de beneficiarios de ingresos moderados (personas y hogares), el número total de beneficiarios de ingresos bajos (personas y hogares), el número total de beneficiarios de ingresos muy bajos (personas y hogares), el número total de mujeres -hogares cabeza de familia/beneficiarios (personas y hogares), y el número total de beneficiarios con discapacidad (personas y hogares). Estos beneficiarios directos (personas y hogares) también deben informarse por composición racial en las siguientes categorías: Blanco, negro, asiático, indio americano/nativo de Alaska, nativo de Hawái/otro isleño del Pacífico, indio americano/nativo de Alaska y blanco, asiático y blanco , blanco y negro, indio americano/nativo de Alaska y negro, y otros multirraciales. Por lo tanto, los números de CDBG informados anteriormente reflejan aquellas personas que fueron reportadas por sus comunidades locales como beneficiarios directos, en todas las categorías LMI y categorías raciales, en la fase de cierre del proyecto.

Como se indicó anteriormente, en el *Gráfico 15* se encuentra el número de beneficiarios por raza (tanto para personas como para hogares) que fueron informados a ADECA como asistidos a través del gasto de los fondos CDBG PY2009 a PY2021 por las comunidades locales que recibieron esos 59 ahora- subvenciones cerradas (las 59 subvenciones cerradas se identifican en el *Gráfico 10* , *Gráfico 14* , *Gráfico 15* y *Gráfico 16* ). Tenga en cuenta que las comunidades informan a los beneficiarios de las subvenciones locales a ADECA solo cuando las subvenciones están cerradas . Por lo tanto, la cantidad de beneficiarios por raza tanto para personas como para hogares informados en este documento corresponde a aquellas subvenciones CDBG que estaban abiertas pero que cerraron entre el 1 de abril de 2021 y el 31 de marzo de 2022. Estos números no incluyen beneficiarios de ninguna subvención abierta. que estuvieron abiertos durante el período de tiempo del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022, y que permanecieron abiertos después de la fecha de cierre del 31 de marzo de 2022. El recuento de beneficiarios del Programa CDBG incluye un total de 29,851 beneficiarios que residen en 13,954 hogares. Estos totales se componen de las siete categorías raciales de (1) blanco/caucásico, (2) negro/afroamericano, (3) asiático, (4) indio nativo americano, (5) nativo de Hawái/otras islas del Pacífico, (6) dos o más razas y (7) otra raza/mestizo. Estas son las siete categorías raciales utilizadas por ADECA para capturar los datos de beneficiarios de CDBG de los beneficiarios de subvenciones comunitarias locales. Sin embargo, para el desglose de los beneficiarios según las cinco categorías raciales utilizadas por HUD [que son (1) blancos/caucásicos, (2) negros/afroamericanos, (3) asiáticos, (4) indios nativos americanos y (5) nativos hawaiano/otros isleños del Pacífico], ADECA informa que el número de estos beneficiarios locales es el siguiente: 29,851 personas en 13,954 hogares, informados como (1) 19,313 blancos/caucásicos en 9,071 hogares, (2) 9,372 negros/afroamericanos en 4,348 hogares y (6) 649 otros/multirraciales en 286 hogares. Del total de beneficiarios, 741 personas en 343 hogares se identificaron como de etnia hispana y 29,110 personas en 13,611 hogares se identificaron como de etnia no hispana.

*Gráfico 16: Número de beneficiarios de ingresos moderados, bajos y muy bajos asistidos en subvenciones cerradas de CDBG abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022* contiene el número de personas de ingresos muy bajos, personas de ingresos moderados, personas de ingresos moderados y el número total de personas (beneficiarios del proyecto) atendidos por las 59 subvenciones cerradas. Del número total de beneficiarios del proyecto (29 851 personas en 13 954 hogares) informado en el *Gráfico 16* , había 5256 personas de ingresos muy bajos en 2483 hogares, 6208 personas de ingresos bajos en 2781 hogares y 7404 personas de ingresos moderados en 3457 hogares , haciendo un total de 18,868 personas LMI en 8,721 hogares (beneficiarios) atendidos.

**HOME** : El Plan de Acción HOME 2021 otorga puntos a las solicitudes de proyectos dirigidos a familias de bajos ingresos (individuos con niños) con un mínimo del 15% de las unidades de bajos ingresos que tienen tres o más dormitorios. El "Resumen de Logros de Vivienda" del Programa HOME por el número de personas de ingresos extremadamente bajos, bajos y moderados atendidos se indica en el *Cuadro 17 a* continuación.

|  |
| --- |
| **Gráfico 17**  **Resumen de los logros de vivienda**  **Número de personas de ingresos extremadamente bajos, de bajos ingresos y**  **Personas de ingresos moderados atendidas** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Categoría de necesidad prioritaria | INICIO Unidades | Unidades HTF |
| **Inquilinos** |  |  |
| 0 - 30% del IAM | 110 | 9 |
| 31 - 50% del IAM | 178 | 0 |
| 51 – 60% del IAM | 124 | 0 |
| 61 – 80% del IAM | 0 | 0 |
| Total 0 – 60% | 412 | 9 |
| Total 0 – 80% | 415 | 9 |
| **Propietarios** |  |  |
| 0 - 30% de IMF | N / A | N / A |
| 31 - 50% de IMF | N / A | N / A |
| 51 - 80% de IMF | N / A | N / A |
| Total | N / A | N / A |
| **Sin hogar\*** |  |  |
| Individuos | 0 |  |
| Familias | 0 |  |
| Total | 20 |  |
| **Necesidades especiales para personas sin hogar** |  |  |
| Total | 21 |  |
| **Vivienda total** | 415 |  |

El "Resumen de Logros de Vivienda" del Programa HOME para "Vivienda Total - Composición Racial/Étnica" se indica en el *Cuadro 18 a* continuación.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gráfico 18**  **Resumen de los logros de vivienda**  **Vivienda Total -**  **Composición racial/étnica** | | |
|  | CASA (unidades) | HTF (%) |
| Hispano | 1 | 0 |
| no hispano | 414 | 100% |
| Blanco | 252 | 70% |
| Negro | 148 | 30% |
| Nativo americano | 1 | 0 |
| Asia/Pacífico | 0 | 0 |
| Otro | 12 | 0 |
| **Total racial/étnico** | 415 | 100% |

**ESG** : No aplicable.

**HOPWA** : El Proyecto del Programa HOPWA también atendió a 233 hogares de ingresos extremadamente bajos (0-30 % del ingreso medio del área), 50 hogares de ingresos muy bajos (31-50 % del ingreso medio del área) y 15 hogares de ingresos bajos (51-80 % del ingreso medio del área). ingresos medios del área) hogares con asistencia de subsidio de vivienda, para un total de 298 hogares atendidos con asistencia de subsidio de vivienda. El programa HOPWA no puede servir a hogares de ingresos moderados.

**HTF** : El Plan de Asignación de HTF 2021 produce unidades dirigidas a hogares de ingresos extremadamente bajos (0% - 30% AMI). Consulte *el Gráfico 17* y *el Gráfico 18* anteriores.

**CR - 25 Personas sin hogar y otras necesidades especiales [ver 24 CFR 91.220(d) y (e); 91.320(d) y (e); 91.520(c)]**

**Evaluar el progreso de la jurisdicción en el cumplimiento de sus objetivos específicos para reducir y acabar con la falta de vivienda a través de:**

**Llegar a las personas sin hogar (especialmente las personas sin refugio) y evaluar sus necesidades individuales.**

**CDBG** : Los fondos del Programa CDBG que se otorgan a las comunidades locales en las áreas sin derechos de Alabama no se gastan directamente en proyectos de la comunidad local que atienden a personas sin hogar / personas sin hogar / personas sin refugio. Sin embargo, la "rehabilitación residencial" es una actividad elegible para la cual una comunidad local puede solicitar y gastar fondos CDBG, como se describe anteriormente en la sección titulada **Vivienda asequible CR-20.** Y como se muestra en el *Gráfico 1* al *Gráfico 9* aquí arriba, de las 193 subvenciones de CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 , hubo 5 subvenciones de CDBG abiertas para comunidades locales que gastaron sus fondos en viviendas residenciales. rehabilitación. Estas 5 becas abiertas son las siguientes:

● *Gráfico 7 -* PY2019:

Ciudad de Abbeville: subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

Pueblo de Kinston: $350,000 subvención CDBG para rehabilitación residencial

● *Gráfico 8 -* PY2020:

Ciudad de Eufaula: subvención CDBG de $ 450,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Headland: subvención CDBG de $ 450,000 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 9 -* PY2021:

Ciudad de Midland City: subvención CDBG de $ 350,000 para rehabilitación residencial

Sin embargo, debido a que los proyectos locales financiados por CDBG informan a ADECA sus números de beneficiarios solo cuando se cierra el proyecto respectivo (los números y razas de personas y hogares atendidos a través del número de personas de ingresos muy bajos, bajos y moderados). y hogares), ADECA no tiene información de los beneficiarios del programa para informar sobre estos 5 proyectos abiertos de rehabilitación residencial de subvenciones CDBG en este momento.

Y de las 59 subvenciones CDBG cerradas que gastaron fondos CDBG de los años del programa 2009, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 identificadas anteriormente en el *Cuadro 10* , no hubo subvenciones CDBG a comunidades locales que gastaron la subvención fondos en rehabilitación residencial.

**HOME** : El Plan de acción HOME 2021 otorga puntos a las solicitudes que reservan unidades para inquilinos con discapacidades o sin hogar. Las unidades deben comercializarse activamente y alquilarse a hogares con al menos un inquilino con discapacidad o un inquilino en transición de estar sin hogar. Se requiere un plan de marketing y preferencia aprobado.

**ESG** : Se gastaron un total de $ 7,873.15 de los fondos del año del programa 2021 en actividades de divulgación en las calles para involucrar literalmente a personas sin hogar. A las personas se les proporcionó administración de casos, referencias y servicios esenciales.

**HOPWA** : La agencia principal del programa HOPWA para vivienda específica para personas con VIH, AIDS Alabama, coordina un esfuerzo colaborativo para brindar asistencia de vivienda y servicios de apoyo a cada uno de los 67 condados. Los fondos estatales se asignan a través de un proceso competitivo entre las ASO en cada período de subvención con el compromiso de proporcionar recursos equitativos a todas las personas VIH positivas elegibles. Los esfuerzos para difundir información sobre recursos y vivienda específica para el VIH tuvieron éxito durante este año programático; se llegó a más de 4.537 hogares no duplicados. Además, el programa HOPWA brinda alcance a la clientela sin hogar al proporcionar pruebas y educación en refugios, centros de tratamiento, Project Homeless Connect y otros lugares con mucho tráfico de personas sin hogar. El programa HOPWA se coordina de cerca con Continuum of Cares y el Sistema de información de gestión de personas sin hogar (HMIS) en todo el estado de Alabama para identificar a los clientes VIH positivos protegidos y no protegidos en otros programas, incluido el alcance en la calle.

**HTF** : Abordar las necesidades de las poblaciones de ELI, especialmente las personas de ELI rurales, durante todo el Período de asequibilidad de HTF requerirá la participación activa y continua de múltiples partes interesadas (proveedores de servicios de salud física y mental, grupos/grupos de defensores de veteranos, organizaciones sin fines de lucro y gobiernos locales). ). Por lo tanto, todas las partes interesadas deben ser proactivas hacia:

(a) proporcionar fuentes de financiación e incentivos adicionales según estén disponibles;

(b) ayudar a eliminar las barreras regulatorias y discriminatorias; y

(c) buscar socios de desarrollo con experiencia para ayudar a crear soluciones de vivienda para las poblaciones de ELI en todo el estado. Al trabajar con proveedores de servicios, Continuum of Care o grupos de defensa, se debe hacer todo lo posible para garantizar que los posibles inquilinos puedan vivir de forma independiente dentro del Proyecto propuesto.

**Abordar las necesidades de refugio de emergencia y vivienda de transición de las personas sin hogar.**

**CDBG** : Los fondos del Programa CDBG que se otorgan a las comunidades locales en las áreas sin derechos de Alabama no se gastan directamente en proyectos de la comunidad local que atienden a personas sin hogar / personas sin hogar / personas sin refugio. Sin embargo, la "rehabilitación residencial" es una actividad elegible para la cual una comunidad local puede solicitar y gastar fondos CDBG, como se describe anteriormente en la sección titulada **Vivienda asequible CR-20.** Y como se muestra en el *Gráfico 1* al *Gráfico 9* aquí arriba, de las 193 subvenciones de CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 , hubo 5 subvenciones de CDBG abiertas para comunidades locales que gastaron sus fondos en viviendas residenciales. rehabilitación. Estas 5 becas abiertas son las siguientes:

● *Gráfico 7 -* PY2019:

Ciudad de Abbeville: subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

Pueblo de Kinston: $350,000 subvención CDBG para rehabilitación residencial

● *Gráfico 8 -* PY2020:

Ciudad de Eufaula: subvención CDBG de $ 450,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Headland: subvención CDBG de $ 450,000 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 9 -* PY2021:

Ciudad de Midland City: subvención CDBG de $ 350,000 para rehabilitación residencial

Sin embargo, debido a que los proyectos locales financiados por CDBG informan a ADECA sus números de beneficiarios solo cuando se cierra el proyecto respectivo (los números y razas de personas y hogares atendidos a través del número de personas de ingresos muy bajos, bajos y moderados). y hogares), ADECA no tiene información de los beneficiarios del programa para informar sobre estos 5 proyectos abiertos de rehabilitación residencial de subvenciones CDBG en este momento.

Y de las 59 subvenciones CDBG cerradas que gastaron fondos CDBG de los años del programa 2009, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 identificadas anteriormente en el *Cuadro 10* , no hubo subvenciones CDBG a comunidades locales que gastaron la subvención fondos en rehabilitación residencial.

**HOME** : El Plan de acción HOME 2021 otorga puntos a las solicitudes que reservan unidades para inquilinos con discapacidades o sin hogar. Las unidades deben comercializarse activamente y alquilarse a hogares con al menos un inquilino con discapacidad o un inquilino en transición de estar sin hogar. Se requiere un plan de marketing y preferencia aprobado.

**ESG** : Se gastaron un total de $215,217.50 de los fondos del año del programa 2021 en actividades de refugios de emergencia para brindar asistencia operativa a refugios para personas sin hogar e instalaciones de vivienda de transición en todo el estado. Se proporcionaron albergue nocturno, servicios esenciales, alimentos, administración de casos, defensa y servicios de remisión a los residentes de albergues de emergencia y viviendas de transición.

**HOPWA** : Consulte la Parte 4 Resumen de resultados de rendimiento, Sección 1 Estabilidad de la vivienda, en la Tabla B. Asistencia de vivienda de transición en la página 24-25 del HUD-40110-D adjunto.

**HTF** : los fondos HTF requieren que los inquilinos firmen un contrato de arrendamiento de un año . Como tal, las unidades que generará el programa HTF no se adaptan bien a los refugios de emergencia y los modelos de vivienda de transición. Pueden servir como un próximo paso para los inquilinos que ya se encuentran en situaciones de vivienda de emergencia o de transición y desean mejorar sus oportunidades de vivienda.

**Ayudar a las personas y familias de bajos ingresos a evitar quedarse sin hogar, especialmente a las personas y familias de ingresos extremadamente bajos y a aquellos que: tienen probabilidades de quedarse sin hogar después de ser dados de alta de instituciones y sistemas de atención financiados con fondos públicos (como centros de atención médica, centros de salud mental , cuidado de crianza y otras instalaciones para jóvenes, y programas e instituciones correccionales) y, recibir asistencia de agencias públicas o privadas que abordan las necesidades de vivienda, salud, servicios sociales, empleo, educación o jóvenes.**

**CDBG** : Los fondos del Programa CDBG que se otorgan a las comunidades locales en las áreas sin derechos de Alabama no se gastan directamente en proyectos de la comunidad local que atienden a personas sin hogar / personas sin hogar / personas sin refugio. Sin embargo, la "rehabilitación residencial" es una actividad elegible para la cual una comunidad local puede solicitar y gastar fondos CDBG, como se describe anteriormente en la Sección titulada **Vivienda asequible CR-20.**

Y como se muestra en el *Gráfico 1* al *Gráfico 9* aquí arriba, de las 193 subvenciones de CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 , hubo 5 subvenciones de CDBG abiertas para comunidades locales que gastaron sus fondos en viviendas residenciales. rehabilitación. Estas 5 becas abiertas son las siguientes:

● *Gráfico 7 -* PY2019:

Ciudad de Abbeville: subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

Pueblo de Kinston: $350,000 subvención CDBG para rehabilitación residencial

● *Gráfico 8 -* PY2020:

Ciudad de Eufaula: subvención CDBG de $ 450,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Headland: subvención CDBG de $ 450,000 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 9 -* PY2021:

Ciudad de Midland City: subvención CDBG de $ 350,000 para rehabilitación residencial

Sin embargo, debido a que los proyectos locales financiados por CDBG informan a ADECA sus números de beneficiarios solo cuando se cierra el proyecto respectivo (los números y razas de personas y hogares atendidos a través del número de personas de ingresos muy bajos, bajos y moderados). y hogares), ADECA no tiene información de los beneficiarios del programa para informar sobre estos 5 proyectos abiertos de rehabilitación residencial de subvenciones CDBG en este momento.

Y de las 59 subvenciones CDBG cerradas que gastaron fondos CDBG de los años del programa 2009, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 identificadas anteriormente en el *Cuadro 10* , no hubo subvenciones CDBG a comunidades locales que gastaron la subvención fondos en rehabilitación residencial.

**CASA** : Los puntos se otorgan por servicios (tales como supermercados, médicos, farmacias y bancos) ubicados dentro de las 3 millas del sitio. Los puntos se otorgan a los solicitantes con sólida experiencia como agentes administradores de viviendas multifamiliares de bajos ingresos. Esta experiencia se define por el mayor número de unidades gestionadas actualmente. Solo aquellas unidades en proyectos que se consideran unidades de bajos ingresos se contarán en este total. También se otorgaron puntos a las solicitudes con un compromiso de apartar unidades específicamente para inquilinos sin hogar/con necesidades especiales. Además, los solicitantes deben tener un MOU con los proveedores de servicios locales que proporcionarán la lista de inquilinos calificados para las unidades reservadas y brindarán un servicio de apoyo continuo para cualquier inquilino de la lista que se coloque en las unidades reservadas del proyecto.

**ESG** : Los subreceptores de ESG y los subreceptores de segundo nivel trabajan para informar a esas instituciones financiadas con fondos públicos sobre las opciones de vivienda disponibles en su área de servicio. Esta información se pone a disposición de aquellas personas que están siendo dadas de alta. Los subreceptores de ESG y los subreceptores de segundo nivel también trabajan más de cerca con las agencias principales que atienden a personas y familias que están en riesgo de quedarse sin hogar en un esfuerzo por informarles sobre la disponibilidad de viviendas permanentes, refugios de emergencia y viviendas de transición.

**HOPWA** : Consulte la Parte 4 Resumen de resultados de rendimiento, Sección 1 Estabilidad de la vivienda, en la página 24-25 del HUD-40110-D adjunto.

**HTF** : Se ofrecieron fondos HTF a proyectos HOME/HC que califiquen bajo los estándares HTF y se comprometan a establecer unidades con el propósito específico de albergar inquilinos de ingresos extremadamente bajos .

**Ayudar a las personas sin hogar (especialmente a las personas y familias crónicamente sin hogar, familias con niños, veteranos y sus familias, y jóvenes no acompañados) a hacer la transición a una vivienda permanente y una vida independiente, incluida la reducción del período de tiempo en que las personas y las familias experimentan la falta de vivienda, facilitando el acceso para personas y familias sin hogar a unidades de vivienda asequibles, y evitar que las personas y familias que recientemente se quedaron sin hogar vuelvan a quedarse sin hogar.**

**CDBG** : Los fondos del Programa CDBG que se otorgan a las comunidades locales en las áreas sin derechos de Alabama no se gastan directamente en proyectos de la comunidad local que atienden a personas sin hogar / personas sin hogar / personas sin refugio. Sin embargo, la "rehabilitación residencial" es una actividad elegible para la cual una comunidad local puede solicitar y gastar fondos CDBG, como se describe anteriormente en la Sección titulada **Vivienda asequible CR-20.**

Y como se muestra en el *Gráfico 1* al *Gráfico 9* aquí arriba, de las 193 subvenciones de CDBG que estuvieron abiertas durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 , hubo 5 subvenciones de CDBG abiertas para comunidades locales que gastaron sus fondos en viviendas residenciales. rehabilitación. Estas 5 becas abiertas son las siguientes:

● *Gráfico 7 -* PY2019:

Ciudad de Abbeville: subvención CDBG de $350,000 para rehabilitación residencial

Pueblo de Kinston: $350,000 subvención CDBG para rehabilitación residencial

● *Gráfico 8 -* PY2020:

Ciudad de Eufaula: subvención CDBG de $ 450,000 para rehabilitación residencial

Ciudad de Headland: subvención CDBG de $ 450,000 para rehabilitación residencial

● *Gráfico 9 -* PY2021:

Ciudad de Midland City: subvención CDBG de $ 350,000 para rehabilitación residencial

Sin embargo, debido a que los proyectos locales financiados por CDBG informan a ADECA sus números de beneficiarios solo cuando se cierra el proyecto respectivo (los números y razas de personas y hogares atendidos a través del número de personas de ingresos muy bajos, bajos y moderados). y hogares), ADECA no tiene información de los beneficiarios del programa para informar sobre estos 5 proyectos abiertos de rehabilitación residencial de subvenciones CDBG en este momento.

Y de las 59 subvenciones CDBG cerradas que gastaron fondos CDBG de los años del programa 2009, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 identificadas anteriormente en el *Cuadro 10* , no hubo subvenciones CDBG a comunidades locales que gastaron la subvención fondos en rehabilitación residencial.

**HOME** : El Plan de acción HOME 2021 otorga puntos a las solicitudes que reservan unidades para inquilinos con discapacidades o sin hogar. Las unidades deben comercializarse activamente y alquilarse a hogares con al menos un inquilino con discapacidad o un inquilino en transición de estar sin hogar. Se requiere un plan de marketing y preferencia aprobado.

**ESG** : Los objetivos del estado son acortar el tiempo que una persona sin hogar permanece sin hogar, facilitar el acceso a unidades de vivienda asequibles y prevenir la recurrencia de la falta de vivienda. Sin embargo, según la Coalición Nacional de Vivienda de Bajos Ingresos (la Coalición), Alabama carece de más de 73,075 viviendas disponibles y asequibles para sus residentes de ingresos bajos a moderados. Según la Coalición, una persona debe ganar $32,862 al año para poder pagar un apartamento básico de dos habitaciones. Esta escasez crea un gran obstáculo para la consecución de estos objetivos. Sin embargo, los administradores de casos que trabajan con fondos ESG continuarán buscando asistencia adicional para sus clientes mediante la coordinación con los principales proveedores de servicios.

**HOPWA** : Consulte la Parte 4 Resumen de resultados de rendimiento, Sección 1 Estabilidad de la vivienda, en la página 24-25 del HUD-40110-D adjunto.

**HTF** : los planes HTF otorgan puntos a las solicitudes dirigidas a veteranos sin hogar y/o familias sin hogar y/o personas con discapacidades como inquilinos. Los proyectos deben tener memorandos de entendimiento con los proveedores de servicios locales que ayudarán a los inquilinos a adaptarse a un entorno de hogar permanente y estable. El Programa HTF generó 9 unidades dedicadas en PY2021.

**Pública CR-30 [ver 24 CFR 91.220 (h); 91.320(j)]**

**Acciones tomadas para atender las necesidades de vivienda pública.**

**CDBG** : No aplicable. Los fondos del programa CDBG que se otorgan a las comunidades locales en las áreas sin derechos de Alabama no se gastan para satisfacer las necesidades de vivienda pública, ya que las autoridades locales de vivienda pública (PHA) abordan las necesidades de vivienda pública. Sin embargo, ADECA ha otorgado fondos de subvención CDBG a comunidades sin derechos para gastos en proyectos de infraestructura (como agua y alcantarillado nuevos o mejorados, bocas de incendio, pavimentación de caminos y/o drenaje) en áreas donde se ubican viviendas públicas para servir a las poblaciones LMI. residiendo en el mismo.

**INICIO** : Vea la respuesta anterior para CDBG. Además, se otorgan puntos a los proyectos que se han comprometido por escrito a los hogares objetivo en la lista de espera de vivienda pública.

**ASG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : vea la respuesta anterior para CDBG.

**Acciones tomadas para alentar a los residentes de viviendas públicas a involucrarse más en la administración y participar en la propiedad de la vivienda.**

**CDBG** : Los fondos del programa CDBG que se otorgan a las comunidades locales en las áreas sin derechos de Alabama no se gastan para brindar servicios de vivienda pública, como lo abordan las autoridades locales de vivienda pública (PHA).

Sin embargo, para ayudar a atender las necesidades de las comunidades locales en las áreas sin derechos de Alabama, ADECA exige que todas las comunidades locales que reciben fondos del programa CDBG de ADECA deben completar, como parte de su cumplimiento de la Carta de compromiso condicional antes de la liberación de la subvención. fondos: la *Guía de evaluación sugerida para la evaluación comunitaria de vivienda justa (anteriormente "Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa / AI")* que se incluye a continuación. Este documento, contenido a continuación, está disponible en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/letter-of-conditional-commitment/>. Al exigir que las comunidades locales completen esta *Guía de evaluación sugerida para la evaluación comunitaria de vivienda justa (anteriormente "Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa / AI")* , ADECA está ayudando a las comunidades locales a identificar y evaluar los objetivos locales de vivienda justa, que podrían incluir acciones para alentar a los residentes de viviendas públicas a involucrarse más en la administración y participar en la propiedad de la vivienda.

|  |
| --- |
| Guía de evaluación sugerida  por  Evaluación comunitaria de vivienda justa  (anteriormente “Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa / AI”)  Nombre del subreceptor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Revisor de ADECA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Evaluación de vivienda justa (para todas las ciudades, pueblos y condados):**  A1. **Descripción del Proceso de Participación Ciudadana para Desarrollar AI/Evaluación de Vivienda Justa:** Proporcione información sobre las actividades de divulgación de su comunidad para obtener comentarios públicos al realizar esta AI/Evaluación *(marque todo lo que corresponda):*   * Búsquedas en Internet / invitaciones para publicar comentarios en la página web de la comunidad * Entrevistas telefónicas / Entrevistas en persona * Comité Local de “Evaluación de Vivienda Justa” * Reunión(es) pública(s). Indique lugares y fechas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Encuestas. Describir: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * Otro. Describir: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Proporcione una descripción de cómo los ciudadanos con dominio limitado del inglés participaron en este proceso de participación ciudadana. *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  A2. **Descripción de metas y logros pasados hacia la elección de vivienda justa:** Proporcione información sobre los esfuerzos previos de su comunidad y el progreso realizado para eliminar los impedimentos a la elección de vivienda justa (como políticas públicas, acciones y pasos tomados para abordar problemas de vivienda justa antes de realizar este AI / Evaluación). Incluya una descripción de cómo las metas pasadas influyeron en las metas actuales. *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  A3. **Descripción demográfica de la población:** Proporcione un análisis demográfico de la población de su comunidad (para incluir información sobre raza, etnia, género, ingresos, empleo y áreas de vivienda y pobreza concentradas racial/étnicamente). *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  A4. **Descripción de las disparidades de oportunidades en función de la ubicación de la vivienda:** Proporcione una descripción de las capacidades y las barreras experimentadas por la población de su comunidad para acceder a los servicios en función del lugar donde residen (para incluir servicios públicos, empleos/oportunidades de empleo, transporte, condiciones de vida saludables, etc.). *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  A5. **Descripción de los problemas de vivienda:** Proporcione una descripción de los problemas de vivienda experimentados por los residentes de su comunidad (para incluir las necesidades de vivienda, las cargas de costos de vivienda, los problemas de ubicación de vivienda, los problemas de accesibilidad de vivienda, etc.). *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  A6. **Descripción de los factores contribuyentes que afectan la vivienda justa:** Proporcione una descripción de los factores que afectan las opciones de vivienda de los residentes de la comunidad (tales como políticas públicas, reglamentos locales de zonificación, distritos escolares, reglamentos de subdivisión, códigos de construcción y aplicación de códigos, disponibilidad de agentes inmobiliarios, prácticas de préstamos de instituciones financieras, estrategias de deterioro y revitalización comunitaria, “NIMBYismo”, etc.). *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  A7. **Descripción de las oportunidades de vivienda con apoyo público :** Proporcione una descripción de la disponibilidad en su comunidad de unidades de la autoridad de vivienda pública, vivienda de la Sección 8, vivienda para residentes mayores y/o discapacitados, vivienda para personas con VIH/SIDA, uso de vales de elección de vivienda, uso de Créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos, etc. *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  A8. **Descripción de derechos civiles y/o reclamos de discriminación por vivienda justa:** Proporcione información sobre cualquier reclamo de discriminación basado en una violación de ( i ) leyes de derechos civiles y/o (ii) leyes de vivienda justa que se presentaron contra su comunidad. Incluya la discriminación federal, estatal y/o local en materia de vivienda justa, cómo se resolvieron esos casos y los pasos afirmativos que se tomaron y los recursos proporcionados en respuesta a esos reclamos. *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Recopilación de información y datos (solo para ciudades y pueblos):**  B1. ¿Residen minorías en su comunidad?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **En caso afirmativo** , ¿las minorías que residen en su comunidad se limitan a residir solo en ciertos vecindarios?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  B2. ¿Las minorías trabajan en su comunidad pero residen en otro lugar?    Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  B3.¿Los agentes de bienes raíces/arrendadores dudan en mostrar a las minorías unidades de vivienda para alquiler o venta que están ubicadas en ciertas áreas de la comunidad y/o que están ubicadas en ciertos complejos de apartamentos, condominios o subdivisiones?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  B4.¿Los bancos/instituciones financieras locales se niegan a prestar/proporcionar hipotecas y/o préstamos para mejoras en el hogar para viviendas ubicadas en ciertas áreas de la comunidad?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  B5.¿Se niegan las compañías de seguros a ofrecer/proporcionar cobertura de seguro para propietarios /inquilinos de vivienda para viviendas ubicadas en ciertas áreas de la comunidad?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  B6.¿Hay viviendas de asistencia pública y/o viviendas subvencionadas disponibles en su comunidad?   Sí    No  **En caso afirmativo** , enumere los tipos y números de unidades de vivienda subvencionadas y/o asistidas por el público disponibles (por ejemplo, unidades de la autoridad de vivienda pública, unidades de vivienda de la Sección 8, etc.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Recopilación de información y datos (solo para condados):**  C1.¿Todas o la mayoría de las minorías que residen en su condado están concentradas en ciertas comunidades/áreas?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C2. ¿Los agentes de bienes raíces/arrendadores dudan en mostrar a las minorías unidades de vivienda en alquiler o venta que se encuentran en ciertas comunidades/áreas del condado?    Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C3. ¿Los bancos/instituciones financieras locales se niegan a prestar/proporcionar hipotecas y/o préstamos para mejoras en el hogar para viviendas ubicadas en ciertas comunidades/áreas del condado?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C4. ¿Se niegan las compañías de seguros a ofrecer/proporcionar cobertura de seguro para propietarios /inquilinos de viviendas ubicadas en ciertas comunidades/áreas del condado?    Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C5.¿Hay viviendas de asistencia pública y/o viviendas subsidiadas disponibles en alguna comunidad/área de su condado?   Sí    No  **En caso afirmativo** , enumere los tipos y números de unidades de vivienda subvencionadas y/o con asistencia pública disponibles (por ejemplo, unidades de la autoridad de vivienda pública, unidades de vivienda de la Sección 8, etc.) y en qué comunidades están disponibles: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Recopilación de información y datos (para todas las ciudades, pueblos y condados):**  D1. Según los datos más recientes del Censo de EE. UU. o la Encuesta sobre la comunidad estadounidense, ¿está creciendo la población de su comunidad o condado?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D2. ¿Ha agregado su comunidad o condado nuevas unidades de vivienda unifamiliares y/o multifamiliares en los últimos cinco (5) años?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D3. ¿Ha promulgado su comunidad o condado ordenanzas de zonificación o reglamentos similares?   Sí    No  **En caso afirmativo** , indique la fecha de adopción: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D4. ¿Ha adoptado su comunidad o condado un código de construcción?    Sí    No  **En caso afirmativo** , indique la fecha de adopción: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D5. ¿Ha adoptado su comunidad o condado reglamentos de subdivisión?    Sí    No  **En caso afirmativo** , indique la fecha de adopción: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D6. Si respondió “sí” a las preguntas D3, D4 y/o D5, ¿se están haciendo cumplir las ordenanzas y reglamentos de su comunidad o condado ?    Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D7. Si respondió “sí” a las preguntas D3, D5 y/o D6, ¿los reglamentos de zonificación y subdivisión de su comunidad o condado impiden la construcción de unidades de vivienda multifamiliares, unidades de vivienda para familias de bajos ingresos y/o prohíben la ubicación de casas modulares/móviles?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D8.¿Las políticas del distrito escolar de su comunidad o condado desalientan o prohíben que las minorías residan fuera de las áreas predominantemente minoritarias?    Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D9. ¿Ha adoptado su comunidad o condado una *Resolución de Vivienda Justa* ?    Sí    No  **En caso afirmativo** , indique la fecha de adopción: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D10. ¿Ha adoptado su comunidad o condado una *Ordenanza de Vivienda Justa* ?    Sí    No  **En caso afirmativo** , indique la fecha de adopción: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D11. ¿Su comunidad o condado ayuda a las personas con sus reclamos si creen que han experimentado discriminación en la vivienda y/o se les han negado oportunidades de Elección de Vivienda Justa?   Sí    No  Por favor explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  D12. ¿Ha recibido su comunidad o condado una subvención CDBG en los últimos cinco (5) años?   Sí    No  **En caso afirmativo** , ¿la ADECA o el HUD impusieron alguna condición a la subvención CDBG más reciente de su comunidad o condado debido a que su comunidad o condado no cumplió con las leyes, normas y reglamentos federales y/o estatales de Vivienda Justa?   Sí    No  **En caso afirmativo** , explique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Cambios propuestos y mantenimiento de registros (para todas las ciudades, pueblos y condados):**  E1. **Descripción de las metas y prioridades (cambios propuestos) para abordar los factores que limitan la elección de vivienda justa:** Para los impedimentos identificados de su comunidad para la elección de vivienda justa, proporcione información sobre las metas y prioridades de su comunidad (cambios propuestos) para abordar esos impedimentos. Explique cómo cada meta superará el impedimento relacionado, qué resultados se lograrán y desarrolle un cronograma para abordar y eliminar los impedimentos. *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E2. **Descripción del proceso de mantenimiento de registros:** Proporcione información sobre el proceso de su comunidad para mantener registros en este AI/Evaluación (para incluir cómo se pondrán a disposición los registros para revisión e inspección pública, cómo se utilizarán los registros como guía para implementar las metas y prioridades en el plazos designados, etc.). *Utilice páginas adicionales según sea necesario.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Certifico que a mi leal saber y entender, la información anterior es precisa y los documentos identificados están archivados en el Ayuntamiento/Juzgado del Condado. Entiendo que todos los documentos pueden revisarse en el momento en que se monitorea este proyecto CDBG.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Firma del Alcalde/Presidente Fecha  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ADECA Revisor Fecha |

Además, cada año, durante el taller de solicitud de subvención CDBG de ADECA ( normalmente se lleva a cabo en la primavera de cada año) y durante el taller de cumplimiento de subvenciones CDBG de ADECA (normalmente se lleva a cabo en el otoño de cada año), los asistentes del gobierno local reciben capacitación sobre dicho "análisis". de impedimentos para la elección de vivienda justa", que también se denomina "evaluación de vivienda justa". La presentación en PowerPoint de dicha capacitación también se publica en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/training/>para permitir que cualquier persona acceda fácilmente a dicha capacitación en cualquier momento.

Además, ADECA exige que todas las comunidades locales que reciben fondos del programa CDBG de ADECA deben completar, como parte de su cumplimiento de la Carta de compromiso condicional antes de la liberación de los fondos de la subvención, la *Carta de compromiso condicional: vivienda justa, igualdad de oportunidades y derechos civiles.* Formulario *de Cuestionario de Cumplimiento* que se incluye a continuación. Se puede acceder a este documento en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/letter-of-conditional-commitment/>. Al exigir que las comunidades locales completen esta *Carta de Compromiso Condicional - Cuestionario de Cumplimiento de Vivienda Justa, Igualdad de Oportunidades y Derechos Civiles* , ADECA está ayudando a las comunidades locales a identificar y evaluar los objetivos locales de vivienda justa, igualdad de oportunidades y derechos civiles, que podrían incluir acciones para alentar a los residentes de viviendas públicas a involucrarse más en la administración y participar en la propiedad de la vivienda.

|  |
| --- |
| **CARTA DE COMPROMISO CONDICIONAL** VIVIENDA JUSTA, IGUALDAD DE OPORTUNIDADES y DERECHOS CIVILESCUESTIONARIO DE CUMPLIMIENTO Nombre del subreceptor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Proyecto CDBG No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PARTE A: IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE EMPLEO 1. ¿Utiliza el Sub-beneficiario políticas escritas de empleo y personal con respecto a la contratación, promoción y compensación? Sí No \_\_\_\_\_  **En caso afirmativo** , indique la fecha de adopción de las Políticas de Personal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **Si no,** para una comunidad con 15 o más empleados, se deben adoptar políticas escritas de empleo y personal, y se debe proporcionar la documentación de las mismas a ADECA durante el seguimiento del proyecto CDBG.  2. ¿Cómo sigue el Sub-beneficiario las pautas de Igualdad de Oportunidades cuando anuncia  vacantes de empleo?  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. ¿Mantiene el Sub-beneficiario sus registros de personal con suficiente detalle para evaluar la composición de su personal por sexo/género y raza? Sí No \_\_\_\_\_  Número total de empleados del subreceptor: \_ \_\_\_\_\_  # de empleados blancos: # de empleados de minorías: \_\_\_\_\_\_\_\_  # de empleados masculinos: # de mujeres empleadas: \_\_\_\_\_\_\_\_  4. ¿Se han presentado denuncias de discriminación laboral contra el Sub-beneficiario en los últimos 12 meses? Sí \_\_\_\_\_No \_\_\_\_\_    **En caso afirmativo** , explique \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***PARTE B: REQUISITOS DE LA LEY DE REHABILITACIÓN / DISCAPACIDADES DE LA SECCIÓN 504*** 1. ¿Ha realizado el Sub-beneficiario una Autoevaluación por escrito para evaluar su cumplimiento con todos los requisitos aplicables de la Sección 504 de la Ley de Rehabilitación y la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA)? Sí No \_\_\_\_\_  **En caso afirmativo** , fecha en que finalizó la autoevaluación: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Si la respuesta es no** , se debe realizar una autoevaluación por escrito y estar disponible para ADECA durante el seguimiento del proyecto CDBG.  2. Detallar cómo el Sub-beneficiario se comunica con los beneficiarios del proyecto CDBG y los miembros del público en general que tienen discapacidades/problemas auditivos:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. ¿Los edificios e instalaciones públicos del Sub-beneficiario (áreas de estacionamiento, entradas, puertas interiores, accesorios de baño, fuentes de agua, elevadores, etc.) y los servicios son accesibles para personas con discapacidades? Sí \_\_\_\_\_No \_\_\_\_\_  **Si la respuesta es no** , ¿ha desarrollado el Sub-beneficiario un Plan de Transición por escrito que contenga un cronograma de acciones correctivas que se llevarán a cabo para que todos sus edificios, instalaciones y servicios sean accesibles para las personas con discapacidades?  Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_  **Si no** , se debe desarrollar un Plan de Transición por escrito y estar disponible para ADECA durante el monitoreo del proyecto CDBG.   1. ¿El Sub-beneficiario emplea a 15 o más empleados (a tiempo completo o parcial)?   Sí \_\_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_\_\_ **En caso afirmativo** :  una. ¿Ha designado el Sub-beneficiario a una persona para coordinar el cumplimiento del gobierno local con la Sección 504 y los requisitos de la ADA?  Sí \_\_\_\_\_No \_\_\_\_ \_ Nombre /Título \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. ¿Ha adoptado el Sub-beneficiario un procedimiento de quejas para proporcionar una resolución rápida y equitativa de las quejas presentadas con respecto a su cumplimiento con la Sección 504 y los requisitos de la ADA?   Sí \_\_\_\_\_No \_\_\_\_ \_ Fecha de adopción \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C. ¿El Sub-beneficiario notifica a los beneficiarios, empleados y al público en general (a través de avisos publicados, anuncios en periódicos, memorandos de oficina, etc.) que el Sub-beneficiario no discrimina a las personas con discapacidades en sus programas y actividades con asistencia federal ? Sí No \_\_\_\_\_\_  5. ¿Prohiben las prácticas de contratación y promoción del Sub-beneficiario la discriminación ?  contra las personas con discapacidades que de otro modo están calificadas para el empleo?  si no ***PARTE C: VIVIENDA JUSTA***  1. ¿Participa el Sub-beneficiario en una o más de las siguientes actividades para aumentar la conciencia de la comunidad sobre los requisitos de la Ley Federal de Vivienda Justa? 2. ¿Exhibe carteles y/o folletos sobre vivienda justa en sus edificios públicos?   Sí \_\_\_\_ No \_\_\_\_  b. ¿Usar el eslogan y el logotipo "Igualdad de oportunidades de vivienda" en sus avisos colocados o publicados en los periódicos locales? Sí \_\_\_\_ No \_\_\_\_\_  2. ¿Cuál es la composición racial y étnica de la población del Sub-beneficiario?  Raza: # de blancos \_ \_\_\_ # de negros \_\_\_\_ # de otros \_\_\_\_  Etnicidad: # de hispanos \_ \_\_\_ # de no hispanos \_\_\_\_ ***PARTE D: ACCESIBILIDAD DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO CDBG*** 1. ¿Se asegura el Sub-beneficiario de que la información del proyecto CDBG sea accesible para personas con discapacidades y personas con dominio limitado del inglés?  Sí \_\_\_\_ No \_\_\_\_\_  una. ¿El Sub-beneficiario realizó un Análisis de Cuatro Factores de acuerdo con las pautas establecidas en el Plan de Asistencia de Idiomas de ADECA?  Sí \_\_\_\_ No \_\_\_\_\_  **Si no** , explique: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **En caso afirmativo** , ¿reveló el análisis de cuatro factores del subreceptor algún umbral de población de personas con dominio limitado del inglés?  Sí \_\_\_\_ No \_\_\_\_\_  b. Detalle cómo el Sub-beneficiario se comunica con los beneficiarios del proyecto CDBG y miembros del público en general , para incluir personas con discapacidades y personas con dominio limitado del inglés:    Certifico que, según mi leal saber y entender, la información anterior es precisa y que los documentos identificados están archivados en el Ayuntamiento/Juzgado del Condado. Entiendo que todos los documentos pueden ser revisados en el monitoreo del proyecto CDBG.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Alcalde/Presidente Fecha  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Revisor ADECA |

Y en la fase de monitoreo del cumplimiento de cada proyecto financiado por CDBG, el personal de ADECA completa la Lista de *Verificación de Cumplimiento de los Derechos Civiles* , que se incluye a continuación, para cada proyecto CDBG del gobierno local. Se puede acceder a este documento en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/monitoring-and-compliance-checklists/>. Al monitorear el cumplimiento de las comunidades locales con la igualdad de oportunidades de empleo y el cumplimiento de los derechos civiles en la gestión de contratos, ADECA está verificando los esfuerzos de las comunidades locales para identificar y evaluar los objetivos locales de igualdad de oportunidades y derechos civiles, que podrían incluir acciones para alentar a los residentes de viviendas públicas a convertirse en más involucrados en el Programa CDBG, y posteriormente en la participación en la propiedad de vivienda.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Nombre del beneficiario |  | | Proyecto No. |  | | Preparador |  | | Fecha Preparada |  | | Revisión de seguimiento indicada |  |  Lista de verificación de cumplimiento de derechos civilesParte A: IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE EMPLEO ¿El concesionario mantiene un archivo separado sobre Igualdad de Oportunidades?  Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_  Si no, explique \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Parte B: SECCIÓN 3/GESTIÓN DE CONTRATOS  1. ¿El concesionario busca negocios propiedad de mujeres y minorías en contratos y subcontratos financiados por CDBG al: 2. Notificación a la Oficina de Empresas Comerciales Minoritarias de Alabama (OMBE), Sí  No  N/A 3. Enviar una notificación de oferta al Centro de Desarrollo de Pequeñas Empresas de Alabama, Sí  No  N/A 4. Solicitación directa a contratistas incluidos en la lista certificada ALDOT DBE, Sí  No  N/A 5. Otras actividades. Sí  No  N/A   Describa todas las acciones realizadas y enumere los documentos verificados para su verificación. Si la respuesta a a, b o c anterior fue “No”, explique.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. ¿El concesionario busca negocios de la Sección 3 en contratos y subcontratos financiados por CDBG al: 2. Solicitación directa a contratistas locales, Sí  No  N/A 3. Publicidad local y/o publicación en lugares públicos de cualquier contratación de CDBG u oportunidades laborales, Sí  No  N/A 4. Coordinación con la autoridad de vivienda local u otro grupo comunitario en el área del proyecto, Sí  No  N/A 5. Otras actividades Si  No  N/A   Describa todas las acciones realizadas y enumere los documentos verificados para su verificación. Si la respuesta a a o b anterior fue "No", explique.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. ¿Ha documentado el concesionario ante ADECA la participación de empresas pertenecientes a minorías y mujeres y personas de bajos y muy bajos ingresos en el programa CDBG (Formulario 2516 - Actividad de contrato/subcontrato y Formulario 60002 - Informe resumido de la Sección 3 Oportunidades económicas para personas de bajos ingresos) - y Personas de Muy Bajos Ingresos)?  Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_  Si no, explique \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**INICIO** : Vea la respuesta anterior para CDBG. Además, se otorgan puntos a los proyectos que se han comprometido por escrito a los hogares objetivo en la lista de espera de vivienda pública.

**ESG** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : Vea la respuesta anterior para CDBG.

**HTF** : vea la respuesta anterior para CDBG.

**Acciones tomadas para brindar asistencia a las autoridades de vivienda pública (PHA) en problemas.**

**CDBG** : No aplicable. Los fondos del programa CDBG que se otorgan a las comunidades locales en las áreas sin derechos de Alabama no se gastan para brindar servicios de vivienda pública, ya que las autoridades locales de vivienda pública (PHA, por sus siglas en inglés) se encargan de ello.

**INICIO** : No aplicable.

**ASG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : No aplicable.

**CR - 35 Otras acciones [ver 24 CFR 91.220(j)-(k); 91.320( i )-(j)]**

**Acciones tomadas para eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven como barreras para la vivienda asequible, como controles de uso de la tierra, políticas fiscales que afectan la tierra, ordenanzas de zonificación, códigos de construcción, tarifas y cargos, limitaciones de crecimiento y políticas que afectan el rendimiento de inversión residencial.**

**CDBG** : ADECA ha revisado muchas solicitudes de subvención CDBG producidas localmente , informes de ingenieros, estudios de infraestructura, planes de desarrollo económico, planes de revitalización comunitaria, actas de audiencias/reuniones públicas comunitarias y cuestionarios de "análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa" que han sido realizados por gobiernos locales que solicitan y reciben fondos del Programa CDBG. Al hacerlo, el Estado ha identificado lo que las comunidades locales consideran barreras para la vivienda asequible a nivel local. Estos pueden implicar/resultar en efectos negativos dentro de esas comunidades. Las acciones del Estado tomadas para abordar, eliminar o mejorar tales efectos negativos incluyen:

1. Restricciones del uso de la tierra : Si bien en un estado pobre y principalmente rural como Alabama, es poco probable que se adopten y/o hagan cumplir las regulaciones de uso de la tierra, por lo que la estrategia del programa CDBG del estado ha sido:

**●** Fomentar prácticas de uso de la tierra que puedan maximizar la asequibilidad y accesibilidad de la vivienda para personas de ingresos bajos y moderados (a través del énfasis de gastar los fondos de la subvención CDBG para proyectos de mejora de infraestructura local, proyectos de mejora de calles y caminos, proyectos de drenaje y proyectos de rehabilitación residencial).

**●** Alentar a los gobiernos locales a establecer estándares mínimos de vivienda y zonificación en las áreas rurales de Alabama (a través del énfasis de gastar fondos de subvención CDBG para proyectos locales de rehabilitación residencial).

**●** Alentar a los gobiernos locales a implementarexpansión de infraestructura estratégica para servir a un desarrollo adecuado, incluida la que amplía las oportunidades de vivienda para personas de ingresos bajos y moderados (a través del énfasis en gastar los fondos de la subvención CDBG para proyectos de desarrollo económico, proyectos de mejora de infraestructura local, proyectos de mejora de calles y caminos , proyectos de drenaje, y proyectos de rehabilitación residencial).

2. Códigos de Construcción : La estrategia del Estado ha sido:

● Alentar a los gobiernos locales a modificar y mejorar los códigos de construcción, con énfasis en la asequibilidad y la conservación de la energía (a través del énfasis en gastar los fondos de la subvención CDBG para proyectos locales de rehabilitación residencial).

● Alentar a los gobiernos locales a desarrollar nuevas tecnologías y métodos de construcción cuando sea factible (a través del énfasis en gastar los fondos de la subvención CDBG para proyectos locales de rehabilitación residencial).

3. Ausencia de Ordenamiento Territorial : La estrategia del Estado ha sido:

**●** Alentar a los gobiernos locales a promover el desarrollo de parques de casas móviles planificados, particularmente en áreas rurales y de pueblos pequeños (a través del énfasis en gastar los fondos de la subvención CDBG para proyectos de mejora de infraestructura local, proyectos de mejora de calles y caminos, proyectos de drenaje y subvenciones de planificación).

●Alentar a los gobiernos locales a eliminar las estructuras deficientes que son desagradables a la vista y que impiden el desarrollo en vecindarios de ingresos bajos y moderados (a través del énfasis en gastar los fondos de la subvención CDBG para proyectos de demolición residencial y comercial local).

4. Entorno Crediticio : La estrategia del Estado ha sido:

● Trabajar con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama , el Centro de Bienes Raíces de Alabama (ACRE) y la Comisión Bancaria del Estado de Alabama (a través de reuniones presenciales, discusiones, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua, etc.) para ayudar con abordar los problemas de pago inicial para la compra de vivienda que se enfrentan en los casos en que otros factores de calificación crediticia son sólidos , pero el aspecto del pago inicial parece ser difícil cuando se facilita la compra de una vivienda por parte del solicitante.

●Trabajar con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, el Centro de Bienes Raíces de Alabama (ACRE) y la Comisión Bancaria del Estado de Alabama (a través de reuniones presenciales, debates, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua, etc.) para ayudar a alentar los bancos de Alabama para llevar a cabo las actividades de la Ley de Reinversión Comunitaria.

● Trabajar con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, el Centro de Bienes Raíces de Alabama (ACRE) y la Comisión Bancaria del Estado de Alabama (a través de reuniones presenciales, debates, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua, etc.) para ayudar con manteniendo la flexibilidad y la creatividad en las prácticas de préstamos hipotecarios si es posible y cuando sea apropiado.

● Trabajar con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, el Centro de Bienes Raíces de Alabama (ACRE) y la Comisión Bancaria del Estado de Alabama (a través de reuniones presenciales, debates, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua, etc.) para ayudar con la promoción de servicios en especie por parte de los prestamistas financieros.

● Trabajar con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, el Centro de Bienes Raíces de Alabama (ACRE) y la Comisión Bancaria del Estado de Alabama (a través de reuniones presenciales, debates, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua, etc.) para ayudar con promover prácticas crediticias que equilibren el interés de las instituciones financieras con el de las personas de ingresos bajos y moderados que buscan una vivienda asequible.

5. Problemas de Vivienda Justa/Discriminación : La estrategia del Estado ha sido:

● Trabajar con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, el Centro de Bienes Raíces de Alabama (ACRE) y la Comisión Bancaria del Estado de Alabama (a través de reuniones presenciales, debates, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua, etc.) para ayudar con monitorear y educar a las instituciones financieras sobre prácticas discriminatorias.

● Trabajar con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, el Centro de Bienes Raíces de Alabama (ACRE), la Comisión Bancaria del Estado de Alabama y los gobiernos locales (a través de reuniones presenciales, debates, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua, etc.) para para ayudar a promover la educación y los esfuerzos de defensa para superar los impedimentos locales o las barreras a la elección de una vivienda justa.

6. El Síndrome NIMBY : La estrategia del Estado ha sido:

● Alentar a los gobiernos locales a abordar y prevenir la construcción de desarrollos comerciales y residenciales mal planificados que tienden a perpetuar imágenes estereotipadas de viviendas para personas de bajos ingresos (a través del énfasis en gastar los fondos de la subvención CDBG para proyectos de infraestructura local, proyectos de mejora de calles y caminos, planificación de subvención comerciales, proyectos de desarrollo económico, proyectos de demolición comercial y residencial, y proyectos de rehabilitación residencial).

7. Patrones de propiedad de la tierra : La estrategia del Estado ha sido:

●Alentar a los gobiernos locales a tomar medidas que podrían tener un impacto positivo en los patrones de propiedad de la tierra local (a través del énfasis en gastar los fondos de la subvención CDBG para proyectos de infraestructura local, proyectos de mejora de calles y caminos, proyectos de drenaje, proyectos de subvención de planificación, proyectos de desarrollo económico, proyectos de demolición comercial y residencial y proyectos de rehabilitación residencial).

● Alentar a los gobiernos locales a que apoyen los programas de cumplimiento de códigos locales que ejerzan presión sobre los propietarios negligentes/ sopesen los costos de las reparaciones obligatorias (a través del énfasis en gastar los fondos de la subvención CDBG para proyectos de subvención de planificación local, proyectos de desarrollo económico, proyectos de demolición comercial y residencial y proyectos residenciales). proyectos de rehabilitación).

8. Costos asociados con el cumplimiento de la accesibilidad : la estrategia del Estado ha sido:

●Alentar a los gobiernos locales a realizar un "análisis de los impedimentos para la elección de vivienda justa" local para determinar los problemas de accesibilidad y desarrollar/implementar posibles soluciones.

● Alentar a los gobiernos locales a monitorear las regulaciones, realidades y tecnologías cambiantes que afectan la accesibilidad a la vivienda mediante la realización de un "análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa" local.

● Alentar a los gobiernos locales a gastar los fondos de la subvención CDBG para proyectos locales de demolición comercial y residencial, proyectos de mejora de calles y carreteras y proyectos de rehabilitación residencial.

9. Costos de Protección contra Incendios : La estrategia del Estado ha sido:

●Alentar a los gobiernos locales a mejorar los servicios rurales de protección contra incendios ( haciendo énfasis en gastar los fondos de la subvención CDBG para proyectos de mejora de infraestructura local, proyectos de mejora de calles y caminos, compras de vehículos de bomberos, proyectos de mejora de e-911 y protección mejorada contra incendios a través de un mayor flujo de agua) para mejorar la calidad de vida, la seguridad, la salud y ayudar con costos de vivienda más bajos.

● Alentar a los gobiernos locales a mantener la conciencia local de los programas de socios potenciales que podrían ayudarlos a abordar las necesidades de las áreas rurales (a través del énfasis de gastar fondos de subvención CDBG para proyectos de subvención de planificación local).

10. Costos de Transporte : La estrategia del Estado ha sido:

●Alentar a los gobiernos locales a revisar sus opciones para usar los fondos del Programa CDBG para abordar los problemas de transporte (a través del énfasis de gastar los fondos de la subvención CDBG para proyectos de subvención de planificación local y proyectos de mejora de calles y carreteras).

● Alentar a los gobiernos locales a considerar opciones para que las personas mayores y discapacitadas sigan viviendo en viviendas asequibles en lugar de tener que mudarse a viviendas de atención asistida (haciendo énfasis en gastar los fondos de la subvención CDBG para proyectos de subvención de planificación local, proyectos de mejora de calles y carreteras y proyectos residenciales). proyectos de rehabilitación).

Todos estos esfuerzos son acciones tomadas por el Estado, en conjunto con los gobiernos locales, para eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven como barreras para la vivienda asequible. Además, el "Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa" del estado de Alabama 2014-2015 y 2019-2020 [estos documentos están disponibles en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en [https://adeca.alabama.gov /planes-estratégicos-y-planes-de-acción/](https://adeca.alabama.gov/strategic-plans-and-action-plans/) ] sugieren varias estrategias que el Estado podría utilizar para eliminar/mejorar las barreras a la vivienda justa y asequible. Estas estrategias se identifican en la IA de Alabama de la siguiente manera:

1. El estado de Alabama, a través de ADECA, podría llevar a cabo actividades de divulgación y brindar educación a los ciudadanos de Alabama, tanto a los proveedores de vivienda como a los consumidores de vivienda, en relación con las leyes de vivienda justa del estado ( *Código de Alabama de 1975* , modificado, en §24-8- 1 a §24-8-15), y la Ley Federal de Vivienda Justa de 1968 que administra HUD, y sus derechos y obligaciones en virtud de esas leyes estatales y federales, en particular las acciones que violarían las leyes de vivienda justa.

2. El estado de Alabama, a través de ADECA, podría llevar a cabo actividades de divulgación y brindar educación a los ciudadanos de Alabama sobre cómo los posibles consumidores de viviendas pueden adquirir y mantener un buen crédito, como parte de su esfuerzo por pagar la compra de una vivienda o el alquiler de un apartamento.

3. El estado de Alabama, a través de ADECA, podría llevar a cabo actividades de divulgación y brindar educación a los ciudadanos de Alabama sobre las características y los atributos de un estilo de préstamo abusivo.

4. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría identificar a los prestamistas en Alabama que se han involucrado de manera desproporcionada en préstamos de estilo depredador dentro del Estado, y luego publicar los hallazgos para que los consumidores puedan obtener más fácilmente esta información sobre estos prestamistas.

5. El estado de Alabama, a través de ADECA, podría realizar pruebas de auditoría para determinar la cantidad de propiedades que actualmente violan las leyes de vivienda justa y, en particular, los estándares de discapacidad/accesibilidad relacionados con la vivienda.

6. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría contratar a los tres proveedores del Programa de Iniciativa de Vivienda Justa del Estado (el Centro de Vivienda Justa del Norte de Alabama en Birmingham, el Centro de Vivienda Justa de Alabama Central en Montgomery y el Centro de Vivienda Justa de Mobile, Inc. en Mobile) u otras entidades para realizar pruebas de auditoría y realizar un seguimiento de las actividades de cumplimiento, particularmente en las áreas sin derechos del Estado, como un medio para detectar abusos de vivienda justa y asequible, determinar el alcance de las barreras de vivienda asequible existentes, determinar el éxito de estrategias implementadas para eliminar o mejorar las barreras identificadas a la vivienda asequible, y determinar el alcance de la aplicación de las leyes de vivienda justa dentro del estado.

7. El estado de Alabama, a través de ADECA, podría formar un grupo de trabajo para idear y supervisar métodos para afectar positivamente las barreras identificadas a la vivienda asequible y proporcionar informes a ADECA sobre las actividades del grupo de trabajo.

8. ADECA podría publicar en su sitio web ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) información sobre vivienda justa, vivienda asequible e información relacionada sobre cómo presentar una queja bajo las leyes estatales de vivienda justa.

9. El estado de Alabama, a través de ADECA, podría trabajar en conjunto con otras agencias estatales, gobiernos locales y posibles empresas e industrias al reclutar desarrollo económico a nivel local para que todas las partes involucradas estén al tanto de las noticias y problemas de vivienda asequible en esos lugares.

A lo largo de cada año de subvención, ADECA ha trabajado con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, la Comisión Bancaria del Estado de Alabama, la Oficina de HUD en Birmingham, la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Alabama, los Centros de Vivienda Justa de Alabama y los gobiernos locales, a través de reuniones presenciales, debates, capacitación. sesiones, seminarios de educación continua y requisitos de implementación de subvenciones de CDBG, como formas de implementar las estrategias de AI mencionadas anteriormente.

Además, como se muestra en el *Gráfico 1* al *Gráfico 9* aquí arriba, de las 193 subvenciones CDBG actualmente abiertas , 5 de esas subvenciones involucraron "rehabilitación residencial" como su principal actividad de subvención. Cuando se completa, dicha actividad por parte del Estado y sus comunidades locales correspondientes sirve como una forma adicional en la que las acciones del Estado, tomadas en conjunto con los gobiernos locales, han servido para mejorar las oportunidades de vivienda asequible.

**INICIO** : Vea la respuesta anterior para CDBG. Además, AHFA ha emprendido varios esfuerzos para maximizar la participación del sector privado en el programa HOME de Alabama. Los seminarios, impartidos por el personal multifamiliar de AHFA, se llevan a cabo anualmente y asisten una amplia gama de participantes, tanto desarrolladores veteranos como recién llegados sin experiencia. AHFA ofrece sesiones de capacitación de Multifamily Essentials y Community Housing Development Organisation (CHDO) a las que asisten recién llegados a la industria que desean aprender más sobre estos programas AFHA. AHFA organizó talleres ambientales para profesionales ambientales y posibles solicitantes que se centraron en los cambios en los requisitos de la política ambiental de AHFA. Estos seminarios y talleres revisan las últimas regulaciones de HOME, revisan los estudios de factibilidad financiera y explican cómo completar una solicitud de financiamiento de AHFA para los dólares de HOME.

AHFA también agregó que la capacitación a su propio ritmo en los programas HOME y HTF está disponible en línea en [www.ahfa.com](http://www.ahfa.com) .

Para promover el programa HOME, el personal de AHFA ha participado en varios seminarios y reuniones con organizaciones como:

* Asociación de Vivienda Asequible de Alabama
* Asociación de banqueros de Alabama
* Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama®
* Consorcio de préstamos multifamiliares de Alabama
* Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama
* Coalición rural de Alabama para personas sin hogar
* Atención continua de Alabama
* Departamento de Salud Mental de Alabama
* Departamento de Asuntos de Veteranos de Alabama
* Soluciones colaborativas
* Banco federal de préstamos hipotecarios de Atlanta
* Asociación de constructores de viviendas de Alabama
* Consejo de Asistencia de Vivienda
* Servicios de Vivienda Vecinal
* Consejo Nacional de Agencias Estatales de Vivienda
* Desarrollo rural del USDA (Alabama)

El personal de viviendas multifamiliares se desempeñó como moderador y copresidente en seminarios organizados por algunas de estas organizaciones y habló con varios grupos sobre el programa HOME.

AHFA planea continuar realizando seminarios HOME cada año. Los seminarios son variados cada año para proporcionar nueva información a los participantes. Los folletos de HOME, creados por el personal de AHFA, están disponibles en reuniones y seminarios. Estos materiales, junto con otros recursos, se publican en el sitio web de AHFA, [www.ahfa.com](http://www.ahfa.com) . El sitio web contiene información relevante sobre viviendas y desarrollos multifamiliares, como avisos multifamiliares, planes de programas y materiales de solicitud, pautas del programa, materiales previos y posteriores a la construcción, preguntas frecuentes de los desarrolladores y una oportunidad para que las partes interesadas se unan a nuestra lista de correo.

**ESG** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : Vea la respuesta anterior para CDBG.

**HTF** : consulte la respuesta anterior para CDBG y HOME.

**Acciones tomadas para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas [ver 24 CFR 91.220(k); 91.320(j)].**

**CDBG** : a nivel del Programa CDBG, Alabama continúa manteniendo su elegibilidad para solicitar y recibir/obtener fondos federales del Programa CDBG que HUD pone a disposición anualmente. Alabama logra esto mediante el empleo de personal de ADECA que mantiene el cumplimiento del Estado con los requisitos del Programa CDBG de HUD de conformidad con las leyes, normas, reglamentos y cartas de política que los rigen. Alabama continúa alentando a sus comunidades sin derecho a mantener su elegibilidad para solicitar y recibir fondos del Programa CDBG al proporcionar capacitación anual y asistencia técnica a esas comunidades sobre los requisitos de elegibilidad, solicitud, cumplimiento y cierre del programa de subvenciones, financieros (contabilidad y auditoría) responsabilidades, responsabilidades de mantenimiento de registros y todos los demás aspectos relacionados con la operación del Programa CDBG a nivel local.

A nivel local, Alabama brinda información sobre el cumplimiento de las leyes federales y estatales de vivienda justa a través de la educación y la divulgación a los proveedores de vivienda y los consumidores de vivienda en todo el estado. Esta información incluye leyes de vivienda justa (particularmente aquellas relacionadas con términos discriminatorios y aspectos de negativa a alquilar y otras condiciones, privilegios o instalaciones relacionadas con viviendas de alquiler) y leyes de acceso para discapacitados (particularmente aquellas relacionadas con viviendas de alquiler con respecto a la discriminación y las instalaciones ' adaptaciones y modificaciones razonables). ADECA también pone a disposición del público el "Análisis de los impedimentos para la elección de vivienda justa" del estado de Alabama de 2014-2015 y 2019-2020 al publicarlos en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en [https://adeca. alabama.gov/strategic-plans-and-action-plans/](https://adeca.alabama.gov/strategic-plans-and-action-plans/) .

Alabama lleva a cabo investigaciones y acumula información y datos sobre vivienda a partir de encuestas de la comunidad local y del sitio web del censo de EE. Guía de evaluación sugerida por ADECA *para la evaluación comunitaria de vivienda justa (anteriormente "Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa / AI")* que se incluye aquí arriba en **Vivienda pública CR-30 - Acciones tomadas para alentar a los residentes de vivienda pública a involucrarse más en la gestión y participar en la propiedad de la vivienda** . Alabama también continúa manteniendo correspondencia/trabajando con los tres Centros de Vivienda Justa en el Estado (el Centro de Vivienda Justa del Norte de Alabama ubicado en Birmingham, el Centro de Vivienda Justa de Alabama Central ubicado en Montgomery y el Centro de Vivienda Justa de Mobile ubicado en Mobile) y otras entidades de vivienda justa (como aquellas que trabajan con la población hispana y la población asiática, y aquellas que trabajan con poblaciones con necesidades especiales, incluidos los discapacitados y los residentes de la tercera edad) para mantener un compromiso activo con ellos y sus poblaciones objetivo dentro de las comunidades locales para que que están proporcionando periódicamente a ADECA, a través de sus gobiernos locales, información sobre problemas de vivienda/comunidad/desarrollo económico y esfuerzos de resolución. Alabama también observa el mes de abril como Mes de Vivienda Justa dentro del Estado en el que ADECA obtiene una proclamación anual de la Oficina del Gobernador declarando el mes de abril como Mes de Vivienda Justa en Alabama. ADECA comunica anualmente la información del cartel de vivienda justa de HUD a los gobiernos locales, administradores de subvenciones, proveedores de vivienda y consumidores/miembros del público interesados en todo el estado, y publica su información de vivienda justa en el sitio web de ADECA ( www.adeca.alabama.gov ) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/fairhousing/>. ADECA también enfatiza las actividades del Mes de la Vivienda Justa en su taller anual de solicitud de subvenciones CDBG y el taller de cumplimiento de subvenciones CDBG [consulte el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) para obtener estos recursos de capacitación en [https://adeca.alabama.gov/cdbg/ entrenamiento/](https://adeca.alabama.gov/cdbg/training/) ].

En abril de 2015 y todos los años desde entonces, ADECA instituyó sus métodos de cumplimiento de vivienda justa para los gobiernos locales que reciben subvenciones de CDBG. Originalmente en conjunto con el Plan Quinquenal Consolidado 2015-2019 y en conjunto con el Plan Quinquenal Consolidado 2020-2024 y los planes de acción desarrollados de acuerdo con el mismo, ADECA emitió su "15 de abril de 2015 "Información sobre vivienda justa e igualdad de oportunidades" firmado por el entonces director de ADECA, Jim Byard. Ese memorando fue emitido posteriormente en abril de 2016 y abril de 2017 (por el entonces director de ADECA, Byard), y en abril de 2018, abril de 2019, abril de 2020, abril de 2021 y abril de 2022 (por el actual director de ADECA, Kenneth Boswell) para continuar los esfuerzos de vivienda justa de ADECA con los beneficiarios de subvenciones del gobierno local Según ese memorando, comenzando con las subvenciones CDBG PY2015, los beneficiarios de subvenciones del gobierno local deben implementar dos actividades (emitir una proclamación del "Mes de la Vivienda Justa" durante el mes de abril, y publicar y/o exhibir información bilingüe sobre la vivienda justa para los residentes de la comunidad que no hablan inglés), así como implementar al menos dos actividades adicionales de vivienda justa (enumeradas en el memorando) con la intención de que estas actividades brinden asistencia para cumplir con los requisitos de la Ley Federal de Equidad de Vivienda. ADECA también exige que cada comunidad financiada por CDBG documentar las acciones de vivienda justa que se implementan, esos documentos deben conservarse en el archivo del Programa CDBG de la comunidad, y ese archivo debe estar disponible al público en un formato accesible. ADECA también supervisa el cumplimiento de los requisitos de vivienda justa e igualdad de oportunidades en cada comunidad financiada.

El memorándum actual "Abril es el Mes de la Vivienda Justa" del Director Boswell de ADECA se incluye a continuación.

|  |
| --- |
| (Membrete ADECA)  1 de marzo de 2022  MEMORÁNDUM  PARA: Interesados  DE: Kenneth W. Boswell  Directora ADECA  ASUNTO: “Abril es el Mes de Vivienda Justa” Información sobre Vivienda Justa e Igualdad de Oportunidades  Abril es el Mes de Vivienda Justa. En reconocimiento de esto, el Gobernador de Alabama ha emitido una Proclamación en honor al Mes de Vivienda Justa en el Estado de Alabama. Esta Proclamación reconoce la importancia de la vivienda justa y alienta a todos los habitantes de Alabama a observar y apoyar tanto la letra como el espíritu de las Leyes de Vivienda Justa. Se adjunta una copia de la Proclamación del Gobernador. Alentamos a todos los beneficiarios de las subvenciones y las partes interesadas a que nos ayuden a observar y apoyar abril como el Mes de la Vivienda Justa.  cada solicitante y beneficiario de los fondos de subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los EE. UU. cumpla con las diversas disposiciones de "vivienda justa" e "igualdad de oportunidades" de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, enmendada, y otras leyes y reglamentos de derechos civiles aplicables . En particular, el Título VIII de la Ley de Derechos Civiles de 1968 (la Ley de Vivienda Justa) y la Ley de Enmiendas de Vivienda Justa de 1988 prohíben la discriminación en la venta, alquiler, publicidad y financiación de bienes raíces residenciales por motivos de raza, color , religión, sexo, origen nacional, discapacidad y estado familiar. El anexo a este Memorándum identifica y resume brevemente una variedad de requisitos legales y también proporciona medidas o acciones que se pueden emprender a nivel del gobierno local para asegurar el cumplimiento de estos mandatos. En particular, tenga en cuenta que la Ley de Vivienda Justa requiere que cada beneficiario de la subvención trabaje diligentemente para promover afirmativamente la vivienda justa dentro de su jurisdicción local mediante el desarrollo de programas voluntarios para lograr los objetivos de vivienda justa. La información indicada en el adjunto ayudará a los gobiernos locales a lograr esos objetivos.  Además, en el sitio web de HUD hay carteles de Igualdad de Oportunidades de Vivienda que se publican en inglés y en otros idiomas. Se puede acceder a estos carteles en el sitio web de HUD  <https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/marketing>y debe exhibirse dentro de los edificios del gobierno local del beneficiario de la subvención y otras instalaciones públicas.  Si tiene preguntas o necesita información adicional, comuníquese con la Dra. Kathleen Rasmussen en la División de Desarrollo Económico y Comunitario de ADECA al 334-353-0323 o en [Kathleen.rasmussen@adeca.alabama.gov](mailto:Kathleen.rasmussen@adeca.alabama.gov) .  KWB: SAO : TMN  Archivo adjunto  **Vivienda Justa e Igualdad de Oportunidades**  El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés) ha presentado requisitos de no discriminación que se compilaron a partir de varias leyes federales diferentes diseñadas para proteger el derecho de cada individuo a una vivienda justa e igualdad de oportunidades. Estas leyes incluyen lo siguiente:  **El Título VIII de la Ley de Derechos Civiles de 1968 (Ley de Vivienda Justa)** , modificada, prohíbe la discriminación en la venta, alquiler, publicidad y financiación de bienes inmuebles residenciales por motivos de raza, color, religión, sexo u origen nacional . La **Ley de Enmiendas a la Vivienda Justa de 1988** extendió esta cobertura de protección a personas discapacitadas y familias con niños.  **El Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964** establece que ninguna persona será excluida de la participación, se le negarán los beneficios del programa ni será objeto de discriminación por motivos de raza, color u origen nacional en ningún programa que reciba asistencia financiera federal. .  **La Sección 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973** , enmendada, prohíbe la discriminación basada en discapacidad en cualquier programa o actividad que reciba asistencia financiera federal.  **La Sección 109 del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974** , según enmendada, prohíbe la discriminación por motivos de raza, color, origen nacional, sexo y religión en programas y actividades que reciben asistencia financiera de HUD.  **La Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968** , según enmendada, requiere que los beneficiarios de cierta asistencia financiera de HUD, en la mayor medida posible, brinden capacitación laboral, empleo y oportunidades de contratación para residentes de ingresos bajos o muy bajos en relación con proyectos y actividades financiados por el gobierno federal en sus vecindarios.  **La Ley de Discriminación por Edad de 1975** , enmendada, prohíbe la discriminación por motivos de edad en programas o actividades que reciben asistencia financiera federal.  **La Orden Ejecutiva 11063** (emitida el 20 de noviembre de 1962) prohíbe la discriminación en la venta, arrendamiento, alquiler u otra disposición de propiedades e instalaciones de propiedad del gobierno federal u operadas por el mismo o proporcionadas con fondos federales.  **La Orden Ejecutiva 11246** (emitida el 24 de septiembre de 1965), según enmendada, prohíbe la discriminación contra un empleado o solicitante de empleo federal por motivos de raza, color, religión, sexo, orientación sexual, identidad de género u origen nacional durante el desempeño de funciones federales o contratos con asistencia federal que excedan los $10,000.  **Los “Requisitos administrativos uniformes, principios de costos y requisitos de auditoría para adjudicaciones federales” (la Súper Circular) de la Oficina de Administración y Presupuesto** incluyen requisitos para maximizar el uso de empresas pequeñas, propiedad de minorías y propiedad de mujeres en adquisiciones y contratos con agencias federales. fondos.  En los esfuerzos del Estado para cumplir con estas diversas leyes y requisitos adicionales relacionados con el programa HUD, ADECA realizó previamente un *Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa* ( *AI* ) durante 2014-2015 y nuevamente durante 2019-2020 (estos *AI* se han publicado y se puede acceder en el sitio web de ADECA en [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ). Estos *AI* se utilizan para ayudar al Estado a determinar qué barreras enfrentan los ciudadanos de Alabama que buscan viviendas asequibles para ellos y/o sus familias. Estos *AI* también se pueden usar para determinar qué herramientas se pueden utilizar para ayudar a las comunidades locales y sus ciudadanos a abordar y/o eliminar dichas barreras.  En la siguiente *Lista de actividades requeridas* para promover afirmativamente la vivienda justa hay dos (2) actividades que se implementarán como un medio para que una comunidad cumpla con el requisito de HUD de promover afirmativamente la vivienda justa dentro de su jurisdicción. Cada comunidad que reciba fondos del programa de subvenciones CDBG de ADECA en PY2022 y/o años posteriores deberá implementar las siguientes dos (2) actividades:  **LISTA DE ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA FOMENTAR AFIRMATIVAMENTE LA VIVIENDA JUSTA:**  1. Emitir una proclamación del “Mes de Vivienda Justa” para el mes de abril.  2. Publicar y/o mostrar información bilingüe sobre vivienda justa para los residentes de la comunidad que no hablen inglés.  Además, ADECA solicita que cada comunidad financiada por CDBG implemente al menos dos (2) actividades adicionales de vivienda justa. Cada comunidad puede seleccionar las actividades contenidas en la siguiente *Lista de actividades sugeridas para fomentar afirmativamente la vivienda justa* con la intención de que estas actividades estén diseñadas para brindar asistencia para cumplir con los requisitos de la Ley de vivienda justa y las leyes relacionadas. Sin embargo, cada comunidad podría considerar necesario modificar una o más de las actividades sugeridas para abordar las necesidades y demandas especiales dentro de esa comunidad en particular . Además, esta lista de actividades no pretende ser exhaustiva, y se pueden idear e implementar otras actividades según las necesidades de cada comunidad.  Cada comunidad financiada por CDBG debe documentar las acciones de vivienda justa que implementa, y esos documentos deben conservarse en el archivo del programa de subvenciones de CDBG de la comunidad que se mantiene en el proyecto financiado por CDBG. Ese archivo debe estar disponible al público y en formatos accesibles. La comunidad también será monitoreada por ADECA para el cumplimiento de estos requisitos de vivienda justa e igualdad de oportunidades durante el proceso de administración de la subvención CDBG. Además, dicha información y documentación también podría requerirse que se presente a ADECA en varios momentos a lo largo de ese proceso.  **LISTA DE ACTIVIDADES SUGERIDAS PARA FOMENTAR AFIRMATIVAMENTE LA VIVIENDA JUSTA:**   1. Diseñar y transmitir anuncios de servicio público por radio o televisión sobre vivienda justa.   2. Desarrollar un programa de información pública sobre vivienda justa utilizando los medios de comunicación locales (periódicos, estaciones de radio, vallas publicitarias), tableros de anuncios, iglesias, correos de facturas de servicios públicos y otras medidas similares para garantizar que todos los segmentos de la comunidad, en particular los corredores de bienes raíces, los propietarios, las instituciones financieras de préstamo y la comunidad minoritaria son conscientes de los requisitos de vivienda justa.  3. Examinar las ordenanzas de zonificación locales y hacer los cambios necesarios para protegerse contra las prácticas de zonificación excluyentes o discriminatorias que afectan la vivienda justa.  4. Promulgar y hacer cumplir una ordenanza y/o resolución local de vivienda justa.  5. Formar un grupo de trabajo local para desarrollar un programa de asistencia de vivienda justa dentro de la comunidad.  6. Brindar asesoramiento sobre vivienda justa que ayude a las minorías a encontrar vivienda fuera de las áreas de concentración de minorías.  7. Desarrollar mecanismos locales de cumplimiento de vivienda justa y resolución de quejas para que incluyan las siguientes actividades:  ( i ) publicitar cómo funcionan los procesos de cumplimiento y quejas de vivienda justa,  (ii) establecer un procedimiento para investigar quejas sobre vivienda justa, o  asociarse con un Programa regional de Iniciativa de Vivienda Justa (FHIP)  oficina ubicada dentro de Alabama para hacerlo,  (iii) desarrollar formularios de quejas de vivienda justa,  (iv) notificar a los residentes dónde presentar formularios de quejas y a quién  contacto con respecto a sus quejas de vivienda justa,  (v) perseguir la resolución de quejas de vivienda justa,  (vi) supervisar el cumplimiento, y  (vii) documentar y mantener registros sobre estos procesos.  8. Inspeccionar las necesidades especiales de vivienda de las minorías, las mujeres, las familias, los ancianos y los residentes discapacitados dentro de la comunidad para determinar los efectos de la discriminación de vivienda justa en esas poblaciones y determinar los métodos para abordar los efectos.  9. Mantener un contacto continuo con las instituciones bancarias y de préstamos financieros locales, incluidos los prestamistas de día de pago, para garantizar la no discriminación y la igualdad de trato en sus tasas de préstamos y aprobaciones de préstamos para su uso en la compra de viviendas, en particular aquellos que involucran a cabezas de familia afroamericanas, hispanas y mujeres. /solicitantes de préstamo.  10. Proporcionar y/o realizar actividades de divulgación y educación para posibles consumidores de vivienda sobre el tema de cómo adquirir y mantener un buen crédito para usar en el alquiler o la compra de vivienda, y mantener información sobre esas actividades de divulgación y educación realizadas y su número de Participantes.  11. Proporcionar y/o realizar actividades de extensión y educación para los posibles consumidores de viviendas de la comunidad sobre el tema de los préstamos de estilo abusivo, y mantener información sobre las actividades de extensión y educación realizadas y el número de participantes.  12. Proporcionar y/o realizar actividades de divulgación y educación para proveedores de vivienda y consumidores de vivienda sobre el tema de las acciones que violan las leyes de vivienda justa, y mantener información sobre esas actividades de divulgación y educación realizadas y su número de participantes.  13. Trabajar con las oficinas regionales del Programa de Iniciativa de Vivienda Justa (FHIP, por sus siglas en inglés) en la realización de pruebas de auditoría de vivienda justa y actividades de cumplimiento dentro de la comunidad para determinar la cantidad de propiedades que violan las leyes de vivienda justa y los estándares de discapacidad, y realizar un seguimiento del resultado de estos. actividades manteniendo información sobre:  ( i ) los recursos comprometidos para la prueba y la ejecución  actividades,  (ii) el número de pruebas de auditoría realizadas,  (iii) las propiedades identificadas como en cumplimiento o fuera de  el cumplimiento de las leyes de vivienda justa y los estándares de discapacidad,  (iv) el número y tipos de violaciones encontradas,  (v) las clases protegidas afectadas por las infracciones, y  (vi) las acciones tomadas para abordar las propiedades fuera de cumplimiento.  14. Incluir lenguaje en el sitio web de la comunidad sobre vivienda justa que:  ( i ) señala que la discriminación en el mercado de la vivienda es ilegal bajo  leyes federales y estatales de vivienda justa y ordenanzas locales, si corresponde,  (ii) describe quién está cubierto/define las clases que están protegidas  bajo las leyes de vivienda justa,  (iii) proporciona ejemplos de violaciones, y  (iv) proporciona información sobre cómo registrar quejas relacionadas con  a violaciones de la ley de vivienda justa.  15. Distribuya los carteles de Unidades de alquiler de vivienda justa de HUD (disponibles en el sitio web de HUD) a los propietarios y complejos de apartamentos dentro de la comunidad, y solicite que muestren esos carteles en sus instalaciones como una forma de promover el cumplimiento de las leyes de vivienda justa en la comunidad.  16. Discutir los problemas de vivienda justa en las audiencias públicas del gobierno local y distribuir o poner a disposición de los asistentes los folletos de vivienda justa de HUD.  17. Promover y fomentar el acceso a la información relacionada con el programa CDBG y la vivienda justa para los beneficiarios del proyecto local financiado por CDBG y para las personas con discapacidades y personas con dominio limitado del inglés.  18. Al realizar la reunión previa a la licitación para actividades de construcción que están incluidas en el proyecto local financiado por CDBG, informe a los asistentes de:  ( i ) los requisitos de 24 CFR Parte 570.507(c) y HUD Form 2516  para involucrar a las empresas propiedad de minorías en el contratista principal y  actividades del subcontratista en el proyecto, y  (ii) el requisito de la Sección 3 de HUD para ayudar a fomentar la economía  desarrollo, mejora económica del barrio, y  autosuficiencia individual al proporcionar capacitación laboral,  empleo y oportunidades de contratación para trabajadores de bajo o muy  residentes de bajos ingresos en relación con proyectos y actividades  en sus barrios.  Para obtener información adicional sobre el tema de vivienda justa e igualdad de oportunidades, ADECA lo alienta a acceder al sitio web de HUD en <https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp>y al sitio web de ADECA en [https://adeca.alabama.gov/cdbg /vivienda justa/](https://adeca.alabama.gov/cdbg/fairhousing/) . |

ADECA también alienta a las comunidades locales sin derecho a solicitar los fondos de subvención CDBG de ADECA bajo la actividad de "rehabilitación residencial". Como se muestra en el *Gráfico 1* al *Gráfico 9* aquí arriba, de las 193 subvenciones CDBG actualmente abiertas , 5 de esas subvenciones involucran "rehabilitación residencial" como su principal actividad de subvención. Una vez completada, dicha actividad por parte del Estado y sus comunidades locales correspondientes sirve como una forma adicional en la que las acciones del Estado, tomadas en conjunto con los gobiernos locales, han servido como acciones tomadas para mejorar las oportunidades de vivienda asequible y para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades de vivienda desatendida. necesidades.

**INICIO** : Vea la respuesta anterior para CDBG. Además, AHFA ha emprendido varios esfuerzos para maximizar la participación del sector privado en el programa HOME de Alabama. Los seminarios, impartidos por el personal multifamiliar de AHFA, se llevan a cabo anualmente y asisten una amplia gama de participantes, tanto desarrolladores veteranos como recién llegados sin experiencia. AHFA ofrece sesiones de capacitación de Multifamily Essentials y Community Housing Development Organisation (CHDO) a las que asisten recién llegados a la industria que desean aprender más sobre estos programas AFHA. AHFA organizó talleres ambientales para profesionales ambientales y posibles solicitantes que se centraron en los cambios en los requisitos de la política ambiental de AHFA. Estos seminarios y talleres revisan las últimas regulaciones de HOME, revisan los estudios de factibilidad financiera y explican cómo completar una solicitud de financiamiento de AHFA para los dólares de HOME.

Para promover el programa HOME, el personal de AHFA ha participado en varios seminarios y reuniones con organizaciones como:

* Asociación de Vivienda Asequible de Alabama
* Asociación de banqueros de Alabama
* Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama®
* Consorcio de préstamos multifamiliares de Alabama
* Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama
* Coalición rural de Alabama para personas sin hogar
* Atención continua de Alabama
* Departamento de Salud Mental de Alabama
* Departamento de Asuntos de Veteranos de Alabama
* Soluciones colaborativas
* Banco federal de préstamos hipotecarios de Atlanta
* Asociación de constructores de viviendas de Alabama
* Consejo de Asistencia de Vivienda
* Servicios de Vivienda Vecinal
* Consejo Nacional de Agencias Estatales de Vivienda
* Desarrollo rural del USDA (Alabama)

El personal de viviendas multifamiliares se desempeñó como moderador y copresidente en seminarios organizados por algunas de estas organizaciones y habló con varios grupos sobre el programa HOME.

AHFA planea continuar realizando seminarios HOME cada año. Los seminarios varían cada año en un esfuerzo por proporcionar nueva información a los participantes. Los folletos de HOME, creados por el personal de AHFA, están disponibles en reuniones y seminarios. Estos materiales, junto con otros recursos, se publican en el sitio web de AHFA, [www.ahfa.com](http://www.ahfa.com) . El sitio web contiene información relevante sobre viviendas y desarrollos multifamiliares, como avisos multifamiliares, planes de programas y materiales de solicitud, pautas del programa, materiales previos y posteriores a la construcción, preguntas frecuentes de los desarrolladores y una oportunidad para que las partes interesadas se unan a nuestra lista de correo.

**ESG** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : El patrocinador del proyecto del programa HOPWA, AIDS Alabama, completó su sexta Encuesta de evaluación de necesidades en todo el estado en 2019. Con la ayuda de sus organizaciones hermanas de servicios para el SIDA en todo el estado, AIDS Alabama encuestó a 446 personas con VIH en Alabama. Esta encuesta es única en el sentido de que AIDS Alabama ha recopilado gran parte de los mismos datos en las cuatro encuestas anteriores, lo que brinda la oportunidad de evaluar las tendencias que se han desarrollado durante la última década. Los temas evaluados iban desde los ingresos, el apoyo y la estabilidad de la vivienda, la religión y las relaciones hasta la terapia antirretroviral, los factores de salud física y mental y el consumo de sustancias. Además, vea la respuesta anterior para CDBG. AIDS Alabama realizó su sexta Encuesta de evaluación de necesidades en todo el estado entre el 1 de agosto de 2019 y el 31 de diciembre de 2019.

**HTF** : consulte la respuesta anterior para CDBG y HOME.

**Acciones tomadas para reducir los peligros de la pintura a base de plomo [ver 24 CFR 91.220(k); 91.320(j)].**

**CDBG** : Las acciones del Estado con respecto a la reducción de los peligros de la pintura a base de plomo en su Programa CDBG incluyen lo siguiente. ADECA alienta a las unidades del gobierno local que solicitan fondos de CDBG a gastar esos fondos en la actividad de "rehabilitación residencial". Una vez que dichos fondos se otorgan a las comunidades locales para gastos en rehabilitación de viviendas, los administradores del programa CDBG de ADECA luego monitorean esos subsidios utilizando, en parte, la "Lista de verificación de cumplimiento de rehabilitación de viviendas" del programa ADECA CDBG, que es la lista de verificación de monitoreo para la "rehabilitación residencial". actividad. En esa lista de verificación se incluyen las siguientes preguntas relacionadas con la pintura a base de plomo:

(1) “Cláusula de pintura a base de plomo: debe ser firmada por el ocupante y formar parte del contrato del contratista”, y

(2) “Información sobre la propiedad/Pintura a base de plomo”, que pregunta específicamente:

“Si la unidad de vivienda se construyó antes de 1978, ¿qué método de tratamiento de pintura a base de plomo se usó para que la(s) unidad(es) de vivienda cumpliera con la regla final de DHUD que se encuentra en 24 CFR Parte 35, *et.al* . **NOTA:** Solo se debe seleccionar una de las opciones enumeradas a continuación:

( i ) Reducción donde el costo directo [tal como se define en 24 CFR 35.915(b)] es de $25,000 o más. En caso afirmativo, proporcione el número de acreditación de Safe State para los profesionales acreditados que realizaron la evaluación de riesgos y las pruebas de autorización.

(ii) Controles Provisionales (los costos oscilan entre $5,000 y $25,000)? En caso afirmativo, proporcione el número de acreditación de Safe State para los profesionales acreditados que realizaron la evaluación de riesgos y las pruebas de autorización.

(iii) Tratamiento Estándar (los costos oscilan entre $5,000 y $25,000)? En caso afirmativo, proporcione el número de acreditación de Safe State para los profesionales acreditados que realizaron las pruebas de autorización.

(iv) Sin tratamiento (los costos son de $5,000 o menos).

(v) ¿Pasó la unidad de vivienda la prueba de eliminación de plomo? Si no, explique.

(vi) ¿Hay documentación en el archivo que indique que los contratistas asistieron a un programa aprobado de Prácticas de trabajo seguras con pintura a base de plomo?”

La "Lista de verificación de cumplimiento de la rehabilitación de viviendas" del programa CDBG de ADECA se encuentra a continuación y en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/monitoring-and-compliance-checklists/>.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Nombre del beneficiario |  | | Proyecto No. |  | | Preparador |  | | Fecha Preparada |  | | Revisión de seguimiento indicada |  |  Lista de Verificación de Cumplimiento de Rehabilitación de ViviendaI. Revisión de expedientes  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Sí | No | N / A | notas | | UNA. | información del aplicante |  |  |  |  | |  | * Solicitud |  |  |  |  | |  | * Nombre y dirección del solicitante |  |  |  |  | |  | * Nombre y dirección del propietario (si el solicitante es inquilino) |  |  |  |  | |  | * Prueba de la propiedad |  |  |  |  | |  | * Hoja de calificación |  |  |  |  | |  | * Número de familias que ocupan la vivienda |  |  |  |  | |  | * Número de personas que ocupan la vivienda |  |  |  |  | |  | * Verificación de ingresos/bienes y verificación de elegibilidad de ingresos |  |  |  |  | | B. | Información del contrato |  |  |  |  | |  | * Estándares de rehabilitación utilizados |  |  |  |  | |  | * ¿Hay una copia de las normas en el archivo? |  |  |  |  | |  | * ¿Es esto una rehabilitación parcial (de emergencia)? |  |  |  |  | |  | * Fecha de inicio y finalización del trabajo |  |  |  |  | |  | * ¿Está involucrado el partido? (En caso afirmativo, indique la cantidad) |  |  |  |  | |  | * ¿Hay evidencia de gasto de partido? |  |  |  |  | |  | * Monto del contrato |  |  |  |  | |  | * Fecha de finalización prevista (60 días a partir de la fecha del contrato) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Sí | No | N / A | notas | |  | * Selección de contratista (Oferta baja, negociación, lotería, etc.) |  |  |  |  | |  | * Inspección inicial/registro de trabajo |  |  |  |  | |  | * Oferta recibida (enumere las fechas en las notas) |  |  |  |  | |  | * Acuerdo de propietario |  |  |  |  | |  | * Permiso de derecho de entrada |  |  |  |  | |  | * Derecho de rescisión (el propietario tiene tres días para retirarse del programa) |  |  |  |  | |  | * Aviso para continuar |  |  |  |  | |  | * Inspecciones de progreso |  |  |  |  | |  | * Inspecciones finales |  |  |  |  | |  | * Estado de cierre financiero |  |  |  |  | |  | * Cláusula de pintura a base de plomo (debe ser firmada por el ocupante y formar parte del contrato del contratista) |  |  |  |  | |  | * Exención de gravamen para mecánicos (el contratista debe firmar, garantizando que todos los materiales están pagados y que el trabajo está hecho y pagado. Debe completarse antes del pago final). |  |  |  |  | |  | * Verificación de seguro de contratista |  |  |  |  | |  | * ¿Hay órdenes de cambio? |  |  |  |  | |  | * En caso afirmativo, ¿ están firmados? |  |  |  |  | |  | * Importe de la orden de cambio: |  |  |  |  | |  | * Monto del nuevo contrato: |  |  |  |  | |  | * ¿Las órdenes de cambio parecen necesarias y razonables? |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | C. | Información de propiedad/Pintura a base de plomo |  |  |  |  | |  | * ¿Se trata de una reubicación temporal? |  |  |  |  | |  | * En caso afirmativo, ¿el ocupante recibió beneficios de reubicación? |  |  |  |  | |  | * Fecha de ocupación final: |  |  |  |  | |  | * Si la unidad de vivienda se construyó antes de 1978, ¿qué método de tratamiento de pintura a base de plomo se usó para que la(s) unidad(es) de vivienda cumpliera con la regla final de DHUD que se encuentra en 24 CFR Parte 35, et.al. **NOTA:** Solo se debe seleccionar una de las opciones enumeradas a continuación. |  |  |  |  | |  | * Reducción donde el costo directo (como se define en 24CFR 35,915 (b)) es de $25,000 o más. En caso afirmativo, proporcione el Safe Statenúmero de acreditación de los profesionales acreditados que realizaron la evaluación de riesgos y las pruebas de autorización: |  |  |  |  | |  | * Controles provisionales (los costos oscilan entre $5,000 y $25,000) En caso afirmativo, proporcione el Safe Statenúmero de acreditación de los profesionales acreditados que realizaron la evaluación de riesgos y las pruebas de aprobación: |  |  |  |  | |  | * Tratamiento estándar (los costos oscilan entre $5,000 y $25,000) En caso afirmativo, proporcione el Safe Statenúmero de acreditación de los profesionales acreditados que realizaron las pruebas de aprobación: |  |  |  |  | |  | * Sin tratamiento (los costos son de $5,000 o menos). |  |  |  |  | |  | * ¿Pasó la unidad de vivienda la prueba de eliminación de plomo? Si no, explique. |  |  |  |  | |  | * ¿Existe documentación archivada que indique que los contratistas asistieron a un programa aprobado de Prácticas laborales seguras con pintura a base de plomo? |  |  |  |  | |  | * ¿La propiedad está ubicada en una zona inundable? |  |  |  |  | |  | * En caso afirmativo, ¿hay seguro disponible y requerido? |  |  |  |  | | D. | Revisión de campo |  |  |  |  | |  | * ¿Está satisfecho el propietario? Si no, indique las quejas del propietario. |  |  |  |  | |  | * ¿El trabajo realizado cumple con la redacción del trabajo y es coherente con los criterios del programa para las mejoras elegibles? Enumere cualquier violación que se abordó en el informe, pero que no se cumplió. |  |  |  |  | |  | * Enumere cualquier otra violación que haya observado. |  |  |  |  |   NOTA: 1. El monitor de ADECA debe examinar el diez por ciento (pero no menos del cinco) de los expedientes completos.  **2. Si necesita espacio adicional, use el reverso de la página.** **Información del programa**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | UNA. | En general, ¿las políticas del programa han cumplido con el Manual de Políticas y Procedimientos de Rehabilitación y la aplicación? |  |  |  |  | | B. | ¿La demolición está involucrada en el proyecto? |  |  |  |  | |  | * En caso afirmativo, ¿cumple con el plan de asistencia de reubicación y antidesplazamiento residencial adoptado y la regla de reemplazo "uno por uno" como se define en la enmienda Barney Frank? |  |  |  |  | | C. | Enumere todos los contratistas que fueron aprobados para este proyecto: |  |  |  |  | | D. | Número total de viviendas rehabilitadas a partir del seguimiento. |  |  |  |  | | MI. | ¿Existe evidencia de conflicto de intereses que involucre a contratistas/propietarios aprobados, etc.? |  |  |  |  | |

Además, el Departamento de Salud Pública de Labama requiere que la ADECA el Departamento de Salud Pública de Alabama mantenga el Programa de Certificación de Contratistas de Plomo de Alabama (consulte <https://www.alabamapublichealth.gov/lead/certification-abatement.html>), que es un programa estatal. autorizado por la Ley de Alabama No. 97-553. La Ley de reducción de plomo de 1997 estableció los procedimientos para la certificación de contratistas o empresas que realizan inspecciones de pintura a base de plomo, evaluaciones de riesgo, reducción y actividades de renovación en viviendas objetivo (anteriores a 1978) e instalaciones ocupadas por niños. Este programa también requiere que todas las personas involucradas en actividades de pintura a base de plomo (reducción o renovación) en viviendas objetivo e instalaciones ocupadas por niños estén debidamente capacitadas, que los programas de capacitación estén acreditados, que las empresas estén certificadas y que todas las actividades de pintura a base de plomo ser realizado por personas acreditadas de firmas certificadas de acuerdo con los estándares de prácticas de trabajo prescritos contenidos en estas reglas.

El Departamento de Salud Pública de Alabama, por y a través de la Oficina de Servicios Ambientales de la Junta Estatal de Salud, adoptó reglas administrativas actualizadas de *Certificación de Contratistas de Reducción de Riesgos por Plomo* el 15 de diciembre de 2021, y estas se publican como Reglas de Procedimiento Administrativo 420-3-27-. 01 a 420-3-27-.15 que entró en vigencia el 13 de febrero de 2022. El Programa de certificación de contratistas de plomo de Alabama del Departamento consta de ( i ) Certificación de contratistas de reducción de riesgos de plomo (reducción) y (ii) Certificación de contratistas de renovación de plomo de Alabama. Además, sin perjuicio de cualquier disposición reglamentaria adoptada previamente por la Junta de Salud del Estado de Alabama, de conformidad con el *Código de Alabama de 1975* , §41-1-11, el Departamento de Salud Pública de Alabama cobrará tarifas por los servicios que se establecen a continuación.

Certificación de contratista de reducción de peligros de plomo (reducción, inspector y/o evaluador de riesgos, diseñador) (consulte <https://www.alabamapublichealth.gov/lead/certification-abatement.html>y [https://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets /reducción\_rellenable.pdf](https://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/abatement_fillable.pdf) ):

"1. Tarifa de solicitud inicial: $ 300

2. Cuota de renovación anual : $240

3. Certificado de reemplazo : $30"

Para las reglas administrativas específicas relacionadas con la Certificación de Contratista de Reducción de Riesgos de Plomo de Alabama (Reducción), el Departamento de Salud Pública de Alabama, por y a través de la Oficina de Servicios Ambientales de la Junta Estatal de Salud, adoptó reglas administrativas actualizadas *de Certificación de Contratista de Reducción de Riesgos de Plomo el 15 de diciembre.* , 2021, y estas se encuentran publicadas como Reglas de Procedimiento Administrativo 420-3-27-.01 a 420-3-27-.15 que entraron en vigencia el 13 de febrero de 2022. Estas reglas establecen los procedimientos a seguir para la certificación de contratistas o empresas que realizan u ofrecen realizar actividades de reducción del riesgo de plomo, ya que deben estar certificadas por el Departamento de Salud Pública de Alabama antes de realizar u ofrecer realizar dicho trabajo, incluida la licitación para proyectos de reducción de pintura a base de plomo. Estas reglas también contienen requisitos de que todas las personas que se dediquen a tal actividad estén debidamente capacitadas, que los programas de capacitación estén acreditados y que las empresas estén certificadas; y que todas esas actividades sean realizadas por firmas certificadas de acuerdo con las normas de prácticas laborales prescritas contenidas en estas reglas. Estas empresas deben estar certificadas por el Departamento antes de realizar u ofrecer realizar dicho trabajo. De acuerdo con estas nuevas reglas para la certificación, las Reglas 420-3-27-.04 a 420-3-27-.07 establecen lo siguiente:

420-3-27 -.04 Certificación de Firmas .

(1) Cualquier empresa que realice u ofrezca realizar actividades de reducción de riesgos de plomo como se describe en 420-3-27-.10 debe estar certificada por el Departamento de Salud Pública de Alabama antes de realizar u ofrecer realizar dicho trabajo, incluida la licitación de plomo- proyectos de reducción de pintura a base.

(2) Una empresa que busque la certificación deberá presentar al Departamento una solicitud de certificación en un formulario provisto por este Departamento, una tarifa de solicitud no reembolsable. Las tarifas de certificación y renovación para la Rama de Certificación de Plomo se enumeran en la Regla 420-1-5-.08 (1), Ala. Admin. Código (tarifas a nivel estatal). Se requiere una tarifa de certificación para cada disciplina y una carta que acredite que la empresa solo empleará a personas acreditadas por Safe State para realizar actividades de reducción de riesgos de plomo, y que la empresa y sus empleados deberán seguir los estándares de prácticas laborales como se describe en 420-3- 27-.10 de este capítulo para llevar a cabo actividades de reducción del peligro del plomo. Una lista de los empleados que han sido acreditados por Safe State se proporcionará con la solicitud junto con sus números de acreditación y fechas de vencimiento del registro.

(3) Denegaciones, suspensiones y revocaciones de permisos o certificaciones: la denegación, suspensión y/o revocación de un permiso o certificación por parte del oficial de salud se regirá por la Ley de procedimientos administrativos de Alabama, §41-22-1, et seq., Code de Ala. 1975. El Departamento cumplirá con cualquier solicitud de certificación o permiso dentro de los 28 días naturales siguientes a la recepción de la solicitud o notificará al solicitante la razón por la que no se emitió la certificación o el permiso.

(4) La empresa deberá mantener todos los registros de conformidad con los requisitos de 420-3-27-.15 (Mantenimiento de registros).

420-3-27-.05 Denegación de Solicitudes de Certificación .

(1) El Departamento podrá denegar una solicitud de certificación a cualquier solicitante que no cumpla con los estándares o que no siga los procedimientos establecidos por los reglamentos, incluyendo, pero no limitado a:

(a) No presentar la información requerida, el pago de la tarifa y la documentación con la solicitud.

(b) Omisión por parte del solicitante de cualquier información requerida.

(c) Incumplimiento de los requisitos, procedimientos y normas aplicables establecidos en la ley o en este capítulo.

(d) Presentación de información falsa en una solicitud, suministro de declaraciones falsas o falta de divulgación de la información requerida.

(e) Cualquier violación anterior de la ley estatal o federal relacionada con las actividades de reducción del peligro del plomo en los últimos 2 años.

(2) El solicitante puede apelar la denegación a través de la Junta de conformidad con el Código Administrativo de Alabama, Capítulo 420-1-3; Audiencia de Casos Impugnados.

420-3-27-.06 Renovación .

Para mantener la validez de la certificación, una empresa debe renovarse anualmente. Todas las empresas certificadas deberán renovar sus licencias de certificación antes de la fecha de vigencia del 1 de noviembre de cada año. Las tarifas de certificación y renovación para la Rama de Certificación de Plomo se enumeran en la Regla 420-1-5-.08, Ala. Admin. Código (tarifas a nivel estatal). Las solicitudes de renovación junto con una tarifa de solicitud no reembolsable para cada disciplina deben recibirse en el Departamento a más tardar 45 días antes de la fecha indicada anteriormente. De no mantener la validación anual de la certificación, será necesario volver a aplicar de acuerdo con la Regla 420-3-27-.04 (Certificación de Firmas).

420-3-27-.07 Suspensión, revocación y modificación de certificaciones .

El Departamento, después de proporcionar un aviso por escrito al infractor, puede suspender, revocar o modificar la certificación de una empresa si una empresa tiene:

(1) Trabajo realizado que requiere certificación en un sitio de trabajo con personas que no están acreditadas y registradas por Safe State.

(2) No cumplió con las normas de prácticas laborales establecidas en 420-3-27-.10.

(3) Tergiversó hechos materiales en su carta de solicitud de certificación al Departamento.

(4) No pudo mantener los registros requeridos de conformidad con 420-3-27-.10 (Estándares para realizar actividades de reducción de riesgos de plomo en viviendas objetivo e instalaciones ocupadas por niños) y 420-3-27-. 15 (Mantenimiento de registros).

(5) No cumplió con los estatutos, normas o reglamentos federales, estatales o locales sobre pintura a base de plomo.

(6) Además de una determinación administrativa o judicial de violación, solo para los fines de esta sección, la ejecución de un acuerdo de consentimiento en la resolución de una acción de cumplimiento constituye evidencia de incumplimiento de los estatutos o reglamentos pertinentes. "

Las reglas adicionales se refieren a lo siguiente:

La regla 420-3-27-.10 se refiere a las "Normas para realizar actividades de reducción de riesgos de plomo en viviendas objetivo e instalaciones ocupadas por niños".

La regla 420-3-27-.11 se refiere a la "Notificación de actividades de inspección de plomo y evaluación de riesgos",

La regla 420-3-27-.12 se refiere a "Notificación de proyecto y tarifas de proyecto",

Regla 420-3-27-.13 cumple con los "Niveles de autorización y niveles de peligro de plomo",

La Regla 420-3-27-.14 se refiere a "Cumplimiento", y

La regla 420-3-27-.15 se refiere al "mantenimiento de registros".

El Departamento de Salud Pública de Alabama, por y a través de la Oficina de Servicios Ambientales de la Junta Estatal de Salud, adoptó reglas administrativas actualizadas *de Certificación de Contratistas de Renovación* el 20 de enero de 2022, y se publican como Reglas de Procedimiento Administrativo 420-3-29-.01 hasta 420-3-29-.15 que entró en vigencia el 17 de marzo de 2022. Estas reglas establecen los procedimientos a seguir para la certificación de contratistas o empresas que realizan renovaciones en viviendas objetivo e instalaciones ocupadas por niños. Estas reglas también contienen requisitos de que todas las personas involucradas en la renovación estén debidamente capacitadas, que los programas de capacitación estén acreditados y que las empresas estén certificadas; y que todas las renovaciones en viviendas objetivo e instalaciones ocupadas por niños sean realizadas por renovadores acreditados de firmas certificadas de acuerdo con los estándares de prácticas laborales prescritos contenidos en estas reglas; y garantiza que los propietarios y ocupantes de las viviendas objetivo y las instalaciones ocupadas por niños reciban información sobre los peligros de la pintura a base de plomo antes de que comiencen estas renovaciones. Además, con respecto a la Certificación de contratista de renovación de plomo (consulte los sitios web y los enlaces en <https://www.alabamapublichealth.gov/lead/certification-renovation.html>y [https://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/renovation\_fillable. pdf](https://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/renovation_fillable.pdf) ). Y al igual que las reglas de Certificación de contratistas de reducción de riesgos de plomo (establecidas anteriormente en 420-3-27 que entraron en vigencia el 13 de febrero de 2022), las reglas relacionadas con la certificación de empresas que realizan u ofrecen realizar actividades de renovación se describen en las Reglas 420-3 -29-.05 a 420-3-29-.10 (que entró en vigencia el 17 de marzo de 2022), ya que esas empresas deben estar certificadas por el Departamento antes de realizar u ofrecer realizar dicho trabajo, incluida la licitación para la renovación de pintura a base de plomo proyectos

Además, la regla de Renovación, Reparación y Pintura (RRP) de la Agencia de Protección Ambiental (EPA) que se promulgó el 22 de abril de 2008 y se modificó en 2009, 2010, 2011, 2015 y 2016 (en el enlace del sitio web https://www. epa.gov/lead/lead-renovation-repair-and-painting-program-rules ) exige que las empresas que realicen proyectos de renovación, reparación y pintura que perturben la pintura a base de plomo en hogares, guarderías y centros preescolares que fueron construidos antes de 1978 estar certificado por la EPA (o un estado autorizado por la EPA), usar renovadores certificados que estén capacitados por proveedores de capacitación aprobados por la EPA y seguir prácticas de trabajo seguras con el plomo. La regla tiene como objetivo proteger al público de los peligros de la pintura a base de plomo asociados con las actividades de renovación, reparación y pintura. Estas actividades pueden crear polvo de plomo peligroso cuando se alteran las superficies con pintura de plomo, incluso de hace muchas décadas. La regla requiere que los trabajadores estén certificados y capacitados en el uso de prácticas de trabajo seguras con el plomo, y requiere que las empresas de renovación, reparación y pintura estén certificadas por la EPA. Estos requisitos entraron en vigencia el 22 de abril de 2010. El Programa Ambiental de Estado Seguro de la Universidad de Alabama y el Departamento de Salud Pública de Alabama han modificado y promulgado las reglas de plomo de Alabama para permitir que el estado se haga cargo del programa RRP como parte de su actual Programa de acreditación de contratistas de pintura. El 17 de febrero de 2010, el Programa de Certificación de Contratistas de Plomo de Alabama recibió la aprobación del Comité de Salud Pública del Estado de Alabama para solicitar la autorización de la EPA para administrar y hacer cumplir las reglas RRP de pintura a base de plomo para el Estado de Alabama en lugar de la EPA. Las reglas de Certificación de Contratistas de Renovación mencionadas anteriormente, que comienzan con la Regla Administrativa de Alabama 420-3-29, establecen requisitos para certificar contratistas o empresas que realizan renovaciones en viviendas objetivo e instalaciones ocupadas por niños (como renovadores, técnicos de muestreo de polvo y empresas de renovación). ). Además, estas reglas establecen requisitos para las notificaciones de proyectos de renovación, requisitos de educación previa a la renovación, prácticas de trabajo de renovación y mantenimiento de registros. Las personas que buscan convertirse en renovadores certificados y/o técnicos de muestreo de polvo en Alabama deben solicitar la acreditación a través del [Programa Ambiental de Estado Seguro de Alabama](http://alabamasafestate.ua.edu/environmental-accreditation/lead-renovation) , y deben obtener la Certificación de Alabama para operar en Alabama. Para solicitudes, información, listas de proveedores de capacitación, el número de teléfono es 1-800-421-7141. A partir del 16 de noviembre de 2010, el Departamento de Salud Pública de Alabama comenzó a aceptar solicitudes de certificación (licencia) de firmas de técnicos de renovación y muestreo. Las solicitudes, las notificaciones de proyectos y los formularios de asistencia para el cumplimiento se pueden encontrar en la página de [formularios del Departamento de Salud Pública de Alabama](http://www.alabamapublichealth.gov/lead/forms.html) ( <https://www.alabamapublichealth.gov/lead/forms.html>). Se aplican todos los requisitos de las reglas para las notificaciones de proyectos de renovación, los requisitos de educación previa a la renovación, las prácticas de trabajo de renovación y las reglas de mantenimiento de registros.

El Departamento de Salud Pública de Alabama también tiene información sobre lo siguiente: Para comprender mejor la diferencia entre reducción de plomo y renovación, acceda [a Aclaración sobre renovación versus reducción](http://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/clarification.pdf) , [Capítulo 420-3-27 - Certificación de contratistas de reducción de riesgos de plomo](http://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/finalpbrules.pdf) , [Capítulo 822-X-1 -Registro y Acreditación de Programas de Capacitación sobre el Plomo e Individuos Comprometidos en Actividades de Reducción de Riesgos por Plomo](http://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/SafeStateCHAPTER822.pdf) , [Capítulo 420-3-29 -Certificación de Contratistas de Renovación](http://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/RRPRules.pdf) y [Proveedores de Capacitación para Renovadores Certificados](http://www.alabamapublichealth.gov/lead/assets/RRPTrainingProviders20162017.pdf) . Además, el Programa de Certificación de Contratistas de Plomo de Alabama es parte de la [Rama de Plomo/Calidad del Aire Interior](http://www.alabamapublichealth.gov/iaq/index.html) dentro de la División de Protección Ambiental Comunitaria del Departamento, que se encuentra en la [Oficina de Servicios Ambientales](http://www.alabamapublichealth.gov/environmental/index.html) .

**HOME** : Todos los proyectos que reciben fondos de HOME deben cumplir con los requisitos de política ambiental de la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Alabama (incluidos en el Plan de acción de HOME como Anexo B) que aborda los peligros de la pintura a base de plomo y otras preocupaciones ambientales.

**ESG** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : Vea la respuesta anterior para CDBG.

**HTF** : Todos los proyectos que reciben fondos de HTF deben cumplir con los requisitos de la política ambiental de la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Alabama (consulte [www.AHFA.com](http://www.AHFA.com) ), que aborda los peligros de la pintura a base de plomo y otras preocupaciones ambientales.

**Acciones tomadas para reducir el número de familias en el nivel de pobreza [ver 24 CFR 91.220(k); 91.320(j)].**

**CDBG** : El Estado continúa trabajando en la creación de nuevos puestos de trabajo a través de programas de desarrollo económico como respuesta a la pérdida de puestos de trabajo en la industria textil y otras manufacturas por parte del Estado. Las acciones del Estado con respecto a la reducción del número de familias en niveles de pobreza incluyen esforzarse por tener una tasa de desempleo baja a través de una estrategia agresiva de desarrollo económico, y el uso de ADECA del Programa CDBG es el más directamente utilizado para tales fines. Un beneficio adicional es que los proyectos de construcción/infraestructura locales financiados por CDBG generan empleos dentro de las comunidades locales y contribuyen a la economía del estado.

ADECA comercializa anualmente el Programa CDBG como un medio para otorgar fondos de subvención para proyectos de desarrollo económico que crean (y/o retienen) una gran cantidad de empleos y tienen el potencial de generar empleos secundarios. ADECA también comercializa el Programa CDBG como un medio para proporcionar viviendas asequibles al rehabilitar el stock de viviendas locales existente, que luego contribuye a los programas de viviendas asequibles de las comunidades locales y proporciona fondos para mejorar la calidad de vida de quienes viven por debajo del nivel de pobreza. ADECA también fomenta el uso de fondos de contrapartida locales para financiar proyectos CDBG que aborden una multitud de problemas mediante el gasto de fondos de más de una fuente de financiación. ADECA continúa colaborando con el Departamento de Agricultura de EE. UU. - Autoridad de Desarrollo Rural, la Comisión Regional de los Apalaches, la Autoridad Regional del Delta, la Administración de Desarrollo Económico, el Departamento de Gestión Ambiental de Alabama, la Asociación de Agua Rural de Alabama y la Agencia de Protección Ambiental para financiar proyectos que impacten positivamente en la calidad de vida de quienes viven por debajo del nivel de pobreza.

Y como se puede ver de *Gráfico 10* y *Gráfico 16* , de las 59 subvenciones de CDBG que se cerraron durante el período de informe del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022, 19 de ellas fueron subvenciones de desarrollo económico que gastaron un total de $9,487,513.25 y proporcionaron un total de 1,810 empleos en 1,810 hogares, de los cuales 1296 empleos fueron para beneficiarios de LMI en 1296 hogares (548 empleos para beneficiarios de ingresos moderados en 548 hogares, 396 empleos para beneficiarios de bajos ingresos en 396 hogares y 352 empleos para beneficiarios de ingresos muy bajos en 352 hogares).

**INICIO** : Vea la respuesta anterior para CDBG.

**ESG** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : Vea la respuesta anterior para CDBG.

**HTF** : vea la respuesta anterior para CDBG.

**Acciones tomadas para desarrollar la estructura institucional [ver 24 CFR 91.220(k); 91.320(j)].**

**CDBG** : No aplicable. Los fondos del programa CDBG no son utilizados por ADECA ni por los beneficiarios de subvenciones de la comunidad local en las áreas sin derechos de Alabama para desarrollar una estructura institucional.

**INICIO** : Vea la respuesta anterior para CDBG. Además, AHFA ha emprendido varios esfuerzos para maximizar la participación del sector privado en el programa HOME de Alabama. Los seminarios, impartidos por el personal multifamiliar de AHFA, se llevan a cabo anualmente y asisten una amplia gama de participantes, tanto desarrolladores veteranos como recién llegados sin experiencia. AHFA ofrece sesiones de capacitación de Multifamily Essentials y Community Housing Development Organisation (CHDO) a las que asisten recién llegados a la industria que desean aprender más sobre estos programas AFHA. AHFA organizó talleres ambientales para profesionales ambientales y posibles solicitantes que se centraron en los cambios en los requisitos de la política ambiental de AHFA. Estos seminarios y talleres revisan las últimas regulaciones de HOME, revisan los estudios de factibilidad financiera y explican cómo completar una solicitud de financiamiento de AHFA para los dólares de HOME.

Para promover el programa HOME, el personal de AHFA ha participado en varios seminarios y reuniones con organizaciones como:

* Asociación de Vivienda Asequible de Alabama
* Asociación de banqueros de Alabama
* Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama®
* Consorcio de préstamos multifamiliares de Alabama
* Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama
* Coalición rural de Alabama para personas sin hogar
* Atención continua de Alabama
* Departamento de Salud Mental de Alabama
* Departamento de Asuntos de Veteranos de Alabama
* Soluciones colaborativas
* Banco federal de préstamos hipotecarios de Atlanta
* Asociación de constructores de viviendas de Alabama
* Consejo de Asistencia de Vivienda
* Servicios de Vivienda Vecinal
* Consejo Nacional de Agencias Estatales de Vivienda
* Desarrollo rural del USDA (Alabama)

El personal de viviendas multifamiliares se desempeñó como moderador y copresidente en seminarios organizados por algunas de estas organizaciones y habló con varios grupos sobre el programa HOME.

AHFA planea continuar realizando seminarios HOME cada año. Los seminarios varían cada año en un esfuerzo por proporcionar nueva información a los participantes. Los folletos de HOME, creados por el personal de AHFA, están disponibles en reuniones y seminarios. Estos materiales, junto con otros recursos, se publican en el sitio web de AHFA, [www.ahfa.com](http://www.ahfa.com) . El sitio web contiene información relevante sobre viviendas y desarrollos multifamiliares, como avisos multifamiliares, planes de programas y materiales de solicitud, pautas del programa, materiales previos y posteriores a la construcción, preguntas frecuentes de los desarrolladores y una oportunidad para que las partes interesadas se unan a nuestra lista de correo.

**ESG** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : consulte la respuesta anterior para CDBG y HOME.

**Acciones tomadas para mejorar la coordinación entre las agencias de vivienda y servicios sociales públicas y privadas [ver 24 CFR 91.220(k); 91.320(j)].**

**CDBG** : No aplicable. Los fondos del programa CDBG no son utilizados por ADECA ni por los beneficiarios de subvenciones de la comunidad local para mejorar la coordinación entre las agencias de servicios sociales y viviendas públicas y privadas. Sin embargo, ADECA alienta a sus comunidades locales sin derecho a solicitar los fondos de subvención CDBG de ADECA bajo la actividad de "rehabilitación residencial". Como se muestra en el *Gráfico 1* al *Gráfico 9* aquí arriba, de las 193 subvenciones CDBG actualmente abiertas , 5 de estas subvenciones involucran "rehabilitación residencial" como su principal actividad de subvención. Cuando se completa, dicha actividad por parte del Estado y sus comunidades locales correspondientes sirve como una forma en que las acciones del Estado, tomadas en conjunto con los gobiernos locales, han servido para mejorar la coordinación a nivel local para mejorar las oportunidades para que los residentes de LMI accedan a viviendas asequibles.

**INICIO** : Vea la respuesta anterior para CDBG. Además, AHFA ha emprendido una serie de esfuerzos para maximizar la participación del sector privado en el programa HOME de Alabama. Los seminarios, impartidos por el personal multifamiliar de AHFA, se llevan a cabo anualmente y asisten una amplia gama de participantes, tanto desarrolladores veteranos como recién llegados sin experiencia. AHFA ofrece sesiones de capacitación de Multifamily Essentials y Community Housing Development Organisation (CHDO) a las que asisten recién llegados a la industria que desean aprender más sobre estos programas AFHA. AHFA organizó talleres ambientales para profesionales ambientales y posibles solicitantes que se centraron en los cambios en los requisitos de la política ambiental de AHFA. Estos seminarios y talleres revisan las últimas regulaciones de HOME, revisan los estudios de factibilidad financiera y explican cómo completar una solicitud de financiamiento de AHFA para los dólares de HOME.

Para promover el programa HOME, el personal de AHFA ha participado en varios seminarios y reuniones con organizaciones como:

* Asociación de Vivienda Asequible de Alabama
* Asociación de banqueros de Alabama
* Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama®
* Consorcio de préstamos multifamiliares de Alabama
* Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama
* Coalición rural de Alabama para personas sin hogar
* Atención continua de Alabama
* Departamento de Salud Mental de Alabama
* Departamento de Asuntos de Veteranos de Alabama
* Soluciones colaborativas
* Banco federal de préstamos hipotecarios de Atlanta
* Asociación de constructores de viviendas de Alabama
* Consejo de Asistencia de Vivienda
* Servicios de Vivienda Vecinal
* Consejo Nacional de Agencias Estatales de Vivienda
* Desarrollo rural del USDA (Alabama)

El personal de viviendas multifamiliares se desempeñó como moderador y copresidente en seminarios organizados por algunas de estas organizaciones y habló con varios grupos sobre el programa HOME.

AHFA planea continuar realizando seminarios HOME cada año. Los seminarios varían cada año en un esfuerzo por proporcionar nueva información a los participantes. Los folletos de HOME, creados por el personal de AHFA, están disponibles en reuniones y seminarios. Estos materiales, junto con otros recursos, se publican en el sitio web de AHFA, [www.ahfa.com](http://www.ahfa.com) . El sitio web contiene información relevante sobre viviendas y desarrollos multifamiliares, como avisos multifamiliares, planes de programas y materiales de solicitud, pautas del programa, materiales previos y posteriores a la construcción, preguntas frecuentes de los desarrolladores y una oportunidad para que las partes interesadas se unan a nuestra lista de correo.

**ESG** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : Vea la respuesta anterior para CDBG.

**HTF** : consulte la respuesta anterior para CDBG y HOME.

**Identificar las acciones tomadas para superar los efectos de cualquier impedimento identificado en el análisis de la jurisdicción de los impedimentos para la elección de vivienda justa [ver 24 CFR 91.520(a)].**

**CDBG** : Para el programa CDBG, como se establece anteriormente en **CR-35 Otras acciones: acciones tomadas para eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven como barreras para la vivienda asequible. . .** , el "Análisis de los impedimentos para la elección de vivienda justa" del estado de Alabama de 2014-2015 y 2019-2020 sugirió varias estrategias que el estado podría utilizar para superar los efectos de los impedimentos identificados para la elección de vivienda justa. Estas estrategias se identifican en la IA de Alabama de la siguiente manera:

1. El estado de Alabama, a través de ADECA, podría llevar a cabo actividades de divulgación y brindar educación a los ciudadanos de Alabama, tanto a los proveedores de vivienda como a los consumidores de vivienda, en relación con las leyes de vivienda justa del estado ( *Código de Alabama de 1975* , modificado, en §24-8- 1 a §24-8-15), y la Ley Federal de Vivienda Justa de 1968 que administra HUD, y sus derechos y obligaciones en virtud de esas leyes estatales y federales, en particular las acciones que violarían las leyes de vivienda justa.

2. El estado de Alabama, a través de ADECA, podría llevar a cabo actividades de divulgación y brindar educación a los ciudadanos de Alabama sobre cómo los posibles consumidores de viviendas pueden adquirir y mantener un buen crédito, como parte de su esfuerzo por pagar la compra de una vivienda o el alquiler de un apartamento.

3. El estado de Alabama, a través de ADECA, podría llevar a cabo actividades de divulgación y brindar educación a los ciudadanos de Alabama sobre las características y los atributos de un estilo de préstamo abusivo.

4. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría identificar a los prestamistas en Alabama que se han involucrado de manera desproporcionada en préstamos de estilo depredador dentro del Estado, y luego publicar los hallazgos para que los consumidores puedan obtener más fácilmente esta información sobre estos prestamistas.

5. El estado de Alabama, a través de ADECA, podría realizar pruebas de auditoría para determinar la cantidad de propiedades que actualmente violan las leyes de vivienda justa y, en particular, los estándares de discapacidad/accesibilidad relacionados con la vivienda.

6. El Estado de Alabama, a través de ADECA, podría contratar a los tres proveedores del Programa de Iniciativa de Vivienda Justa del Estado (el Centro de Vivienda Justa del Norte de Alabama en Birmingham, el Centro de Vivienda Justa de Alabama Central en Montgomery y el Centro de Vivienda Justa de Mobile, Inc. en Mobile) u otras entidades para realizar pruebas de auditoría y realizar un seguimiento de las actividades de cumplimiento, particularmente en las áreas sin derechos del Estado, como un medio para detectar abusos de vivienda justa y asequible, determinar el alcance de las barreras de vivienda asequible existentes, determinar el éxito de estrategias implementadas para eliminar o mejorar las barreras identificadas a la vivienda asequible, y determinar el alcance de la aplicación de las leyes de vivienda justa dentro del estado.

7. El estado de Alabama, a través de ADECA, podría formar un grupo de trabajo para idear y supervisar métodos para afectar positivamente las barreras identificadas a la vivienda asequible y proporcionar informes a ADECA sobre las actividades del grupo de trabajo.

8. ADECA podría publicar en su sitio web ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) información sobre vivienda justa, vivienda asequible e información relacionada sobre cómo presentar una queja bajo las leyes estatales de vivienda justa.

9. El estado de Alabama, a través de ADECA, podría trabajar en conjunto con otras agencias estatales, gobiernos locales y posibles empresas e industrias al reclutar desarrollo económico a nivel local para que todas las partes involucradas estén al tanto de las noticias y problemas de vivienda asequible en esos lugares.

Para implementar estas estrategias durante el período del Plan Consolidado de Cinco Años PY2020-PY2024 del Estado, ADECA trabaja con la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Alabama, la Comisión Bancaria del Estado de Alabama, la Oficina de HUD en Birmingham, la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Alabama, los Centros de Vivienda Justa de Alabama y los gobiernos locales: a través de reuniones cara a cara, debates, sesiones de capacitación, seminarios de educación continua y requisitos de implementación de subvenciones de CDBG, como formas de implementar las estrategias de AI mencionadas anteriormente.

ADECA mantiene en su sitio web ( www.adeca.alabama.gov ) la información de alcance de vivienda justa del estado que contiene enlaces a carteles de vivienda justa e información adicional. Se puede acceder a esta información en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/fairhousing/>.

Además, como se establece anteriormente en **Acciones tomadas para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas** , a nivel local, Alabama proporciona información sobre el cumplimiento de las leyes federales y estatales de vivienda justa a través de la educación y la divulgación a los proveedores de vivienda y los consumidores de vivienda en todo el estado, que la información incluye leyes de vivienda justa y leyes de acceso para discapacitados. Alabama pone a disposición del público el "Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa" del estado de Alabama al publicar el AI en el sitio web de ADECA en [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) en [https://adeca.alabama.gov/strategic-plans- y-planes-de-accion/](https://adeca.alabama.gov/strategic-plans-and-action-plans/) . Alabama lleva a cabo investigaciones y acumula información y datos sobre vivienda a partir de encuestas de la comunidad local y del sitio web del censo de EE. Guía de evaluación sugerida por ADECA *para la evaluación comunitaria de vivienda justa (anteriormente "Análisis de impedimentos para la elección de vivienda justa / AI")* que se incluye aquí arriba en **Vivienda pública CR-30 - Acciones tomadas para alentar a los residentes de vivienda pública a involucrarse más en la gestión y participar en la propiedad de vivienda** y en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en https://adeca.alabama.gov/cdbg/letter-of-conditional-commitment/ .

Alabama también continúa manteniendo correspondencia/trabajando con los tres Centros de Vivienda Justa en el Estado (el Centro de Vivienda Justa del Norte de Alabama ubicado en Birmingham, el Centro de Vivienda Justa de Alabama Central ubicado en Montgomery y el Centro de Vivienda Justa de Mobile ubicado en Mobile) y otras entidades de vivienda justa (como aquellas que trabajan con la población hispana y la población asiática, y aquellas que trabajan con poblaciones con necesidades especiales, incluidos los discapacitados y los residentes de la tercera edad) para mantener un compromiso activo con ellos y sus poblaciones objetivo dentro de las comunidades locales para que que están proporcionando periódicamente a ADECA, a través de sus gobiernos locales, información sobre temas de vivienda/comunidad/desarrollo económico y esfuerzos de resolución. Y ADECA alienta a sus comunidades locales sin derecho a solicitar los fondos de subvención CDBG de ADECA bajo la actividad de "rehabilitación residencial". Como se muestra en el *Gráfico 1* al *Gráfico 9* aquí arriba, de las 193 subvenciones CDBG actualmente abiertas , 5 de esas subvenciones involucran "rehabilitación residencial" como su principal actividad de subvención. Cuando se completa, dicha actividad sirve como una forma en que las acciones del Estado, tomadas en conjunto con los gobiernos locales, han servido para mejorar la coordinación a nivel local para mejorar las oportunidades para que los residentes LMI locales accedan a viviendas asequibles.

Alabama también observa el mes de abril de cada año como Mes de Vivienda Justa dentro del Estado en el que ADECA obtiene una proclamación anual de la Oficina del Gobernador declarando el mes de abril como Mes de Vivienda Justa en Alabama. Luego, ADECA distribuye anualmente esta proclamación junto con carteles de vivienda justa a los gobiernos locales, administradores de subvenciones, proveedores de vivienda y consumidores/miembros del público interesados en todo el estado. ADECA publica información sobre los carteles de vivienda justa de HUD y también enfatiza las actividades del Mes de Vivienda Justa en su taller anual de solicitud de subvención CDBG y taller de cumplimiento de subvención CDBG, cuyos recursos se publican en el sitio web de ADECA ( www.adeca.alabama.gov ) en [https ://adeca.alabama.gov/cdbg/fairhousing/](https://adeca.alabama.gov/cdbg/fairhousing/) .

"Información sobre vivienda justa e igualdad de oportunidades del 15 de abril de 2015 " (que se emitió posteriormente en abril de 2016 hasta abril de 2018) y el "Marzo 1 de marzo de 2019 "Memorándum de información sobre vivienda justa e igualdad de oportunidades" (que se emitió posteriormente el 2 de marzo de 2020, el 31 de marzo de 2021 y el 1 de marzo de 2022) al que se hace referencia/se incluye en el presente documento anteriormente. Estos memorandos continúan los esfuerzos de vivienda justa de ADECA con los beneficiarios de subvenciones del gobierno local. Según estos memorandos, comenzando con las subvenciones CDBG PY2015 y continuando hasta el presente, los beneficiarios de las subvenciones del gobierno local deben implementar dos actividades (primero: emitir una proclamación del "Mes de Vivienda Justa" durante el mes de abril, y segundo: publicar y /o exhibir información bilingüe sobre vivienda justa para residentes de la comunidad que no hablen inglés) e implementar al menos dos actividades adicionales de vivienda justa (enumeradas en los memorandos) con la intención de que estas actividades brinden asistencia a las comunidades locales para satisfacer los requisitos de la ley federal. Ley de Vivienda Justa. ADECA también exige que cada comunidad financiada por subvenciones documente las acciones de vivienda justa que se implementan, esos documentos deben conservarse en el archivo del Programa CDBG de la comunidad y ese archivo debe estar disponible para el público en un formato accesible. ADECA también supervisa el cumplimiento de estos requisitos de vivienda justa e igualdad de oportunidades en cada comunidad financiada por CDBG.

Con respecto a las características y atributos de un estilo de préstamo abusivo, ADECA continúa monitoreando los esfuerzos y el progreso del Departamento de Banca del Estado de Alabama y su trabajo relacionado con la legislación redactada sobre la regulación de los prestamistas de día de pago y los montos financieros que estarían disponibles para ser prestado por tales prestamistas. Dicha legislación se introdujo en sesiones legislativas anteriores de Alabama, pero no se convirtió en ley. Como informan los periódicos estatales, tal legislación extendería el tiempo del prestatario para pagar los préstamos y regularía la cantidad de interés que podría cobrar un prestamista. En Alabama, los préstamos de día de pago se rigen por el *Código de Alabama de 1975* , enmendado, en §5-18A -1 *et seq* . Son préstamos a corto plazo que duran entre 14 y 30 días y limitan la cantidad total de préstamos de día de pago que puede tomar un individuo. Los prestamistas de día de pago pueden cobrar hasta 456 por ciento de tasa de porcentaje anual (APR) de interés en dichos préstamos, y los proyectos de ley a menudo proponen reducir la tasa de interés máxima hasta 120 por ciento APR. El proyecto de ley a menudo no incluye préstamos sobre el título del automóvil, que se rigen por la Ley de Préstamos Pequeños del Estado, gobernada por el *Código de Alabama de 1975* , y sus enmiendas, en §5-18-1 *et seq* . , donde los prestamistas de préstamos sobre el título pueden cobrar hasta 300 por ciento APR en esos préstamos. El grupo de defensa Alabama Appleseed también se une a tales proyectos de legislación, ya que ha luchado por la regulación del día de pago porque hay aproximadamente 400,000 habitantes de Alabama que usan el servicio de prestamista de día de pago. Aunque tal legislación a menudo no se convierte en ley, un éxito ha sido que el Departamento Bancario del Estado ha establecido una base de datos de préstamos de día de pago para monitorear dichos préstamos.

**INICIO** : Vea la respuesta anterior para CDBG.

**ESG** : Consulte la respuesta anterior para CDBG.

**HOPWA** : Vea la respuesta anterior para CDBG.

**HTF** : vea la respuesta anterior para CDBG.

**Monitoreo CR-40 [ver 24 CFR 91.220 ; 91-230]**

**Evaluar el progreso de la jurisdicción en el cumplimiento de sus objetivos específicos para reducir y acabar con la falta de vivienda a través de:**

**Describa los estándares y procedimientos que se utilizarán para monitorear las actividades realizadas en apoyo del plan y se utilizarán para garantizar el cumplimiento a largo plazo de los requisitos de los programas involucrados, incluidos los requisitos de planificación integral y alcance de empresas minoritarias.**

**CDBG** : Los procedimientos de monitoreo de cumplimiento del programa CDBG de ADECA son los siguientes:

|  |
| --- |
| **Plan de Monitoreo de Cumplimiento de CDBG:**  Propósito : Este plan establece estándares y brinda orientación para monitorear CDBG y otros proyectos financiados por el Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama (ADECA) a través de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y otros programas de subvención de HUD.  Objetivos :ADECALa estrategia de seguimiento es una técnica de control de gestión para la evaluación continua de la calidad del desempeño del concesionario durante un período de tiempo . El seguimiento proporciona información sobre la eficacia del programa y la eficiencia de la gestión de un concesionario. También ayuda a identificar casos de fraude, desperdicio y abuso. Es el principal medio por el cual ADECA:  1. asegura que los programas se lleven a cabo de manera eficiente, eficaz y en cumplimiento de las leyes y reglamentos aplicables;  2. ayuda a los concesionarios a mejorar su desempeño, capacidad y habilidades técnicas y de gestión; y  3. determina su propia eficacia y la de sus programas y políticas para satisfacer las necesidades de desarrollo comunitario de los concesionarios.  Aplicabilidad : este plan se aplica a las estrategias de monitoreo para los siguientes fondos del programa y áreas de cumplimiento:  A. Programas:  1. Fondos competitivos (fondos de ciudades pequeñas, ciudades grandes y condados );  2. Fondo de mejora de la comunidad;  3. Fondos de desarrollo económico (infraestructura ED, préstamos flotantes, Sección 106 y proyectos de incubadoras );  4. Fondos de subvención de planificación (revisión documental );  Fondos del Programa de Estabilización de Barrios ;  6. Fondos de Asistencia para la Recuperación de Desastres; y  7. Otros programas financiados a través de HUD para ser administrados a través de CDBG u otros programas.  B. Áreas de Cumplimiento:  1. Objetivo Nacional y Elegibilidad;  2. Participación Ciudadana;  3. Medio ambiente;  4. Vivienda Justa e Igualdad de Oportunidades (FHEO );  5. Adquisición de Servicios Profesionales y Gestión de Contratos ;  Cumplimiento de Normas Comunes ;  7. Licitaciones y Contrataciones;  8. Trabajo;  9. Rehabilitación de viviendas y peligros del plomo;  10. Ley Uniforme y Sección 104(d) (demolición, adquisición y reubicación); y  11. Liquidaciones.  C. Evaluación de alto riesgo  1. Se considera que todos los concesionarios tienen algunos factores de riesgo; por lo tanto, todos los concesionarios recibirán al menos una revisión de control de cumplimiento.  2. Se pueden identificar factores de riesgo adicionales como se analiza en la sección "Enfoque" a continuación.  D. Remedios  1. El objetivo primordial del monitoreo es determinar el cumplimiento, prevenir/identificar deficiencias y brindar asistencia técnica para mejorar el desempeño del concesionario. Sin embargo, cuando se realicen hallazgos, ADECA determinará las acciones correctivas apropiadas para abordar el hallazgo o la deficiencia.  2. En casos de hallazgos serios, pueden ser necesarias sanciones y multas adicionales que pueden incluir la inhabilitación y suspensión de los concesionarios y/o sus contratistas. La versión más reciente de la política de inhabilitación y suspensión de ADECA está disponible en la Sección Legal de ADECA.  Enfoque :Como se indicó anteriormente, el personal de ADECA ve el monitoreo, no como una revisión de cumplimiento de una sola vez, sino como un proceso continuo que involucra comunicación y evaluación continuas. Dicho proceso implica contactos frecuentes por teléfono/correo electrónico, comunicaciones escritas, análisis de informes y documentos presentados y revisiones de seguimiento del cumplimiento. El objetivo primordial del monitoreo es determinar el cumplimiento, prevenir/identificar deficiencias y brindar asistencia técnica para mejorar el desempeño del concesionario. Como parte de este proceso, el personal de ADECA también estará alerta ante fraude, despilfarro y mala gestión o situaciones con potencial para dicho abuso. Además, el monitoreo se utilizará como una oportunidad para identificar los logros de los participantes del programa, reconocer la gestión exitosa y reconocer las técnicas de implementación que otros beneficiarios podrían replicar. Finalmente, el proceso de monitoreo será utilizado por ADECA como alcance y servicio al cliente para nuestros beneficiarios. Lo siguiente, del Plan Consolidado actual de Alabama, es la base para la estrategia de monitoreo de ADECA:  En nombre del Estado de Alabama, ADECA realiza una revisión de monitoreo en el sitio de todas las subvenciones de construcción de CDBG y otros programas de HUD al menos una vez durante la vida del proyecto. Las áreas revisadas para el cumplimiento incluyen el cumplimiento de uno o más de los objetivos nacionales del programa, la elegibilidad, la gestión financiera, los derechos civiles, las preocupaciones ambientales, la participación ciudadana, la puntualidad, las adquisiciones, la gestión de contratos, el cumplimiento de las normas laborales, la adquisición, la reubicación, la creación de empleo y la vivienda. según sea apropiado.  Para el programa CDBG, el Estado utiliza un sistema de seguimiento computarizado para iniciar cada visita de monitoreo en el momento en que se ha extraído un porcentaje razonable de los fondos de la subvención. Actualmente, la mayoría de las visitas de monitoreo se programan en el momento en que se ha retirado al menos el 30 por ciento de los fondos. El sistema también rastrea la resolución resultante de cualquier hallazgo realizado de manera oportuna. Para otros programas, se desarrollan/modifican y utilizan sistemas de seguimiento apropiados para asegurar que el proyecto sea monitoreado al menos una vez.  Después de cada visita de control, se escribe un informe al concesionario para explicar los resultados de la revisión. Las determinaciones de monitoreo van desde “aceptable” hasta “hallazgo” con las medidas correctivas apropiadas impuestas. Las medidas correctivas pueden incluir certificaciones de que se resolverán las deficiencias, pruebas documentales de que se han instituido acciones correctivas, reembolso de los costos rechazados u otras sanciones que limiten la participación futura del concesionario en el programa. Además, no se puede cerrar ninguna subvención hasta que todos los hallazgos de monitoreo se hayan resuelto satisfactoriamente.  Además de las estrategias establecidas en el Plan Consolidado, ADECA mantiene la flexibilidad para programar visitas de monitoreo adicionales según sea necesario debido a problemas identificados en una visita de monitoreo preliminar, proyectos de naturaleza particularmente compleja, concesionarios y/o administradores sin experiencia, concesionarios y/o o administradores con problemas de cumplimiento recientes, o cuando las condiciones del proyecto demuestran la necesidad de una supervisión adicional de ADECA. Además, un concesionario puede solicitar visitas adicionales de supervisión y/o asistencia técnica si es necesario.  Además de mantener la flexibilidad en el número y la frecuencia de las revisiones de monitoreo, ADECA también mantendrá la flexibilidad con respecto al tipo de revisión de monitoreo. En otras palabras, las revisiones de seguimiento pueden tomar la forma de visitas in situ o revisiones documentales. Todos los proyectos que incluyan actividades de construcción recibirán al menos una revisión in situ. Sin embargo, las revisiones de seguimiento posteriores se pueden realizar sin regresar al sitio. Además, los proyectos de solo planificación generalmente no requerirán una revisión de monitoreo en el sitio.  Conclusión : ADECA tiene una larga historia de administración efectiva del programa CDBG. Parte del éxito de esa administración se deriva de una diligencia en el seguimiento. Lo anterior tiene como objetivo proporcionar pautas para garantizar que CDBG y otros fondos del programa HUD se gasten de manera adecuada y que ADECA satisfaga las necesidades de los beneficiarios en el estado de Alabama. Sin embargo, ADECA puede incorporar técnicas de control y revisión no enumeradas para garantizar el cumplimiento del programa y satisfacer las necesidades de los concesionarios. |

Además, para propósitos del **Programa de Estabilización de Vecindarios de ADECA** , los siguientes procedimientos de monitoreo de cumplimiento entraron en vigor el 11 de marzo de 2009:

|  |
| --- |
| **Plan de Monitoreo de Cumplimiento NSP:**  ADECA se esfuerza por trabajar en asociación con sus beneficiarios para garantizar la implementación exitosa del programa. Las visitas de monitoreo se consideran una oportunidad para ayudar a los concesionarios a cumplir con las responsabilidades de su programa. Con este fin, el monitoreo sirve como un aspecto de varias estrategias de coordinación y cumplimiento que dan como resultado una revisión continua del progreso del programa. Estas estrategias incluyen comunicación frecuente a través de contacto telefónico y por correo electrónico, correspondencia escrita y reuniones de asistencia técnica, así como revisiones de solicitudes de pago, informes de progreso trimestrales, informes de beneficiarios y documentación o informes adicionales que pueden ser presentados voluntariamente o solicitados por ADECA.  Para los propósitos del Programa de Estabilización de Vecindarios (NSP), el enfoque de monitoreo de ADECA generalmente seguirá la estrategia descrita en el Plan de Monitoreo del Subvencionado del Estado. El Plan establece que “para otros programas, se desarrollan/modifican y utilizan sistemas de seguimiento apropiados para garantizar que el proyecto sea monitoreado al menos una vez”.  El personal de ADECA monitoreará cada subvención NSP en el sitio al menos una vez antes del cierre del proyecto. Las áreas revisadas para el cumplimiento incluyen el cumplimiento del objetivo nacional del programa y los requisitos de elegibilidad, el progreso y la puntualidad, la participación ciudadana, el medio ambiente, la vivienda justa, la igualdad de oportunidades de empleo, la adquisición, la tasación y la adquisición, los requisitos de protección del inquilino, la rehabilitación de la vivienda, el cumplimiento de las normas laborales (si corresponde). ), demolición, disposición, asesoramiento para compradores de vivienda, asequibilidad continua, requisito de reserva del 25 % y gestión financiera.  Se utilizará una combinación de factores como guía para determinar cuándo debe realizarse el monitoreo en el sitio. Estos factores incluyen el progreso hacia la adquisición de propiedades embargadas, el progreso hacia la rehabilitación de las propiedades adquiridas y el progreso hacia la ocupación final de las propiedades. Los proyectos que requieran una cantidad significativa de asistencia técnica o que reciban una queja del programa pueden recibir una mayor prioridad de revisión de monitoreo si se considera necesario. También se considerará el progreso hacia el cumplimiento de los plazos de obligaciones y gastos. Además, los concesionarios que reciben subvenciones sustanciales y las actividades que involucran grandes proyectos multifamiliares pueden considerarse una prioridad de monitoreo.  Después de cada visita de monitoreo, se envía correspondencia escrita al concesionario que describe los resultados de la revisión con suficiente detalle para describir claramente las áreas que se cubrieron y la base de las conclusiones. Las determinaciones de monitoreo van desde “aceptable” hasta “hallazgo” con las medidas correctivas apropiadas impuestas. Las medidas correctivas pueden incluir certificaciones de que se resolverán las deficiencias, pruebas documentales de que se han instituido acciones correctivas o el reembolso de los costos rechazados.  Si el concesionario no ha respondido dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la carta de ADECA, el personal de ADECA trabajará con el concesionario a través de llamadas telefónicas, correos electrónicos o correspondencia escrita para obtener la información solicitada. No se puede cerrar ninguna subvención hasta que todos los hallazgos de monitoreo se hayan resuelto satisfactoriamente.  ADECA mantiene una hoja de cálculo de "Progreso del beneficiario de NSP" que se utiliza como un sistema de seguimiento para garantizar que cada subvención de NSP se controle al menos una vez antes del cierre. Esta hoja de cálculo también se utiliza para rastrear si se han recibido o no las respuestas solicitadas.  ADECA conserva la capacidad de programar visitas de control adicionales según sea necesario debido a problemas identificados en la visita de control o cuando las condiciones de la subvención demuestren la necesidad de una revisión adicional de ADECA. Además, ADECA también puede incorporar técnicas adicionales de monitoreo y revisión que no se enumeran aquí para garantizar el cumplimiento del programa. |

ADECA utiliza estos estándares y procedimientos para monitorear aquellas actividades financiadas por CDBG que se implementan en cumplimiento del *Plan consolidado de cinco años 2020-2024 del Estado* y el *Plan de acción anual de un año PY2020* , así como el *Plan de acción anual de un año PY2021* . ADECA también utiliza estos estándares y procedimientos para garantizar el cumplimiento a largo plazo de los requisitos del Programa CDBG, incluido el alcance de empresas propiedad de minorías y de empresas propiedad de mujeres (MBE/WBE) y los requisitos de planificación integral. Para los aspectos de "divulgación de empresas propiedad de minorías" y "divulgación de empresas propiedad de mujeres" en particular, como parte de los procedimientos de monitoreo de ADECA, ADECA utiliza una lista de verificación de monitoreo específica que revisa el cumplimiento de los beneficiarios de subvenciones de la comunidad local con el programa de "propiedad de minorías". alcance comercial" y requisito de "alcance empresarial propiedad de mujeres" (MBE/WBE). Esta lista de verificación de monitoreo está disponible en el sitio web de ADECA ( www.adeca.alabama.gov ) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/monitoring-and-compliance-checklists/>y se incluye a continuación:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Nombre del beneficiario |  | | Proyecto No. |  | | Preparador |  | | Fecha Preparada |  | | Revisión de seguimiento indicada |  |  Lista de verificación de cumplimiento de derechos civilesParte A: IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE EMPLEO ¿El concesionario mantiene un archivo separado sobre Igualdad de Oportunidades?  Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_  Si no, explique \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Parte B: SECCIÓN 3/GESTIÓN DE CONTRATOS  1. ¿El concesionario busca negocios propiedad de mujeres y minorías en contratos y subcontratos financiados por CDBG al: 2. Notificación a la Oficina de Empresas Comerciales Minoritarias de Alabama (OMBE), Sí  No  N/A 3. Enviar una notificación de oferta al Centro de Desarrollo de Pequeñas Empresas de Alabama, Sí  No  N/A 4. Solicitación directa a contratistas incluidos en la lista certificada ALDOT DBE, Sí  No  N/A 5. Otras actividades. Sí  No  N/A   Describa todas las acciones realizadas y enumere los documentos verificados para su verificación. Si la respuesta a a, b o c anterior fue “No”, explique.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. ¿El concesionario busca negocios de la Sección 3 en contratos y subcontratos financiados por CDBG al: 2. Solicitación directa a contratistas locales, Sí  No  N/A 3. Anunciar localmente y/o publicar en lugares públicos cualquier contratación de CDBG u oportunidades de trabajo, Sí  No  N/A 4. Coordinación con la autoridad de vivienda local u otro grupo comunitario en el área del proyecto, Sí  No  N/A 5. Otras actividades Si  No  N/A   Describa todas las acciones realizadas y enumere los documentos verificados para su verificación. Si la respuesta a a o b anterior fue "No", explique.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. ¿Ha documentado el concesionario ante ADECA la participación de empresas pertenecientes a minorías y mujeres y personas de bajos y muy bajos ingresos en el programa CDBG (Formulario 2516 - Actividad de contrato/subcontrato y Formulario 60002 - Informe resumido de la Sección 3 Oportunidades económicas para personas de bajos ingresos) - y Personas de Muy Bajos Ingresos)?  Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_  Si no, explique \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Además, para el aspecto de "extensión de empresas propiedad de minorías " y "extensión de empresas propiedad de mujeres" (MBE/WBE), la Unidad de Iniciativas Estatales de la División de Desarrollo Económico y Comunitario de ADECA emplea a un miembro del personal en su "Oficina de Minorías y Empresas Comerciales". (OMBE) cuyo trabajo incluye el cumplimiento de MBE/WBE. Y publicado en el sitio web de ADECA ( [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en el enlace <https://adeca.alabama.gov/ombe/>se encuentra el memorando de notificación del punto de contacto para la Oficina interna de Empresas Comerciales Minoritarias de ADECA, que se incluye aquí abajo:

|  |
| --- |
| ADECA Oficina de Empresas Comerciales Minoritarias  Información del contacto:  Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama  Oficina de Minorías y Empresas Comerciales  Atención: Sr. Scott Stewart  Apartado Postal 5690  Montgomery, Alabama 36103-5690  Teléfono : 334-353-3966  Correo electrónico: [scott.stewart@adeca.alabama.gov](mailto:scott.stewart@adeca.alabama.gov)  Cuando se comunique con la OMBE con respecto a las oportunidades de licitación en un proyecto LWCF/RTP, proporcione una descripción detallada del tipo de oportunidades de contratación que tiene disponibles. La descripción debe incluir cualquier requisito especial de licencia o vinculación e información de contacto del profesional de diseño y/o administrativo con mayor conocimiento sobre el proyecto.  El objetivo principal de la Oficina de Empresas Comerciales de Minorías (OMBE) es administrar un programa de certificación para identificar empresas pequeñas, pertenecientes a minorías y mujeres capaces de proporcionar bienes y servicios a los sectores público y privado. La certificación proporciona a las empresas propiedad de minorías y mujeres un sello de aprobación de que han cumplido con los requisitos necesarios para el estatus de empresa propiedad de minorías.  La OMBE alienta el registro con el Departamento de Finanzas-División de Compras y brinda información y asistencia para convertirse en un proveedor registrado para recibir invitaciones a licitar en contratos estatales de bienes y servicios. Además de brindar información sobre seminarios, talleres y oportunidades de capacitación, se hacen referencias a profesionales del Centro de Desarrollo de Pequeñas Empresas que pueden ayudar con la contratación gubernamental, el comercio internacional y otros servicios. |

Para el aspecto de los "requisitos de planificación integral", como parte de los procedimientos de monitoreo de ADECA, ADECA utiliza una lista de verificación de monitoreo específica que revisa el cumplimiento de los beneficiarios de subvenciones comunitarias locales con el requisito de "participación ciudadana" del programa. Esto permite que ADECA se asegure de que las comunidades locales permitan que sus ciudadanos sean parte de la evaluación de necesidades locales y del proceso de toma de decisiones y planificación de subvenciones de CDBG. Esta lista de verificación de monitoreo está disponible en el sitio web de ADECA ( www.adeca.alabama.gov ) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/monitoring-and-compliance-checklists/>, y se incluye a continuación:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Nombre del beneficiario |  | | Proyecto No. |  | | Preparador |  | | Fecha Preparada |  | | Revisión de seguimiento indicada |  |  Lista de Verificación de Cumplimiento de Participación Ciudadana, Objetivo Nacional, Elegibilidad, Progreso y Divulgación  1. **Plan de Participación Ciudadana**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Sí | No | N / A | notas | | UNA. | ¿Tenía el concesionario un Plan de Participación Ciudadana por escrito en el archivo? |  |  |  |  | | B. | Indique la fecha en que el concesionario adoptó el plan. |  |  |  |  | | C. | ¿Cuántas audiencias públicas se celebraron antes de la presentación de la solicitud? |  |  |  |  | | D. | Indique la fecha de la(s) audiencia(s) pública(s). |  |  |  |  | | MI. | ¿Es el número de audiencias consistente con el plan aprobado? |  |  |  |  | | F. | ¿Se anunció adecuadamente la audiencia pública requerida? En caso afirmativo, ¿el método de publicidad fue consistente con el plan aprobado? |  |  |  |  | | GRAMO. | ¿Se puso a disposición del público la información básica del programa CDBG? |  |  |  |  |   **Objetivo Nacional y Elegibilidad**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Sí | No | N / A | notas | | UNA. | ¿Hay encuestas archivadas? |  |  |  |  | |  | * ¿El instrumento de la encuesta utiliza los límites correctos de ingresos familiares de la Sección 8 del HUD para la localidad? |  |  |  |  | |  | * ¿La información de la encuesta (metodología, mapa, número, etc.) en el archivo coincide con la información provista en la solicitud? En caso negativo, proporcione comentarios sobre si se requiere o no una revisión adicional. |  |  |  |  | |  | * ¿Los formularios de encuesta revisados al azar coinciden con el conteo proporcionado en la solicitud? Si no, verifique la cuenta en el espacio proporcionado en la última página. |  |  |  |  | |  | * ¿Indica una revisión de muestra de las encuestas o el carácter del área la necesidad de una revisión completa y separada? |  |  |  |  | | B. | Si el proyecto se calificó como clientela limitada, ¿parece que el proyecto está sirviendo a la clientela limitada identificada en la solicitud? |  |  |  |  | | C. | ¿Parece que el carácter del área del proyecto coincide con lo que se indicó en la solicitud? |  |  |  |  | | D. | ¿Cumple la actividad del programa un objetivo nacional? Indique qué objetivo. |  |  |  |  | | MI. | ¿La actividad del programa es claramente elegible? |  |  |  |  | | F. | ¿El número de beneficiarios parece consistente con los declarados en la solicitud? |  |  |  |  |   **Progreso**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Sí | No | N / A | notas | | UNA. | ¿Qué porcentaje de la actividad del programa se ha completado? Para la rehabilitación de viviendas, proporcione el número total propuesto y el número total completado. |  |  |  |  | | B. | ¿Cumple el proyecto con el cronograma de implementación aprobado? |  |  |  |  | | C. | ¿Qué porcentaje de los fondos se ha retirado? |  |  |  |  | | D. | ¿Cumplen los proyectos con organizaciones basadas en la fe o basadas en la comunidad con el plan de acción y el cronograma presentado en LCC?  completando las actividades. Mientras prepara su cronograma, tenga en cuenta que ADECA no tiene la intención de procesar la solicitud de extracción de más del 50 por ciento de los fondos de la subvención hasta que se pueda documentar la participación sustancial de las organizaciones religiosas o comunitarias.h |  |  |  |  | | MI. | Si se ha extraído más del 50 % de los fondos de la subvención, ¿se ha documentado una participación sustancial de las organizaciones basadas en la fe o comunitarias? |  |  |  |  |  1. **Divulgación**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | UNA. | ¿El concesionario mantiene un archivo de divulgación actualizado? |  |  |  |  | | B. | De la Parte IV (Partes interesadas) del archivo de divulgación, enumere los nombres de las personas, empresas, etc., con un interés financiero declarable en el proyecto. |  |  |  |  |   Complete esta cuenta solo si una verificación aleatoria de las encuestas indica irregularidades.   |  |  | | --- | --- | | Ingreso bajo/moderado | Altos ingresos | |  |  |   Total:  Total:  Porcentaje LMI: |

**HOME** : El proceso de monitoreo del programa HOME se incluye como parte del Plan de Asignación Calificada de Crédito de Vivienda 2021 y el Plan de Acción HOME 2021 de la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Alabama (AHFA) . El procesamiento de solicitudes, la adjudicación de proyectos y el control del cumplimiento se realizarán de acuerdo con los planes y adiciones del Fondo Fiduciario Nacional de Vivienda de la AHFA, que están disponibles en www.ahfa.com .

**ESG** : el personal de ADECA monitoreará cada subvención de ESG en el sitio al menos una vez antes del cierre del proyecto. Las áreas revisadas para el cumplimiento incluyen el cumplimiento del objetivo nacional del programa y los requisitos de elegibilidad, el progreso y la puntualidad, la participación ciudadana, los estándares ambientales y de vivienda, los estándares de habitabilidad de la vivienda, la razonabilidad del alquiler, la divulgación afirmativa, la vivienda justa, la igualdad de oportunidades en el empleo, la adquisición y la gestión financiera.

Después de cada visita de monitoreo, se envía correspondencia escrita al subreceptor describiendo los resultados de la revisión con suficiente detalle para describir claramente las áreas que se cubrieron y la base de las conclusiones. Las determinaciones de monitoreo van desde “aceptable” hasta “hallazgo” con las medidas correctivas apropiadas impuestas. Las medidas correctivas pueden incluir certificaciones de que se resolverán las deficiencias, pruebas documentales de que se han instituido acciones correctivas o el reembolso de los costos rechazados.

Si el receptor secundario no ha respondido dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la carta de ADECA, el personal de ADECA trabajará con el receptor secundario a través de llamadas telefónicas, correos electrónicos o correspondencia escrita para obtener la información solicitada. No se puede cerrar ninguna subvención hasta que todos los hallazgos de monitoreo se hayan resuelto satisfactoriamente.

ADECA mantiene una hoja de cálculo de "Programa de proyectos HESG" que se utiliza como un sistema de seguimiento para garantizar que cada subvención ESG se controle al menos una vez antes del cierre. Las visitas de seguimiento se programarán en el momento en que se haya dispuesto al menos el 40 por ciento de los fondos. Esta hoja de cálculo también se utiliza para realizar un seguimiento de los resultados del seguimiento, la recepción de las respuestas solicitadas y la fecha de cierre del proyecto.

ADECA conserva la capacidad de programar visitas de control adicionales según sea necesario debido a problemas identificados en la visita de control o cuando las condiciones de la subvención demuestren la necesidad de una revisión adicional de ADECA. Además, ADECA también puede incorporar técnicas adicionales de monitoreo y revisión que no se enumeran aquí para garantizar el cumplimiento del programa.

**HOPWA** : Vea la respuesta anterior para CDBG.

**HTF** : El proceso de monitoreo del Programa HTF se incluye como parte del Plan de Asignación del Fondo Fiduciario de Vivienda 2021 de la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Alabama (AHFA) , el Plan de Asignación de Crédito de Vivienda AHFA y el Plan de Acción HOME 2021. El procesamiento de solicitudes, la adjudicación de proyectos y el control del cumplimiento se realizarán de acuerdo con los planes y adiciones del Fondo Fiduciario Nacional de Vivienda de la AHFA, que están disponibles en www.ahfa.com .

**Descripción de los esfuerzos para proporcionar a los ciudadanos un aviso razonable y la oportunidad de comentar sobre los informes de desempeño.**

**CDBG** : ADECA, AHFA y AIDS Alabama escriben y envían juntos a HUD un informe anual, denominado Informe de Evaluación y Desempeño Anual Consolidado (CAPER), del desempeño anual de sus respectivos programas. El CAPER se envía a HUD antes del 30 de junio de cada año y está disponible para revisión y comentarios públicos de conformidad con el Plan de participación ciudadana de ADECA. Un resumen del proceso de participación ciudadana de ADECA (en el sitio web de ADECA [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) en <https://adeca.alabama.gov/compliance-plans/>) es el siguiente:

|  |
| --- |
| Debido a que se alienta la participación ciudadana en el desarrollo de todos los elementos del Plan Consolidado, cualquier enmienda sustancial a los elementos del Plan y los Informes de Desempeño/CAPER, la participación se logra a través de audiencias públicas en horarios y lugares accesibles al público (incluyendo residentes de ingresos moderados) y a través de la coordinación de datos y personas de varias agencias representativas de los ciudadanos afectados. Todos los materiales y reuniones son accesibles para personas con discapacidades y personas con dominio limitado del inglés, previa solicitud, cuando sea posible. Los planes y enmiendas se presentan para revisión y comentarios en audiencias públicas estatales. Los principales funcionarios electos, los grupos de ciudadanos y los ciudadanos son notificados por correo electrónico de las audiencias, y las audiencias también se anuncian en los principales periódicos de circulación general. Previa solicitud, los planos y las enmiendas se proporcionan en un formato accesible para personas con discapacidades y dominio limitado del inglés.  Para propósitos de subvenciones, el Estado pone a disposición de los ciudadanos, agencias públicas y otras partes interesadas información que incluye la cantidad de asistencia de subvenciones relacionada con HUD que el Estado espera recibir y la gama de actividades que pueden emprenderse con esos fondos. El aviso incluye la cantidad estimada que beneficiará a las personas de ingresos bajos y moderados, así como los planes para minimizar el desplazamiento de personas y ayudar a las personas desplazadas. Esto se logra a través de un anuncio estatal en la sección no legal de uno o más periódicos de circulación general. Los avisos también se publican en el sitio web de ADECA en [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) y se envían por correo electrónico a los principales funcionarios electos de los gobiernos locales, agencias estatales y otras partes interesadas. El Estado publica un resumen del Plan propuesto en versiones impresas de uno o más periódicos de circulación general y publica copias del Plan propuesto en el sitio web del Estado, así como también pone a disposición una versión impresa en la oficina del Estado. El resumen describe el contenido y el propósito del Plan e incluye una lista de lugares donde se pueden examinar copias de todo el Plan propuesto. El Estado también proporciona una cantidad razonable de copias gratuitas del plan a los ciudadanos y grupos que lo soliciten.  Luego, el Estado lleva a cabo al menos una audiencia pública sobre las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario antes de que se publique el Plan propuesto para comentario público. El Estado publica un aviso de la audiencia pública en la sección no legal de uno o más periódicos de circulación general dos semanas antes de la realización de la audiencia pública. El Aviso incluye información adecuada para permitir comentarios de los ciudadanos sobre las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario. La audiencia pública se lleva a cabo en una instalación pública accesible a personas de ingresos bajos y moderados, así como a personas con discapacidades. El tiempo asignado para llevar a cabo la audiencia se basa en la asistencia a audiencias anteriores. El Estado ha adoptado un Plan de Acceso Lingüístico , publicado en <http://adeca.alabama.gov/Divisions/ced/cdp/Pages/default.aspx#Plans>. Esto proporciona orientación para el estado y sus sub-beneficiarios para que las personas con dominio limitado del inglés (LEP) puedan participar de manera efectiva o beneficiarse de los programas con asistencia federal . Se les pide a las personas con LEP que se comuniquen con el Estado si se necesita un intérprete, y cuando se produce una cantidad significativa de solicitudes, se proporciona un intérprete.  El Estado recibe comentarios sobre el Plan Consolidado propuesto por un período de 30 días. El Estado considera cualquier comentario o punto de vista de los ciudadanos y unidades del gobierno general recibido por escrito u oralmente en la audiencia pública, al preparar el Plan final. Se incluye un resumen de estos comentarios o puntos de vista en el Plan final, y se dan las razones por las que no se aceptan los comentarios o puntos de vista. El Estado hace todo lo posible para obtener aportes ciudadanos viables cuando se realizan enmiendas al programa que impactan sustancialmente el programa, y en tales casos se lleva a cabo una audiencia pública y se dan avisos a través de la sección no legal de uno o más periódicos de circulación general. Se da un aviso de dos semanas para una audiencia pública y también se proporciona un período de comentarios de 30 días. El Estado, nuevamente, considera todos los comentarios o puntos de vista y da las razones de aquellos puntos de vista que no fueron aceptados, y se adjunta un resumen a la enmienda final. Los ciudadanos, las agencias públicas y otras partes interesadas pueden tener acceso a la información, los documentos y los registros públicos durante el horario de trabajo regular de las agencias que administran los programas afectados. El Estado también proporcionará una respuesta sustantiva por escrito a cada queja por escrito relacionada con el Plan consolidado, el Plan de participación ciudadana, cualquier enmienda y los informes CAPER/Rendimiento dentro de los 15 días hábiles cuando sea factible. |

Con el fin de proporcionar a los ciudadanos/ público en general un aviso razonable y la oportunidad de comentar sobre esta *CAPER PY2021* (el Informe de evaluación de desempeño anual consolidado de los programas CDBG, HOME, ESG, HOPWA y HTF), ADECA siguió su Plan de participación ciudadana al publicar en el periódico *Birmingham News* el domingo 12 de junio de 2022, el siguiente "Aviso":

|  |
| --- |
| **NOTICIA PÚBLICA**  **INFORME ANUAL CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO**  Para una traducción al español del documento mencionado es Este anuncio , escribir al Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama, PO Box 5690, Montgomery, Alabama 36103-5690, o E-mail [Shabbir.olia@adeca.alabama.gov](mailto:Shabbir.olia@adeca.alabama.gov) .  El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés) requiere que el Estado de Alabama presente anualmente un Informe de Evaluación de Desempeño Anual Consolidado (CAPER, por sus siglas en inglés) que proporciona una evaluación del progreso del Estado en la realización de su Plan Consolidado de Cinco Años y su -Plan de acción anual anual para los programas federales financiados por HUD que incluyen el Programa de Subsidios en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG); el Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME); el Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG); el Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) y el Programa de Fondo Fiduciario de Vivienda (HTF), así como los Programas CDBG-CV, ESG-CV y HOPWA-CV del Coronavirus de la Ley CARES. El propósito de este aviso es poner a disposición del público el informe CAPER actual para comentarios antes de su presentación a HUD. El CAPER incluye información sobre estos programas federales para el período del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022 para PY2021 y fondos de subvenciones federales de años de programas anteriores. El CAPER contiene un resumen de los logros programáticos que incluye una descripción de los recursos disponibles, la inversión de los recursos disponibles, la distribución geográfica y la ubicación de las inversiones, los beneficiarios del programa asistidos, las acciones tomadas para promover afirmativamente la vivienda justa y otras acciones indicadas en el Plan Consolidado y los Planes de Acción. El CAPER se compone esencialmente de tres partes: 1) un resumen de los recursos y los logros del programa individual; 2) declaraciones narrativas que proporcionen el estado de las acciones tomadas durante el año del programa 2021 para implementar la estrategia general del Estado; y 3) una autoevaluación del progreso realizado durante el año programático 2021 para abordar las necesidades y objetivos prioritarios identificados. El CAPER incluye informes creados a partir de la base de datos del Sistema Integrado de Desembolso e Información (IDIS) de HUD para sus programas de subvenciones financiados por el gobierno federal , incluido un Informe de Evaluación y Desempeño. A partir del 12 de junio de 2022, el CAPER se puede ver en línea en [www.adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov/#_blank) o en el Departamento de Asuntos Económicos y Comunitarios de Alabama (ADECA), Suite 500, 401 Adams Avenue, Montgomery, Alabama 36104. El Estado considerará las opiniones y comentarios de los ciudadanos en el desarrollo y finalización de la CAPER. Los comentarios públicos se tomarán y considerarán durante un período de 15 días que comienza el 12 de junio de 2022 y finaliza el 27 de junio de 2022. Si necesita más información o tiene una discapacidad que requiere materiales, servicios o asistencia especiales, comuníquese con el Sr. Shabbir Olia en la oficina de ADECA en Montgomery en [Shabbir.olia@adeca.alabama.gov](mailto:Shabbir.olia@adeca.alabama.gov) o al (334) 242-5468. El CAPER del estado de Alabama se enviará electrónicamente en IDIS a HUD para su aprobación alrededor del 30 de junio de 2022. |

En cuanto a los comentarios públicos sobre esta CAPER PY2021 durante el período de comentarios públicos que comenzó el 12 de junio de 2022 y finalizó el 27 de junio de 2022, no se recibieron comentarios públicos.

**INICIO** : Vea la respuesta anterior para CDBG. Además, el proceso de Participación Ciudadana del Programa HOME se incluye como parte del Plan de Asignación Calificada de Crédito de Vivienda 2021 y el Plan de Acción HOME 2021 de la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Alabama (AHFA) .

**ESG** : El Programa ESG es administrado por ADECA, y sigue el proceso de Participación Ciudadana del Programa CDBG de ADECA mencionado anteriormente.

**HOPWA** : El programa HOPWA es administrado en nombre de ADECA por AIDS Alabama, y sigue el proceso de participación ciudadana del programa CDBG de ADECA mencionado anteriormente.

**HTF** : consulte la respuesta anterior para CDBG y HOME.

**CR - 45 CDBG [ver 24 CFR 91.520(c)]**

**Especifique la naturaleza y las razones de cualquier cambio en los objetivos del programa del Estado e indicaciones de cómo el Estado cambiaría sus programas como resultado de sus experiencias.**

**CDBG** : ADECA, como agencia estatal receptora y administradora de los fondos del Programa CDBG de Alabama distribuidos a las áreas sin derechos del Estado, no ha realizado ningún cambio significativo en los objetivos del programa del Estado que se establecen en los Cinco puntos del Estado para *2020-2024 . Plan consolidado anual* y *Plan de acción anual de un año PY2021* , así como aquí arriba en **CR-05 Metas y resultados** . La razón por la que se han realizado pocos cambios se debe a la experiencia de ADECA de haber administrado el Programa CDBG del Estado durante 40 años. Alabama, a través de ADECA, ha desarrollado los objetivos de su Programa CDBG para que sea fluido y lo suficientemente amplio como para adaptarse a cualquier localidad elegible sin derechos que busque tales fondos CDBG para sus proyectos locales, ya sea un condado, una ciudad grande con una población de 3,001 o más residentes. , o una pequeña ciudad con una población de 3.000 o menos habitantes. El Estado, a través de ADECA, mantiene el enfoque en los objetivos identificados del Programa CDBG al destinar sus fondos CDBG hacia (1) el desarrollo de infraestructura (a través de fondos de subvención para proyectos de mejora de agua, proyectos de mejora de alcantarillado, proyectos de mejora de carreteras y calles, proyectos de mejora de protección contra incendios, etc. .), (2) mejoramiento de la comunidad (mediante fondos de subvenciones para centros para personas mayores, centros comunitarios, parques y recreación, y proyectos similares para mejorar la calidad de vida de una comunidad y los servicios para su clientela limitada), (3) desarrollo económico (mediante subvenciones para fines de ubicar negocios para crear o retener empleos dentro de la comunidad), (4) necesidades urgentes (a través de subvenciones como proyectos de drenaje o proyectos de demolición que permitan a las comunidades manejar los peligros para la salud y/o responder a las crisis locales), y (5 ) desarrollo de vivienda justa (a través de subvenciones con el fin de abordar la rehabilitación residencial y la demolición de estructuras peligrosas y que se están desintegrando).

Sin embargo, los cambios que ADECA ha implementado recientemente, comenzando con el año de subvención CDBG PY2015, son aquellos que abordan:

● Vivienda Justa - donde ADECA ahora exige que todas las comunidades locales sin derechos que reciben fondos del Programa CDBG de ADECA deben completar - como parte de su Cumplimiento de la Carta de Compromiso Condicional antes de la liberación de los fondos de la subvención - la *Guía de Evaluación Sugerida para la Evaluación de la Comunidad de Vivienda Justa (anteriormente “Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa / AI”)* para ayudar a esas comunidades locales a identificar y evaluar sus metas locales de vivienda justa; y

● Vivienda justa - en el que ADECA ha instituido nuevos métodos de cumplimiento de vivienda justa para los gobiernos locales que son beneficiarios de subvenciones CDBG - al emitir el memorando "Información sobre vivienda justa e igualdad de oportunidades del 15 de abril de 2015 " en el que los beneficiarios de subvenciones del gobierno local deben implementar dos (1 - emitir una proclamación del "Mes de Vivienda Justa" durante el mes de abril, y 2- publicar y/o exhibir información bilingüe sobre vivienda justa para residentes de la comunidad que no hablen inglés), así como implementar al menos dos actividades adicionales de vivienda justa. actividades (enumeradas en el memorándum) con la intención de que estas actividades brinden asistencia para cumplir con los requisitos de la Ley Federal de Vivienda Justa. Cada comunidad financiada por CDBG debe documentar las acciones de vivienda justa que implementa, esos documentos deben conservarse en el archivo del Programa CDBG de la comunidad y ese archivo debe estar disponible para el público en un formato accesible. ADECA también supervisa el cumplimiento de los requisitos de vivienda justa e igualdad de oportunidades en cada comunidad financiada. Tenga en cuenta que el " 15 de abril de 2015 ADECA actualizó y volvió a publicar el memorándum de Información sobre Vivienda Justa e Igualdad de Oportunidades en abril de 2016, abril de 2017, abril de 2018, marzo de 2019, marzo de 2020, marzo de 2021 y marzo de 2022. La información sobre vivienda justa de ADECA está disponible en el sitio web de ADECA ( [www .adeca.alabama.gov](http://www.adeca.alabama.gov) ) en <https://adeca.alabama.gov/cdbg/fairhousing/>.

que se desarrollen los procesos administrativos, de solicitud de subvenciones, implementación, cumplimiento, monitoreo, mantenimiento de registros y presentación de informes del programa CDBG en años de financiación futuros, ADECA continuará ajustando sus procesos actuales en un esfuerzo por implementar cambios y actualizaciones adicionales a sus métodos administrativos de subvenciones y procedimientos para el Programa CDBG.

**INICIO** : No aplicable.

**ASG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : No aplicable.

**¿Este estado tiene subvenciones abiertas de la Iniciativa de Desarrollo Económico de Brownfields (BEDI)?**

○ Sí

● no

**CR - 50 HOGAR [ver 24 CFR 91.520(d)]**

**Incluir los resultados de las inspecciones in situ de las viviendas de alquiler asequibles asistidas por el programa para determinar el cumplimiento de los códigos de vivienda y otras reglamentaciones aplicables.** Enumere los proyectos que deberían haber sido inspeccionados en el sitio este año del programa según el cronograma en 24 CFR 92.504 (d). Indique cuáles de estos fueron inspeccionados y un resumen de los problemas que se detectaron durante la inspección. Para aquellos que no fueron inspeccionados, indique el motivo y cómo remediará la situación.

**CDBG** : No aplicable.

**HOME** : debido a las restricciones por la pandemia de COVID-19, las inspecciones de cumplimiento de HOME en el lugar no se realizaron durante el período de informe del 1/4/2021 al 31/3/2022.

**ASG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : No aplicable.

**Una evaluación de las acciones de marketing afirmativas de la jurisdicción para las unidades HOME [24 CFR 92.351(b)].**

**CDBG** : No aplicable.

**HOME** : Los aportes del programa HOME se encuentran en el sitio web de la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Alabama en [www.ahfa.com](http://cp.mcafee.com/d/k-Kr6jqb3z1EVup73APtPqdQXEIcIzHCQrFK6zBx4sUyrhKDt5xBAsyrhKPtcsqerCzAsraXcCv_MWeQlrFjU0HkfJLqvF3ltUzkOrR3XrSDWgRnu8RcCO25_hv7fZvAQkkNPX_nKnjpd7d-oLtOXzDkhjmKCHtZzBgY-F6lK1FJ4SyrKrKr01qjtTBPp52If8X05qjtTBPqarWq9I5zihEw0HpAP_-1Ewx_Ekd44OvCy0g2UK86yuxEwB1SIltDaI3h0Xm9EwCjYQg2gw5xE5Cy0S-Ur1HXt5BUaKgnd)

**ASG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : No aplicable.

**Datos sobre el monto y el uso de los ingresos del programa para proyectos, incluido el número de proyectos y las características de los propietarios y arrendatarios.**

**CDBG** : No aplicable.

**HOME** : En PY2021, AHFA recibió $ 8,479,530 de ingresos del programa (PI) generados por proyectos HOME financiados anteriormente. De acuerdo con el Programa HOME, el 10% de esta cantidad se utilizará como fondos administrativos del programa (PA). El PI restante se comprometerá y otorgará a los solicitantes en el Ciclo competitivo de 2022 para financiar la creación de nuevas comunidades de apartamentos en Alabama. Esta cantidad se identifica en el Plan de acción HOME 2022 y se utilizará para proporcionar viviendas asequibles de acuerdo con ese mismo plan.

**ASG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : No aplicable.

**Otras acciones tomadas para promover y mantener viviendas asequibles [24 CFR 91.220(k)]. (ESTADOS ÚNICAMENTE: incluida la coordinación de LIHTC [créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos] con el desarrollo de viviendas asequibles) [24 CFR 91.320(j)].**

**CDBG** : No aplicable.

**HOME** : AHFA utiliza los fondos HOME del Estado en combinación con créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos para aprovechar estos recursos para crear nuevas comunidades de apartamentos para ciudadanos de ingresos bajos y moderados.

**ASG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : No aplicable.

**CR - 55 HOPWA [ver 24 CFR 91.520(e)]**

**Identifique el número de personas asistidas y los tipos de asistencia proporcionada.**

**Tabla para el informe sobre las metas de un año para el número de hogares provistos de vivienda a través del uso de actividades HOPWA para: alquiler a corto plazo, hipoteca y pagos de asistencia de servicios públicos para evitar la falta de vivienda del individuo o la familia; asistencia de alquiler basada en inquilinos; y unidades proporcionadas en instalaciones de vivienda desarrolladas, arrendadas u operadas con fondos HOPWA.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Número de hogares atendidos a través de:** | **Meta de un año** | **Actual** |
| **Pagos de alquiler, hipoteca y asistencia de servicios públicos a corto plazo para evitar la falta de vivienda del individuo o la familia** | 50 | 28 |
| **Asistencia de alquiler basada en el inquilino** | 100 | 69 |
| **Unidades proporcionadas en instalaciones de vivienda permanente desarrolladas, arrendadas u operadas con fondos HOPWA** | 100 | 85 |
| **Unidades proporcionadas en instalaciones de vivienda de transición a corto plazo desarrolladas, arrendadas u operadas con fondos HOPWA** | 50 | 37 |
| **Total** | 300 | 219 |

**Narrativo.**

**CDBG** : No aplicable.

**INICIO** : No aplicable.

**ASG** : No aplicable.

**HOPWA** : La falta de viviendas decentes, seguras y asequibles también es un problema constante para las personas que viven con el VIH en el estado de Alabama. Por lo general, las unidades asequibles para un hogar de muy bajos ingresos no se encuentran en un vecindario deseado y es posible que no se consideren decentes o seguras. Según la Coalición de Vivienda de Bajos Ingresos de Alabama, el estado tiene una escasez estimada de más de 95,000 unidades de vivienda asequible. Por lo tanto, los programas de suplementos de alquiler y los desarrollos de viviendas asequibles son vitales. En la población seropositiva, al igual que con otros grupos vulnerables, la vivienda suele ser el catalizador para una atención médica estable, una disminución de los comportamientos de riesgo y resultados exitosos a largo plazo. Además, la disponibilidad de servicios de apoyo es un factor crucial para determinar los resultados de éxito en las personas que viven con la enfermedad del VIH. A medida que la financiación continúa alejándose de los servicios de apoyo, seguimos observando brechas más grandes en la relación cliente-administrador de casos, lo que deja menos tiempo para concentrarse en los problemas subyacentes de los clientes. Como resultado, las necesidades de esta población se vuelven recurrentes y continuas, agotando los recursos ya limitados.

Las investigaciones han demostrado que la vivienda es de hecho atención médica para la población seropositiva. Hallazgos recientes se suman a la creciente evidencia de que la vivienda en sí misma reduce de forma independiente el riesgo de infección por el VIH y mejora la salud de las personas que viven con el VIH. De acuerdo con la Estrategia Nacional de VIH de los Estados Unidos, publicada el 20 de julio de 2015:

●El acceso a la vivienda es un precursor importante para lograr que muchas personas accedan a un régimen de tratamiento estable;

● Las agencias federales deben considerar esfuerzos adicionales para apoyar la asistencia de vivienda para permitir que las personas que viven con el VIH obtengan y se adhieran al tratamiento del VIH ; y

●Las personas que viven con el VIH y carecen de una vivienda estable tienen más probabilidades de retrasar la atención del VIH, tienen menos acceso a la atención regular, tienen menos probabilidades de recibir una terapia antirretroviral óptima y tienen menos probabilidades de adherirse a la terapia.

Estos y otros hallazgos recientes se suman a la creciente evidencia de que la vivienda en sí misma reduce de forma independiente el riesgo de infección por el VIH y mejora la salud de las personas que viven con el VIH. Las discrepancias sociales y económicas, junto con una infraestructura poco sólida y sin apoyo, nos han llevado a nuestra situación actual en el estado. AIDS Alabama continúa trabajando diligentemente para aumentar el stock de viviendas asequibles para personas y familias con VIH en todo Alabama.

AIDS Alabama utiliza fondos de HOPWA para asistencia de alquiler, servicios de apoyo que incluyen administración de casos y transporte, y operación continua de viviendas existentes en todo el estado. La colaboración entre la Red de Organización de Servicios para el SIDA de Alabama (ASONA) permite que los servicios lleguen a los 67 condados. Además, AIDS Alabama mantiene una asociación de trabajo con el continuo de atención para personas sin hogar del área, One Roof, así como con Balance of the State Continuum, Alabama Rural Coalition for the Homeless. Estas asociaciones permiten a AIDS Alabama conectarse en red con otros proveedores de vivienda en todo el estado, así como tener una voz en el debate sobre viviendas asequibles. Los servicios de prevención de personas sin hogar se proporcionaron en forma de asistencia de hipoteca, alquiler y servicios públicos a corto plazo (STRMU), asistencia de alquiler basada en inquilinos (TBRA) y asistencia de alquiler basada en proyectos (PBRA) a 1 10 hogares no duplicados.

AIDS Alabama ofrece una gama de viviendas decentes, seguras y asequibles para personas de bajos ingresos que viven con la enfermedad del VIH. La vivienda varía desde vivienda de transición, que brinda vivienda a corto plazo y manejo intensivo de casos, hasta una instalación de vivienda permanente enriquecida con servicios que está disponible para personas con diagnóstico dual que viven con VIH y una enfermedad mental grave. Los siguientes detalles de los programas de vivienda de AIDS Alabama:

1. EL PROGRAMA DE ADICCIÓN QUÍMICA LIVING IN BALANCE (LIBCAP) proporciona tratamiento y servicios de recuperación a adultos que son VIH positivos y tienen un problema de adicción química. LIBCAP opera como un Programa Ambulatorio Intensivo.

2. El PROGRAMA RECTORIA sirve como uno de los dos refugios de emergencia para personas con VIH en Alabama y tiene 12 camas. La Rectoría es un programa estrictamente estructurado que varía de 45 a 90 días y está ubicado en la propiedad del campus de AIDS Alabama.

3. VIVIENDA PERMANENTE incluye Agape House, un complejo de apartamentos de una habitación y 18 unidades; Agape II, una instalación de 12 unidades de uno, dos y tres dormitorios para individuos y familias; Family Places, cinco casas propiedad de AIDS Alabama para familias sin hogar; y la Semilla de Mostaza, tres unidades de vivienda de apoyo permanente.

4. VIVIENDA ENRIQUECIDA DE SERVICIO se proporciona a personas con VIH y un diagnóstico dual de enfermedad mental que no pueden vivir de forma independiente. Certificado por el Departamento de Salud Mental de Alabama, JASPER HOUSE ofrece 14 habitaciones privadas para personas que requieren asistencia las 24 horas del día.

5. OPORTUNIDADES DE VIVIENDA PARA PERSONAS CON SIDA (HOPWA, por sus siglas en inglés) brinda asistencia de alquiler, hipoteca y servicios públicos a corto plazo para evitar la falta de vivienda. HOPWA a corto plazo es un programa "basado en las necesidades", lo que significa que los clientes deben demostrar una emergencia que les impida pagar el alquiler o la hipoteca. La asistencia de alquiler basada en inquilinos a largo plazo ayuda a mantener a los consumidores con una vivienda estable al ayudarlos con el alquiler mensual.

6. SHELTER PLUS CARE es un programa de vales de vivienda permanente que se dirige a las personas sin hogar con discapacidades, y AIDS Alabama proporciona la contrapartida requerida para 49 PLWHA y sus familias. La Autoridad de Vivienda del Condado de Jefferson administra los vales de asistencia de alquiler basados en inquilinos , y las agencias de servicios sociales patrocinadoras deben proporcionar una contrapartida en forma de servicios de apoyo para mantener el vale.

7. El proyecto RAPID-REHOUSING AND ASCENSION ofrece servicios de realojamiento rápido a la clientela sin hogar. Aunque el programa no se limita a las personas con VIH, el programa continúa sirviendo principalmente a esta población.

8. LE TRANSCLUSIVE es un proyecto de vivienda de apoyo permanente de 21 unidades para personas que se encuentran en la categoría de vivir con el VIH y personas sin hogar crónicas con adicción o diagnósticos de salud mental, así como para aquellos que se identifican como transgénero.

9. VIVIENDA EN TODO EL ESTADO incluye Magnolia Place, un complejo de 15 apartamentos en Mobile Alabama; Alabama Rural AIDS Project, 18 cupones de asistencia de alquiler basados en inquilinos en áreas rurales de Alabama; y una casa no revelada ubicada en un municipio rural.

**HTF** : No aplicable.

**CR - 56 HTF [ver 24 CFR 91.520(h)]**

**Describa hasta qué punto el concesionario cumplió con su plan de asignación de HTF aprobado y los requisitos de 24 CFR parte 93.**

**CDBG** : No aplicable.

**INICIO** : No aplicable.

**ASG** : No aplicable.

**HOPWA** : No aplicable.

**HTF** : Los Project Awards emitidos en el ciclo de solicitud de 2021 cumplen plenamente con los parámetros establecidos en los Planes del Fondo Fiduciario Nacional de Vivienda 2016 - 2021. Se espera que los proyectos adjudicados comiencen la construcción y se completen dentro de los próximos tres años (debido a los retrasos de la pandemia de COVID-19). El número de unidades y beneficiarios se informará en futuros informes CAPER, después de la finalización de los proyectos HTF.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo de tenencia** | **0-30% IAM** | **0% de 30+ a la línea de pobreza (cuando la línea de pobreza es superior al 30% AMI)** | **% del mayor de 30+ AMI o línea de pobreza al 50% AMI** | **Unidades Ocupadas Totales** | **Unidades completadas, no ocupadas** | **Unidades Completadas Totales** |
| **Alquiler** | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Comprador de vivienda** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**CR - 58 Sección 3.**

**Horas de mano de obra totales**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **CDBG** | **HOGAR** | **ESG** | **HOPWA** | **HTF** |
| **Número total de actividades** | 13\* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Horas de mano de obra totales** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Total de horas de trabajo de la Sección 3** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Total de horas de trabajo objetivo de la Sección 3** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**\*** Para PY2021, las actividades del programa CDBG a nivel de unidad de gobierno local incluyen lo siguiente: alcantarillado, conexiones de alcantarillado, agua, carreteras, drenaje, demolición y limpieza, parques y recreación, centros para personas mayores, planificación y actividades de desarrollo económico que incluyen mejoras en el sitio /mejoras de edificios para empresas, renovaciones de edificios para incubadoras de empresas y préstamos flotantes para empresas.

**Esfuerzos Cualitativos - Número de Actividades por Programa**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **CDBG** | **HOGAR** | **ESG** | **HOPWA** | **HTF** |
| **Esfuerzos de divulgación para generar solicitantes de empleo que sean trabajadores objetivo de viviendas públicas** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Esfuerzos de divulgación para generar solicitantes de empleo que sean trabajadores objetivo de otros fondos** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Capacitación directa en el lugar de trabajo (incluidos los aprendizajes)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Capacitación indirecta, como organizar, contratar o pagar la matrícula para la capacitación fuera del sitio** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Asistencia técnica para ayudar a los trabajadores de la Sección 3 a competir por puestos de trabajo (p. ej., asistencia con el currículum, preparación)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Esfuerzos de divulgación para identificar y asegurar ofertas de preocupaciones comerciales de la Sección 3** | 1\* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Asistencia técnica para ayudar a las empresas de la Sección 3 a comprender y ofertar contratos** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **División de contratos en trabajos más pequeños para facilitar la participación de empresas de la Sección 3** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Proporcionó o conectó a los residentes con asistencia para buscar empleo, lo que incluye: redacción de currículos, preparación para entrevistas, búsqueda de oportunidades laborales, conexión de los residentes con servicios de colocación laboral** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Realización de una o más ferias de empleo.** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Proporcionó o conectó a los residentes con servicios de apoyo que pueden proporcionar servicios directos o referencias** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Proporcionó o conectó a los residentes con servicios de apoyo que brindan uno o más de los siguientes: exámenes de salud de preparación para el trabajo, ropa para entrevistas, uniformes, tarifas de exámenes, transporte** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Asistió a los residentes a encontrar cuidado de niños** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Asistió a los residentes a solicitar o asistir a un colegio comunitario o una institución educativa de cuatro años .** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Residentes asistidos para solicitar o asistir a capacitación vocacional/técnica** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Asistió a los residentes a obtener capacitación y/o asesoramiento en educación financiera** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Asistencia de fianzas, garantías u otros esfuerzos para respaldar ofertas viables de las preocupaciones comerciales de la Sección 3** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Proporcionó o conectó a los residentes con capacitación sobre el uso de computadoras o tecnologías en línea** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Promover el uso de un registro de empresas diseñado para crear oportunidades para las pequeñas empresas y las desfavorecidas** | 1\* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Divulgación, compromiso o referencias con el sistema de ventanilla única estatal, según lo diseñado en la Sección 121(e)(2) de la Ley de Innovación y Oportunidades de la Fuerza Laboral** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Otro:** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**\*** " **Esfuerzos de divulgación para identificar y asegurar las ofertas de las preocupaciones comerciales de la Sección 3** " y " **Promover el uso de un registro comercial diseñado para crear oportunidades para las empresas pequeñas y desfavorecidas** " involucran el programa de la Oficina de Empresas Comerciales Minoritarias (OMBE) de ADECA que administra un programa de certificación. para identificar empresas pequeñas, propiedad de minorías y propiedad de mujeres capaces de proporcionar bienes y/o servicios tanto al gobierno como al sector privado. La certificación OMBE proporciona a estas empresas un sello de aprobación que afirma que son una entidad comercial creíble. La certificación de OMBE es válida por dos años. OMBE alienta a las empresas propiedad de minorías y empresas propiedad de mujeres a registrarse en la [División de Compras del Departamento de Finanzas de Alabama](https://procurement.staars.alabama.gov/webapp/PRDVSS1X1/AltSelfService) para recibir solicitudes de licitación, ya que ese sitio web contiene los requisitos para convertirse en un proveedor estatal; sin embargo, OMBE no requiere que una empresa se convierta en proveedor estatal como condición para la certificación. OMBE trabaja en estrecha colaboración con la Oficina de Defensa de las Pequeñas Empresas (parte del [Departamento de Comercio de Alabama](https://www.madeinalabama.com/) ) para promover el desarrollo de las pequeñas empresas y abogar en su nombre. Otras agencias y programas que brindan información valiosa y asistencia técnica a empresas comerciales en áreas como financiamiento, adquisición, puesta en marcha y expansión, y contabilidad, por nombrar algunos, son la [Red del Centro de Desarrollo de Pequeñas Empresas de Alabama](http://asbdc.org/) , la [Administración de Pequeñas Empresas de Alabama](https://www.sba.gov/offices/district/al/birmingham) , el [Programa del Centro de Asistencia Técnica de Adquisiciones de Alabama](http://al-ptac.org/) y otros. Una empresa propiedad de una minoría es una entidad comercial social y/o económicamente desfavorecida que tiene uno o más propietarios minoritarios o propietarias mujeres que tienen una participación mayoritaria en la empresa comercial.

**Narrativo.**

**CDBG** : consulte la información en las tablas anteriores.

**INICIO** : Ver información en las tablas anteriores.

**ESG** : Ver información en las tablas anteriores.

**HOPWA** : Ver información en las tablas anteriores.

**HTF** : Ver información en las tablas anteriores.

**CR- 60 Información del subreceptor de ESG [24 CFR 91.520(g)] - Solo destinatarios de ESG.**

**Suplemento ESG al CAPER 2021**

**1. Información de contacto del concesionario y ESG**

|  |  |
| --- | --- |
| **Contacto primario** | |
| Nombre: Kenneth  Inicial del medio: W.  Apellido: Boswell.  Título: Director de ADECA  Correo electrónico: [Kenneth.boswell @adeca.alabama.gov](mailto:Jim.Byard@adeca.alabama.gov)  Dirección: Departamento de Economía de Alabama  y Asuntos Comunitarios (ADECA)  401 Avenida Adams, Sala 580  Apartado Postal 5690  Ciudad: Montgomery  Estado: Alabama  Código postal: 36103-5690  Teléfono: 334-242-5591 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Contactos ASG** | |
| **Primer contacto**  Nombre: Shabbir  Inicial del medio: A.  Apellido: Olía  Cargo: Jefe de División, Comunidad y  División de Desarrollo Económico  Correo electrónico: [Shabbir.olia@adeca.alabama.gov](mailto:Shabbir.olia@adeca.alabama.gov)  Dirección: Departamento de Economía de Alabama  y Asuntos Comunitarios (ADECA)  Comunidad y desarrollo económico  División  Avenida Adams 401  Apartado Postal 5690  Ciudad: Montgomery  Estado: Alabama  Código postal: 36103-5690  Teléfono: 334-242-5468 | **Segundo contacto**  Nombre: Dave  Inicial del segundo nombre:  Apellido: Vetch  Título: Subvenciones para soluciones de emergencia (ESG)  Director del programa  Correo [electrónico : Dave . ve a tch @adeca.alabama.gov](mailto:Shonda.gray@adeca.alabama.gov)  Dirección: Departamento de Economía de Alabama  y Asuntos Comunitarios (ADECA)  Comunidad y desarrollo económico  División  401 Avenida Adams, Sala 500  Apartado Postal 5690  Ciudad: Montgomery  Estado: Alabama  Código postal: 36103-5690  Teléfono: 334-353-0288 |

|  |
| --- |
| **1a. Identifique Continuums of Care (CoC) en los que los destinatarios o subreceptores brindarán asistencia ESG.** |
| 2010 CoC de los condados de Birmingham/Jefferson, St. Clair y Shelby |
| 2010 Mobile City & County / CoC del condado de Baldwin |
| 2010 Florencia / Noroeste de Alabama CoC |
| 2010 CoC de Huntsville / Norte de Alabama |
| 2010 CoC de la ciudad y el condado de Montgomery |
| 2010 CoC de Gadsden/noreste de Alabama |
| CoC de la ciudad y el condado de Tuscaloosa 2010 |
| 2010 Balance de estado de Alabama CoC |

**2. Período de informe**

**ESG** : el período de informe del programa ESG es del 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2022.

**3. Especifique subbeneficiarios:** Especifique subbeneficiarios para el año 2021.

**ESG** : los subreceptores de ESG disponibles para el año del programa 2021 se enumeran a continuación.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Organización** | **¿Es el subreceptor un proveedor de servicios para víctimas?** | **Tipo de organización** | **Subvención ESG**  **o Monto de adjudicación del contrato** | **Acción** |
| **2da OPORTUNIDAD, INC.**  PO Box 2714, Anniston, AL 36202-2714  UEI: 827464934 | Sí | Otro  Organización sin ánimo de lucro | $341,169.00 |  |
| **CIUDAD DE FLORENCIA**  PO Box 98, Florence, AL 35631-0098  UEI: 079124780 | No | Unidad de Gobierno | $300,000.00 |  |
| **CIUDAD DE HUNTSVILLE**  308 Fountain Circle SO, Huntsville, AL 35801-4240  UEI: 112481325 | No | Unidad de Gobierno | $500,000.00 |  |
| **CIUDAD DE TUSCALOOSA**  2201 University Blvd., Tuscaloosa, AL 35401-1541  UEI: 112649736 | No | Unidad de Gobierno | $225,000.00 |  |
| **FAMILIA DEL CONDADO DE DALLAS**  **CENTRO DE RECURSOS**  PO Box 2142, Selma, AL 36702-2142  UEI: 064818253 | No | Otro  Sin ánimo de lucro  Organización | $100,000 |  |
| **PROMESA FAMILIAR DEL CONDADO DE BALDWIN, INC.**  20511 County Road 36, Summerdale, AL 36580-3129  UEI: 829895726 | Sí | Otro  Organización sin ánimo de lucro | $99,000.00 |  |
| **LUGAR DE CASA DEL CONDADO DE MARSHALL, INC.**  1221 Blount Avenue, Guntersville, AL 35976-1831  UEI: 017615563 | No | Otro  Organización sin ánimo de lucro | $33,000.00 |  |
| **COALICIÓN DEL ÁREA DE MONTGOMERY PARA PERSONAS SIN HOGAR**  1415 East South Blvd., Montgomery, AL 36116-2319  UEI: 147371723 | No | Otro  Organización sin ánimo de lucro | $500,000.00 |  |
| **CONFERENCIA INTERRELIGIOSA DEL ÁREA MÓVIL** \*  808 Executive Park Drive, Móvil, AL 36606-2811  UEI: 964554526 | No | Otro  Organización sin ánimo de lucro | $106,000.00 |  |
| **VÍAS**  409 Richard Arrington Jr. Blvd., Birmingham, AL 35203-3308  UEI: 827210907 | Sí | Otro  Organización sin ánimo de lucro | $26,000.00 |  |
| **PENELOPE HOUSE**  PO Box 9127, Móvil, AL 36691-0127  UEI: 006710719 | Sí | Otro  Organización sin ánimo de lucro | $200,000.00 |  |
| **EL EJÉRCITO DE SALVACIÓN**  PO Box 1025, Móvil, AL 36633-1025  UEI: 124153151 | No | basado en la fe  Organización | $200,000.00 |  |
| **COMISIÓN DEL CONDADO DE SHELBY** \*  200 West College Street, Columbiana, AL 35051  UEI: 075461137 | No | Unidad de Gobierno | $153,700.00 |  |

**CR- 65 Personas asistidas ESG [24 CFR 91.520(g)] - Destinatarios de ESG únicamente.**

**4. Personas atendidas**

**ESG** : \*Esta información se cargó en el repositorio de informes de Sage HMIS y se adjunta a CR-00.

**4a. Complete para las actividades de prevención de personas sin hogar:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de personas en los hogares** | **Total** |
| Adultos | 193 |
| Niños | 153 |
| No sabe / Se niega a contestar / Otro | 0 |
| Información faltante | 0 |
| **Total** | 346 |

**4b. Completo para actividades de realojamiento rápido:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de personas en los hogares** | **Total** |
| Adultos | 328 |
| Niños | 145 |
| No sabe / Se niega a contestar / Otro | 0 |
| Información faltante | 1 |
| **Total** | 474 |

**4c. Completo para Refugio:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de personas en los hogares** | **Total** |
| Adultos | 2,620 |
| Niños | 1,101 |
| No sabe / Se niega a contestar / Otro | 4 |
| Información faltante | 35 |
| **Total** | 3,760 |

**4d. Alcance en la calle:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de personas en los hogares** | **Total** |
| Adultos | 386 |
| Niños | 45 |
| No sabe / Se niega a contestar / Otro | 0 |
| Información faltante | 81 |
| **Total** | 512 |

**4e. Totales para todas las personas atendidas con ESG:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de personas en los hogares** | **Total** |
| Adultos | 3,541 |
| Niños | 1,464 |
| No sabe / Se niega a contestar / Otro | 4 |
| Información faltante | 117 |
| **Total** | 5,126 |

**5. Género - Completar para todas las actividades:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de personas** | **Total** |
| Masculino | 1,471 |
| Femenino | 2,377 |
| Transgénero | 3 |
| No sabe / Se niega a contestar / Otro | 12 |
| Información faltante | 343 |
| **Total** | 5,126 |

**6. Edad - Completar para todas las actividades:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de personas en los hogares** | **Total** |
| Menores de 18 años | 1,464 |
| 18-24 | 402 |
| 25 y más | 2,957 |
| No sabe / Se niega a contestar / Otro | 10 |
| Información faltante | 293 |
| **Total** | 5,126 |

**7. Poblaciones especiales atendidas - Completar para todas las actividades:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Subpoblación** | **Total** | **Total de Personas Atendidas – Prevención** | **Total de personas atendidas -**  **RRH** | **Total de personas atendidas en albergues de emergencia** |
| **veteranos** | 4,214 | 204 | 335 | ­3,275 |
| **Víctimas de Violencia Doméstica** | 1,990 | 28 | 95 | 1,798 |
| **Anciano** | 236 | 9 | 21 | 155 |
| **VIH / SIDA** | 20 | 0 | 1 | 18 |
| **Crónicamente sin hogar** | 2,693 | 1 | 31 | 196 |
| **Personas con discapacidades:** | | | | |
| **Gravemente enfermo mental** | 601 | dieciséis | 43 | 480 |
| **Abuso crónico de sustancias** | 185 | 1 | 12 | 153 |
| **Otra discapacidad** | 524 | 37 | 46 | 365 |
| **Total (sin duplicar si es posible)** | 10,463 | 296 | 584 | 6,440 |

**CR -70 Asistencia proporcionada y resultados [24 CFR 91.520(g)] - Destinatarios de ESG únicamente.**

**8. Utilización del refugio:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Número de unidades** |
| **Número de camas - Rehabilitado** | 0 |
| **Número de camas - Conversión** | 0 |
| **Número total de pernoctaciones disponibles** | 232,222 |
| **Número total de pernoctaciones proporcionadas** | 124,778 |
| **Capacidad de uso** | 54% |

**9. Resultados del Proyecto Datos medidos bajo los estándares de desempeño desarrollados en consulta con el(los) CoC(s):**

**ESG** : Quince (15) participantes del programa recibieron servicios de cuidado infantil de TANF. Cinco (5) participantes del programa recibieron servicios de transporte de TANF. Siete (7) participantes del programa recibieron otros servicios financiados por TANF. 1,677 participantes del programa tenían Medicaid como su cobertura de seguro médico. Cincuenta y un (51) participantes del programa recibieron servicios médicos de VA.

**CR - 75 Gastos [24 CFR 91.520(g)] - Solo destinatarios de ESG.**

**11. Gastos.**

NOTA: TODOS los números en las siguientes tablas están redondeados hacia arriba de las cifras reportadas en IDIS. Los decimales no se reflejan en IDIS. Por lo tanto, los últimos dos dígitos de todos los números en los gráficos de IDIS representan centavos.

**11a. Gastos ESG para la prevención de la falta de vivienda:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Monto en dólares de los gastos en el año del programa** | | |
|  | **año fiscal 2019** | **año fiscal 2020** | **año fiscal 2021** |
| **Gastos por asistencia de alquiler** | $ 95.442,25 | $ 188.868,13 | $ 31.621,76 |
| **Gastos por Servicios de Reubicación y Estabilización de Vivienda - Asistencia Financiera** | $ 7.687,83 | $ 19.835,64 | $ 3.218,30 |
| **Gastos por Servicios de Reubicación y Estabilización de Vivienda -**  **Servicios** | $ 32.313,08 | $ 143.216,76 | $ 15.406,32 |
| **Gastos para la prevención de la falta de vivienda en el marco del programa de subvenciones para refugios de emergencia** | $0 | $0 | $ 0 |
| **Subtotal Prevención de personas sin hogar** | $ 135.443,16 | $ 351.920,53 | $ 50.246,38 |

**11b. Gastos ESG para realojamiento rápido:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Monto en dólares de los gastos en el año del programa** | | | |
|  | | **año fiscal 2019** | **año fiscal 2020** | **año fiscal 2021** |
| **Gastos por asistencia de alquiler** | | $ 91.405,80 | $ 269.801,13 | $ 32.683,57 |
| **Gastos por Servicios de Reubicación y Estabilización de Vivienda - Asistencia Financiera** | | $ 37.405,70 | $ 98.570,08 | $ 9.075,43 |
| **Gastos por Servicios de Reubicación y Estabilización de Vivienda -**  **Servicios** | | $ 80.590,57 | $ 244.863,17 | $ 17.761,95 |
| **Gastos de asistencia para personas sin hogar en el marco del programa de subvenciones para refugios de emergencia** | | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| **Subtotal rápido**  **Realojamiento** | | $ 209.595,07  ($209,403 en IDIS ) | $ 613.234,38 | $ 59.520,95 |

**11c. Gastos ESG para refugio de emergencia:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Monto en dólares de los gastos en el año del programa** | | | |
|  | | **año fiscal 2019** | **año fiscal 2020** | **año fiscal 2021** |
| **Servicios esenciales** | | $ 172.923,62 | $ 275.789,44 | $ 17.353,29 |
| **Operaciones** | | $ 127.900,27 | $ 725.388,43 | $ 197.864,21 |
| **Renovación** | | $ 0 | $ 4.775,63 | $ 0 |
| **rehabilitación mayor** | | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| **Conversión** | | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| **Total parcial** | | $ 300.823,89 | $ 1.005.953,50 | $ 215.217,50 |

**11d. Otros gastos de subvenciones:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Monto en dólares de los gastos en el año del programa** | | |
|  | **año fiscal 2019** | **año fiscal 2020** | **año fiscal 2021** |
| **Calle**  **Superar a** | $ 0 | $ 22.116,43 | $ 7.873,15 |
| **HMIS** | $ 440 | $ 49,176.00 | $ 1.848,38 |
| **Administración** | $ 27.625,66 | $ 76.926,81 | $ 8.292,68 |

**11e. Fondos totales de subvenciones ESG:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fondos ESG totales gastados** | **año fiscal 2019** | **año fiscal 2020** | **año fiscal 2021** |
|  | $673.487,66 ($ 673.736 en IDIS ) | $ 2.119.327,65 | $ 342.999,04 |

**11f. Fuente del partido:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **año fiscal 2019** | **año fiscal 2020** | **año fiscal 2021** |
| **Otros fondos HUD no ESG** | $ 588.468,07 | $ 218.823,01 | $ 4.615,17 |
| **Otros Fondos Federales** | $ 0 | $ 306.352,19 | $ 1,357.40 |
| **Gobierno estatal** | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| **Gobierno local** | $ 0 | $ 145.881,99 | $ 7.126,36 |
| **Fondos Privados** | $ 84.465,75 | $ 537.679,36 | $ 153.861,52 |
| **Otro** | $ 0 | $ 875.291,99 | $ 172.390,06 |
| **Tarifa** | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| **Ingresos del programa** | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| **Importe total de coincidencia** | $672.933,82 | $ 2.084.028,54 | $ 339.350,51 |

**11 g. Total:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cantidad total de fondos gastados en actividades ESG** | **año fiscal 2019** | **año fiscal 2020** | **año fiscal 2021** |
|  | $ 1.346.421,48  ($ 1.346.670 en IDIS ) | $ 4.203.356,19  ($4,203,355 en IDIS ) | $682.349,55  ($682,348 en IDIS ) |

**Anexo a CR-75 (Texto 1).**

**ESG** : Otras fuentes de coincidencia incluyen el tiempo de los voluntarios, las donaciones y los servicios en especie.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Fin del Informe\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**